(3)

UCHWAŁA NR XXII/148/97
Rady Miejskiej w Wielichowie
z dnia 18 sierpnia **1997 r.**

w sprawie : **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), Rada Miejska w Wielichowie uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, zatwierdzonego Uchwałą XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9 września 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z 1992 r.), określoną w § 2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się w Wilkowie Polskim - Celinkach (działka nr ewid. 1098) teren pod kurniki i budynek mieszkalny,oznaczony na rysunku planu symbolem III RPZ.

1. Dopuszcza się maksymalną obsadę 60 tys. brojlerów w jednym cyklu.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) budynek mieszkalny: usytuowany od strony drogi, w odległości min. 50 m od kurników, max. 2 - kondygnacyjny, ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
   2) kurniki: 3 obiekty po 20 tys. bojlerów zlokalizowane w południowej części działki,
   3) wokół kurników - pas zieleni izolacyjnej zróżnicowany pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
   4) dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25 %.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wielichowie

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9 września 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 1 poz. 2) w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący

Stanisław Śledź

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXII/148/97 **z dnia** 18 sierpnia **1997 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Wielichowie Uchwały Nr XIX/125/97 z dnia 20 marca 1997 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminyWielichowo, określajacej przedmiot i zakres zmiany.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 20 czerwca do 14 lipca 1997 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Wielichowie do publicznego wglądu. Do projektu nie zgłoszono protestów ani zarzutów.

W dniu 13 sierpnia 1997 r. w „Dzień po Dniu" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

inż. [illegible]

ZAŁĄCZNIK NR. .....1.....
do Uchwały Nr. .....
Rady Miejskiej w
Wielichowie
z dnia .....

