(6)

Uchwała Nr II / 13 / 2002
Rady Miejskiej w Wielichowie
z dnia 11 grudnia 2002r.

w sprawie: **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „**BROŃSKO**"

Na podstawie art. 18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/133/2001 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 14.11. 2001r. w sprawie sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo

RADA MIEJSKA w WIELICHOWIE
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla:
- obszaru i terenu górniczego „BROŃSKO"
- obiektów liniowych w tym gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan-Nowe Tłoki
- obiektów terenochłonnych

U S T A L E N I A O G Ó L N E

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla: - OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „BROŃSKO"
- OBIEKTÓW LINIOWYCH
- OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH

opracowany na mapach:
- sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000
- ewidencyjnej w skali 1 : 5000

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z:
   1) rysunku planu,
   2) treści uchwały czyli ustaleń,

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
   1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,

   2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w przedmiocie i zakresie określonym w § 5 niniejszej uchwały, **w celu**:
      - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
      - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
      - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,

   3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych, oraz regulacyjnych.

§ 5

1. **Przedmiotem planu jest** realizacja Uchwały NR XX/133/2001 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 14 listopada 2001 roku i dotyczy:

   1) ustalenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w zakresie obiektów liniowych i terenochłonnych a także określeniu lokalizacji innych obiektów i urządzeń towarzyszących temu zamierzeniu,

   2) określeniu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a w tym dostępności komunikacyjnej do odwiertów,

   3) zasad i uwarunkowań związanych z eksploatacją i przesyłem gazu ziemnego w zakresie takich elementów jak ustalenie stanowisk odwiertowych i przebiegu gazociągów w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kościan-Nowe Tłoki.

2. **Celem planu** jest wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo:
   - obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Brońsko"
   - obiektów terenochłonnych (odwiert „Brońsko B-9")
   - obiektów liniowych (gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sygnalizacyjno-sterownicze oraz inne obiekty i urządzenia towarzyszące tej inwestycji
   - gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan – Nowe Tłoki.

Ustalenia planu formułuje się w **zakresie i w zależności od potrzeb**.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
   2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
   3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
   4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
   1) hałas i drgania,
   2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
   3) zanieczyszczenie powietrza,
   4) odpady.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
   2) **rysunku planu** – – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie syt.-wys. w skali 1 : 10 000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   4) **wyznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
   5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   6) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
   7) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
   8) **obiektach liniowych** – należy przez to rozumieć takie obiekty jak gazociągi kopalniane, ekspedycyjny, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sygnalizacyjne i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia,

9) **obiektach terenochłonnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z opomiarowaniem i redukcją ciśnienia, czyszczeniem, konserwacją obiektów liniowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całego projektowanego układu. Należą do nich m. innymi odwierty,

10) **infrastrukturze towarzyszącej** – rozumie się przez to obiekty liniowe /np. niezbędna sieć zasilania w energię elektryczną/ i punktowe, integralnie związane z gazociągami oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,

11) **urządzeniach technologicznych** – należy przez to rozumieć wyposażenie napowierzchniowe odwiertów w niezbędne urządzenia towarzyszące np.: oddzielacz wody złożowej, dozownik glikolu, itp., jak również wyposażenie w urządzenia towarzyszące liniowe związane np. : z zasilaniem w energię elektryczną, telefon, wodę itp.,

12) **odległości podstawowej-strefie bezpieczeństwa** – należy przez to rozumieć odległość od odwiertu gazowego w której zabroniona jest lokalizacja obiektów budowlanych z otwartym ogniem ((Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 11.01.1995 r.)

13) **strefie - korytarzu technicznym -** należy przez to rozumieć obszar, w którym przebiegają wszystkie obiekty liniowe, obejmujący również szerokość stref kontrolowanych wszelkich obiektów liniowych towarzyszących oraz tolerancję ich przebiegu

14) **tolerancji przebiegu** – rozumie się przez to, że istnieje możliwość przesunięcia obiektów liniowych w granicach określonego planem korytarza technicznego

U S T A L E N I A S Z C Z E G Ó Ł O W E

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8

1. **Wyznacza się** obszar i teren górniczy pod nazwą „Brońsko" dla złoża gazu ziemnego „Brońsko", położony w granicach administracyjnych gminy Wielichowo w części wsi: **Wilkowo Polskie**

   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,
   2) obszar i teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące **warunki zagospodarowania** obszaru i terenu o którym mowa w ust.1:
   1) realizację zagospodarowania złoża gazu ziemnego „Brońsko" należy uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
   2) zainwestowanie winno być poparte stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska i przepisów szczególnych,
   3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji projektowanych na terenie górniczym należy uzgadniać z właściwym organem górniczym.

§ 9

1. Wyznacza się **obiekty liniowe:** gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sygnalizacyjno-sterownicze i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia.

   1) przebieg tras obiektów liniowych, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

2. Wyznacza się gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan-Nowe Tłoki

   1) przebieg gazociągu, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek planu.

3. Ustala się następujące **warunki zagospodarowania** obszaru i terenu , o którym mowa w ust.1 i ust. 2 – warunki realizacji przebiegu tras gazociągów i pozostałych obiektów liniowych

   1) plan ustala strefę-korytarz techniczny dla projektowanych obiektów liniowych o szerokości 40,0m tj. 2x20,0m,
      a) w przypadku pojedynczej linii takiej jak przyłącza energetyczne – rysunek planu określa jej przebieg i lokalizację stacji,

   2) projekty techniczne należy sporządzić zgodnie i na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055)

   3) strefa - korytarz techniczny określony na planie nie stanowi ograniczenia dla upraw rolnych,

   4) przebieg tras gazociągów lub innych obiektów liniowych może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągów, nie wymagają zmian planu,

   5) wyznaczenie przebiegu tras gazociągów jest tożsame z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,

   6) wzdłuż trasy gazociągów na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 10,00m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
      a) zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 6,0m i pryzmowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
      b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego,

   7) po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym. Roboty związane z przekroczeniem ewentualnych rzek i cieków należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,

   8) zachować odległość min. 20,om od budowli drogowych (mostów, przepustów itp.),

§ 10

Na trasie przebiegu gazociągów ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
1. Tereny łąk i pastwisk na rysunku planu oznaczone symbolem RZ
   1) Przeznaczenie podstawowe
      - trwałe użytki zielone
   2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
      - prowadzenie gospodarki łowieckiej,
      - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

1. **Wyznacza się obiekty terenochłonne:**
   jest to odwiert oznaczony B-9
   1) lokalizację odwiertu, o którym mowa w ust.1 określa rysunek planu,
   2) teren określony strefą bezpieczeństwa dla odwiertu B-9 oznaczono na rysunku planu.

2. **Ustala** się następujące **warunki zagospodarowania** terenu o którym mowa w ust.1 :

   1) ustala się konieczność wyposażenia odwiertu w niezbędne urządzenia i instalacje technologiczne,

   2) strefa bezpieczeństwa jest jednocześnie terenem określonym odległością podstawową od odwiertów,

   3) odległość podstawowa - strefa bezpieczeństwa nie stanowi ograniczenia dla upraw polowych.

§ 12

1. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji**:
   1) plan ustala konieczność wybudowania utwardzonej drogi dojazdowej z placem manewrowym do odwiertu B-9. Na etapie realizacji należy uzyskać uzgodnienie z dysponentem drogi zewnętrznej i właściwym Zarządem Dróg,

   2) plan ustala dla odwiert B-9 pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

   3) plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych oraz drogę pożarową,

   4) projektowane obiekty i urządzenia technologiczne nie mogą stanowić uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,

   5) stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczać będą środowisko przed degradacją'

   6) projekty branżowe należy uzgadniać z właściwym dysponentem urządzeń technicznych (gaz, telekomunikacja, melioracje i inne).

2. **Ustala się** zgodnie z rysunkiem planu lokalizację urządzeń elektroenergetycznych – stacja.

§ 13

1. Plan ustala do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszej uchwale obowiązek utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 14

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku /Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami/ niniejszym **planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych**:
wieś Wilkowo Polskie - Ł kl. IV o powierzchni 0,25 ha
na cele określone w niniejszym planie.

§ 15

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 22,24 Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %.

§ 17

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzony Uchwałą Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9.09.1991r. w stosunku do obszaru i terenu objętego niniejszym planem – **w zakresie i przedmiocie ustaleń /przepisów/ zawartych w tej uchwale**.

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ Władysław Kostrzewa /


RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Tórmanowicz

URZĄD MIASTA i GMINY
64-050 w Wielichowie
woj. wielkopolskie

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr II / 13 / 2002
Rady Miejskiej w Wielichowie
z dnia 11 grudnia 2002r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:
- obszaru i terenu górniczego „BROŃSKO"
- obiektów liniowych w tym gazociagu wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan-Nowe Tłoki
- obiektów terenochłonnych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia tego planu (zmiany planu gminy) podjęta została przez Radę Miejską w Wielichowie w dniu 14 listopada 2001 roku – Uchwała Nr XX/133/2001

Aktualnie prace zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej nad tym planem zostały zakończone i jest on w pełni przygotowany do uchwalenia.

Inwestorami zamierzenia objętego planem są: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Zielonej Górze i Gazoprojekt Wrocław. Koszty tego opracowania w całości pokryte zostały przez Inwestora.
Plan obejmuje:
1. Obszar i teren górniczy „BROŃSKO"
2. Obiekty liniowe takie jak: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 Kościan-Nowe Tłoki /gazociąg z Kopalni Gazu Ziemnego Kościan do Elektrociepłowni Zielona Góra/, rurociągi glikolu, wody złożowej, niezbędnych linii kablowych /siłowych i sterowniczych/ oraz innych obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złoża Brońsko.
3. Obiekty terenochłonne to znaczy obiekty bądź urządzenia, których realizacja wiąże się z wyznaczeniem niezbędnego terenu – działek. Do nich należą odwierty i np.: śluza zdawczo-odbiorcza.

Obszar i teren górniczy „BROŃSKO" położony jest w obrębie czterech gmin: Śmigiel, Kamieniec, Kościan i Wielichowo.

Inwestycje, które powstaną w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia będą miały wpływ na rozwój między innymi naszego regionu. Umożliwią one dostawę czystego i ekologicznego paliwa z polskich złóż. Wpłynie to również na standard i wygodę życia mieszkańców tego regionu oraz na jego rozwój. Plan ten zapewni integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach tego obszaru /terenu i obszaru górniczego/ oraz zapewni powszechne bezpieczeństwo i lepsze przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska.

Konieczność sporządzenia takiego planu miejscowego podyktowana została przepisami określonymi ustawą „Prawo geologiczne i górnicze".

BURMISTRZ
inż. Adam Łaniecki