

UCHWAŁA NR II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst ujednolicony na podstawie: Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087;) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/256/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej.

Rada Miejska w Rakoniewicach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, na której należy zlokalizować front budynku, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m;
- 5) przeznaczeniu terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 6) terenie – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem terenu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 8) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów, odnoszący się do przeznaczenia terenu i ustalonych dla niego w uchwale zasad i sposobu zagospodarowania;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w ich zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy.
3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) U – usługi;
 - 3) ZP – zieleń urządzone;
 - 4) KD-L – droga lokalna;
 - 5) KD-D – droga dojazdowa.
4. Oznaczenie graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych: strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż wodociągu.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, 2 i 3 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyłącznie na czas ich realizacji.

§ 10. Na terenach objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górniczy, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§ 12. Plan wyznacza terenom dróg publicznych, oznaczonych na rys planu symbolami: 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D przeznaczenie na cele publiczne.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 13. Na terenie, objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. Na terenie, objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i dróg

§ 15. Na terenie, objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach prywatnych, za uzyskaniem zgody właściciela;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do ogólnodostępnej kanalizacji;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji, gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych pojemnikach na terenach gdzie nieczystości są wytwarzane;
- 5) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 6) dopuszcza się prowadzenie retencji wód opadowych na terenach własnych inwestora;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych lub podziemnych;
- 8) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 9) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych i stacji wnetrzowych;

- 10) gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 5. Ustalenia dla terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości od 6m do 7,5m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KD-D, 3KD-D;
 - 3) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 4) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające, możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10m;
 - 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;
 - 7) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m;
 - 8) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 3KD-D, 4KD-D,
 - b) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1U;
 - 3) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 4) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające, możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki;
 - 7) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż wodociągu o szerokości 10m, jak na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż m;

- 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;
- 7) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
- 8) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600m².

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 2KD-D, 3KD-D i terenu zieleni urządzonej oznaczonej symbolem 1ZP,
 - b) w odległości 7m, jak na rysunku planu, od granicy planu;
 - 2) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 3) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki.
- 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10 metrów;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;
 - 7) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14m;
 - 8) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 4KD-D,
 - b) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 1U i 1 ZP,
 - c) w odległości od 8m do 11m, jak na rysunku planu, od granicy planu;
 - 2) nie mniej niż dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie wliczając w to garażu, na każdej działce;
 - 3) powierzchnia użytkowa, związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające, możliwe po realizacji przeznaczenia podstawowego lub jako realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki;
 - 6) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż wodociągu o szerokości 10m, jak na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
- 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°;
 - 3) elewacja w jasnych kolorach;
 - 4) ilość kondygnacji nie więcej niż 3, liczona z poddaszem użytkowym;
 - 5) wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10m;
 - 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 5m;

- 7) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 8) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: - usługi;
- 2) uzupełniające: zielen rekreacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KD-L;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 6m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2MN,
 - b) w odległości 4m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D,
 - c) w odległości 16m, jak na rysunku planu, od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4MN,
 - d) w odległości od 12m do 13m, jak na rysunku planu, od granicy planu;
 - 3) obsługa terenu od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-D;
 - 4) parking o ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk postojowych;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% działki;
 - 6) wprowadza się możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,7;
 - 2) elewacja w jasnych kolorach;
 - 3) ilość kondygnacji nie więcej niż 2;
 - 4) zabudowa terenu realizowana wyłącznie w oparciu o wspólny projekt architektoniczno-budowlany;
 - 5) maksymalna wysokość budynku, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 10m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie: zielen urządzone.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury, w oparciu o projekt urządzenia zieleni;
 - 3) obsługa terenu od dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KD-D, 3KD-D;
 - 4) dopuszcza się lokalizację na terenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D**, ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Nakazuje się na terenie, o którym mowa w ust. 1, równoczesną realizację drogi i uzbrojenia technicznego.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L**, ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Nakazuje się na terenie, o którym mowa w ust. 1, równoczesną realizację drogi i uzbrojenia technicznego.

§ 24. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, na poziomie 2%.

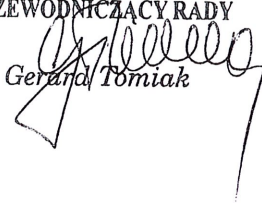
Rozdział 6.
Ustalenia końcowe.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

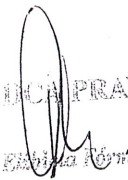
§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Gerard Tomiak

RADA PRAWNY


mgr Ewelina Piętanowicz

UZASADNIENIE
Do uchwały nr II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks.R.Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej,

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice".

Dnia 9 lutego 2005 roku Rada Miejska w Rakoniewicach podjęła uchwałę Nr XVI/256/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej.*

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została szczegółowo określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu zostały zawiadomione o podjęciu przez Radę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W następstwie podjętej uchwały, po rozpatrzeniu złożonych wniosków, Burmistrz Rakoniewic sporządził projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej*, wraz z prognozą oddziaływania planu na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

W planie miejscowym zostały określone w szczególności :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem planu jest:

- 1) ochrona wartości kulturowych;
- 2) ochrona wartości przyrodniczych;
- 3) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrej dostępności do usług;

- 4) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrych warunków zamieszkania;
- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania terenów usługowych i mieszkaniowych;
- 6) wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania miasta.

Po uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu ich do projektu planu, projekt został wyłożony do publicznego wglądu. Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z informacją o terminie dyskusji publicznej zostało opublikowane w prasie miejscowej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

W obwieszczeniu został również określony termin składania uwag do projektu planu. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do planu.

Zgodnie z art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej* uważa się za w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

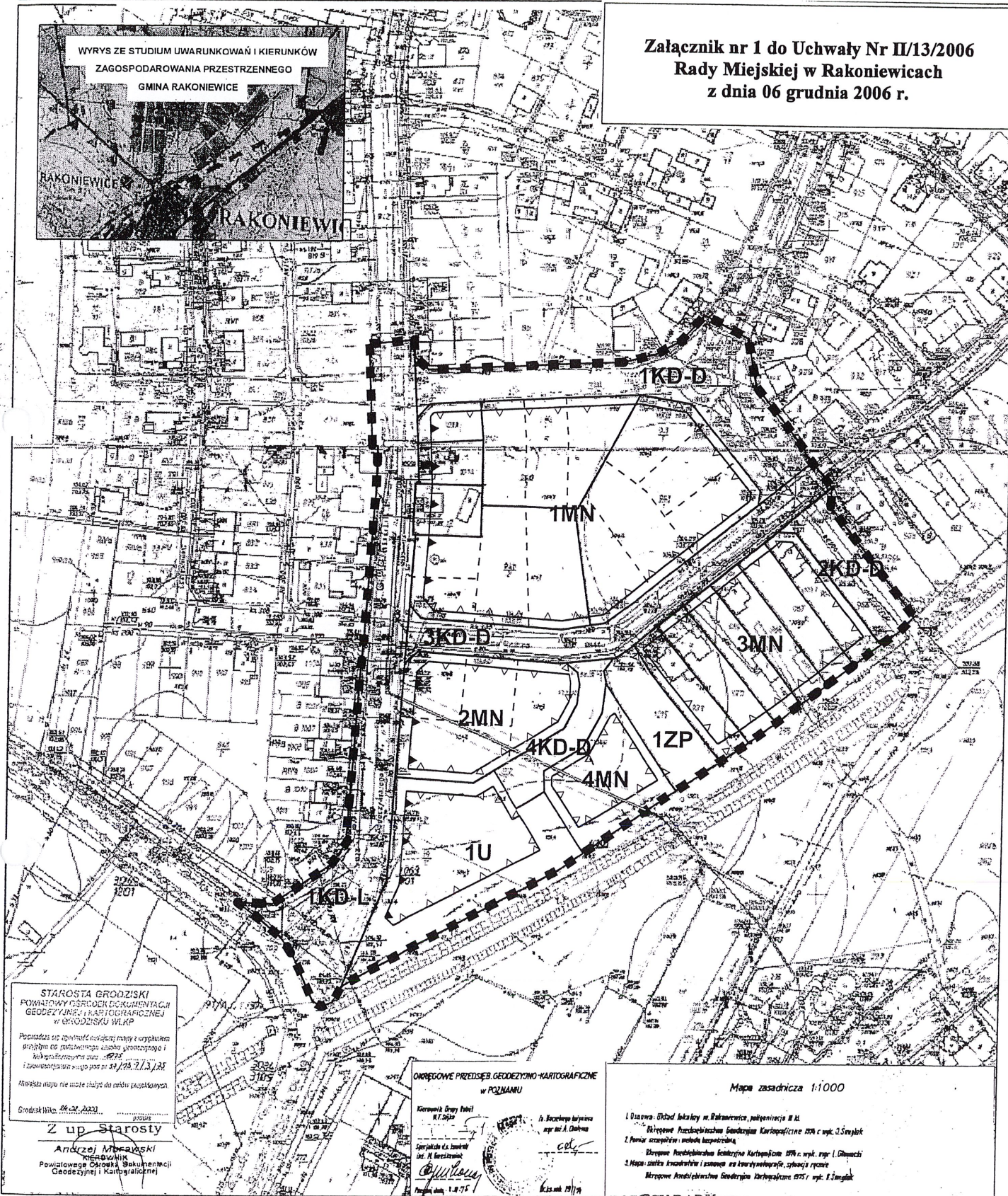
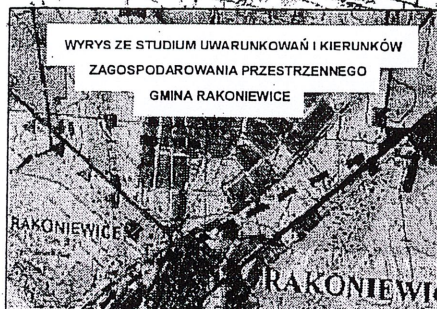


mgr inż. Jerzy Sieradzan

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI GEODEZYJNYMI:**

**19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969;
968; 967; 966; 965; ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK: 943; 935; 942; POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE
W REJONIE ULIC R.DADACZYŃSKIEGO I RZEMIEŚNICZEJ**

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06 grudnia 2006 r.**



STAROSTA BRODZKI
POWATOWY DZIAŁ ODRZUTU DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W ODRZUTOWYM WKP

Podpisano w oparciu o załącznik nr 1 w projekcie
projektu do załącznika nr 1 do uchwały nr II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 06 grudnia 2006 r.

Z up. Starosty
Andrzej Mroczkowski
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

**OKREŚLONE PRZEDSIĘWZIECIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W POZNANU**

Kierownik Grupy Robót
17.09.2006

In. Inżynier geodezyjny
mgr inż. A. Górecki

Opiekun nadzoru
mgr inż. M. Kuczyński

[Signature]

Pracownia
1.8.75

Mapa zasadnicza 1:1000

1. Działka: Działka 14/3 w Rakoniewicach, położona w II etapie.
2. Wzrost: Przewodniczący Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 sierpnia 2006 r.
3. Mapa: Mapa zasadnicza, wydana w 1994 r. w oparciu o mapy: 1. Działka
2. Mapa: Mapa zasadnicza, wydana w 1994 r. w oparciu o mapy: 1. Działka
3. Mapa: Mapa zasadnicza, wydana w 1994 r. w oparciu o mapy: 1. Działka

- LEGENDA**
- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - symbole terenów
 - linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - przeznaczenie terenów**
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - U usługi
 - ZP zieleni urządzonej

- KD-L droga lokalna
- KD-D droga dojazdowa

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż wodociągów

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- wodociąg
- proponowany podział na działki

[Signature]
Gerard Tomiak

SKALA: RYSUNEK
POMNIEJSZY
DO FORMATU A4



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/406/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 sierpnia 2006 r.

SoftGIS s.c.
Radosław Jorczak, Artur Wawrzyniak
ul. Parkowa 22
51-616 Wrocław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant:
mgr inż. Radosław Jorczak

projektanci:
mgr inż. Artur Wawrzyniak
mgr inż. Jacek Kurzeja
mgr inż. Małgorzata Czyżkierda
mgr inż. arch. Agnieszka Świętek
mgr inż. Jacek Jabrzyk
mgr inż. Przemysław Małczewski

Załącznik nr 2
Do uchwały nr II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06.12.2006r

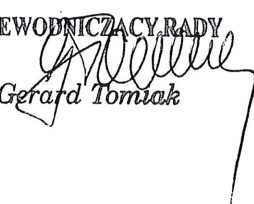
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej*”,

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uwagami wniesionymi do projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej***”, ustala się, co następuje:

W trakcie określonego ustawą czternastodniowego terminu zgłaszania uwag, do projektu planu, po okresie wyłożenia projektu planu miejscowego terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej do publicznego wglądu, oraz w trakcie zorganizowanej dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Gerard Tomiak

Załącznik nr 3
Do uchwały nr II/13/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 06.12.2006r

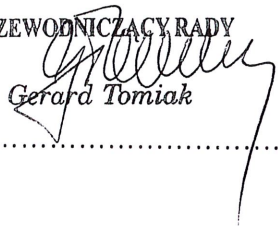
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:**

1. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **terenu w skład, którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 19/9; 19/10; 942/1; 20/2; 972/1; 972/2; 1015; 941/2; 941/1; 940/1; 17/2; 1014; 1013; 14/3; 14/4; 15; 971; 970; 969; 968; 967; 966; 965; oraz części działek: 943; 935; 942; położone w miejscowości Rakoniewice w rejonie ulic Ks. R. Dadaczyńskiego i Rzemieślniczej**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) realizacja projektowanych ulic dojazdowych,
 - b) modernizacja ulic istniejących,
 - c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia w ramach tych ulic.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 są zadaniem własnym gminy, jednakże przyjmuje się, że mogą one być współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz poprzez odpowiednie fundusze europejskie.
3. Pozostałe inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które występują na obszarze objętym planem nie należą do zadań własnych gminy.
4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Gerard Tomiak