

Uchwała Nr XXVI/227/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz
z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna – 3,
Jabłonna – 4 , Jabłonna – 2, Jabłonna – 1 i Elżbieciny – 1 do odwiertu
Ruchocice – 4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego
Elżbieciny i Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna – 3, Jabłonna – 4, Jabłonna – 2, Jabłonna – 1 i Elżbieciny – 1 do odwiertu Ruchocice – 4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elżbieciny i Jabłonna.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr: 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9. i 1.10.;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:1000, będące załącznikami nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9. i 1.10. do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 8) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne sieci związane bezpośrednio z przesyłaniem płynów złożowych oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 9) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, służące do eksploatacji złoża oraz umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie strefy przyodwiertowej;
- 10) **odległości podstawowej** – należy przez to rozumieć odległość podstawową, zgodnie z treścią zarządzenia, o którym mowa w § 5 pkt 19.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami);
- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);

- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- 9) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1139);
- 15) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97 poz. 1055);
- 16) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- 17) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- 18) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2002 r., Nr 109, poz. 961 z późniejszymi zmianami);
- 19) zarządzenie Nr 25/2004 Prezesa Zarządu Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z dnia 23 sierpnia 2004 r.

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr VIII/61/2007 z dnia 30 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna – 3, Jabłonna – 4, Jabłonna – 2, Jabłonna – 1 i Elżbieciny – 1 do odwiertu Ruchocice – 4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elżbieciny i Jabłonna.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 31,40 ha.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, położone są w gminie Rakoniewice, w obrębach geodezyjnych: Komorówko, Jabłonna, Wioska, Gnin, Elżbieciny, Ruchocice.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 3 pkt 1.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone na rysunkach planu symbolem **G**;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – **strefy przyodwiertowe** dla prowadzenia eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego:
 - Jabłonna – 1, oznaczona na rysunku planu symbolem **Gs-J1**,
 - Jabłonna – 2, oznaczona na rysunku planu symbolem **Gs-J2**,
 - Jabłonna – 3, oznaczona na rysunku planu symbolem **Gs-J3**,
 - Jabłonna – 4 oznaczona na rysunku planu symbolem **Gs-J4**,
 - Elżbieciny – 1, oznaczona na rysunku planu symbolem **Gs-E1** oraz ponadto barwą niebieską – z wycinką lasu na stałe;
- 3) drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej – gazownictwo, o których mowa w § 30 uchwały, ustala się przeznaczenie uzupełniające w postaci dróg wewnętrznych.

§ 10. Zgodnie z ustawą, o której mowa w § 5 pkt 7, na cele określone w uchwale:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 3,20 ha, oznaczone na rysunkach planu barwą niebieską;
- 2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,99 ha, oznaczone na rysunkach planu barwą różową.

§ 11. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunkach planu liniami ciągłymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. Planem ustala się, że:

- 1) na terenach stref przyodwiertowych: Jabłonna – 1, Jabłonna – 2, Jabłonna – 3, Jabłonna – 4 i Elżbieciny – 1, zostaną zrealizowane obiekty i sieci infrastruktury technicznej, służące eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 2) zagospodarowanie stref przyodwiertowych ustala się zgodnie z przepisami prawa oraz ustaleniami planu.

§ 13. W ramach terenów infrastruktury technicznej – gazownictwo (**G**) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

- 1) Z zastrzeżeniem pkt 3, dla terenów **G** ustala się szerokość maks. 20,00 m, zgodnie z rysunkami planu;
- 2) Szerokość terenów **G** objętych zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu;
- 3) W ramach terenów **G** ustala się strefę kontrolowaną, o szerokości zgodnej, z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, o którym mowa w § 5 pkt 15 uchwały oraz zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., o którym mowa w § 5 pkt 19;
- 4) Z zastrzeżeniem § 23, zagospodarowanie terenów **G** należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, poprzez niekorzystne przekształcanie jej budowy, w wyniku składowania odpadów, a także poprzez odprowadzanie ścieków.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy sieci i obiektów infrastruktury technicznej, a związanych ze zdjęciem warstwy humusowej i mineralnej.

3. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 15. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 16. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających okresy ochronne roślin i zwierząt, ustanowione prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§ 17. 1. Uciążliwości dla środowiska, z zastrzeżeniem ust. 2, związane z prowadzoną eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz z użytkowaniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 7.

2. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych umożliwiających zachowanie na terenach objętych ochroną akustyczną parametrów akustycznych przewidzianych w przepisach prawa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Wszelkie prace prowadzone na obszarze objętym planem wymagają wcześniejszych badań archeologicznych, w zakresie uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty i powiadomić właściwe służby ochrony zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Nie ustala się

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictw, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 20. Wszelkie prace, w tym szczególnie prace ziemne na terenach, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawidłowej oraz racjonalnej gospodarki złożem, a także ochrony środowiska.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. Dopuszcza się realizację stref przyodwiertowych o powierzchniach mniejszych niż wskazane na rysunkach planu, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w ramach terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej na innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

§ 23. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w strefie kontrolowanej ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, a także zakaz dokonywania jakichkolwiek wieloletnich nasadzeń zieleni średniej i wysokiej.

2. Plan dopuszcza lokalizowanie, w strefie kontrolowanej, innych nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, jednak po uzgodnieniu z dysponentem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Plan położony jest na terenach zaliczonych do drugiej klasy lokalizacji.

2. Przy projektowaniu i budowie obiektów terenowych, w sąsiedztwie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, należy każdorazowo zachować odległości podstawowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym określone w zarządzeniu, o którym mowa w § 5 pkt 19 oraz rozporządzeniu, o którym mowa w § 5 pkt 18.

§ 25. 1. Z zastrzeżeniem ustaleń planu, w szczególności ust. 2, ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą strefy kontrolowanej, o której mowa w § 13 pkt 3 oraz terenów **G** objętych trwałą zmianą przeznaczenia gruntów leśnych.

§ 26. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się leśny kierunek rekultywacji obszaru objętego planem.

§ 27. 1. Ustala się obowiązek oznakowania, przebiegu sieci oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zrealizowanych na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do elementów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, wyłącznie służbom technicznym, na warunkach określonych w przepisach prawa.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w ust. 1 przed dostępem niepowołanych osób, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Obsługę stref przyodwiertowych: Jabłonna – 1, Jabłonna – 2, Jabłonna – 3, Jabłonna – 4, Elżbieciny – 1, w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i celów ppoż. z własnych ujęć zlokalizowanych na terenach stref przyodwiertowych lub z lokalnej sieci wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji;
- 2) ścieki technologiczne (np. wody złożowe, wody z procesu odsalania): ustala się zatłaczanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu, przy czym dopuszcza się zlokalizowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ww. wód, wówczas transport ścieków, poza obszar objęty planem, będzie się odbywał przy użyciu cystern lub odpowiedniej instalacji; plan dopuszcza również realizację urządzeń i instalacji służących uzdatnianiu ścieków technologicznych;
- 3) wody opadowe: ustala się, że należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające grunt i wody gruntowe przed przenikaniem do nich, określonych w przepisach, związków chemicznych z wód opadowych i topniejącego śniegu;
- 4) ścieki sanitarne: dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 5) odpady: ustala się obowiązek wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejsc do gromadzenia odpadów innych niż komunalne; gospodarowanie tymi odpadami musi być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady należy gromadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i nowoprojektowanych sieci, na warunkach określonych przez ich dysponenta;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w § 9 ust. 1, kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, usunąć zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem ustaleń planu.

§ 29. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, obsługę komunikacyjną inwestycji określonej planem ustala się z istniejących dróg oraz poprzez nowo projektowane tereny dróg wewnętrznych, prowadzących do stref przyodwiertowych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3.

2. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa wyżej, wynoszącą maks. 13,00 m.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów do stref przyodwiertowych poprzez wyznaczenie służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 30. 1. Ustala się, że droga wewnętrzna, prowadząca do strefy przyodwiertowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **Gs-J4**, zlokalizowana będzie częściowo w ramach terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się lokalizację drogi prowadzącej do strefy przyodwiertowej Ruchocice – 4, w ramach terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 31. Ustala się obowiązek realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej z zastosowaniem rozwiązań ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, po zakończeniu budowy, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania terenów objętych planem.

2. Zapisy ust. 1 nie dotyczą:

- 1) terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 2) stref kontrolowanych, o których mowa w § 13 pkt 3;
- 3) terenów **G** objętych trwałą zmianą przeznaczenia gruntów leśnych.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 33. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Fortmanowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna-3, Jabłonna-4, Jabłonna-2, Jabłonna-1 i Elźbieciny-1 do odwiertu Ruchocice-4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elźbieciny i Jabłonna

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **30 maja 2007 r.** na Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach Uchwały **Nr VIII/61/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna-3, Jabłonna-4, Jabłonna-2, Jabłonna-1 i Elźbieciny-1 do odwiertu Ruchocice-4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elźbieciny i Jabłonna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 *upzp*.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp* w gazecie *Powiaty - Gminy* w dniu **26 czerwca 2007 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice w dniach od **2 lipca 2007 r.** do **24 lipca 2007 r.** W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismami z dnia **2 lipca 2007 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. (x2);
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wojewódzki Konserwator Przyrody;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu;

- Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wlkp.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Środowiska;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu.

W dniu **2 października 2008 r.** z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **16 października 2008 r.** wystąpił o opinię do Burmistrza Nowego Tomysła – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **16 października 2008 r.** wystąpił o opinię do Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **16 października 2008 r.** wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego – w dniu 7 listopada 2008 r. do siedziby Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wpłynęła pozytywna opinia Wojewody Wielkopolskiego.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **16 października 2008 r.** wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wielkopolskim – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Na podstawie art. 17 pkt 7 upzp, Burmistrz Rakoniewic, pismami z dnia **14 listopada 2008 r.** zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu;
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ (x2);
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Opalenica;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;

Kolejny etap sporządzania planu – uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne:

- (grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa) Burmistrz Rakoniewic wystąpił z wnioskiem z dnia **29 września 2008 r.** do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **28 listopada 2008 r.** Nr DR.II.6070-46/08.
- (grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa) – Burmistrz Rakoniewic wystąpił z wnioskiem z dnia **29 września 2008 r.** do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano: Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **5 grudnia 2008 r.** Nr DR.II.6070-51/08 oraz Decyzję Ministra Środowiska z dnia **15 stycznia 2009 r.** Nr ZS-W-2120/238/2008.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **11 lutego 2009 r.** do **4 marca 2009 r.** Ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu **3 lutego 2009 r.** Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Rakoniewice w dniach od **2 lutego 2009 r.** do **20 marca 2009 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu **25 lutego 2009 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice.

W ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **19 marca 2009 r.**), nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Rakoniewicach.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna-3, Jabłonna-4, Jabłonna-2, Jabłonna-1 i Elżbieciny-1 do odwiertu Ruchocice-4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elżbieciny i Jabłonna.

Rada Miejska w Rakoniewicach stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

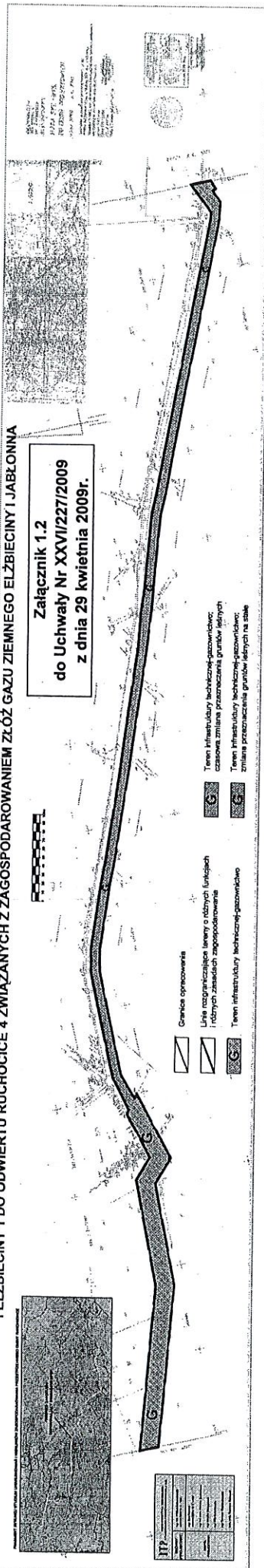
PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH
ORAZ SIECI RUROCIAGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - POMIĘDZY ODWIERTAMI JABŁONNA 3, JABŁONNA 4, JABŁONNA 2, JABŁONNA 1
I ELŻBIECYNĄ I DO ODWIERTU RUCHOCIE 4 ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁOŻ GAZU ZIEMNEGO ELŻBIECYN I JABŁONNA**

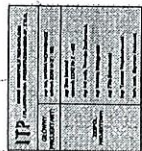
Załącznik 1.2

**do Uchwały Nr XXVII/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.**



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Grzegorz Bismark

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH



Załącznik 1.3
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.

[illegible]

Granicę opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
różnych zasadach zagospodarowania.

Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo

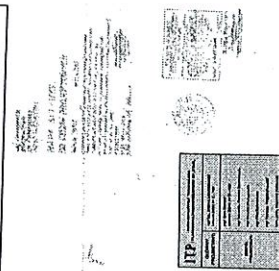
PRZEWODNIZACY RABIN
Edward Tomicki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH
ORAZ SIECI RUROCIAGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄĄ - POMIĘDZY ODWIERTAMI JABŁONNA 3, JABŁONNA 4, JABŁONNA 2, JABŁONNA 1
I ELŻBIECINY 1 DO ODWIERTU RUCHOCIE 4 ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁOŻ GAZU ZIEMNEGO ELŻBIECINY I JABŁONNA**

-  Granica opracowania
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo
 Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo; zabudowa zmiana przeznaczenia gruntów leżących
 Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo; zmiana przeznaczenia gruntów leżących na stałe
 Teren infrastruktury technicznej-gazownictwo; strefa przyodwiertowa



Załącznik 1.4
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.



PRZEWODNICTWA
[Signature]
Główny Inżynier

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH
ORAZ SIECI RUROCIAGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄĄ - POMIĘDZY ODWIERTAMI JABŁONNA 3, JABŁONNA 4, JABŁONNA 2, JABŁONNA 1
I ELZBIECINY 1 DO ODWIERTU RUCHOCICE 4 ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁOŻ GAZU ZIEMNEGO ELZBIECINY I JABŁONNA**

1:1000	1:500	1:200	1:100
1:50	1:25	1:10	1:5

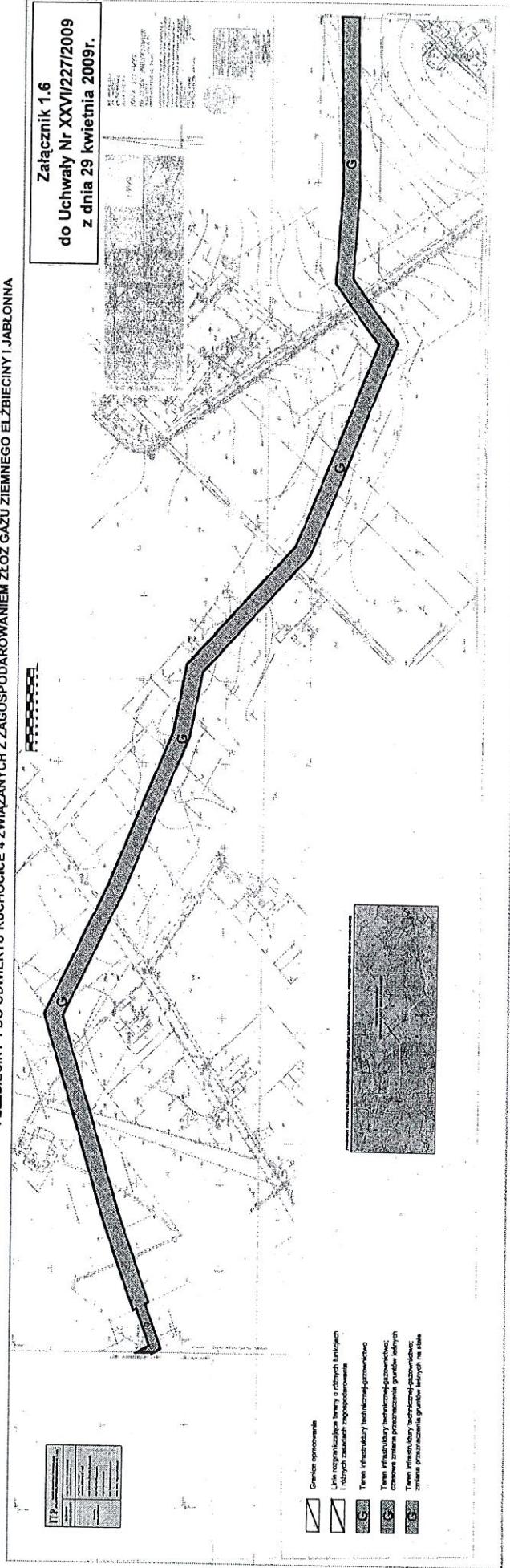
-  Granica obszaru
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i rodzajach zabudowy
-  Teren infrastruktury technicznej-gazownictwa
-  Teren infrastruktury technicznej-gazownictwa
-  Teren infrastruktury technicznej-gazownictwa
-  Teren infrastruktury technicznej-gazownictwa

**Załącznik 1.5
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.**

PRZEWIDUJĄCY
[Signature]
Gmina Tomiałk

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH
ORAZ SIECI RUROCIĄGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - POMIĘDZY ODWIERTAMI JABŁONNA 3, JABŁONNA 4, JABŁONNA 2, JABŁONNA 1
I ELŻBIECYNY 1 DO ODWIERTU RUCHOCICE 4 ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ŻŁÓŻ GAZU ZIEMNEGO ELŻBIECYNY I JABŁONNA**

**Załącznik 1.6
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.**



Handwritten signature and stamp:
Przewodniczący
Rady Miejskiej

TP	



PRZEWODZĄCY RĄDZ
Główny
Główny

	Granice opowiadania
	Linie rozpoznawcze linery o różnym ułożeniu i różnym zasiedzeniu znaków
	Droga wewnętrzna
	Tętno infrastruktury technicznej-gazociągów
	Tętno infrastruktury technicznej-gazociągów
	Tętno infrastruktury technicznej-gazociągów
	Tętno infrastruktury technicznej-gazociągów
	Tętno infrastruktury technicznej-gazociągów

Załącznik 1.8
do Uchwały Nr XXVI/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.

ITP	1. Name of the Institution 2. Address 3. City 4. State 5. Zip	6. Name of the Institution 7. Address 8. City 9. State 10. Zip	11. Name of the Institution 12. Address 13. City 14. State 15. Zip
-----	---	--	--

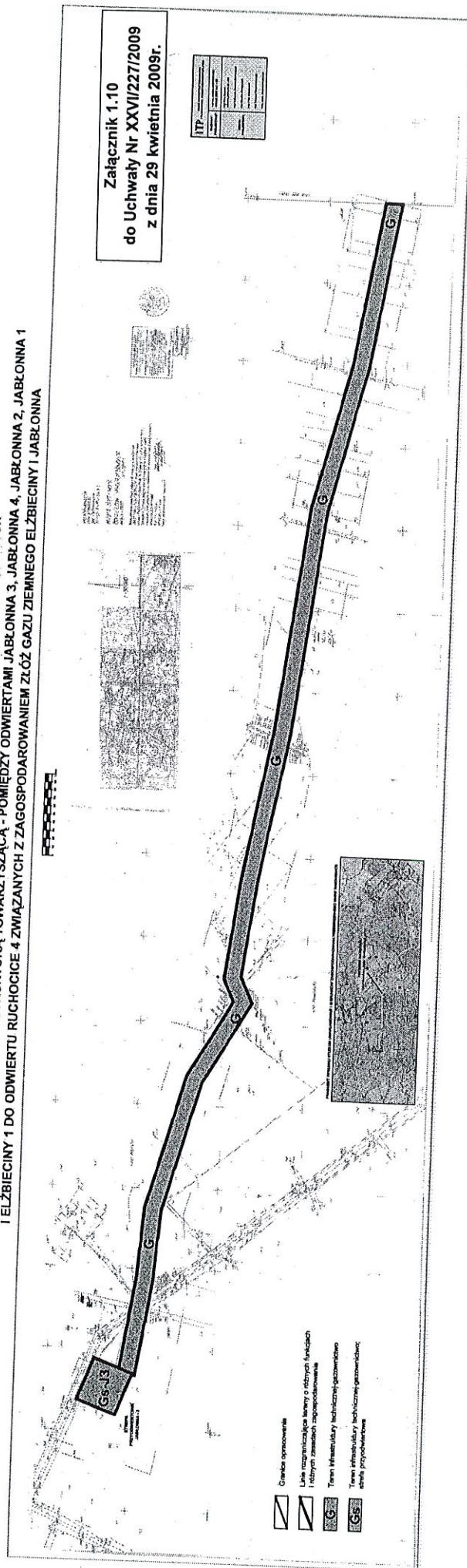
[Faint, illegible handwritten notes]

L. H. Green

PRZEWODNICZĄCY RĄDZĄ
J. Kozłowski
Główny Inżynier



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREF PRZYODWIERTOWYCH
ORAZ SIECI RUROCIĄGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄĄ - POMIĘDZY ODWIERTAMI JABŁONNA 3, JABŁONNA 4, JABŁONNA 2, JABŁONNA 1
I ELŻBIECYNY 1 DO ODWIERTU RUCHOCICE 4 ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁÓŻ GAZU ZIEMNEGO ELŻBIECYNY I JABŁONNA**



Załącznik 1.10
do Uchwały Nr XXVII/227/2009
z dnia 29 kwietnia 2009r.

PRZEWIDUJĄCY
Przewidywany
ZAGOSPODAROWANIE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/227/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych oraz sieci rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – pomiędzy odwiertami Jabłonna-3, Jabłonna-4, Jabłonna-2, Jabłonna-1 i Elżbieciny-1 do odwiertu Ruchocice-4 – związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Elżbieciny i Jabłonna

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 lutego 2009 r. do 4 marca 2009 r. W dniu 25 lutego 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 19 marca 2008 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/227/2009
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
 - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858);
 - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Rakoniewice.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Rakoniewice.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak
Gerard Tomiak

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)