

Uchwała Nr XXX/308/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198
w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, określonych w § 20. i 21., w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność związaną ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, inne zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca

- 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
 - 14) ustawa z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr 63, poz. 638 z późn. zm.);
 - 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/193/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Ruchocice, przy drodze prowadzącej m.in. do miejscowości Rataje. Plan obejmuje część działki oznaczonej numerem ewid. 198.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt. 6 niniejszej uchwały, zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. III a o powierzchni 0,5491 ha;

2) łąka kl. III o powierzchni 0,1933 ha;
na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń *Rozdz. 6*.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 14. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 15. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. np. przez emisje gazów i pyłów, hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Nie ustala się.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Ustala się, że zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy związanej z działalnością usługową:
 - a) wysokość: **do 12,0 m**, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) ustala się dachy dwupołaciowe, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej **od 10°**;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej, rozumianej jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: **do II kondygnacji**,
 - b) dach o nachyleniu głównej połaci dachowej: **od 20° do 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy, sytuowanej w linii zabudowy, o której mowa w § 20 ust. 1: **od 10,0 m do 13,5 m**;
- 4) dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połaci dachu;
- 5) ustala się realizację dróg wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo – jezdnych, placów manewrowych, miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przy zapewnieniu niezbędnej ich ilości na własnej działce, oraz:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów,
 - c) w ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 2 miejsca postojowe na każde

100 m² powierzchni usługowej, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§ 18. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

4. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków w całości lub w części na cele działalności usługowej, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

§ 19. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: **do 30%**.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: od **30%** powierzchni działki.

§ 20. 1. Ustala się zachowanie istniejących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących dróg - działki oznaczone nr ewid. 170 i 204/1, leżące poza granicami planu - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przy sytuowaniu zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej, zachować odległości zgodne z przepisami.

§ 21. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanej obwodnicy. W zależności od rodzaju zabudowy należy zachować następujące odległości:

- 1) **25 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) **50 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) **70 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. W przypadku zmiany lokalizacji projektowanej obwodnicy, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, mogą ulec przesunięciu, przy czym nowo powstałe linie zabudowy muszą spełniać odległości zgodne z przepisami oraz wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 22. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się

na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 23. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż **1000 m²**;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki **18 m**.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 24. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą (m.in. linią telefoniczną), ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy, o szerokościach zgodnych z przepisami; dopuszcza się przeniesienie infrastruktury technicznej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci.

§ 25. W sąsiedztwie istniejącego rowu, leżącego poza granicami planu ustala się realizację zieleni, przy czym:

- 1) nowe nasadzenia realizować w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne;
- 2) należy zapewnić dostęp do rowu, w celu wykonania prac konserwacyjno-melioracyjnych;

- 3) ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń w takie odległości od rowu, która uniemożliwiłaby dostęp do niego, w związku z koniecznością wykonania w/w prac konserwacyjnych.

§ 26. 1. Przy realizacji zagospodarowania należy zwrócić uwagę na istniejącą sieć drenarską. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń drenarskich ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) ustawiania ogrodzeń na podmurówce;
- 2) realizacji nasadzeń roślinnością wieloletnią.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia planowanych zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem ds. melioracji i urządzeń wodnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 27. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi oznaczonej nr ewid. 170, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji nowych zjazdów, przy ich projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.

§ 28. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja sanitarna**: do sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza realizację przydomowej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) **kanalizacja deszczowa:**

- a) do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania, na takie usuwanie wód deszczowych należy wcześniej uzyskać odpowiednie pozwolenie,
 - c) w przypadku, gdy na terenie objętym planem lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:** z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło:** przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 30. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w

planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 31. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/308/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XX/193/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego.

Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie do 31 sierpnia 2004 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w gazecie „POWIATY-GMINY” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Ruchocice. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 27 lipca 2004 r. W dniu 3 lutego br. projekt planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 25 kwietnia 2005 r., a wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 7 czerwca br. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 30 czerwca 2005 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na występowanie na obszarze opracowania gruntów rolnych kl. III Burmistrz Rakoniewic wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) - o wyrażenie takiej zgody. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-160/05 dnia 7 kwietnia 2005 r. wyraził zgodę na przeznaczenie ww. gruntów, na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Wobec wyczerpania - przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, do uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ,
NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 198 W RUCHOCICACH,
GM. RAKONIEWICE
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/308/2005
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
Z DNIA 3.10.2005,
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... Z DN. POZ.



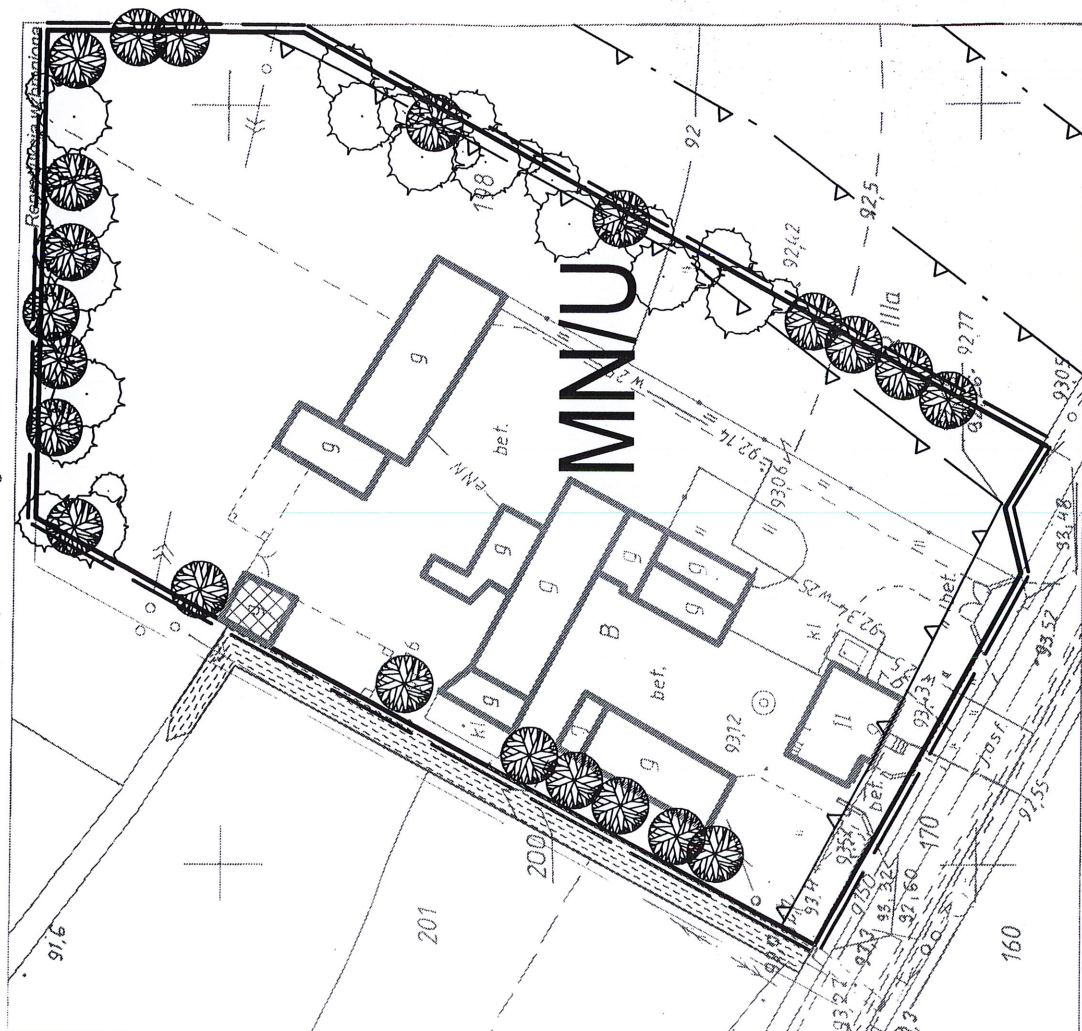
	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OD ISTNIEJĄCEJ DROGI OZN NR EWID. 170
	OD PROJEKTOWANEJ OBWODNICY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:
	NIE PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
	JEDNOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
	WIELOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
	POSTULOWANA ZIELEŃ
	ISTNIEJĄCY RÓW (POZA GRANICAMI PLANU)

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE
skala 1 : 10000



 BIURO INWESTYCYJNY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MOUKIEWICZ członek ZOUP Nr Z - 153
	PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

PRZEWODNICZĄCĄ RADY
Aleksandra Tomaszewska



Województwo : wielkopolskie

Powiat : grodziski

Gmina : Rakoniewice

Wieża: Ruchocice

Sekcia: Ark. Lok. 13

Dziatka : 198

Arkusz ewidencji

Książka Wiedzy : 1

Powierzchnia : 6,920

Właściciel: Czekala

D.Z. : 1893/2003

U.L.: 10937003
KFERG: 718-137003

REG: 118-1372003

stan aktualny w dniu: 22.10.

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support; coping strategies

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

1. 11. 1997
Z up. Starosty
42 94
Andrzej Murawski
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

FROM ADOV GEODETY, INC.

Łukasz Kamiński

Nr upr. geod. 14150

54-321 (Xenon), 54. NADP:Ucr 2:
54.05/4 77 501, NIP 78E-101-43-50

Amory

Journal of Management Education

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/308/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005r.

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, na części działki nr 198 w Ruchocicach, gm. Rakoniewice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r.

W dniu 7 czerwca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/308/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji sanitarnej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z w/w ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi, w związku z tym gmina nie będzie ponosić żadnych kosztów z tym związanych. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska