

Uchwała Nr XXX/310/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały,
o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w § 21. i 22., w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, zarobkową działalność wytwórczą związaną z funkcjonowaniem piekarni, w tym handlową lub usługową;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, emisje do atmosfery, inne zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi

w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/194/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,50 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Ruchocice, przy ul. Słonecznej. Obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 121, 120 i 119/2.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II **Ustalenia szczegółowe.**

Rozdział 1 **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: rola kl. IV a o powierzchni 0,0820 ha, na cele określone w uchwale.

§ 11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń *Rozdziału 6*.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać

zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 15. Na terenie objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, rozumianej jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: **do II kondygnacji**,
 - b) dach:
 - dwu lub wielopołaciowy,
 - o nachyleniu głównej połaci dachu: **od 20° do 45°**,
 - pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połac dachu;

2) dla zabudowy usługowej:

- a) wysokość: **do 10 m**, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, np. komina, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu **do 12°**, przy czym przy usytuowaniu zabudowy w granicy z działką należącą do innego właściciela wody deszczowe nie mogą spływać na działkę innego właściciela;
- 3) przy zachowaniu przepisów, w tym dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dopuszcza się zabudowę w granicach działek.

§ 18. 1. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz małej architektury.

2. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§ 19. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości lub w części na cele działalności usługowej, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§ 20. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: **do 50%**.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: od **20%** powierzchni działki.

§ 21. Ustala się zachowanie istniejącej, nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanej obwodnicy: zgodnie z rysunkiem planu. W zależności od rodzaju zabudowy należy zachować następujące odległości:

- 1) **25 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) **50 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) **70 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku zmiany lokalizacji projektowanej obwodnicy, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy mogą ulec przesunięciu, przy czym nowo powstałe linie zabudowy muszą spełniać odległości wynikające z przepisów oraz wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 23. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym.

Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 24. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż **800 m²**;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki **18 m**.

§ 25. Plan dopuszcza łączenie działek w jedną nieruchomość.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 26. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, ustala się jej przeniesienie, po wcześniejszym uzgodnieniu z dysponentem sieci.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 27. Obsługę komunikacyjną ustala się z ul. Słonecznej, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;

6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

§ 28. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja sanitarna:** do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) **kanalizacja deszczowa:** do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się:
 - a) z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzenie deszczówki do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami oraz uzyskaniu stosownego pozwolenia,
 - b) dopuszcza się retencję wody deszczowej w oczkach wodnych;
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:** z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło:** przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 29. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz lub zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/310/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XX/194/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego. Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie do 31 sierpnia 2004 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w gazecie „POWIATY-GMINY” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Ruchocice. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 27 lipca 2004 r. W dniu 3 lutego br. projekt planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 25 kwietnia 2005 r., a wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 7 czerwca br. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 30 czerwca 2005 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Wobec wyczerpania - przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, do uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

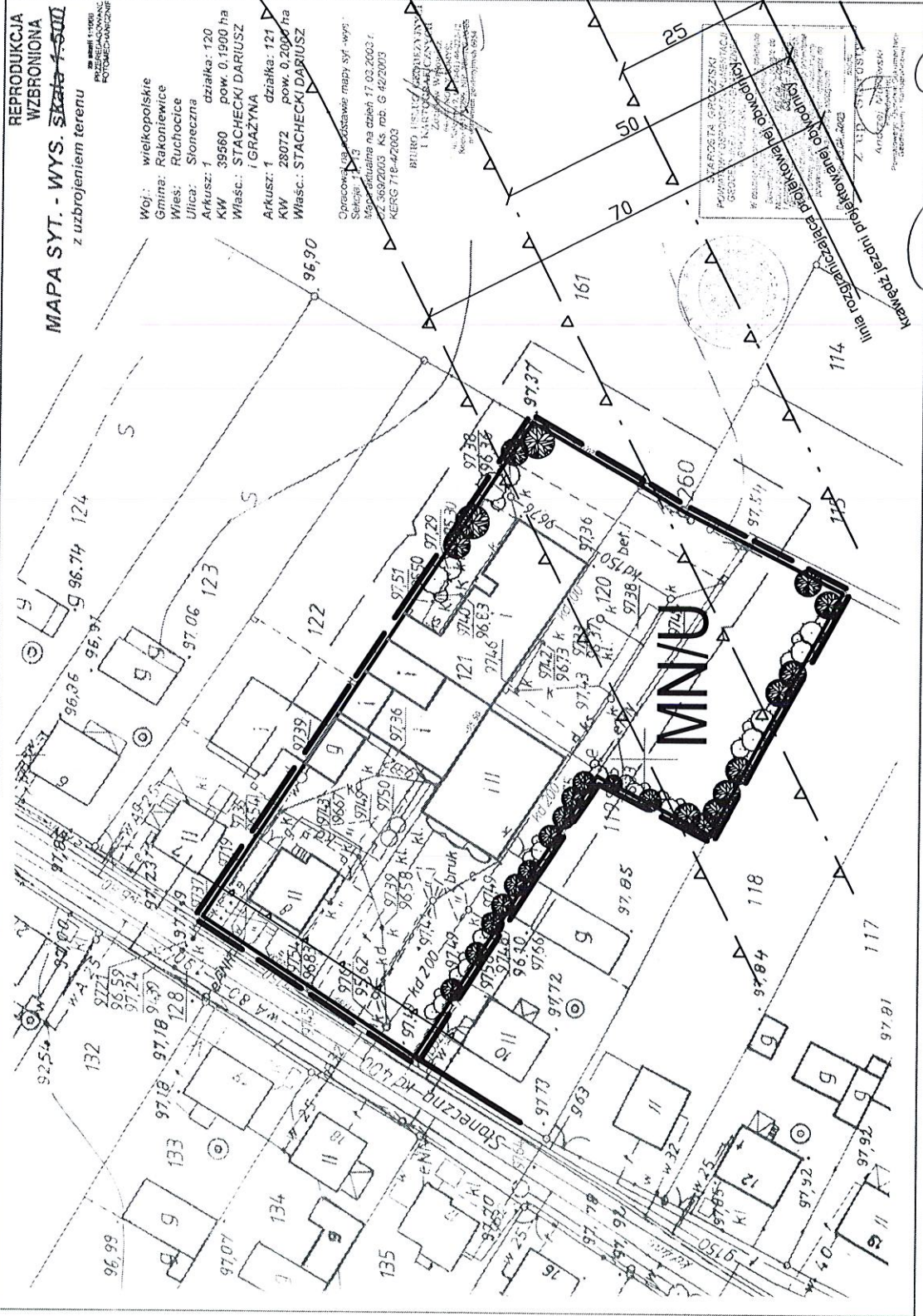
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, NA DZIAŁKACH NR 121, 120 I 119/2 W RUCHOCICACH, GM. RAKONIEWICE SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/340/2005
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
Z DNIA 3.12.2005
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... Z DN. POZ. ...

REPRODUKUCJA
WZBRONIONA
MAPA SYT. - WYS. skala 1:500
z uzbrojeniem terenu

Woj.: wielkopolskie
Gmina: Rakoniewice
Wies: Ruchocice
Ulica: Słoneczna
Arkusze: 1
KW: 39580
Włas.: STACHECKI DARIUSZ
i GRAŻYNA
Arkusze: 1
KW: 28072
Włas.: STACHECKI DARIUSZ

Opis: ...
Sędzia: ...
Waga: ...
KRS: ...



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
- ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OD UL. SŁONECZNEJ
- OD PROJEKTOWANEJ OBWODNICY
- DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:
- NIE PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- JEDNOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH
- NA POBYT LUDZI
- WIELOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH
- NA POBYT LUDZI
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- MN/U
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- POSTULOWANA ZIELEN

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UMARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE
Skala 1 : 10000



ITP	BIURO INWESTYCJA TECHNICZNEJ
GŁÓWNY	PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.
PROJEKTANT	mgr inż. WOLNA MONIEWICZ
PROJEKTANT	mgr inż. EWA MEJDEL

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/310/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 121, 120 i 119/2 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r.

W dniu 7 czerwca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/310/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji sanitarnej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z w/w ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi, w związku z tym gmina nie będzie ponosić żadnych kosztów z tym związanych. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska