

5

Uchwała Nr XXXVI/372/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 26 kwietnia 2006

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Rakoniewice.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XVII/174/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Rakoniewice **Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Rakoniewice**, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny zatytułowany: „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie RAKONIEWICE**”, zwany dalej rysunkiem planu, złożony z części:

A w skali 1:2000, B w skali 1:2000, C w skali 1:2000, D w skali 1:2000, E w skali 1:1000, F w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu, złożony z części A, B, C, D, E i F, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) schemat kolejnych części rysunku planu w skali 1:20 000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§2. Na obszarze objętym planem ustala się orientacyjny przebieg obiektów liniowych t.j. gazociągów kopalnianych, gazociągów ekspedycyjnych, rurociągów glikolu, rurociągów wody złożowej, linii energetycznych kablowych i napowietrznych oraz urządzeń towarzyszących tej inwestycji. Przebieg tych obiektów oznaczono na rysunku planu linią przerywaną.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (obiekty terenochłonne) – odwierty ze strefami przyodwiertowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem „**PG**”;
 - b) tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki, pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem „**R**”;
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**WS**”;
 - d) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KD**”;
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDW**”;
 - f) tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KK**”.
2. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
- a) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - b) granice administracyjne gmin;
 - c) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - e) orientacyjny przebieg obiektów liniowych;
 - f) projektowane linie energetyczne.
3. Pozostałe oznaczenia, wskazane na rysunku planu gwiazdką, są elementami informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. 1. Dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (obiekty terenochłonne) – odwierty ze strefami przyodwiertowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**PG**” ustala się:

1PG – odwiert R-4 ze strefą przyodwiertową Ruchocice 4 o powierzchni około 500m²;

2PG – odwiert R-3 ze strefą przyodwiertową Ruchocice 3 o powierzchni około 500m²;

Ustala się konieczność wyposażenia w/w terenów odwiertów i stref przyodwiertowych w niezbędne urządzenia i instalacje technologiczne celem eksploatacji i kontroli wydobywania gazu.

Ustala się zasilanie energetyczne z sieci państwowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami określonymi na rysunku planu.

Ustala się od odwiertu odległość podstawową (strefę bezpieczeństwa) na 50,00m. Odległość podstawowa nie stanowi ograniczenia dla upraw polowych. W strefie bezpieczeństwa zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

2. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**KDW**” ustala się:

Tereny komunikacji – drogi dojazdowe wraz z placami manewrowymi – dostępność komunikacyjna do odwiertów ze strefami przyodwiertowymi.

3. Dla terenów położonych na trasie obiektów liniowych w obszarze objętym planem ustala się:

1) dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**R**” ustala się:

dotychczasowe ich przeznaczenie, a dla terenów do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej, na których została zrealizowana inwestycja (inwestycje liniowe) przywraca się dotychczasowe użytkowanie;

- 2) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**WS**” ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie;
 - 3) dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**KD**” ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie;
 - 4) dla terenów kolei, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**KK**” ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie.
4. Wzdłuż przebiegu (trasy) obiektów liniowych ustala się wprowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami stref kontrolowanych i odległości podstawowych (odległości gazociągów od obiektów terenowych).

§5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać minimalizację wycinki drzew oraz ograniczyć do minimum powierzchnię pozbawioną roślinności.
2. Prace ziemne oraz inne prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być wykonywane ręcznie w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Prace związane z realizacją inwestycji powinny wykorzystywać najlepsze dostępne techniki mające na celu osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska.
4. Planowana inwestycja nie wpłynie na obszar **Natura 2000** specjalnej ochrony ptaków **Wielki Łęg Obrzański** (kod obszaru PLB300004). Jest zlokalizowana ponad 6km od północnej granicy w/w obszaru.
5. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Wielkopolskiego, a jeżeli to niemożliwe – Burmistrza Rakoniewic.
6. Zastosować osłony akustyczne na elementach generujących hałas.
7. Zatłaczanie wody złożowej z powrotem do złoża zabezpieczyć przed możliwością mieszania się z wodami słodkimi w wyższych warstwach wodonośnych.
8. Odpady powstałe w wyniku eksploatacji instalacji i kwalifikujące się jako odpady niebezpieczne należy poddać procesowi unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W sąsiedztwie terenu przebiegu obiektów liniowych znajdują się stanowiska archeologiczne (część rysunku A). Istnieje konieczność przeprowadzenia na etapie wykonywania prac ziemnych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze.

§7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na obszarze nie zachodzi potrzeba wyznaczenia przestrzeni publicznych.

§8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Wyznacza się strefę kontrolowaną, o szerokości 6,00m której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej zabrania się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
2. Odległości podstawowe od obiektów liniowych wyznaczyć na podstawie obowiązujących przepisów branżowych.
3. Ustalenia dotyczące odległości podstawowych dla obiektów terenochłonnych zawarto w §4 ust. 1.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- na obszarze objętym planem w myśl obowiązujących przepisów dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości.

§10. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Układ komunikacyjny powiązany z istniejącym systemem komunikacji.
2. Rozwiązanie techniczne kolizji z gazociągami wysokiego ciśnienia DN150 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami branżowymi po uzgodnieniu z zarządcą gazociągu.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą sieci.
4. Budowa podziemnej infrastruktury technicznej w odległości od 4,00m do 20,00m od granicy terenu kolejowego wymaga uzgodnienia z zarządcą kolei.
5. Przekroczenie cieków wodnych, dróg i linii kolejowych wykonać technologią nie naruszającą dna cieku lub podbudowy drogi i linii kolejowej.
6. W granicach objętych planem dopuszcza się zajęcie pasa montażowego, w ramach którego nastąpi wydzielenie pasa transportowego, wykopu i pasa odkładu gruntu. Po wykonaniu robót budowlanych należy przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu lub administratorem terenu.
7. W przypadku, gdy gazociąg przebiegać będą przez tereny, na których występują urządzenia melioracyjne, poszczególne etapy prac projektowych należy uzgadniać z WZMiUW w Poznaniu, Inspektoratem w Nowym Tomyślu.
8. Zasilanie w energię elektryczną zapewnić przez wybudowanie na potrzeby planu przyłączy energetycznych.
9. Odprowadzenie ścieków technologicznych przewiduje się za pomocą wybudowanej infrastruktury technicznej do ośrodka centralnego w gminie Wielichowo. Należy przewidzieć monitoring wód podziemnych.
10. Plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Należy przewidzieć drogi pożarowe.

§11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym niezwiązanych realizacją ustaleń planu.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§12. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity

Dz. U. 121 poz.1266 2004r. ze zmianą) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:

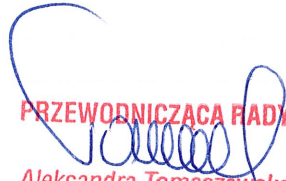
RIVa pow. 0,185ha, co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji rolnej.

§13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Rakoniewice.

§15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

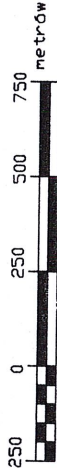

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Piłmanowicz

powiat: GRODZISK WLKP.

Województwo: WIELKOPOLSKIE

**OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH ZWIĄZANYCH Z
zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu
położonego w gminie RAKONIEWICE**

SKALA 1:20 000



N



SCHEMAT KOLEJNYCH CZĘŚCI RYSUNKU PLANU

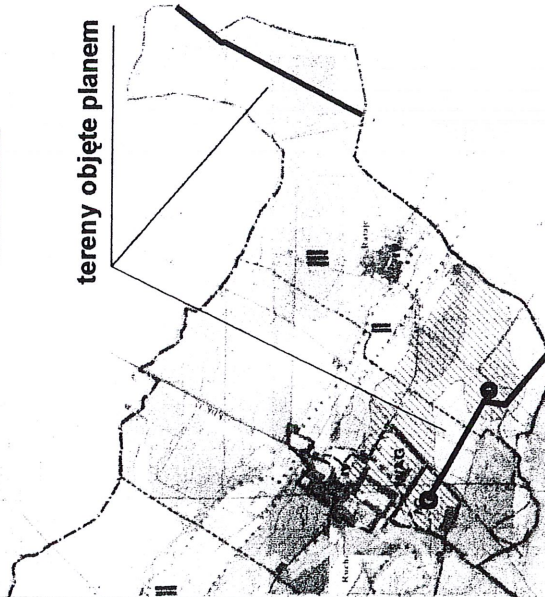
Z A Ł A C Z N I K N R 2
DO UCHWAŁY NR XXXV/1372/2006
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 26 KWIEŹNIA 2006

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 130, poz. 2462
z dnia 04 SIERPNIA 2006

Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy
Rakoniewice zatwierdzone Uchwałą Nr XIX/15/2000 Rady
Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000r ze
zmianą.

0 200 400 1000 m

tereny objęte planem



oznaczenia
/zmiana Studium/

- lokalizacja obiektów liniowych (określony ze stałymi przybliżeniami)
- orientacyjny przebieg obiektów liniowych związanych z eksploatacją złóż gazu: WIELICHOWO, RUCHOCICE
- orientacyjny przebieg linii energetycznych
- granica zasięgu udokumentowanych złóż gazu ziemnego: WIELICHOWO, RUCHOCICE

Złóżko Ujazd

RYSUNEK PLANU
Część A

Gmina
GRODZISK
WIELKOPOLSKI

Gmina
AKONIEWICE

Załącznik nr 3
do uchwały Nr. XXXVI/372/2006
Rady Miejskiej w
Rakoniewicach
z dnia 26.04.2006,

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej
w Rakoniewicach**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu
planu do publicznego wglądu**

*dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów
terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem
złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w
gminie Rakoniewice.*

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach ustala co następuje:

§1. W czasie wyłożenia projektu planu oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVI/312/2006
Rady Miejskiej w
Rakoniewicach
z dnia 20.04.2006 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej
w Rakoniewicach**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Rakoniewice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/372/2006
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 26 kwietnia 2006r.

Na wniosek Burmistrza Rakoniewic podjęta została uchwała Nr XVII/174/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 22 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem zamierzenia objętego planem jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia zgodnie z prognozą skutków finansowych realizowana będzie na koszt inwestora bez finansowego udziału gminy.

Będzie ona miała wpływ na rozwój naszego i innych regionów. Umożliwi dostawę ropy i gazu z polskich złóż.

Plan ten zapewni integrację podejmowanych działań oraz bezpieczeństwo wydobycia, przesyłu, eksploatacji i magazynowania ropy i gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska.

Aktualnie prace nad tym planem zarówno w części formalno-prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone. Zgodnie więc z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpiono do jego uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan