

Uchwała Nr XXX/307/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4
w miejscowości Rakoniewice – Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice – Wieś.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejsze odległości od granic i elementów, w jakich można sytuować zabudowę, liczone od dominujących ścian budynków, nie dotyczą one takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne lub usługowe;
- 9) **działalności usługowej** - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach, działalność związaną z przetwórstwem rolno-spożywczym, np. magazyn, chłodnia, hurtownia itp.;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
- 14) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2000 r. Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.);
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz. 454 z późn. zm.);
- 16) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XX/191/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na działkach nr 205/3 i 205/4 w Rakoniewicach – Wsi.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Rakoniewice, w miejscowości Rakoniewice – Wieś, przy drodze prowadzącej m.in. do wsi Stodolsko. Plan obejmuje działki oznaczone numerem ewid. 205/3 i 205/4.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II **Ustalenia szczegółowe.**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 2) istniejący las, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Ls**.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 1) rola kl. IV a | o powierzchni 0,1500 ha; |
| 2) sad R kl. IV a | o powierzchni 0,1500 ha; |
| 3) rola kl. V | o powierzchni 0,2000 ha; |
| 4) rola kl. VI | o powierzchni 0,2000 ha; |

na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 12. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń *Rozdz. 6*.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 13. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich

budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy czym należy zrealizować min. 1 punkt zbierania odpadów na działkę budowlanych.

§ 15. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, a w obrębie terenu objętego inwestycją nie mogą zostać przekroczone poziomy emisyjne, określone w przepisach.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie ustala się.

Rozdział 5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

Nie ustala się.

Rozdział 6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,** **w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej, ustala się realizację wolno stojącego budynku parterowego z poddaszem użytkowym:
 - a) wysokość: **do II kondygnacji**,
 - b) dach:
 - dwu lub wielopołaciowy,
 - o nachyleniu głównej połaci dachu: od **20°** do **45°**,
 - pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się realizację lukarn dachowych o innym kącie nachylenia niż połać dachu;
- 2) dla zabudowy usługowej:
 - a) wysokość: **do 15 m**, licząc od poziomu terenu do okapu; plan dopuszcza realizację dominant architektonicznych i innych urządzeń, np. komina, dla których nie ustala się wysokości; wysokość będzie wynikała z potrzeb i warunków konstrukcyjnych lub technologicznych,
 - b) dach o nachyleniu: od **10°**;
- 3) przy zachowaniu przepisów, w tym dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dopuszcza się zabudowę w granicach działek.

§ 18. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych

obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz małej architektury.

§ 19. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć miejsca postojowe, na każdą działkę min. jedno miejsce, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami.

§ 20. 1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, przy czym przebudowa, nadbudowa oraz rozbudowa musi spełniać warunki określone w przepisach i niniejszej uchwale.

3. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy.

§ 21. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: **do 50%**.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: **od 25 %** powierzchni działki.

§ 22. Ustala się utrzymanie istniejącej, nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24. Utrzymuje się istniejący las, oznaczony na rysunku planu symbolem **Ls**.

§ 25. 1. Istniejący na budynku znak geodezyjny podlega ochronie.

2. Ustala się zakaz wykonywania prac, które doprowadziłyby do zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia powyższego znaku.

3. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić, określone przez właściwy organ, konieczne warunki zabezpieczające istniejący znak geodezyjny.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 26. Plan dopuszcza podział terenu objętego planem, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż **1000 m²**;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki **18 m**.

Rozdział 9

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 27. 1. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy w odległości **1,5 m** od

istniejącej linii energetycznej, zgodnie z przepisami.

2. W ramach pasa terenu wolnego od zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz realizacji nasadzeń roślinnością wysoką;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu służbom technicznym do w/w urządzeń, na warunkach określonych w przepisach.

§ 28. W przypadku kolizji nowej zabudowy z istniejącą infrastrukturą, ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy, o szerokościach zgodnych z przepisami; dopuszcza się przeniesienie infrastruktury technicznej, po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 29. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, leżących poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków.

- 1) ustala się korzystanie z istniejących zjazdów, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację nowego zjazdu, w przypadku jego realizacji, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni, zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 3) przy zjazdach należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 4) włączenie zjazdów do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 5) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami;
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§ 30. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja sanitarna:** do sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza realizację przydomowej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) **kanalizacja deszczowa:**
 - a) z dachów oraz powierzchni utwardzonych dopuszcza się odprowadzenie deszczówki do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami oraz uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - b) dopuszcza się retencję wody deszczowej w oczkach wodnych;
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:** z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło:**
 - a) przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach, (np. gaz, olej opałowy, drewno),
 - b) dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami;
- 6) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania
i użytkowania terenów.

§ 31. 1. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Planem ustala się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym.

Dział III
Przepisy końcowe.

§ 32. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu lub nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/307/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.**

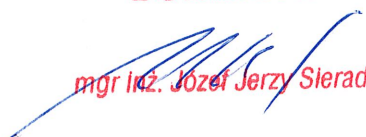
Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice - Wieś, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XX/191/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego. Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie do 31 sierpnia 2004 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w gazecie „POWIATY-GMINY” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Rakoniewice. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 27 lipca 2004 r. W dniu 3 lutego br. projekt planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 25 kwietnia 2005 r., a wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 7 czerwca br. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 30 czerwca 2005 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

Wobec wyczerpania - przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice - Wieś, do uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 205/3 I 205/4
W MIEJSCOWOŚCI
RAKONIEWICE - WIEŚ
SKALA 1 : 1000

MAPA ZASADNICZA skala 1:1000



REPRODUKCYJA
WZBROJONIA

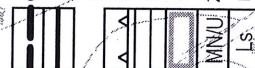
ZALACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/307/2005
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
Z DNIA 03.09.2005
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... Z DN ... POZ ...

Woj.: wielkopolskie
Gmina: Rakoniewice
Wieś: Rakoniewice
Arkusze: 5
KW: 21771
pow. 1,0291 ha
Właśc.: AUGUSTYNIAK JERZY STANISŁAW
I RENATA MONIKA

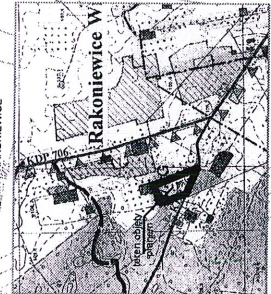
Opisany na podstawie mapy zasadniczej
Sekcja: 10/24 (1-a)
Mapa aktualna na dzień 29.09.2003 r.
DZ. 1040/2003 Ks. rob. G. 11/2/2003
PEMG 715-5/2003

BUDOWA USŁUG GOSPODZ. I KARTOGRAFICZNYCH

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKARZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCY LAS



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAKONIEWICE



PROJEKT PODZIAŁU

Nr działki	STARY STAN		NOWY STAN		Powierzchnie	
	Własności	Powierzchnie	Nr działki	Własności	na m	całkowita m
2052	AUGUSTYNIAK JERZY I RENATA	1 02 91	2053 2054	NN przy własności	0 55 77 0 47 14	77 14
		1 02 91			1 02 91	91 91

INSTRUMENTALNA
I PLANIMETRYCZNA
KLASYFIKACJA
PROJEKTANT
PROJEKTANT

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/307/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na działkach nr 205/3 i 205/4 w miejscowości Rakoniewice - Wieś, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r.

W dniu 7 czerwca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

Załącznik nr 3
do uchwały nr N XXX/307/2005
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 03 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji kanalizacji, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z w/w ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 3. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejących dróg, w związku z tym gmina nie będzie ponosić żadnych kosztów z tym związanych. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska