

UCHWAŁA NR XVII/108/2016
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego
w miejscowości Rakoniewice Wieś.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) w związku z Uchwałą nr XL/286/2014 z dnia 10 marca 2014 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku, zmienionego Uchwałą nr XXXIII/339/2005 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 25 listopada 2005 r. Uchwałą Nr XXV.177.2012 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 12.11.2012 r. i Uchwałą nr XXIX/216/2013 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 marca 2013 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

§ 3. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.),

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Na obszarze planu ustala się poniżej wskazane przeznaczenia terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone są na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW, 3.MW**,
- 2) Tereny gruntów rolnych oznaczone są na rysunku planu symbolami **4.R; 5.R**,
- 3) Teren drogi wewnętrznej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **6.KDW**,
- 4) Teren zieleni urządzonej - oznaczony jest na rysunku planu symbolem **7.ZP**.

§ 9. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania Oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą jako określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

2. Projektowaną zabudowę w jednostkach **1.MW, 2.MW, 3.MW** - należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równoległe lub prostopadłe do tych linii,
 - a) ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków, nowe obiekty projektować i wykonywać ze szczególną starannością w uzgodnieniu z WWKZ w Poznaniu, z zachowaniem parametrów określonych w §14,
 - b) w granicach poszczególnych jednostek wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.
3. W jednostkach **4.R; 5.R** - tereny gruntów rolnych - ustala się zakaz zabudowy.
4. W ramach terenu przeznaczonego pod drogi wewnętrzne **6.KDW** - ustala się:
 - a) lokalizację ulic zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w zatokach postojowych lub w ramach jednolitego ciągu pieszo – jezdni,
 - c) lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną.
5. W ramach terenu przeznaczonego pod zieleni urządzonej **7.ZP** - ustala się:
 - a) przeznaczenie pod lokalizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, zimozielonej stanowiącej naturalną izolację terenu objętego planem od dróg publicznych położonych poza terenem objętym planem,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - c) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. Teren objęty miejscowym planem leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi.

2. Decyzją Nr GZ.tr.057-602-667/15 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 stycznia 2016 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 0,6645 ha gruntów rolnych klasy IIIa, położonych na terenie objętym planem, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z komunikacją, w granicach działki nr 193/2.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1.MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nowych obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem możliwości budowy zadaszeń nad wejściami lub dobudowy wiatrolapów o gabarytach określonych w punkcie 11),
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy z działkami sąsiednimi,
 - c) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi wewnętrzne powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - d) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do poszczególnych obiektów poprzez wyznaczenie dojazdów o minimalnej szerokości 6,0 m,
 - e) wprowadzenie różnych form zieleni,
 - f) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 300,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25,0 m
- 4) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%, z dopuszczeniem zachowania dotychczasowej powierzchni zabudowy na działkach nr: 193/3; 193/7,
- 5) ogranicza się współczynnik intensywności zabudowy od 0,15 do 1,0 oraz wyłącznie dla działek nr: 193/3; 193/7 - od 0,8 do 2,0;
- 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, a dla działek nr: 193/3; 193/7 - nie mniejszą niż 1%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – do 8,0 m,
- 8) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych - na każde istniejące mieszkanie w budynku wielorodzinnym -1,5 stanowiska postojowego w tym garaż,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu,
- 10) gabaryty nowoprojektowanych obiektów, budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) do dwóch kondygnacji,

- kalenica główna - równoległa lub prostopadła do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla frontowej elewacji budynku,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m,
do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - dachy płaskie,
- 11) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami: **4.R i 5.R** – tereny gruntów rolnych z zakazem zabudowy - ustala się rolnicze przeznaczenie terenu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **6.KDW** ustala się przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu i obowiązującymi parametrami normatywnymi z dopuszczeniem ścieżek rowerowych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **7.ZP** ustala się zagospodarowanie terenu, zielenią niską i wysoką, zimozieloną stanowiącą naturalną izolację terenu objętego planem od drogi krajowej.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

- § 15.1. Teren planu miejscowego obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Wolsztyn – Nowy Tomysł” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996 r. – ważna do dnia 23.05.2016 r.
2. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- § 17. 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14 .
2. Zakazy zabudowy dotyczą terenów w jednostkach 4.R; 5.R.i 7.ZP,
 3. Zakazuje się wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

- 9) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych ustala się stosowaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i wykorzystania urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii (np. kolektorów słonecznych).

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- § 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

- § 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 0,01 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

- § 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych.
Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.
- § 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.
- § 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Krawczyk

**U z a s a d n i e
do Uchwały nr XVII/108/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 31 maja 2016 r.**

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z Uchwałą nr XL/286/2014 z dnia 10 marca 2014 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest przyporządkowanie odpowiednich funkcji terenom zainwestowanym na cele mieszkaniowe oraz uporządkowanie stosunków własnościowych na istniejącym osiedlu Parkowym w miejscowości Rakoniewice Wieś.

W procedurze planistycznej rozpatrzono i przyjęto wszystkie wnioski, o których mowa w art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, ze zm.)raz sporządzono prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Uwagi i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zostały wprowadzone w formie niezbędnych zmian do projektu planu.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag. W związku z powyższym na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzygnięto o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miejska w Rakoniewicach w dniu 27 maja 2015 r. podjęła uchwałę nr VI/38/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś. Rozstrzygnięciem nadzorczym nr KN-1.4131.1.229.2015.5 z dnia 01.07.2015 r. Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność tej uchwały.

Dokonano poprawek i uzupełnień w treści uchwały wynikających z uzasadnienia rozstrzygnięcia nadzorczego oraz uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-667/15 z dnia 21 stycznia 2016 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIa położonych na terenie objętym ustaleniami planu.

Powtórzono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie sporządzania projektu planu.

- 11) Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nad sporządzeniem projektu planu, zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
- a) ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy głoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu,
 - b) ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy głoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do projektu planu,
 - c) zorganizowanie w dniu 18.03.2016 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 12) Jawność i przejrzystość procedur planistycznych zachowano poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uzyskano poprzez przeanalizowanie możliwości wykorzystania i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.
- Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono wymogi ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) zlokalizowanie nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, w bezpośredniej bliskości istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) stwierdzenie braku wyposażenia w lokalne, publiczne środki transportu zbiorowego, z wyjątkiem istniejącej komunikacji kolejowej i autobusowej oraz dowozu dzieci do szkoły,
- 3) zapewnienie swobodnego przemieszczania się pieszych i rowerzystów w kierunku centrum miasta oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 4) zlokalizowanie nowej zabudowy na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej z uwzględnieniem uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- 5) zlokalizowanie nowej zabudowy na obszarze z dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażonym w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

Uwzględniono wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ opracowania planu na finanse publiczne w tym budżet Gminy zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która wskazuje konieczność poniesienia jednorazowych wydatków ze strony Gminy, a jednocześnie obrazuje coroczne dochody z tytułu wpływu podatków.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag. W związku z powyższym na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzygnięto o sposobie ich rozpatrzenia.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Rakoniewicach, uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.


Burmistrz
dr Gerard Tomiak

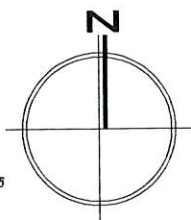
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OSIEDLA PARKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE WIEŚ

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:500

Reprodukcja wzbroniona

Zo skali 1:1000
przeredagowano
fotomechanicznie

Województwo: Wielkopolskie
Powiat: grodziski
Gmina: Rakoniewice - obszar wiejski 300504_5
Obwód: Rakoniewice Wś 0015
Sekcja: 10-24(6d), 10-24(6c-4), 10-24(6c-2)



SKALA 1 : 1000

STAROSTA GRODZIEŃ
OWOCY DE KUMENTALNY
GRODZIEŃ WARTOGRAFICZNE
W GRODZISKU WOLNYM

Pozostawia na miejscu do czasu wyjazdu i opłaty
dotychczasowe samowolne zmiany w cenie
z wyjątkiem zmian w cenie 50,00 - 10,00

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
innych niż te.

Podpisano: 18.02.2013
Lup. Starosty

112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE.

-
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- GR Tereny gruntów rolnych
- KD Teren drogi wewnętrznej
- Z Teren zieleni urządzonej
- H Obszar historycznego układu urbanistycznego i strefa średniowiecznych i nowożytnych nawastrzeń kulturowych.
- Granica strefy ochronnej przy parku

OZNACZENIA INFORMACYJNE.

- Linia napowietrzna niskiego napięcia

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKONIEWICE

FRAGMENT LEGENDY STUDIUM

-
- Przewidywanie i ustalanie celów
- Formułowanie polityki i planowanie
- Ustalanie strategii i polityki
- Formułowanie i realizacja polityki i planowania
- Formułowanie i realizacja polityki i planowania
- Formułowanie i realizacja polityki i planowania
- Formułowanie i realizacja polityki i planowania
- 93

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

NR XVII / 108 / 2016 Z DNIA 31.05.2016.

Krzysztof Jaworski

Krzysztof Kwasyk

Krzysztof Kwasyk

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVII/108/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 31 maja 2016 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości
Rakoniewice Wieś

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Krzysztof Kręwczyk

do uchwały nr XVII/108/2016
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 31 maja 2016 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu osiedla Parkowego
w miejscowości Rakoniewice Wieś

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach
sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.)

Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446)
 - Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)
 - Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139),
 - Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 266),
- oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, rozstrzyga się co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w przedmiotowym planie miejscowym - nie występują.
- 2) Z ustaleń planu wynika realizacja następujących przedsięwzięć:
 - a) przebudowa istniejących linii napowietrznych
 - b) droga wewnętrzna o powierzchni ca 2 560,00 m²
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.