UCHWAŁA NR X/62/2011
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie: zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 585, 586 i 587 położonych w m. Wielichowo-Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.); art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/224/10 z dnia 15 lutego 2010r. Rady Miejskiej Wielichowa o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 585, 586 i 587 położonych w m. Wielichowo-Wieś uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach geodezyjnych 585, 586 i 587, położonych w m. Wielichowo - Wieś, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/160/2002 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 11 września 2002r. wraz ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo zatwierdzonąuchwałą Nr XXXIV/231/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 29 marca 2010 r.
3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem funkcji przemysłowej hodowli drobiu, w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej fermy i zwiększenie obsady brojlerów. Ponadto wprowadza się funkcje uzupełniające funkcję podstawową, takie jak: komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna oraz obiekty obsługi funkcji podstawowej
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 2.

Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powadzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 3.

1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,

5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,

6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających ,

8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,

9) wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy,

10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez zewnętrzne krawędzie budynku,

12) funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu,

13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono na załączniku graficznym symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   - granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy,
   - symbol przypisany lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.
3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§ 5.

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
3. Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
4. Uciążliwość funkcji RP nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi wewnętrzne, systemem niezbędnym dla prawidłowego ich funkcjonowania.
6. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren pod planowaną zabudowę związaną z przemysłową hodowlą drobiu - oznaczony na rysunku planu symbolem RP.

§ 7.

Linie rozgraniczające oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone – stanowiące granice terenu objętego niniejszym planem.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. projektowaną zabudowę w jednostce RP; należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tej linii,
2. budynki inwentarskie projektować z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
3. w granicach terenu objętego planem wyznacza się ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych – określoną w § 16 ust.2,
4. pozostawia się istniejący wjazd na teren objęty planem - z drogi gminnej,
5. w ramach terenu objętego planem projektuje się jeden zjazd z drogi wojewódzkiej w odległości ca 15,0 m od istniejącego zjazdu przeznaczonego do likwidacji.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrodu i krajobrazu kulturowego

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pylących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.
2. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, oraz stosowanie separatorów. Zezwala się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska, po terenie własnej nieruchomości (np.do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych), docelowo - poprzez podłączenie do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg, placów manewrowych i parkingów ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W ramach powierzchni biologicznie czynnych ustala się nasadzenia zieleni urządzonej, izolacyjno-ochronnej.

5. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi, oraz nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami.
6. Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji - użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenach objętych niniejszym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagające prac ziemnych należy prowadzić w obecności archeologa. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do WWKZ wniosek o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 12.

Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem RP ustala się:

1. Możliwość lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od frontowych granic działek stanowiących teren objęty planem.
3. Minimalny procent zabudowy działek budowlanych - 40%
4. Maksymalny procent zabudowy działek - 70%
5. Minimalnym procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działek.
6. Gabaryty budynków inwentarskich:

1) do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe)

2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,

3) maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków inwentarskich - do 18,0 m

4) dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 20° do 35°. kalenica główna prostopadła do frontowych granic działek

5) kalenica główna prostopadła do frontowych granic działek

7. Gabaryty budynków gospodarczych:

1) jednokondygnacyjne

2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,

3) dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie.

4) w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią położoną poza terenem objętym planem, dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 25° do 35° lub dach płaski.

8. Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - poprzez jeden zjazd z istniejącej drogi publicznej (droga wojewódzka) oraz z drogi gminnej działka nr 594 i układ dróg wewnętrznych o parametrach dróg pożarowych.

9. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla lokalizowanych nowych budynków podlegających ochronie:

1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych

2) należy zapewnić swobodny dojazd do budynków dla jednostek straży pożarnej

3) należy zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi

4) należy zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych

3. Przy lokalizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z sytuacji hydrologicznej i hydrogeologicznej pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14.

Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Zezwala się na łączenia działek.

2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

§ 15.

1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 12.

2. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostki, a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Zakazuje się wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

4. Zakazuje się prowadzenia działalności, która mogłaby mieć wpływ na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16.

1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się poprzez jeden zjazd (istniejący – zmiana lokalizacji) z drogi wojewódzkiej klasy G (droga nr 312) oraz z drogi gminnej działka nr 594 i system dróg wewnętrznych o parametrach dróg pożarowych.

2. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości – minimum 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, na każdych 10 zatrudnionych i 1 miejsce do parkowania samochodu ciężarowego na każde 4000,0 m² powierzchni produkcyjnej.

3. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru istniejących i projektowanych budynków. Należy zapewnić swobodny dojazd o każdej porze roku pojazdom i jednostkom ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z projektowanego systemu wodociągu miejskiego. Do czasu realizacji sieci wodociągowej – z istniejącego indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej - z projektowanego systemu wodociągu miejskiego Ø 110 wyposażonego w hydranty zewnętrzne. Do czasu realizacji sieci wodociągowej – z istniejącego basenu przeciwpożarowego.

3) w zakresie gospodarki ściekowej – system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (opróżnianych przez firmy koncesjonowane do punktów odbioru ścieków) - do czasu wybudowania sieci kanalizacji komunalnej. W zakresie ścieków przemysłowych – należy zastosować doprowadzenie parametrów ścieków do wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zezwala się na ich odprowadzanie :

   a) z dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska, po terenie własnej nieruchomości (np. do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych), docelowo - poprzez podłączenie do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,

   b) z terenów dróg, placów manewrowych i parkingów ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej istniejącej i projektowanej, podłączony do istniejącego gazociągu,

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do sieci

elektroenergetycznej poprzez istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną na terenie objętym planem,

7) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

8) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematyczny wywóz przez wyspecjalizowane, koncesjonowane służby oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) odchody zwierzęce bez magazynowania na terenie fermy przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu ich dalszego wykorzystania. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą magazynowane w konfiskatorach, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania specjalistycznym, koncesjonowanym firmom,

10) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – ustala się zastosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

§ 17.

Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 18.

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 1 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 19.

Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 21.

Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Marciniak

RADCA PRAWNY
Tymoteusz Płonka

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/62/2011

Rady Miejskiej Wielichowa

z dnia 23 listopada 2011 r.

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/224/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 585; 586 i 587 położonych w m. Wielichowo – Wieś, wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z poźn. zm.).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej Wielichowa do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Wielichowa uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Inż. Adam Łaniecki