

Uchwała nr XXXVIII/338/2010

Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna.

§ 1 . Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

oraz Uchwały Nr XXIV/210/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna - zwaną dalej **planem**.

Teren objęty ustaleniami planu miejscowego przedstawiony jest w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

Jednocześnie Rada stwierdza zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§ 2 . Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowo-składowej, hodowlanej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

Dla części terenu wprowadza się funkcję towarzyszącą - komunikacyjną – teren dróg wewnętrznych i parkingów. Ponadto wprowadza się funkcję terenów infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej (izolacyjnej) i teren lasów.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 3. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 4. Ilekcć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
8. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
9. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
10. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
11. uciażliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:_____
- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – określone (linia ciągła)

- nieprzekraczalne linie zabudowy
 - symbole przypisane danym terenom, określające lokalizację ustaleń niniejszej uchwały
3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.
- § 6.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1. Przewiduje się możliwość łączenie działek geodezyjnych.
 2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
 3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
 4. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
 5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi wewnętrzne, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.
 6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych obsługujących obiekty i linie technologiczne zlokalizowane w jednostkach 2P/U/RU i 4P/U/RU
 - oznaczony na rysunku planu symbolem **1 E**
 - Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 1E z dróg gminnych – na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.
2. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, obiektów produkcyjnych, hodowlanych składów i magazynów, zabudowę usługową,

z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi funkcje podstawowe w tym tereny obsługi komunikacji kołowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **2P/U/RU**.

Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 2P/U/RU z drogi wewnętrznej 3KDW oraz z dróg gminnych – na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

3. teren pod planowaną drogę wewnętrzną **3KDW**, poprzez urządzenie jednego zjazdu z drogi powiatowej nr 706
4. tereny pod planowaną zabudowę produkcyjną, składów i magazynów i zabudowę hodowlaną, usługową, z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi funkcje podstawowe w tym tereny obsługi komunikacji kołowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **4P/U/RU**.

Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 4P/U/RU z drogi wewnętrznej 3KDW oraz z dróg gminnych – na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

5. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem **5ZP**
6. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem **6ZP**
7. teren lasu - oznaczony na rysunku planu symbolem **7ZL**
8. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem **8ZP**

§ 8. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. projektowaną zabudowę w jednostkach **2P/U/RU** i **4P/U/RU** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. projektowane obiekty dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
3. w ramach jednostek bilansowych **2P/U/RU** i **4P/U/RU** dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
2. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, oraz stosowanie separatorów.
Zezwala się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska, po terenie własnych nieruchomości, docelowo - poprzez podłączenie do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych i parkingów ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. W zakresie ochrony przed hałasem - tereny oznaczone w planie symbolem **P/U/RU** należą do terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji kołowej. Tereny te nie podlegają ochronie akustycznej. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na granicy z tymi terenami należy zachować- dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleń urządzoną izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.
6. Na całym obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne (teren zdrenowany). Poszczególne etapy procesów inwestycyjnych należy uzgadniać z właściwym organem zarządzającym melioracją i urządzeniami wodnymi.
7. Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu – ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony do właściwych służb konserwatorskich przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **2P/U/RU** i **4P/U/RU** ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału i scalania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.

3. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych produkcyjnych, usługowych, magazynowo-składowych, hodowlanych, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, obiektów obsługi komunikacji kołowej.
4. Możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej dla obsługi procesów technologicznych,
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów wymienionych w punkcie 3 - w odległości 15,0 m od granicy działki nr 28 z drogą - działka nr 37 oraz 20,0 m od granicy działki nr 28 z drogą powiatową - działka nr 357.
6. Maksymalny procent zabudowy w obrębie poszczególnych jednostek bilansowych - do 50% przy minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
7. Gabaryty obiektów wymienionych w punkcie 3:
 - wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu – do 50,0 m,
 - dachy płaskie lub strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 5° do 35°,
8. Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.
9. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§ 14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **1E** ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
2. Przeznaczenie działki powstałej w wyniku podziału pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
3. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych lub innych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną.
4. Połączenia komunikacyjne - z istniejących dróg publicznych
5. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§ 15. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **5ZP, 6ZP i 8ZP** ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
2. Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod lokalizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej spełniającej rolę izolacji planowanych inwestycji w jednostkach 2P/U/RU i 4P/U/RU od drogi powiatowej.
3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **7ZL** ustala się:

1. Utrzymanie istniejącej funkcji lasu.
2. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszym planem występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Zasady ochrony określono w § 11. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 18. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Przewiduje się możliwość łączenia działek.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 19. Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek bilansowych w §13, §14 i §15. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi obowiązuje w jednostkach 5 ZP, 6ZP 7ZL i 8ZP.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 20. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną 3KDW i drogi wewnętrzne w obrębie jednostek bilansowych.

Droga wewnętrzna 3KDW może być podłączona do dróg gminnych w uzgodnieniu z zarządcą dróg oraz do drogi powiatowej nr 706 poprzez urządzenie jednego zjazdu na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

1. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu gminnego w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz z własnych punktów poboru wody po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody z własnego ujęcia.
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych (systematycznie wywożonych przez Koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne) - do czasu wybudowania sieci kanalizacji komunalnej.
 - c) w zakresie ścieków przemysłowych – należy zastosować wymogi określone w punkcie b) z koniecznością doprowadzenia parametrów ścieków do wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
 - d) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - pochodzących z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez

oczyszczania - poprzez rozprowadzenie po terenie własnych nieruchomości, docelowo poprzez budowę układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe

- dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych, parkingów i obiektów obsługi komunikacji kołowej, ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- e) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z projektowanych sieci gazowych rozprowadzających gaz na terenie gminy Rakoniewice.
Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny w zależności od potrzeb technologicznych.
- f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do sieci elektroenergetycznej zasilanej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w jednostce bilansowej 1E,
- g) przez teren objęty ustaleniami planu, w jednostce 5ZP; 6ZP ; 7ZL i 8ZP przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nie stanowiąca uciążliwości dla projektowanych funkcji terenów,
- h) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- i) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich selektywne magazynowanie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.).
Należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii,

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 21. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym. Teren lasu (7 ZL) nie zmieni swojego przeznaczenia.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 22 . Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 23. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 25. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gzard Tomiak

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Pórnianowicz

U z a s a d n i e

do uchwały nr XXXVIII/338/2010 Rady Miejskiej
w Rakoniewicach z dnia 23 czerwca 2010r.

Zgodnie z ustawową procedurą planistyczną, na podstawie uchwały Nr XXIV/210/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał uzgodnienia i opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu - funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowo-składowej, hodowlanej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

– zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

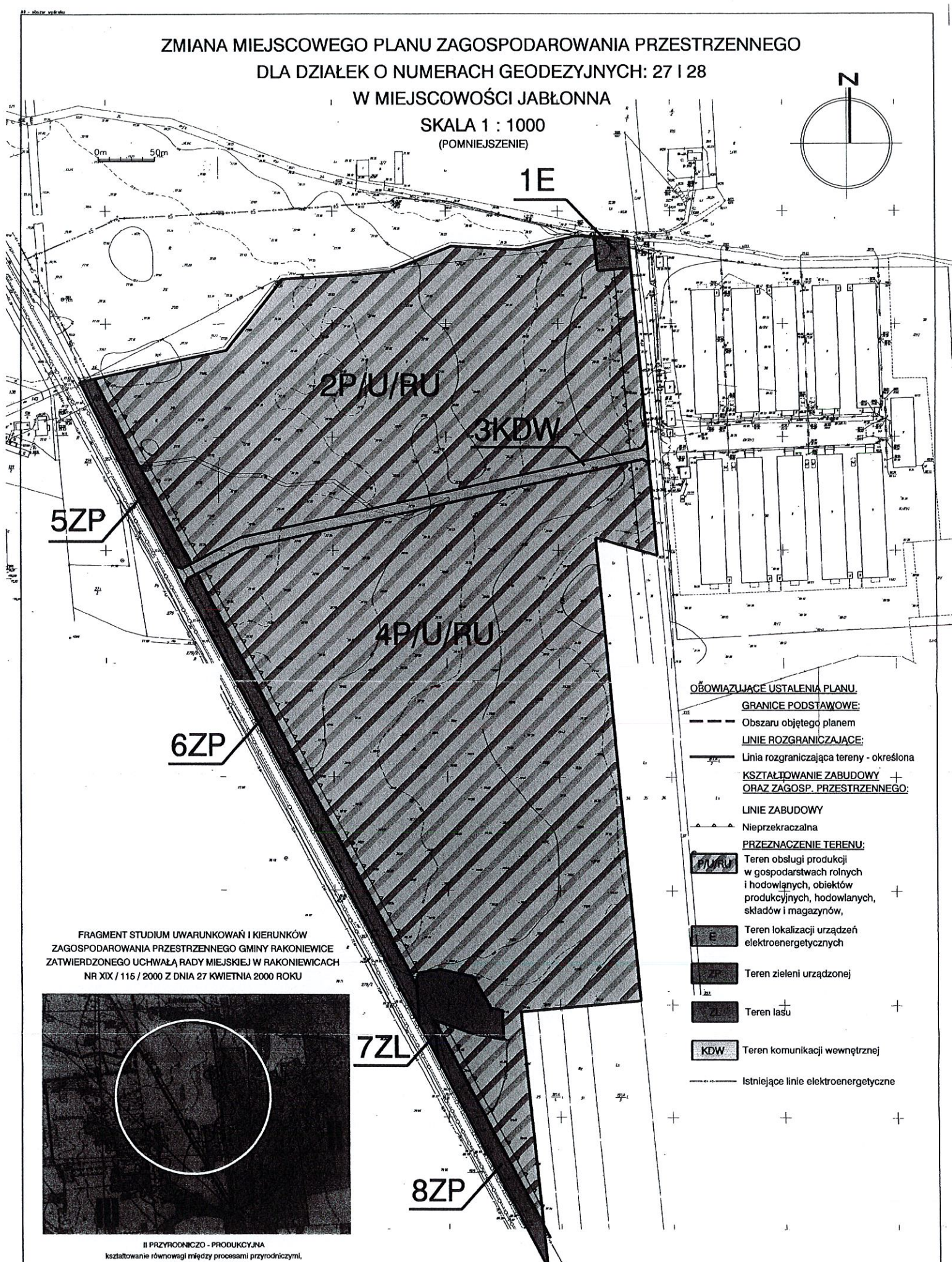
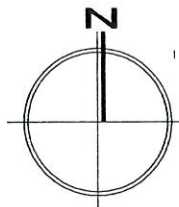
PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH GEODEZYJNYCH: 27 I 28

W MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA

SKALA 1 : 1000
(POMNIEJSZENIE)



OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU.

GRANICE PODSTAWOWE:

Obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

Linia rozgraniczająca tereny - określona
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY

Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U/RU Teren obsługi produkcji
w gospodarstwach rolnych
i hodowlanych, obiektów
produkcyjnych, hodowlanych,
składów i magazynów,

E Teren lokalizacji urządzeń
elektroenergetycznych

ZP Teren zieleni urządzonej

Z Teren lasu

KDW Teren komunikacji wewnętrznej

Istniejące linie elektroenergetyczne

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKONIEWICE
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
NR XIX / 115 / 2000 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2000 ROKU



II PRZYRODNICZO - PRODUKCYJNA
kształtowanie równowagi między procesami przyrodniczymi,
a działalnością gospodarczą

III PRODUKCYJNO - PRZYRODNICZA
rozwijanie działalności gospodarczej z zachowaniem zasad
zrównoważonego rozwoju i ochrony dóbr kultury

PRZEWODNICZĄCY
Gerard Tomiak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/338/2010
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH Z DNIA 23 CZERWCA 2010 R.

do uchwały nr XXXVIII/338/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 czerwca 2010r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
działek nr 27 i 28 w m. Jabłonna

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. JABŁONNA**

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o **braku uwag**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń
planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXVIII/338/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 czerwca 2010r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 27 i 28 w m. Jabłonna

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy – nie występują w przedmiotowym planie miejscowym.
- 2) Z ustaleń planu nie wynikają żadne przedsięwzięcia inwestycyjne dla Gminy.
- 3) Przedsięwzięcia określone w planie miejscowym związane z budową infrastruktury technicznej, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.
- 4) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY

Gerard Tomiak