(9)

246

U C H W A Ł A Nr XXVII/184/98

Rady Miejskiej Wielichowa
Z dnia 16 czerwca 1998r.

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo.

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami /
Rada Miejska Wielichowa uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9 września 1991r. /Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 1 poz.2 z 1992r./, określoną w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się w Wielichowie-Wsi /działki nr ew. 1112/1 i 1112/2 / teren pod rozbudowę istniejącej fermy kur, oznaczony na rysunku planu symbolem IV RPZ.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1/ dopuszcza się realizację obiektów hodowlanych dla max. 100 tys. kur / jednorazowa obsada/ oraz obiektów pomocniczych: zaplecze socjalne, magazynowe lub tp.,
   2/ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych,
   3/ utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 15 kV, od której obowiązuje strefa wolna od zabudowy po 7,5 m na obie strony,
   4/ obowiązuje zakaz składowania pomiotu na terenie kurników,
   5/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnych urządzeń na terenie objętym planem.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 4.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Śledź

U Z A S A D N I E N I E

Do Uchwały Nr XXVII/184/98 z dnia 16-czerwca-1998r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami /,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz. U. Nr 29, poz. 150 /,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /M. P. Nr 3, poz. 40 /.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Wielichowa Nr XXIV/163/97 z dnia 30 grudnia 1997r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 23 kwietnia do 14 maja 1998r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Wielichowie do publicznego wglądu.

Do projektu nie zgłoszono żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 10 czerwca 1998r. w „ Dzień Wolsztyński „ zamieszczono komunikat a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

inż. Adam Janiecki