(1)

UCHWAŁA Nr XXI/142/97

RADY MIEJSKIEJ W WIELICHOWIE

z dnia 26 czerwca 1997 r.

w sprawie: **uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Wielichowie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9 września 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1, poz. 2 z 1992 r.), określone w § 2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wyznacza się w Wielichowie przy ul. Podgórnej (dz. nr ewid. 320) teren pod stację paliw płynnych i rozlewnię gazu oraz usługi, oznaczony na rysunku planu symbolem IG.
   1) Dla powyższego terenu obowiązują następujace zasady zagospodarowania:
      a) działalność usługowo - handlowa i związana z obsługą stacji paliw zlokalizowana w jednym wspólnym obiekcie,
      b) obsługa komunikacyjna - z projektowanego na bazie ul. Podgórnej obejścia drogowego miasta od strony północnej; wjazd usytuowany w zachodniej części terenu,
      c) wokół granic działki - zieleń osłonowa zróżnicowana pod względem wysokości i doboru gatunków.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wyznacza się w Wielichowie - Wsi (działki nr ewid. 585 - 587) teren pod kurniki i budynek mieszkalny, oznaczony na rysunku planu symbolem II RPZ.
   1) Dopuszcza się maksymalna obsadę 100 tys. bojlerów w jednym cyklu,
   2) Ustala się nastepujące zasady zagospodarowania terenu:
      a) kurniki: 5 obiektów zlokalizowanych w południowej części działki,
      b) wokół kurników obowiazuje pas zieleni izolacyjnej zrożnicowanej pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
      c) budynek mieszkalny: usytuowany od strony drogi w odleglości min. 50 m od kurników, max. 2 - kondygnacyjny, ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitujacym dachówkę,
      d) dopuszcza się indywidualne urzadzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokosci 25 %.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wielichowie.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 9 września 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 1, poz. 2) w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
/Stanisław Śledź /

UZASADNIENIE

do uchwały Nr . XXI/142/97 .....z dnia. 26 czerwca 1997 r

Projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo opracowany został zgodnie z przepisami :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 89 poz. 415)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Wielichowie uchwały Nr XVIII/119/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. o przystąpieniu do prac nad częściową zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, określającej przedmiot i zakres zmian.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 kwietnia do 21 maja 1997 r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy w Wielichowie do publicznego wglądu . Do projektu nie zgłoszono protestów ani zarzutów.

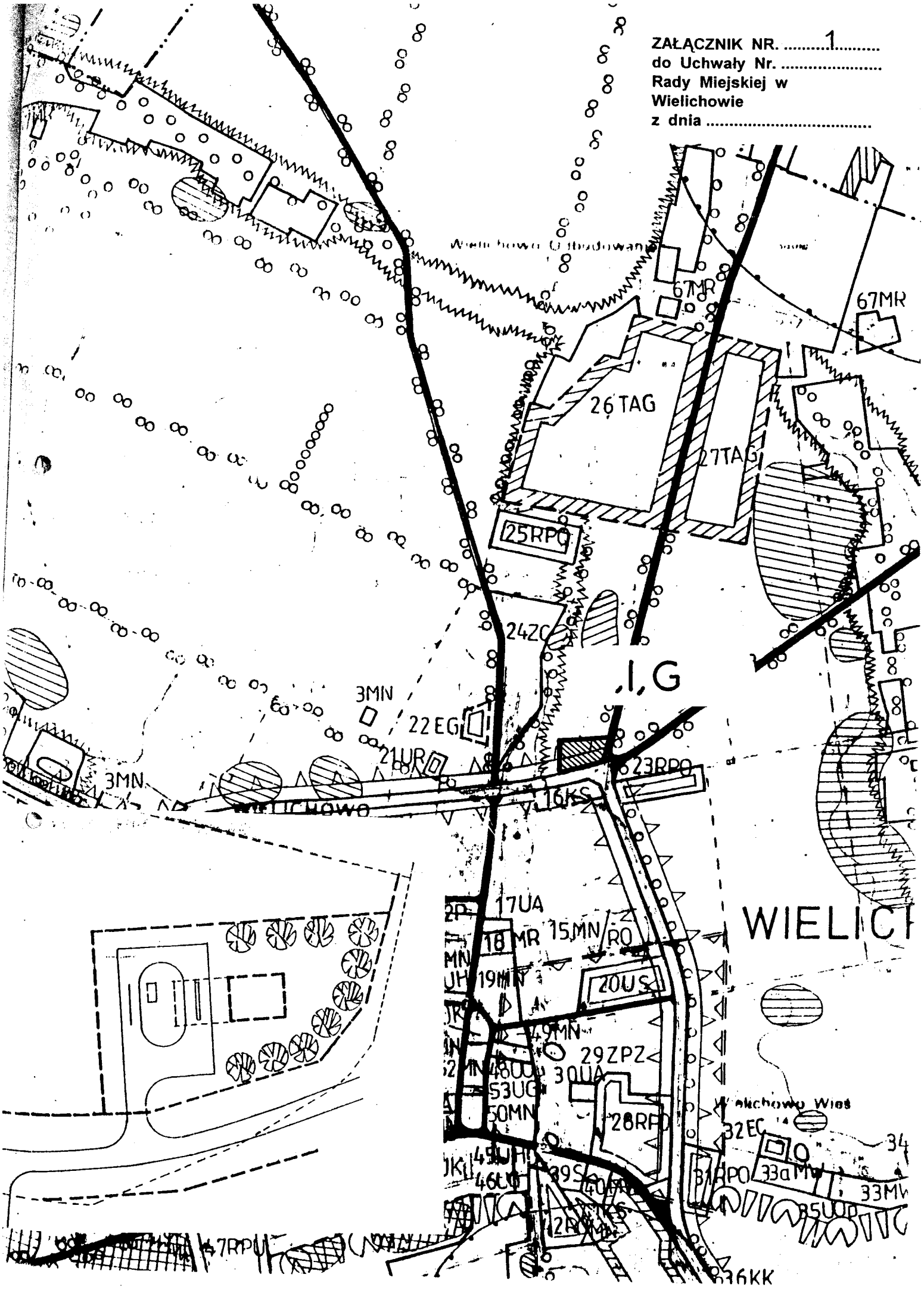
W dniu ..25..czerwca.....1997 r. w „Dzień po Dniu" zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji , której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczna przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący

Stanisław Stadt

ZAŁĄCZNIK NR. .....1.....
do Uchwały Nr. .....
Rady Miejskiej w
Wielichowie
z dnia .....



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. .....
Rady Miejskiej w
Wielichowie
z dnia .....

