

Uchwała Nr. X/68/95..

Rady Gminy Belsk Duży z dnia 26 lipca 1995 r.

w sprawie uchwalenia zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr.16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr.89 poz.415) Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży określone w załączonym do uchwały rysunku i tekście zmian.

§ 2.

Traci moc na obszarze objętym zmianami plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży uchwalony uchwałą Nr.XXIII(11)93 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 14.07.1993 r.(Dz.Urz.Woj.Radomskiego Nr.14 poz.88)

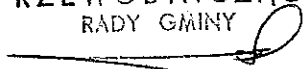
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Belsk Duży

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.


**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY GMINY

  
mgr inż. Bogdan Pencowicz

Plan niniejszy stanowi częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży nr XXIII/118/93 z dnia 14 lipca 1993 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego nr 13 poz. 82 z dnia 9.08.1993 r.

Plan niniejszy składa się z tekstu i rysunku w skali 1:10 000.

Opracowanie - mgr inż. arch. Grzegorz Krawczyk  
uprawnienia urbanistyczne 24/88



### Zakres zmian planu

Zmianami objęto część sołectwa Belsk Duży tj. teren o powierzchni ca 30 ha ograniczoną drogami: Grójec - Nowe Miasto n.Pilicą, Belsk Duży - Rawa Mazowiecka, przyległą do zachodnich krańców zainwestowania miejscowości Belsk Duży.

Na wyżej określonym terenie tracą moc wszystkie ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży z 1993 r.

Zmiany wprowadzone niniejszym planem są zgodne z podstawowymi założeniami planu uchwalonego w 1993 r.

- nie naruszają przyjętego rozwoju demograficznego
- nie wykraczają poza przyjęte funkcje gminy.

### Ustalenia planu

Dla terenów rolnych leżących w obrębie zmian planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

Symbol terenu w rysunku planu pow. ha	Przeznaczenie terenów
4.33 P 9,5 ha	<p>1</p> <p>2</p> <p>Tereny przemysłu przetwórstwa spożywczego. Uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic własności.</p> <p>Dopuszczona jest korekta linii rozgraniczającej tereny 4.33 P i 4.34 S.</p> <p>Nie dopuszcza się wycinki wartościowych zadrzewień przydrożnych znajdujących się na zachodnim krańcu terenu.</p> <p>Istniejące zadrzewienia należy pielęgnować i uzupełniać w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.</p> <p>Linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 728 Grójec - Nowe Miasto - Jędrzejów - 12 m od jej osi, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi - 30 m.</p> <p>Wjazd do zakładu należy zblokować z wjaz-</p>

	<p>dem na teren sąsiedni - 4.34 S.</p> <p>Linia rozgraniczająca drogi Stara Wieś park w Małej Wsi - 8 m od jej osi.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie wodociągu <math>\phi</math> 200.</p> <p>Zaopatrzenie w gaz z gazociągu <math>\phi</math> 150 Mała Wieś - Stara Wieś.</p> <p>Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni oznaczonej na kopii planu symbolem 4.18 NO.</p> <p>Uruchomienie produkcji zakładu uzależniona się od możliwości oczyszczenia ścieków.</p>
<p><u>4.34 S</u> 21,0 ha</p>	<p>Tereny wjazdów.</p> <p>Centrum dystrybucji owoców i warzyw.</p> <p>Uciążliwość zakładu nie może przekroczyć granic własności.</p> <p>Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej z terenem 4.33 F.</p> <p>Linia rozgraniczająca drogi nr 725, Bełsk Duży - Rawa Mazowiecka 9 m od jej osi, minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdnii 30 m.</p> <p>Zakaz zabudowy terenu 50 m od granicy parku w Małej Wsi.</p> <p>Ustalenia dotyczące pozostałych elementów</p>

Infrastruktury technicznej oraz wartości-  
wych nieruchomości przy drogach Mała Wied -  
Stara Wied i Solak - Nowa Kasowica  
jak dla symbolu 4.33 P.

Wartość terenów objętych planem po jego uchwaleniu.

- zakłada się, że wartość terenów objętych planem po jego uchwaleniu wynosi 1000 % obecnej wartości.