

Uchwała Nr XIV/153/2003
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 4 grudnia 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu celu publicznego – parkingu samochodowego,
położonego przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu celu publicznego – parkingu samochodowego, położonego przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 43, poz. 430);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. z 1996r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§ 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr VIII/87/2003 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 maja 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na obszarze działek 725 i 726 przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach..

§ 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,2579ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Rakoniewicach, przy ul. Zamkowej, w sąsiedztwie istniejącego cmentarza.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami 725 i 726.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie: teren celu publicznego – parkingu samochodowego, oznaczony na rysunku symbolem **KS**.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV a o powierzchni 0,2579 ha, na cele określone w uchwale.

§ 11. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 3

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

§ 12. 1. Terenem przeznaczonym dla realizacji celów publicznych jest cały obszar objęty planem, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**.

2. Linie rozgraniczające terenu przeznaczonego do realizacji celów publicznych zostały przedstawione na rysunku planu, zgodnie z § 11.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 13. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej ulicy Zamkowej, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów i Polskich Norm.

§ 14. Ustala się korzystanie z istniejącej w ul. Zamkowej, leżącej poza granicami opracowania, infrastruktury technicznej oraz realizację nowej, w liniach rozgraniczających terenu **KS**, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja deszczowa:**

- a) z powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do kanalizacji deszczowej,
 - b) zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne eliminujące związki ropopochodne, lub inne niepożądane, przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 2) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.:** z istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących poza granicami opracowania urządzeń elektroenergetycznych;
 - 4) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 15. Ustala się, że na terenie **KS** zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację utwardzonej nawierzchni dla miejsc postojowych;
- 2) konstrukcja nawierzchni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi;
- 3) stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach oraz Polskich Normach;
- 4) dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach.
- 5) realizację jednokierunkowych jezdni o szerokościach przewidzianych w przepisach oraz Polskich Normach, jednak nie mniej niż **4,50 m** bez krawężników lub **5,0 m**, jeżeli mają być krawężniki;
- 6) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein; przy projektowaniu nawierzchni należy przyjąć obciążenia od pojedynczej osi napędowej pojazdu nie mniejsze niż **100 kN**;
- 7) ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 8) dopuszcza się realizację obiektu związanego z ochroną i monitoringiem porządku publicznego.

§ 16. Przy zagospodarowaniu terenu należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą sieć urządzeń infrastruktury technicznej oraz istniejące obiekty budowlane. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzgodnić z odpowiednimi organami.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych

§ 17. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca zbierania odpadów;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§ 19. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale, niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

§ 20. Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem.

§ 21. Oświetlenie obiektów zrealizowanych na obszarze planu nie może wpływać ujemnie na bezpieczeństwo ruchu na ul. Zamkowej, a także na pozostałych drogach, a w szczególności nie powinno powodować olśnienia lub dezorientacji użytkowników ruchu.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 23. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu celu publicznego – parkingu samochodowego, położonego przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach Nr X/28/91 z dnia 3 kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7 z dnia 10 maja 1991r., poz. 98), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§ 7 i 8.

§ 24. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska


RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Piórniewicz

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/153/2003
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 4 grudnia 2003r.**

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu celu publicznego – parkingu samochodowego, położonego przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr VIII/87/2003 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 13 maja 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na obszarze działek nr 725 i 726 przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach. Burmistrz Miasta i Gminy Rakoniewice, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu.

1. W gazecie „Nasze Powiaty” w dniu 20 czerwca 2003r. ukazało się Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie informujące o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu, w dniach od 11 czerwca do 11 lipca 2003r.
2. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Burmistrz Rakoniewic pismem z dnia 11 czerwca 2003r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania. Wnioski do w/w planu można było składać w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 3 w/w ustawy, wystąpiono o opinie, pismem z dnia 18 czerwca 2003r., do właściwych organów administracji rządowej. Opinie do w/w planu można było składać w terminie od 14 lipca do 5 sierpnia 2003r.
4. Projekt miejscowego planu został udostępniony do uzgodnień, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4 w/w ustawy, o czym zawiadomiono odpowiednie organy pismem z dnia 25 czerwca 2003r. Uzgodnienia przyjmowano od 25 sierpnia do 15 września 2003r.
5. Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 8 października 2003r. Pismem z dnia 30 czerwca 2003r. powiadomiono o tym fakcie właścicieli odpowiednich nieruchomości. W dniu 1 lipca 2003r. w gazecie „Głos Wielkopolski” ukazało się Ogłoszenie, a w dniach od 30 czerwca do 23 października 2003r. na tablicy ogłoszeń Urzędu, zostało wywieszone Obwieszczenie. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.

6. W dniu 25 listopada 2003r. w gazecie Głos Wielkopolski ukazało się Ogłoszenie Burmistrza Rakoniewic informujące o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W tym miejscu należy dodać, że po opracowaniu ostatecznej wersji projektu planu Burmistrz Rakoniewic, jako organ sporządzający plan, zbadał spójność przedmiotowego projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, uchwalonego w dniu 27 kwietnia 2000r. Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Rakoniewice.

Wobec wyczerpania, przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu celu publicznego –parkingu samochodowego, położonego przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach, w celu uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan

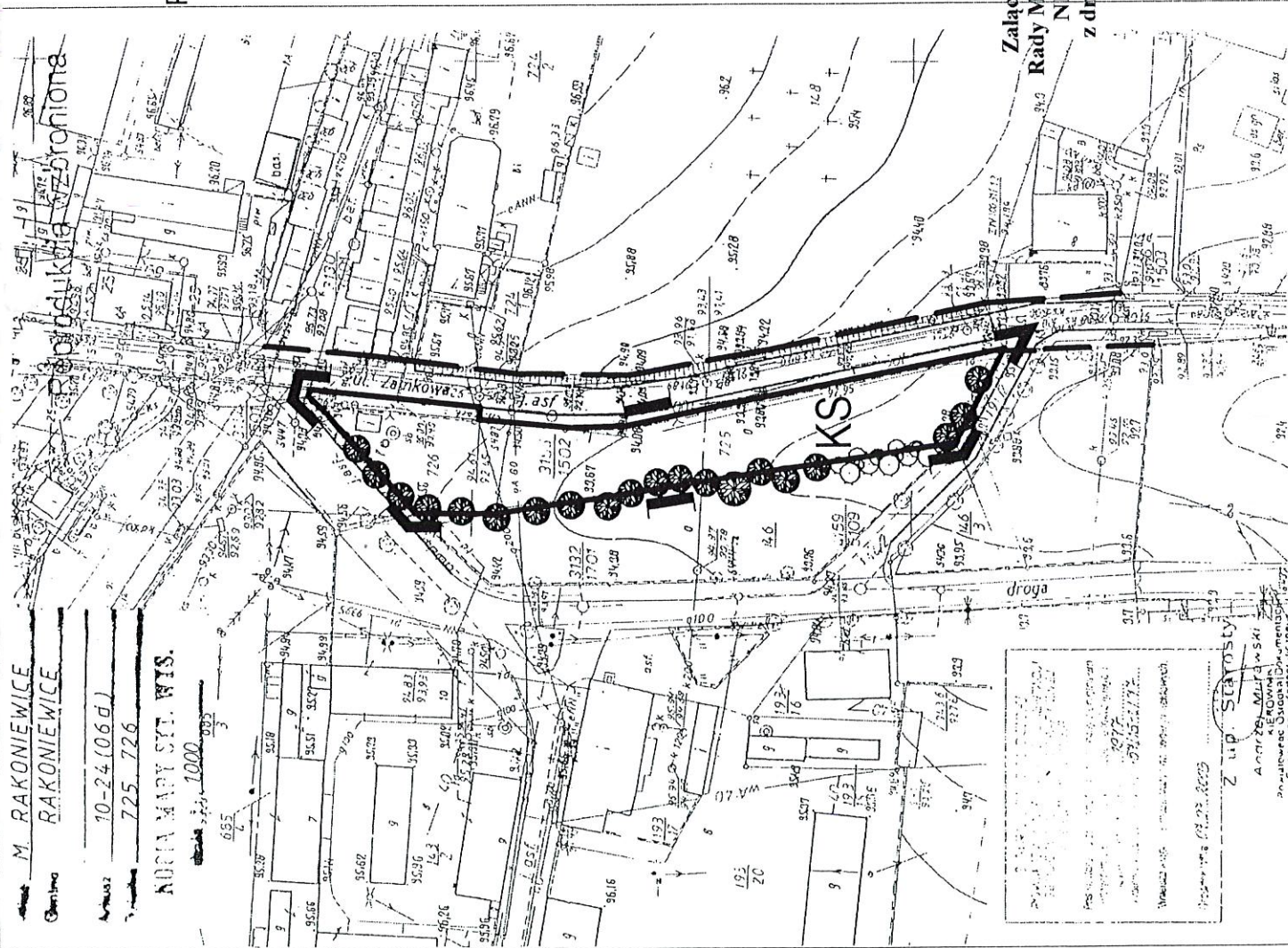
M. RAKONIEWICE
RAKONIEWICE

10-24.106 d.1

725.726

NORIA MARY SYL. WIS.

skala 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU CELU PUBLICZNEGO
- PARKINGU SAMOCHODOWEGO,
POŁOŻONEGO PRZY UL. ZAMKOWEJ W RAKONIEWICACH
SKALA 1 : 1000



GRANICE OPRACOWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NA TERENIE PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
POZA TERENEM PLANU
TEREN PARKINGU SAMOCHODOWEGO
POSTULOWANA ZIELEŃ

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
NR XIV/153/2003
z dnia 4 grudnia 2004r.

ITP	WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
	GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienie urbanistyczne Nr 1550
	PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

PRZEWODNICZĄCA RADY

Aleksandra Tomaszewska