

UCHWAŁA NR II/14/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst ujednolicony na podstawie: Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087;) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/273/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 16 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej.

Rada Miejska w Rakoniewicach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwala – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element

- budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku garażowego i gospodarczego;
 - 5) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, na której należy zlokalizować front budynku, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m;
 - 6) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
 - 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem terenu;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w ich zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki;
 - 9) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów, odnoszący się do przeznaczenia terenu i ustalonych dla niego w uchwale zasad i sposobu zagospodarowania;
 - 10) uchwałą – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży.
3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) KD-Dp – poszerzenia dróg dojazdowych;
 - 3) KD-D – droga dojazdowa.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyłącznie na czas ich realizacji.

§ 10. Na terenach objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górniczy, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

§ 11. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§ 12. Plan wyznacza terenom dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-Dp, 4KD-Dp przeznaczonych na cele publiczne.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i dróg

§ 15. Na terenie, objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach prywatnych, za uzyskaniem zgody właściciela;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do ogólnodostępnej kanalizacji;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji, gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych pojemnikach na terenach gdzie nieczystości są wytwarzane;
- 5) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 6) dopuszcza się prowadzenie retencji wód opadowych na terenach własnych inwestora;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych lub podziemnych;
- 8) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 9) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych i stacji wnetrzowych;
- 10) gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 5.

Ustalenia dla terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające: usługi.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, jak na rysunku planu;
 - b) w odległości 4m, jak na rysunku planu od granicy planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży od strony drogi 4KD-Dp jak na rysunku planu;
- 4) nie mniej niż jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki;
- 6) powierzchnia użytkowa związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 7) przeznaczenie uzupełniające możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust.1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25-40°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;
 - 7) wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej od frontu działki;
 - 8) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 9) powierzchnia działki nie mniejsza niż 700m² i nie większa niż 1200m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające: usługi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1.
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-Dp, jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży od strony drogi 4KD-Dp jak na rysunku planu;
 - 4) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki;
 - 6) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 7) przeznaczenie uzupełniające możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust.1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25-40°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większą niż 10m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;
 - 7) wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej od frontu działki;
 - 8) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
 - 9) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900m² i nie większa niż 1200m².

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) uzupełniające: usługi.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1.
- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D, jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KD-D, jak na rysunku planu;
 - b) w odległości 4m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3KD-D, jak na rysunku planu;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży od strony dróg 3KD-Dp i 4KD-Dp, jak na rysunku planu;
 - 4) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki;
 - 6) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 7) przeznaczenie uzupełniające możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust.1:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-40°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach,
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym,
 - 5) maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10m;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m,
 - 7) wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej od frontu działki;
 - 8) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
 - 9) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000m² i nie większa niż 1300m².

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-D, 2KD-D** ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Nakazuje się na terenie, o którym mowa w ust1, równoczesną realizację drogi i uzbrojenia technicznego.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3KD-Dp, 4KD-Dp** ustala się przeznaczenie: poszerzenie dróg dojazdowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
3. Nakazuje się na terenie, o którym mowa w ust1, równoczesną realizację drogi i uzbrojenia technicznego.

§21. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych IIIb klasy bonitacyjnej, wytworzonych na glebach mineralnych o łącznej powierzchni 0,5675 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-321/06 z dnia 16 maja 2006 roku.

§ 22. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, na poziomie 2%.

Rozdział 6 Ustalenia końcowe.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
Do uchwały nr II/14/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej,

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice".

dnia 16 marca 2005 roku Rada Miejska w Rakoniewicach podjęła uchwałę XVII/273/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej.*

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została szczegółowo określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu zostały zawiadomione o podjęciu przez Radę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W następstwie podjętej uchwały, po rozpatrzeniu złożonych wniosków, Burmistrz Rakoniewic sporządził projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6*

położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej, wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

W planie miejscowym zostały określone w szczególności :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem planu jest:

- 1) ochrona wartości kulturowych;
- 2) ochrona wartości przyrodniczych;
- 3) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrej dostępności do usług;
- 4) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrych warunków zamieszkania;
- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania terenów usługowych i mieszkaniowych;

6) wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania miasta.

Po uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu ich do projektu planu, projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z informacją o terminie dyskusji publicznej zostało opublikowane w prasie miejscowej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

W obwieszczeniu został również określony termin składania uwag do projektu planu. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do planu.

Zgodnie z art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej* uważa się za w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ



mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

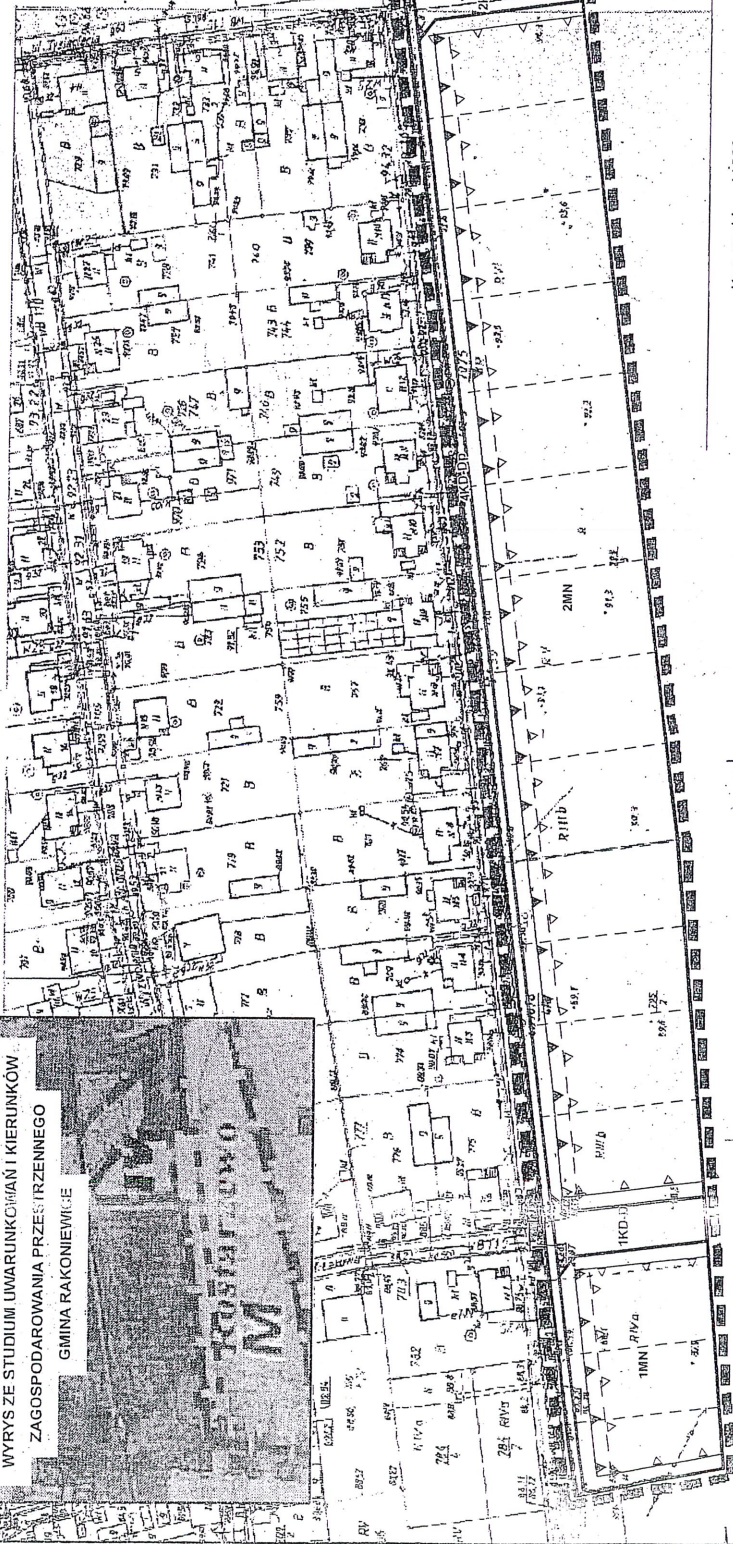
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU W SKŁAD KTÓREGO WCHODZĄ DZIAŁKI OZNACZONE NUMERAMI GEODEZYJNYMI:

795/2; 795/3; 795/5; 795/6; POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI ROSTARZEWO PRZY UL. POLNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAKONIEWICZE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/14/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006 r.



Mapa zasobnicza 1:1000

1. Działka w skład której wchodzi teren, na którym znajduje się obiekt
2. Działka w skład której wchodzi teren, na którym znajduje się obiekt
3. Działka w skład której wchodzi teren, na którym znajduje się obiekt
4. Działka w skład której wchodzi teren, na którym znajduje się obiekt

OWIERŻONE PRZEDSIĘWZĘCIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W ROSTARZEWIE

Kierownik: *[Signature]*
Inżynier: *[Signature]*
Data: 22.12.2006

STAROSTA GRODZIŃSKI
POWIAZOWY KANCELARZ
GEODEZYJNY
W GOSPODARSTWIE
KRAJOWYM
Punkty geodezyjne i granice działek
z wyjątkiem punktów i granic działek
niezależnie od ich rodzaju
Rozmiar mapy do 1:1000

Z up. Starosty
Artykuł 10
Grodziński
Grodziński

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- 1. granica obszaru objętego planem
- 2. linie rozgraniczające
- 3. symbole terenów
- 4. obowiązujące linie zabudowy
- 5. nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6. nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- KD-Dp - poszerzenie dróg dojazdowych
- KD-D - droga dojazdowa

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- — — proponowany podział na działki



SKALA: RYSUNEK
POMNIEJSZY
DO FORMATU A4



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/404/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 sierpnia 2006r.

SoftGIS
Radosław Jolczak, Artur Wawrzyński
ul. Piłkowska 25
51-610 Wrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- główny projektant:
mgr inż. Radosław Jolczak
- projektanci:
mgr inż. Artur Wawrzyński
mgr inż. Jacek Kurzeja
mgr inż. Małgorzata Czylińska
mgr inż. arch. Agnieszka Świątek
mgr inż. Jacek Jabrzyk
mgr inż. Przemysław Malczewski

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Gerard Tomiak

Załącznik nr 3
Do uchwały nr II/14/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06.12.2006r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:**

1. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) realizacja projektowanych ulic dojazdowych,
 - b) modernizacja ulic istniejących,
 - c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia w ramach tych ulic.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 są zadaniem własnym gminy, jednakże przyjmuje się, że mogą one być współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz poprzez odpowiednie fundusze europejskie.
3. Pozostałe inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które występują na obszarze objętym planem nie należą do zadań własnych gminy.
4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Gerard Tomiak
Gerard Tomiak

Załącznik nr 2
Do uchwały nr II/14/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06.12.2006r

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uwagami wniesionymi do projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej,*** ustala się, co następuje:

W trakcie określonego ustawą czternastodniowego terminu zgłaszania uwag, do projektu planu, po okresie wyłożenia projektu planu miejscowego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 795/2; 795/3; 795/5; 795/6 położone w miejscowości Rostarzewo przy ul. Polnej do publicznego wglądu, oraz w trakcie zorganizowanej dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Gerard Tomiak