

Uchwała Nr XVII/175/2004
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 22 marca 2004r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu stacji telefonii komórkowej w Kuźnicy Zbąskiej, gm. Rakoniewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji telefonii komórkowej w Kuźnicy Zbąskiej, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. z 1996r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§ 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr VII/74/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,8916 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w miejscowości Kuźnica Zbąska gm. Rakoniewice, przy drodze gruntowej prowadzącej do wsi Jabłonna, w odległości ok. 300m od drogi Wolsztyn – Nowy Tomyśl.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem 617/1.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren stacji telefonii komórkowej, oznaczony na rysunku symbolem TT;
- 2) las i grunty leśne, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie lasy i gruntów leśnych kl. VI o powierzchni 0,0220ha, na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi Wolsztyn – Nowy Tomyśl, za pośrednictwem istniejącej drogi gruntowej, leżącej poza granicami opracowania, prowadzącej do wsi Jabłonna, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm.

§ 13. 1. Ustala się korzystanie z istniejącej, leżącej poza granicami opracowania, infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających terenu TT, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących poza granicami opracowania urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

§ 14. Po zrealizowaniu inwestycji wyznaczonej planem należy o tym powiadomić pisemnie właściwy organ wojskowy.

Rozdział 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Ustala się, że na terenie TT zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację wieży telekomunikacyjnej wraz z kontenerami technologicznymi;
- 2) wysokość wieży: maks. 60 m nad poziom terenu;
- 3) dopuszcza się realizację utwardzonej nawierzchni;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: **od 25%** powierzchni działki;
- 5) ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 16. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie

odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 17. Zakazuje się prowadzenia prac trwale, niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 18. Dopuszcza się lokalizację urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne niejonizujące o częstotliwościach od 30kHz do 300 GHz, których równoważna moc promieniowania izotropowego jest większa od 100W, pod warunkiem, iż pole elektromagnetyczne o gęstości przekraczającej dopuszczalne normy będzie występowało w strefie wolnej, niedostępnej dla ludzi.

§ 19. Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, promieniowanie elektroenergetyczne i inne, nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem.

Rozdział 6 **Przepisy końcowe.**

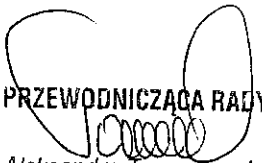
§ 20. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska


RADCA PRAWNY
Elżbieta Formanowicz

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/175/2004
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 22 marca 2004r.**

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji telefonii komórkowej w Kuźnicy Zbąskiej, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr VII/74/2003 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Rakoniewic, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu.

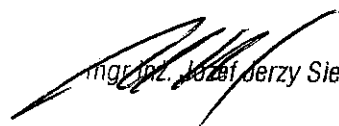
1. W gazecie „Nasze Powiaty” w dniu 20 czerwca 2003r. ukazało się Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie informujące o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu, w dniach od 11 czerwca do 11 lipca 2003r.
2. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Burmistrz Rakoniewic pismem z dnia 11 czerwca 2003r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania. Wnioski do w/w planu można było składać w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 3 w/w ustawy, wystąpiono o opinie, pismem z dnia 18 czerwca 2003r., do właściwych organów administracji rządowej. Opinie do w/w planu można było składać w terminie od 14 lipca do 5 sierpnia 2003r.
4. Projekt miejscowego planu został udostępniony do uzgodnień, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 w/w ustawy, o czym zawiadomiono odpowiednie organy pismem z dnia 25 czerwca 2003r. Uzgodnienia przyjmowano od 25 sierpnia do 15 września 2003r.
5. Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 8 października 2003r. Pismem z dnia 30 czerwca 2003r. powiadomiono o tym fakcie właścicieli odpowiednich nieruchomości. W dniu 1 lipca 2003r. w gazecie „Głos Wielkopolski” ukazało się Ogłoszenie, a w dniach od 30 czerwca do 23 października 2003r. na tablicy ogłoszeń Urzędu, zostało wywieszone Obwieszczenie. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.
6. W dniu 08. 03. 2004r. w gazecie Głos Wielkopolski ukazało się Ogłoszenie Burmistrza Rakoniewic informujące o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W tym miejscu należy dodać, że po opracowaniu ostatecznej wersji projektu planu Burmistrz Rakoniewic, jako organ sporządzający plan, zbadał spójność przedmiotowego projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, uchwalonego w dniu 27 kwietnia 2000r. Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Rakoniewice.

Ze względu na występowanie na obszarze opracowania lasu i gruntów leśnych kl. VI, Burmistrz Rakoniewic wystąpił do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o opinię w sprawie zmiany przeznaczenia lasu i gruntów leśnych na cele nieleśne. Po uzyskaniu pozytywnej opinii złożony został wniosek w/w sprawie do Ministra Środowiska, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego. Minister Środowiska Decyzją Nr ZS-2120/16/2004 z dnia 10 lutego 2004r. wyraził zgodę na przeznaczenie wnioskowanej powierzchni lasu i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

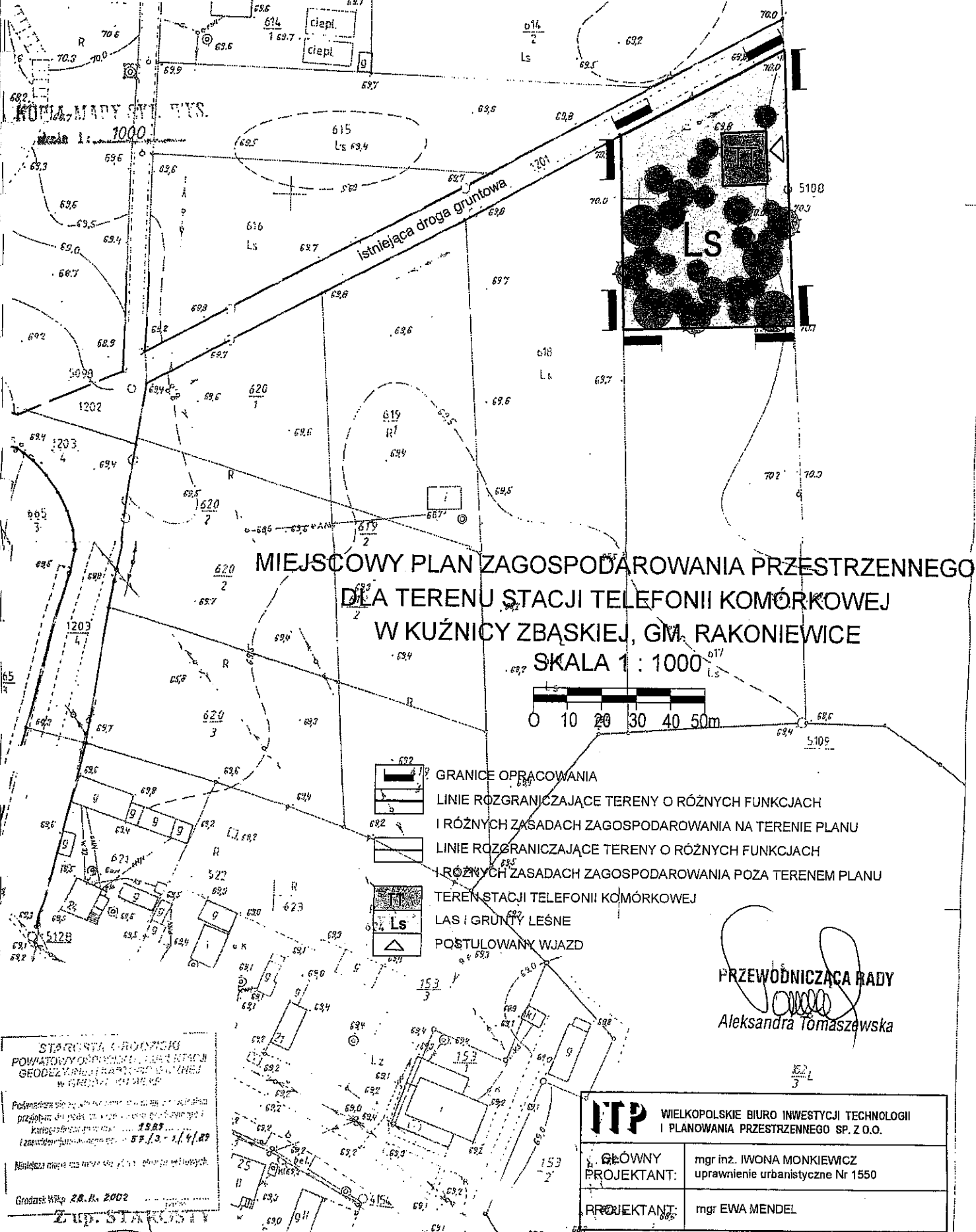
Wobec wyczerpania, przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu stacji telefonii komórkowej w Kuźnicy Zbąskiej, gm. Rakoniewice, w celu uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

Wzrost KUŹNICA ZBASKA
 miejscowość Rakoniewice
 woj. wielkopolskie
 numer 422 341 063 111
 data 617/1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/175/2004
 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH Z DNIA 22.03.2004
 OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR... Z DN., POZ...



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA TERENU STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
 W KUŹNICY ZBASKIEJ, GM. RAKONIEWICE
 SKALA 1 : 1000**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA TERENIE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA TERENEM PLANU
- TEREN STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- LAS I GRUNTY LEŚNE
- POSTULOWANY WJAZD

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

STAROSTA GROMADZKI
 POWIATOWY ODRĘBNIK
 GEODEZYJNY I PRACOWNIK
 W GROMADZKIM
 Podpisano: ...
 Data: ...
 Miejsce: ...
 Gromadka Wlkp. 28.11.2002
 Z up. STAROSTY

ITP WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienie urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL