UCHWAŁA Nr II / 14 / 2002
Rady Miejskiej w Wielichowie
z dnia 11 grudnia 2002r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo dotyczącej przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Wielichowie
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 09 września 1991 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 1/92, poz. 2 z dnia 29.01.1992 r., dotyczącą przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan – Nowe Tłoki i Kościan – Rakoniewice.
2. Zmiana planu obejmuje pas terenów, o szerokości ok. 30m, przeznaczony pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia określony w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki w skali 1: 10.000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

1. Wyznacza się tereny urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunkach symbolem TG, dla których:
   1) ustala się następujące wymagania:
      a) trasy projektowanego gazociągu przebiegające przez teren gminy wg oznaczeń graficznych zawartych w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,
      b) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 8,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią projektowanego gazociągu,
      c) teren pomiędzy strefą kontrolowaną gazociągu a granicami opracowania pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
      d) w terenach rolnych strefa kontrolowana nie stanowi ograniczeń dla upraw rolnych, na czas budowy gazociągu należy przygotować pas roboczy o szerokości 20 m co wymaga zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 8 m i splantowania terenu wykopu oraz pasa roboczego, po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągu należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym,

e) konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się gazu do gruntu lub do urządzeń infrastruktury podziemnej na skrzyżowaniach z elementami tej infrastruktury,
f) skrzyżowania z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną w tym: kable energetyczne i telekomunikacyjne, urządzenia wodociągowe oraz kanalizacyjne należy wykonać w uzgodnieniu z ich zarządcami,
g) skrzyżowania i zbliżenia z linią optotelekomunikacyjną relacji Rostarzewo – Wielichowo wymagają opracowania oddzielnej dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z jej zarządcą,
h) skrzyżowania z urządzeniami melioracji szczegółowej i z ciekami podstawowymi należy wykonać na warunkach uzgodnionych z ich zarządcą, przejścia przez cieki podstawowe wymagają pozwoleń wodnoprawnych,
i) przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
j) w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 312 Rakoniewice – Czacz o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczenia min. 25,0 m nakazuje się:
   - gazociąg pod nawierzchnią należy prowadzić w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od rzędnej niwelety do górnej krawędzi rury ochronnej, którą należy wyprowadzić na odległość 1,0 m poza granice pasa drogowego,
   - lokalizacja gazociągu w rejonie wsi Ziemin nie może przekraczać linii rozgraniczających drogi,
   - urządzenia infrastruktury nie mogą naruszać elementów drogi ani przyczynić się do zagrożenia bezpieczeństwa ruchu,
   - usytuowanie obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   - uzyskanie uzgodnienia i zezwolenia od Zarządu Dróg Wojewódzkich na budowę gazociągu w pasie drogowym,
k) w sąsiedztwie terenów kolejowych gazociąg należy projektować w uzgodnieniu z ich zarządcą, uwzględniając przepisy szczególne,
l) budowę gazociągu przez ostoje zwierzyny dziko żyjącej należy wykonać w terminie uzgodnionym z właściwymi organami zajmującymi się ochroną zwierząt,
m) z uwagi na niszczący charakter prac ziemnych, w przypadku podjęcia prac ziemnych w rejonie występowania stanowisk archeologicznych inwestor jest zobowiązany zlecić nadzór archeologiczno – konserwatorski nad całością prac ziemnych, oraz:
   - inwestor winien w trybie pilnym nawiązać kontakt z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, ul. Wodna 27 w celu ustalenia warunków nadzoru archeologicznego,
   - inwestor zobowiązany jest z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o terminie realizacji inwestycji podając nazwę wykonawcy w/w nadzoru archeologicznego,
   - w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
n) obowiązek uzgadniania działalności w zakresie robót ziemnych i poruszania się ciężkim sprzętem w strefie kontrolowanej gazociągu z operatorem sieci gazowej,

o) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
p) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w razie takiego wymogu opracowania przez inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
q) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej wysokiego ciśnienia, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę,

2) dopuszcza się lokalizację:
   a) innych systemów inżynierskich związanych z tym gazociągiem w strefie kontrolowanej,
   b) sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
   c) trwałego oznakowania trasy gazociągu oraz możliwość zmiany jego parametrów i przebiegu wraz ze strefą kontrolowaną w obrębie pasa terenu o szerokości ok. 30 m – teren objęty zmianą planu,
3) w strefie kontrolowanej zakazuje się:
   a) wznoszenia budynków,
   b) urządzania stałych składów i magazynów,
   c) sadzenia drzew.

§ 3

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 09 września 1991 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 1/92, poz. 2 z dnia 29.01.1992 r., w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ Władysław Kostrzewa /

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Formanowicz

URZĄD MIASTA i GMINY
64-050 w Wielichowie
woj. wielkopolskie

Uzasadnienie
do uchwały Nr II / 14/ 2002
Rady Miejskiej w Wielichowie
z dnia 11 grudnia 2002r.

Uchwała jest kontynuacją uchwały nr XXIII/149/2002 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 06.03.2002r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo.

Projekt planu przeszedł niezbędną procedurę wymaganą ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym tj. zebranie wniosków, opiniowanie i uzgadnianie oraz wyłożenie do publicznego wglądu. W trakcie procedury zmiany planu projekt uzyskał wszystkie pozytywne uzgodnienia oraz nie wpłynęły do niego żadne protesty i zarzuty – wszyscy właściciele terenu przez który przebiegać będzie gazociąg zostali zawiadomieni dwukrotnie na etapie składania wniosków i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Podjęcie uchwały a następnie stwierdzenie jej zgodności z prawem przez nadzór wojewódzki oraz jej publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego umożliwi rozpoczęcie starań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącej warunków przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia a następnie uzyskania pozwolenia na budowę.

Budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 300/350 o długości ok. 100 km pozwoli na dostarczenie gazu z kopalni Kościan – Brońsko poprzez gminy: Kościan, Śmigiel, Wielichowo, Rakoniewice, Wolsztyn Siedlec, Kargowa, Trzebiechów, Zabór i Zieloną Górę do Elektrociepłowni Zielona Góra, w której wybudowany zostanie nowy blok gazowo – parowy.

Gazociąg spełniać będzie następujące funkcje:

- zapewni możliwość dostaw do dużych odbiorców przemysłowych w okolicznych miejscowościach na trasie,
- umożliwi zmianę gazu GZ 35 o wartości opałowej 24 MJ/m^3 na gaz GZ-41,5 o wartości opałowej 28 MJ/m^3 ,
- zapewni dostawy gazu GZ-41,5, w ilościach pokrywających zapotrzebowanie i deficyt istniejący w części województwa wielkopolskiego i lubuskiego.

Dzięki wykorzystaniu zasobów kościańskich otwierają się możliwości pozyskania gazu przez lokalnych dystrybutorów i odbiorców przemysłowych. Do tej pory bowiem w wielu miejscowościach gaz był niedostępny, a zasięg istniejącej sieci ograniczony. Dzięki spięciu projektowanego gazociągu z istniejącym gazociągiem DN 150 w Nowych Tłokach gaz zostanie skierowany nie tylko w kierunku Zielonej Góry, ale również w kierunku Wolsztyna, Sulechowa, Świebodzina oraz Rakoniewic i Grodziska – jako wsparcie zasilania istniejącego systemu gazowniczego.

Zmiana planu nie obciążyła budżetu gminy, ponieważ wszelkie koszty pokryte zostały przez projektanta – Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „GAZOPROJEKT" S.A. poprzez podpisanie umowy z Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC sp. z o.o., które posiada stosowne uprawnienia do przeprowadzenia procedury zmiany planu.

Właściciele gruntów przez, które przebiegać będzie gazociąg wyrazili zgodę poprzez podpisanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na zajęcie gruntu za odszkodowaniem określonym przez rzeczoznawcę na etapie budowy gazociągu.

Rozpoczęcie i zakończenie budowy gazociągu planowane jest w 2003 roku.

BURMISTRZ
inż. Adam Łaniecki