

Uchwała nr XXX/260/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

§1. Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami);
 - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- oraz Uchwały Nr XV/120/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla obszaru i działek oznaczonych kolorem czerwonym na mapie w skali 1:2000 w m. Rakoniewice, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg zbiorczych i dojazdowych.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

Dział I

Ustalenia ogólne

§ 3. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 4. Ilekróć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
8. obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ściśle określone linie lokalizowania obiektów budowlanych na poziomie terenu z wyłączeniem elementów określonych w ustaleniach szczególnych.
9. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
10. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
11. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
12. uciaźliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – określone
- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny w ramach poszczególnych funkcji – orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się możliwość łączenie działek geodezyjnych.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
4. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi dojazdowe, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.
6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§7. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN;**
- 2) tereny pod planowane drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ; 5KDZ** łączące drogę publiczną z terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie (szerokość 12,0 m)
- 3) tereny pod planowane drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami **8KDD, 12KDD i 16KDD** obsługujące tereny przeznaczone pod zainwestowanie (szerokość 10,0 m)
- 4) teren przeznaczony pod funkcję usługową **4U**
- 5) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń energetycznych **3E**
- 6) teren przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy **14KDW**

§8. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach **2 MN; 6MN; 7MN; 9 MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN; 3E i 4U** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi

- obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadle do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
 - 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
 - 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowe **8KDD, 12KDD** i **16KDD** dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdni.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Na całym obszarze objętym planem zakazuje prowadzenia działalności:
 - a/ mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych
 - b/ mogących pogorszyć stan czystości powietrza
 - c/ mogących pogorszyć stan czystości gruntu
 - d/ mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi,
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, palących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 3) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Na całym obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych.
- 5) Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleń urządzoną izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.
- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§11. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren niniejszego planu miejscowego nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie

powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, w celu przystąpienia do archeologicznych badań ratunkowych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci systemu dróg zbiorczych, dojazdowych oraz ciągu pieszo rowerowego.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§13. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN;** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 2MN; 6MN; 7MN; 9MN; 10MN; 11MN; 13MN; 15MN z jednostkami bilansowymi 1KDZ; 5KDZ; 8KDD; 12KDD.
- 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od granicy jednostki bilansowej 14KDW z terenami leśnymi leżącymi poza granicą opracowania (działka nr 39).
- 6) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy jednostki bilansowej 16KDD z terenami kolejowymi leżącymi poza granicą opracowania.
- 7) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 8) Maksymalny procent zabudowy działek do 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
- 9) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 17,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- 10) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:

- jednokondygnacyjne
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°, lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 40°, lub dach płaski
 - kąt nachylenia dachu budynku gospodarczego równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na danej działce z wyjątkiem dachów płaskich,
- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze **1KDZ i 5 KDZ** oraz układ dróg dojazdowych **8KDD; 12KDD i 16 KDD**.
 - 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami **3E i 4U** ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej i usługowych.
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów w odległości 5,0 m od granicy jednostek bilansowych 3E i 4U z jednostkami bilansowymi 1KDZ i 5KDZ.
- 5) Lokalizację obiektów w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek do 50% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 7) Gabaryty obiektów i budynków usługowych.
 - do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 35,0 m
 - dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40° lub dachy płaskie,
 - w przypadku lokalizacji obiektów w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy.

- 11) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze **1KDZ** i **5KDZ**.
- 12) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§15. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§16. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
- 3) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§17. Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek bilansowych w § 12 i §13. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych a obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18

§18. 1). Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogi zbiorcze - **1KDZ** i **5KDZ** oraz system dróg dojazdowych **8KDD; 12KDD; 16KDD**,

- 2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu miejskiego
 - b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego.
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
zezwala na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi - docelowo do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, ustala ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub inne zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stację transformatorową zlokalizowaną w jednostce bilansowej **3E**,
 - f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - g) w zakresie gospodarki odpadami ustala ich selektywne magazynowanie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematyczny wywóz przez wyspecjalizowane, koncesjonowane służby,
 - h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych na bazie ekologicznych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.).
Należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§19. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§23. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Perzanowicz

Uzasadnienie

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej
w Rakoniewicach z dnia 14 sierpnia 2009r.

Zgodnie z ustawową procedurą planistyczną, zgodnie z uchwałą Nr XV/120/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położonych w miejscowości Rakoniewice, wykonano projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, planu miejscowego - nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na charakter funkcji wprowadzonej w projekcie planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez funkcji usługowej – nie zachodzi konieczność przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.

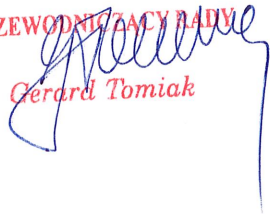
Procedura planistyczna przebiegła zgodnie z prawem.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

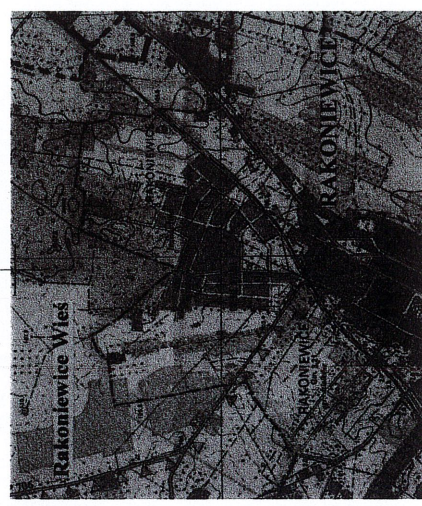
PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

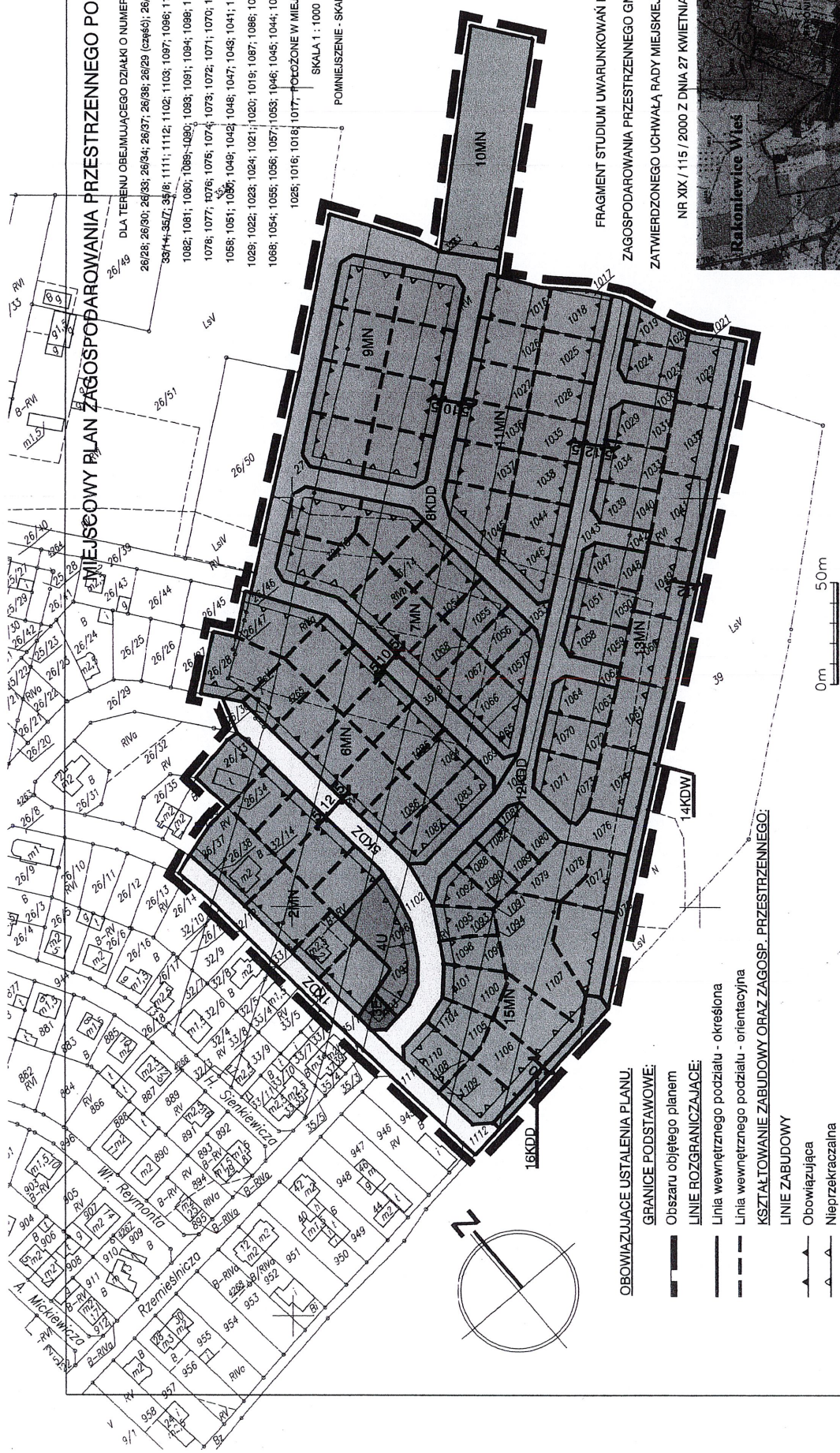


SKALA 1 : 1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKONIEWICE
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
NR XIX / 115 / 2000 Z DNIA 27 KWIETNIA 2000 ROKU



Załącznik do uchwały Nr XXX/260/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

[illegible]

Starosty
Mura
Andrzej Murawski
Kierownik
Urzędu Gminy
Cieplice

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

 - [Symbol linii przerywanej z kropkami] Obszaru objętego planem
 - [Symbol linii ciągłej] LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
 - [Symbol linii przerywanej] Linia wewnętrznej podziału - określona
 - [Symbol linii kropkowej] Linia wewnętrznej podziału - orientacyjna

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

 - [Symbol linii ciągłej] LINIE ZABUDOWY
 - [Symbol linii kropkowej] Obowiązująca
 - [Symbol linii przerywanej] Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Teren zabudowy usług

TERENY ZIELENI I WÓD
Ciąg pieszo - rowerowy

TERENY KOMUNIKACJI
Tereny dróg wewnętrznych o charakterze zbiorczym
Tereny dróg dojazdowych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Teren infrastruktury elektroenergetycznej

Legenda symbolów:

 - [Symbol MN] MN
 - [Symbol U] U
 - [Symbol KDW] KDW
 - [Symbol KDZ] KDZ
 - [Symbol KDD] KDD
 - [Symbol E] E

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

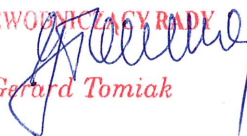
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rakoniewicach

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o **braku uwag**
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Gerard Tomiak

do uchwały nr XXX/260/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 14 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wygoda II” dla terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 26/28; 26/30; 26/33; 26/34; 26/37; 26/38; 26/29 (część); 26/47; 26/46; 27; 32/12; 32/14; 32/15; 33/13; 33/14; 35/7; 35/8; 1111; 1112; 1102; 1103; 1097; 1096; 1110; 1104; 1101; 1098; 1095; 1092; 1088; 1082; 1081; 1080; 1089; 1090; 1093; 1091; 1094; 1099; 1100; 1105; 1108; 1109; 1106; 1107; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1072; 1071; 1070; 1052; 1064; 1063; 1061; 1060; 1059; 1062; 1058; 1051; 1050; 1049; 1042; 1048; 1047; 1043; 1041; 1040; 1039; 1034; 1033; 1032; 1031; 1030; 1029; 1022; 1023; 1024; 1021; 1020; 1019; 1087; 1086; 1083; 1084; 1085; 1069; 1065; 1066; 1067; 1068; 1054; 1055; 1056; 1057; 1053; 1046; 1045; 1044; 1038; 1037; 1036; 1035; 1027; 1028; 1026; 1025; 1016; 1018; 1017; położone w miejscowości Rakoniewice.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach w oparciu o obowiązujące przepisy rozstrzyga co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.
 - 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa o długości ca 1480,00 mb
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 1480,00 mb
 - c) sieć gazowa długości ca 1480,00 mb
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 1500 mb
 - e) drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m i długości do 1500 mb
 - 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
 - 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępowem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
 - 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych finansowana będzie z budżetu gminy.
- Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.
- 5). Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych

(Dz. U. z 2003r. nr 15 poz.148 ze zmianami).

- 6). Wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym Planie Rozwoju Lokalnego.
- 7) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 8) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Gerard Tomiak