

**Uchwała
Nr XXXI/270/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 września 2009r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 4/6 w m. Rakoniewice.

§ 1.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- oraz Uchwały Nr XVI/132/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 4/6 w m. Rakoniewice.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 4/6 położonej w miejscowości Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§ 2.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją. Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg dojazdowych.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

**Dział I
Ustalenia ogólne**

§ 3.

Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 4.

Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
8. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczególnych.
9. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
10. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
11. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
12. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – określone
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny w ramach poszczególnych funkcji – orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§ 6.

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
3. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
4. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi dojazdowe, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.
5. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN; 4MN; 5MN;**
- 2) tereny pod planowaną zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1U/ MN ; 3U/MN;**
- 3) teren pod planowane drogi dojazdowe oznaczony na rysunku planu symbolami **6KDD**, obsługujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie (szerokość 9,0 m)
- 4) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń energetycznych **7E**
- 5) teren przeznaczony na poszerzenie drogi głównej **8KDG**

§ 8.

Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach **2 MN; 4MN; 5MN; 1U/ MN ; 3U/MN; 7E** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadle do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
- 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
- 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowe **6KDD**, dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdni.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Na całym obszarze objętym planem zakazuje prowadzenia działalności:
 - a/ mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych
 - b/ mogących pogorszyć stan czystości powietrza
 - c/ mogących pogorszyć stan czystości gruntu
 - d/ mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi,
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 3) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem - tereny oznaczone w planie symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych,
- 5) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleni izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.
- 6) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się warunki korzystania ze środowiska naturalnego dotyczące zakazu odprowadzania nieoczyszczonych

ścieków do wód i ziemi, stosowania dla obiektów usługowych materiałów wygłuszających, dla zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego jak dla terenów mieszkalnych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami.

7) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren niniejszego planu miejscowego nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, w celu przystąpienia do archeologicznych badań ratunkowych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.

Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci systemu dróg dojazdowych oraz rezerwy terenu pod poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13.

Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **2MN; 4MN; 5MN;** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 2MN; 4MN; 5MN z jednostką bilansową 6KDD.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granic jednostki 4MN z drogami leżącymi poza granicą opracowania (dz. nr 12/12 i 4/5).
- 6) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.

- 7) Maksymalny procent zabudowy działek do 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
- 8) Gabaryty budynków mieszkalnych:
- do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- 9) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:
- jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°, lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°, lub dach płaski
 - kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce z wyjątkiem dachów płaskich,
- 10) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe **6 KDD**.
- 11) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 12) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§ 14.

Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **1U/MN i 3U/MN** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji funkcji usługowych, mieszkalnych i gospodarczych – w jednym obiekcie lub jako oddzielne obiekty
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków usługowych mieszkalnych i gospodarczych w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 1U/MN; 3U/MN; z jednostką bilansową 6KDD.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy jednostki bilansowej 1U/MN z jednostką bilansową 8KDG.
- 6) Lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 7) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
- 8) Gabaryty budynków mieszkalnych:

 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością

podpiwniczenia

- wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m

– dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.

9) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych i usługowych:

- jednokondygnacyjne
- wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
- dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°, lub dachy płaskie,
- w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°, lub dach płaski
- kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce z wyjątkiem dachów płaskich,

10) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe **6 KDD**.

11) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

12) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§ 15.

Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **7E** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej i usługowych.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów w odległości 5,0 m od granicy jednostki bilansowej 7E z jednostką bilansową 6KDD.
- 5) Lokalizację obiektów w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 7) Gabaryty obiektów technicznych – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dostawcę energii.
- 8) Połączenie komunikacyjne jednostki 7E - z istniejących dróg publicznych poprzez drogę dojazdową **6KDD**.
- 9) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 10) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16.

Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17.

Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 2) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18.

Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek bilansowych w § 12, §13 i §14 . Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w jednostce bilansowej 8KDG.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19.

- 1) Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogi dojazdowe - **6KDD**.
- 2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego.
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - dla terenów zabudowy ustala się rozproszanie po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - dla terenów dróg publicznych, ustala się ich zagospodarowanie

z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu,

e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową zlokalizowaną w jednostce bilansowej **7E**,

f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

g) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,

h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych - należy stosować źródła ciepła wytworzone z takich nośników jak: paliwa płynne, gazowe i stałe, charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20.

Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 21.

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 1 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 22.

Ustalenia planu zachowują swoją własność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 24.

Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak
Gerard Tomiak

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Formanowicz
mgr Elżbieta Formanowicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/270/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 września 2009r.

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XVI/132/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 4/6 w m. Rakoniewice, wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Dla terenu objętego projektem planu miejscowego przewidziano funkcje zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice. Jest to funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – jako kontynuacja funkcji przyległego osiedla mieszkaniowego „Wygoda”.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z funkcją usługową nieuciążliwą – nie zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXI/270/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 września 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr 4/6 położonej w m. Rakoniewice

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. RAKONIEWICE.

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia burmistrza Rakoniewic o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/270/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 września 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki
nr 4/6 w m. Rakoniewice

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
 - 2. Ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami),
 - 3. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmianami),
 - 4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami),
- i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu,

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
- 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa długości ca 450 mb
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 450 mb
 - c) sieć gazowa długości ca 450 mb
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 450 mb
 - e) drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m i długości do 485 mb
- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępowem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.

5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy.

Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.

6) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. nr 15 poz.148 ze zmianami)

7). Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.

8) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

9) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

10) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM
GEODEZYJNYM GRUNTU 4/6
W MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE
SKALA 1 : 1000
POMNIEJSZENIE SKALA - 1 : 2000**

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
NR XIX / 115 / 2000 Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2000 ROKU



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE PODSTAWOWE

- Obszaru objętego planem
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- Linia wewnętrznego podziału - określona
- Linia wewnętrznego podziału - orientacyjna

**KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:**

LINIE ZABUDOWY

- ▲ Obowiązująca
- ▲ Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN** Tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/MN** Tereny pod planowaną zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

TERENY KOMUNIKACJI

- KDD** Teren dróg dojazdowych
- KDG** Rezerwa terenu na poszerzenie drogi powiatowej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E** Teren infrastruktury elektroenergetycznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIĘĆ ISTNIEJĄCA

ELEKTROENERGETYKA

- Sieć napow. średniego napięcia
- Sieć napow. niskiego napięcia

0m 50m

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000

Obręb : **RAKONIEWICE**
Gmina : **Rakoniewice**
Województwo : **wielkopolskie**
Arkusz : **10-24(01d)**
Działka : **4/6**

Reprodukcja wzbroniona

"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2000 Nr 100, poz.1086 z późn.zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcję w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Grodzkiego.

STAROSTA GRODZKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU WŁP.
Podpisana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 15.04.2004
i zezwoleniem pod nr 574/04-24.8.2.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Grodzisk Włp. 25.04.2004 podpis

Z up. Starosty
Krzysztof Płowiak
p.o. KSIĘDZKA
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA GRODZKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU WŁP.
Podpisana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 15.04.2004
i zezwoleniem pod nr 574/04-24.8.2.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Grodzisk Włp. 25.04.2004 podpis

Z up. Starosty
Krzysztof Płowiak
p.o. KSIĘDZKA
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. **XXXI/270/2008**
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH Z DNIA **29.09.2009**

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gerard Tomiak