

Uchwała Nr XXX/309/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały,
o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w § 26., w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność produkcyjną (produkcja rozdzielni elektrycznych, obudów i prefabrykacja z blach stalowych, aluminiowych i kwasoodpornych), usługową (usługi ślusarskie, elektroinstalacyjne i energetyczne, malowanie proszkowe) i handlową (handel art. elektroinstalacyjnymi);
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/192/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/5 w Jabłonie, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,70 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Rakoniewice, w miejscowości Jabłonna, przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej z drogą gminną, ozn. nr ewid. 955. Plan obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 1177/3 i 1177/5.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II **Ustalenia szczegółowe.**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie, zabudowa usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

§ 10. Na terenie objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, zabudowę mieszkaniową, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§ 11. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz w przepisach.

§ 12. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt. 5 niniejszej uchwały, zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. IV a o powierzchni 0,5700 ha;
 - 2) rola kl. V o powierzchni 0,1200 ha;
- na cele określone w uchwale.

§ 13. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 14. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń *Rozdz. 6*.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. Na terenie objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 17. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 18. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 19. 1. Wszelkie prace ziemne wykonywane podczas realizacji inwestycji wymagają uzgodnienia w właściwych służbach ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia przedmiotu, przy prowadzeniu prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **U** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy usługowej: **do 12 m**, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych;

2) ustala się dachy:

- a) dwu lub wielopołaciowe,
- b) o nachyleniu: od **10°**;

3) w ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§ 21. Na terenie zabudowy usługowej ustala się prowadzenie działalności określonej w § 4 pkt. 9 oraz zagospodarowanie, w zależności od potrzeb, między innymi w następujące obiekty:

- 1) budynek produkcyjno – usługowo – handlowy;
- 2) inne obiekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 3) budynek mieszkalny, realizowany zgodnie z § 22;
- 4) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi i place postojowe;
- 5) urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 6) instalacje i urządzenia techniczne, w tym przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 7) zieleń.

§ 22. Na terenie objętym planem dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszej uchwały, realizację zabudowy mieszkaniowej, która winna spełniać następujące warunki:

- 1) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy: **do II kondygnacji**;
- 4) ustala się dachy:
 - a) dwu lub wielopołaciowe,
 - b) o nachyleniu głównej kalenicy budynku: od **20° do 45°**,
 - c) pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - d) dopuszcza się realizację lukarni dachowych o innym kącie nachylenia niż połać dachu.

§ 23. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz małej architektury.

§ 24. 1. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się rozbiorke istniejącej zabudowy.

§ 25. Ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: **do 40 %** powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: **od 25 %** powierzchni działki.

§ 26. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować:

- 1) **10 m** od krawędzi jezdni istniejącej drogi ozn. nr ewid. 955;
- 2) **6 m** do linii rozgraniczających ul. Ogrodowej.

§ 27. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi,

zakrywającymi naturalny kolor materiału.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 28. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż **900 m²**;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki **20 m**.

Rozdział 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Nie ustala się.

Rozdział 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej.**

§ 29. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, leżących poza granicami planu: ul. Ogrodowej oraz drogi ozn. nr ewid. 955, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§ 30. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja sanitarna**: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się:
 - a) realizację przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - b) tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) **kanalizacja deszczowa**: do istniejącej kanalizacji deszczowej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych**: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło**:
 - a) przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz, olej opałowy,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami;
- 6) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 31. 1. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/309/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.
Uchwała Nr**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/4 w Jabłonie, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XX/192/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego. Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie do 31 sierpnia 2004 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w gazecie „POWIATY-GMINY” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Jabłonna. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 27 lipca 2004 r. W dniu 3 lutego br. projekt planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 25 kwietnia 2005 r., a wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 7 czerwca br. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 30 czerwca 2005 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Wobec wyczerpania - przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/4 w Jabłonie, gm. Rakoniewice, do uchwalenia.

BURMISTRZ

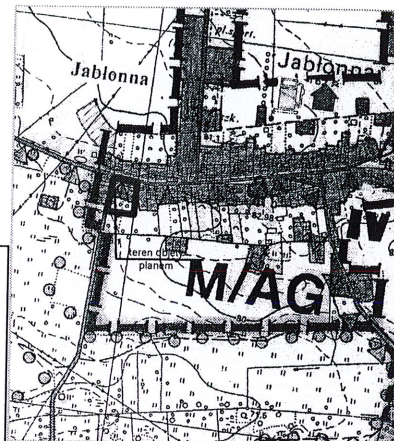

mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁKACH NR 1177/3 I 1177/5 W JABŁONNIE, GM. RAKONIEWICE SKALA 1 : 1000



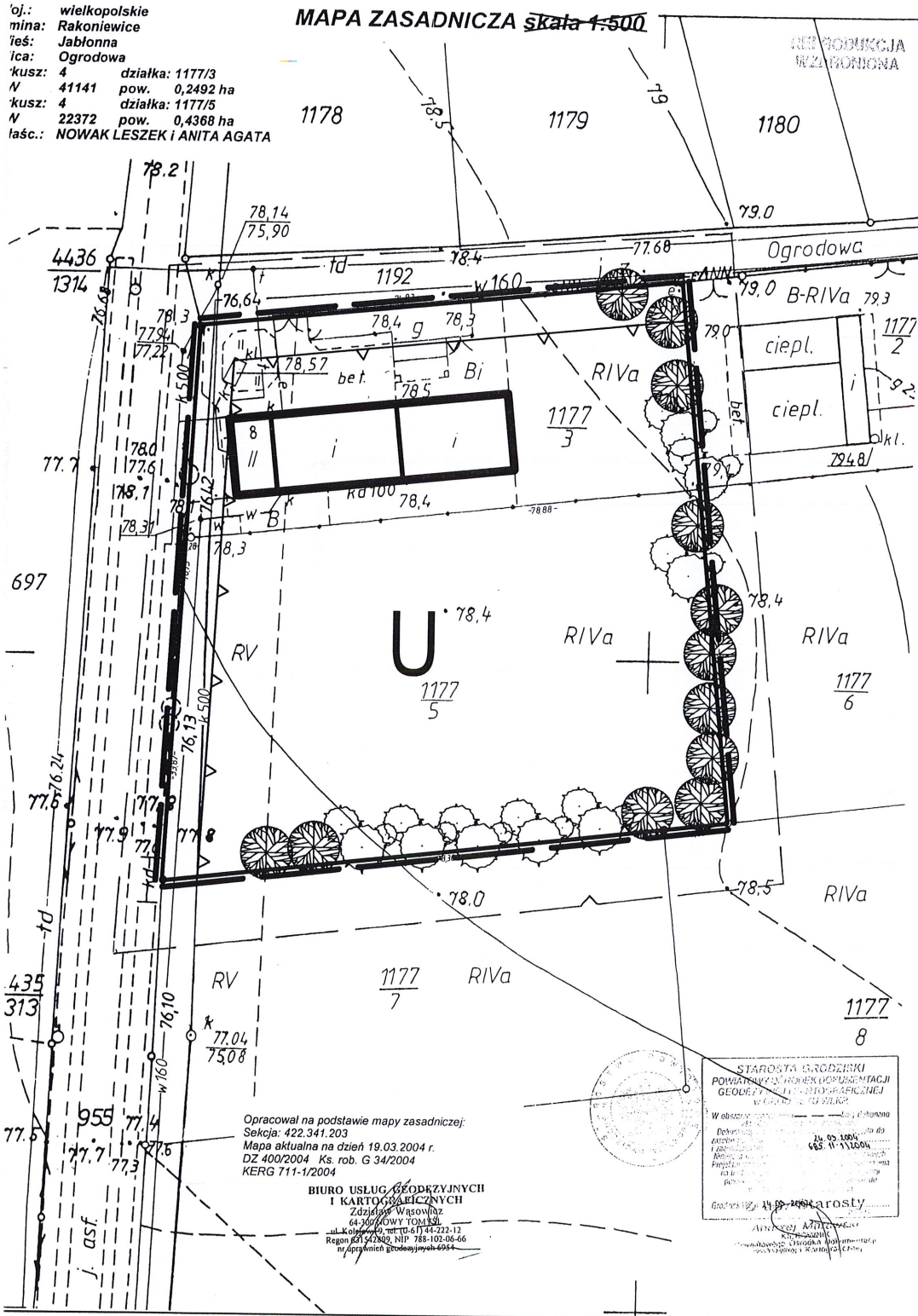
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/309/2005
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
Z DNIA 30 sierpnia 2005 r.
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... Z DN. POZ. ...

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE



oj.: wielkopolskie
mina: Rakoniewice
ieś: Jabłonna
ica: Ogródowa
kusz: 4 działka: 1177/3
N 41141 pow. 0,2492 ha
kusz: 4 działka: 1177/5
N 22372 pow. 0,4368 ha
laśc.: NOWAK LESZEK i ANITA AGATA

MAPA ZASADNICZA skala 1:500



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE
- ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- POSTULOWANA ZIELEŃ

Opracował na podstawie mapy zasadniczej:
Sekoja: 422.341.203
Mapa aktualna na dzień 19.03.2004 r.
DZ 400/2004 Ks. rob. G 34/2004
KERG 711-1/2004

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH
Zdzisław Wasowski
64-300 JAWORZNO
ul. Kolejowa 2, tel. 0145-222-13
Regon 141748020, NIP 788-102-06-66
nr uprawnień geodajnych 4954

STAROSTA GRODZISKI
POWATOWY KONTROLER DELEGACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W GRODZISKU
W obszarze ...
Data ...
Podpis ...
Główny ...

ITP BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ członek ZOUI Nr 2 - 153
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/309/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005r.

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, na działkach nr 1177/3 i 1177/4 w Jabłonie, gm. Rakoniewice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r.

W dniu 7 czerwca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/309/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia
Uchwała

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z w/w ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejących dróg, w związku z tym gmina nie będzie ponosić żadnych kosztów z tym związanych. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska