

Uchwała Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz
z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych
z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach
Jabłonna i Wola Jabłońska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, będące załącznikami nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały;
- 2) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące załącznikiem nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt 1;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 5) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) **infrastrukturalne obiekty liniowe** – należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody lub inne sieci związane bezpośrednio z przesyłaniem płynów złożowych lub pozostałych czynników i energii, a wymagane przepisami prawa lub prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planem.

§ 5. Nazewnictwo i określenia wykorzystane w tekście niniejszej uchwały zostały zdefiniowane w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 19, poz. 115);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 39, poz. 251);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami);
- 13) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 254, poz. 2573, z późniejszymi zmianami);

- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),
- 16) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr V/42/2007, z dnia 20 marca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odwiertu gazowego „Cicha Góra-9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z zagospodarowaniem złoża gazu ziemnego.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 3,7357 ha.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 położony jest na gruntach miejscowości Jabłonna i Wola Jabłońska, w gminie Rakoniewice.

3. Obszar objęty planem miejscowym stanowią działki o numerach ewidencyjnych 44/3, 5187, 5186/4, 5185/2, 5186/3, 120, 5185/3, 124/1, 5186/2, 46/1, 122 położone we wsi Wola Jabłońska oraz działka 5185/4 położona we wsi Jabłonna.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) strefa przyodwiertowa **Cicha Góra - 9**, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **CG-9**.
- 2) korytarz dla przeprowadzenia infrastrukturalnych obiektów liniowych ze strefy przyodwiertowej Cicha Góra -9 do granicy z gminą Grodzisk (i dalej do Ośrodka

Grupowego Cicha Góra na terenie gminy Nowy Tomyśl, odcinek ten znajduje się poza granicami planu), oznaczony na rysunku planu symbolem **G**.

- 3) korytarz dla przeprowadzenia projektowanej linii NN, prowadzącej od strefy przyodwiertowej do istniejącej linii SN, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,5014 ha,
- 2) czasowo zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,3540 ha na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 12. Planem ustala się, że:

- 1) na terenie strefy przyodwiertowej CG-9 zostaną zrealizowane obiekty i urządzenia służące eksploatacji gazu ziemnego;
- 2) zagospodarowanie strefy przyodwiertowej CG-9 będzie zgodne z przepisami prawa.

§ 13. 1. Korytarz, o którym mowa w § 9 pkt 2, stanowi pasy terenu, pokazany na rysunkach planu, na którym będą zlokalizowane infrastrukturalne obiekty liniowe wraz ze strefą kontrolowaną od rurociągów kopalnianych.

2. W ramach korytarza mogą zostać zlokalizowane inne sieci niezbędne dla potrzeb eksploatacji złoża gazu ziemnego, o których mowa w § 4 pkt 7.

3. Zagospodarowanie korytarza należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

§ 14. 1. W ramach korytarza, o którym mowa w § 9 pkt 2, ustala się strefy kontrolowane o szerokości min. **3,00 m**, liczonej od skrajnego kolektora zbiorczego lub rurociągu.

2. Ustala się wartość odległości podstawowej, wynoszącą **15,00 m** od osi rurociągu w obie strony.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz dokonywania wieloletnich nasadzeń.

4. Na czas budowy dopuszcza się zajęcie pasa terenu o szerokości max **30,00 m**.

§ 15. 1. Ustala się, że korytarze, określone w § 9 ust. 2, przebiegać będą przez tereny drugiej klasy lokalizacji, zgodnie z przepisami prawa.

2. Z zastrzeżeniem ustaleń planu, ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania gruntów wyznaczonych w ramach korytarza pokazanego na rysunku planu.

§ 16. 1. Korytarz, o którym mowa w § 9 pkt 3 stanowi pas terenu pokazany na rysunku planu.

2. W ramach korytarza, ustala się realizację napowietrznej linii NN.

3. Dla korytarza ustala się szerokość **3,00** m od osi projektowanej linii NN.

4. W ramach korytarza wprowadza się zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wysoką.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni, w tym celu należy nie dopuszczać do zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcenie jej budowy, w wyniku zbierania odpadów, a także odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które występują w czasie budowy, a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej, oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania strefy przyodwiertowej Cicha Góra - 9, przy czym ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej oraz prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§ 18. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§ 19. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną eksploatacją gazu ziemnego oraz z infrastrukturalnymi obiektami liniowymi nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 8.

§ 20. 1. Wszelkie prace, w tym szczególnie prace ziemne i prace związane z eksploatacją złoża gazu ziemnego, należy prowadzić przy zachowaniu, określonych w przepisach, warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawidłowej oraz racjonalnej gospodarki złożem, a także ochrony środowiska.

2. Warunek powyższy dotyczy również prac prowadzonych w ramach korytarza, o którym mowa w § 9 ust. 2 i 3 uchwały.

§ 21. Ustala się zakaz prowadzenia prac związanych z planem w okresach ochronnych ustanowionych w przepisach prawa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 22. 1. W obrębie zadania inwestycyjnego wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, przeprowadzanych w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. Po zatwierdzeniu przez właściwe służby ochrony zabytków sprawozdania z badań o których mowa w ust. 1, konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu należy prowadzić stały nadzór archeologiczny, a w przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych obiektów archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie ich badań i wykonanie koniecznej dokumentacji.

4. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem z właściwymi jednostkami służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 23. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie duktów leśnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza, na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Ustala się, że skrzyżowania infrastrukturalnych obiektów liniowych, a także sieci niezbędnych dla potrzeb eksploatacji złoża gazu ziemnego z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej i z rowami melioracyjnymi należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i warunkami określonymi w § 30.

§ 24. 1. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu infrastrukturalnymi obiektami liniowymi oraz obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją złóż gazu ziemnego oraz do tych obiektów, wyłącznie służbom technicznym na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w ust. 1 przed dostępem niepowołanych osób.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 25. Na terenie strefy przyodwiertowej Cicha Góra - 9 będzie zlokalizowany zakład bezobsługowy, dla którego ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

§ 26. 1. W strefie przyodwiertowej Cicha Góra - 9, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się realizację obiektów i urządzeń służących do:

- 1) wydobywania gazu ziemnego;
- 2) separacji wody złożowej;
- 3) podgrzania, redukcji gazu i zabezpieczenia przed tworzeniem się hydratów i korozji;
- 4) pomiaru ilościowego gazu;
- 5) przesyłania gazu do kolektora zbiorczego.

2. Plan dopuszcza realizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 1 jeżeli będzie tego wymagała technologia wydobywania gazu lub będzie to związane z ochroną środowiska, bądź z poprawą bezpieczeństwa.

3. Dopuszcza się realizację placu manewrowego i drogi wewnętrznej prowadzącej do strefy przyodwiertowej CG-9.

4. Dopuszcza się ogrodzenie strefy przyodwiertowej CG-9. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami, szczególnie w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych, wysokości itd.

§ 27. 1. Wokół strefy przyodwiertowej CG-9 ustala się strefę bezpieczeństwa, o promieniu 50 m, liczoną wokół odwiertu, zgodnie przepisami prawa.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się zakaz budowy dróg publicznych, linii kolejowych, budynków administracyjnych i mieszkalnych oraz innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z eksploatacją gazu.

§ 28. Dopuszcza się prowadzenie kablowej linii NN, o której mowa w § 16 ust. 2, w ramach istniejących duktów leśnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 29. 1. Plan dopuszcza podział terenu mający na celu wydzielenie strefy przyodwrotowej CG-9.

2. Dopuszcza się prowadzenie podziałów związanych z gospodarką leśną lub podziałów rolnych, zgodnie z przepisami prawa oraz faktycznymi potrzebami.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 30. 1. Ustala się ułożenie infrastrukturalnych obiektów liniowych w wykopie, na głębokości min. **1,00 m**, zachowując odpowiednie przewidziane przepisami odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie infrastrukturalnych obiektów liniowych na innej głębokości niż określona w ust. 1, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych, przy czym:

- 1) ustala się realizację przejść infrastrukturalnych obiektów liniowych pod urządzeniami melioracji wodnej w zabezpieczeniu, zgodnie z panującymi warunkami gruntowo-wodnymi, z uwzględnieniem przepisów prawa.
- 2) ustala się realizację przejść infrastrukturalnych obiektów liniowych pod drogami publicznymi zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 31. Obsługę strefy przyodwrotowej CG-9 w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym:

- 1) **zaopatrzenie w wodę**: wodę do celów technologicznych i celów ppoż. z własnych ujęć zlokalizowanych na terenie objętym planem lub na terenach stref przyodwrotowych znajdujących się poza granicami planu dopuszcza się korzystanie z lokalnej sieci wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji;

- 2) **ścieki technologiczne** (np. wody złożowe, wody z procesu odsalania): ustala się zatłaczanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu, w tym do odwiertów znajdujących się poza granicami planu, przy czym dopuszcza się zlokalizowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ww. wód, wówczas transport ścieków, poza obszar objęty planem, będzie się odbywał przy użyciu cystern lub odpowiedniej instalacji; plan dopuszcza również realizację urządzeń i instalacji służących uzdatnianiu ścieków technologicznych;
- 3) **wody opadowe**: ustala się, że należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające grunt i wody gruntowe przed przenikaniem do nich, określonych w przepisach, związków chemicznych z wód opadowych i topniejącego śniegu;
- 4) **ścieki sanitarne**: dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 5) **odpady**: ustala się obowiązek wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejsc do gromadzenia odpadów innych niż komunalne, gospodarowanie tymi odpadami musi być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dopuszcza się korzystanie z takiego miejsca wyznaczonego poza obszarem objętym planem;
- 6) **zaopatrzenie w energię elektryczną**: z istniejących i nowoprojektowanych sieci niskiego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami prawa;
- 7) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 32. Obsługę komunikacyjną inwestycji określonej planem ustalam z istniejących dróg publicznych oraz poprzez wyznaczone na gruntach służebności, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Po zakończeniu budowy, za wyjątkiem strefy przyodwiertowej CG-9 i strefy kontrolowanej od rurociągu, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 34. Uchwała zachowuje ważność również wtedy, gdy nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rakoniewice.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu **20 marca 2007 r.** na Sesji Rady Miejskiej w Rakoniewicach Uchwały **Nr V/42/2007** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla zagospodarowania odwiertu gazowego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z zagospodarowaniem złoża gazu ziemnego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 *upzp*.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp* w gazecie *Powiaty - Gminy* w dniu **13 kwietnia 2007 r.** ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu, a Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice w dniach od **12 kwietnia 2007 r. do 10 maja 2007 r.** W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismami z dnia **10 kwietnia 2007 r.** zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, wpłynęły od:

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. o.o.;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Środowiska;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o.;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu WWKZ;

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem z dnia **2 lipca 2007 r.** została zawiadomiona o przystąpieniu do sporządzenia planu Wielkopolska Spółka Gazownicza w Poznaniu. Wnioski, przyjmowano w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

W dniu **6 lutego 2008 r.** z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **21 kwietnia 2008 r.** wystąpił o opinię do Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **21 kwietnia 2008 r.** wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego – w dniu 28 maja 2008 r. do siedziby Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wpłynęła pozytywna opinia Wojewody Wielkopolskiego.

Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Rakoniewic, pismem z dnia **21 kwietnia 2008 r.** wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wielkopolskim – do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice nie wpłynęła odpowiedź na przedmiotowe zawiadomienie.

Na podstawie art. 17 pkt 7 upzp, Burmistrz Rakoniewic, pismami z dnia **10 czerwca 2008 r.** zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego;
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wojewódzki Konserwator Przyrody;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, WWKZ;
- GDDKiA;
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego;
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu;
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.;
- Wojewoda Wielkopolski;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury;
- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu;
- PGNiG;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Wielkopolskim;

- Nadleśnictwo Grodzisk w Lasówkach;
- Telekomunikacja Polska S.A.;
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.;
- Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Kolejny etap sporządzania planu – uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne:

- (grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa) Burmistrz Rakoniewic wystąpił w dniu **8 lipca 2008 r.** z wnioskiem do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Powyższy wniosek został uzupełniony pismem z dnia **4 sierpnia 2008 r.** Uzyskano: Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **8 września 2008 r.** Nr DR.II.6070-33/08.
- (grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa) – Burmistrz Rakoniewic wystąpił w dniu **9 lipca 2008 r.** z wnioskiem do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Powyższy wniosek został uzupełniony pismem z dnia **18 sierpnia 2008 r.** Uzyskano: Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia **27 sierpnia 2008 r.** Nr DR.II.6070-32/08 oraz Decyzję Ministra Środowiska z dnia **17 września 2008 r.** Nr ZS-S-2120/148/2008.

Kolejny etap sporządzania planu – wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpił w dniach od **23 października 2008 r.** do **17 listopada 2008 r.** Ogłoszenie ukazało się w Głosie Wielkopolskim w dniu **15 października 2008 r.** Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Rakoniewice w dniach od **13 października 2008 r.** do **1 grudnia 2008 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązaniami odbyła się w dniu **14 listopada 2008 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia **1 grudnia 2008 r.**), nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Rakoniewicach.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją

złożyć gazu ziemnego, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłńska.

Rada Miejska w Rakoniewicach stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

BURMISTRZ



mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 października 2008 r. do 17 listopada 2008 r. W dniu 14 listopada 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 1 grudnia 2008 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. Nr 88 poz. 539);
 - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
 - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąża budżetu gminy Rakoniewice.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Rakoniewice.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)