

Uchwała Nr XI/124/2003r.
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 09 września 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków;
- 9) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, ta ostatnia o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000m²;
- 10) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- 4) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 16) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem się przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).

§ 6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 5 marca 2003r. Nr VI/64/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej działki nr 103.

§ 7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,50ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Rakoniewice, w miejscowości Cegielsko, przy drodze gruntowej prowadzącej do miejscowości Tłoki.

§ 8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 103.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu.

§ 9. Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) działalność gospodarcza, teren oznaczony na rysunku symbolem AG;
- 2) teren upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.

§ 10. Dla terenu AG ustala się zagospodarowanie terenu, w zależności od potrzeb, między innymi, w następujące obiekty;

- 1) związane z funkcjonowaniem stolarni, w tym min. suszarnie;
- 2) budynki socjalno-biurowe;
- 3) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi;
- 4) instalacje i urządzenia techniczne;
- 5) zieleni.

§ 11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 ust. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy VI o powierzchni 0,0426ha na cele określone w uchwale.

Rozdział 3

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 13. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej, biegnącej przez Cegielsko, za pośrednictwem istniejącej, przy południowej granicy terenu objętego planem, drogi gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 110, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§ 14. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowo zrealizowanej, usytuowanej w drodze gruntowej, oznaczonej numerem ewid. 110, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) **kanalizacja sanitarna:** do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji kanalizacji, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) **kanalizacja deszczowa:**
 - a) z powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej; plan dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych do pobliskiego rowu, znajdującego się poza granicami opracowania, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach,
 - b) z dachów do chłonnych studzienek,
 - c) w przypadku, gdy na terenie AG lokalizowana będzie inwestycja lub prowadzona działalność nieść będzie ze sobą możliwość wystąpienia w wodach deszczowych związków ropopochodnych lub innych niepożądanych, a określonych w przepisach, zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne przed odprowadzeniem wód deszczowych do odbiornika;
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.:** z istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) **urządzenia elektroenergetyczne:** z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, przy czym jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, plan dopuszcza realizację na terenie AG, stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
- 5) **środki łączności:** z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, plan dopuszcza realizację nowej sieci telekomunikacyjnej - kablowej;
- 6) **zasilanie w gaz:** z sieci średniego ciśnienia na warunkach, określonych w przepisach;
- 7) **zaopatrzenie w ciepło:** przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 8) **inne elementy uzbrojenia:** na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Ustala się, że na terenie działalności gospodarczej, AG zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wymienionych w § 10;
- 2) ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości: do II kondygnacji lub do 7m licząc od powierzchni terenu do okapu;
- 3) ustala się realizację dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej przy zapewnieniu niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów;
- 4) konstrukcja obiektów kubaturowych oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymagania przepisów przeciwpożarowych; ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wykonać z materiałów niepalnych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) 6m od linii rozgraniczających drogi gruntowej,
 - b) 10m od granicy lasu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50 % powierzchni terenu;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: od 25 % powierzchni terenu;
- 8) ustala się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego obiektu, przy zachowaniu ustaleń planu;
- 9) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy czym ustala się wysokość zabudowy do II kondygnacji, dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§ 16. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 17. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca zbierania odpadów;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;

- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§ 18. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagane jest obligatoryjnie.

§ 19. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§ 20. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz rozniecania na terenie działki ognia;
- 2) postępowanie z otwartym ogniem winno się odbywać zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

§ 21. 1. Ustala się, że obróbka drewna prowadzona będzie przy wykorzystaniu technologii nie powodujących szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

2. Materiały, w tym substancje chemiczne, wykorzystywane w procesie technologicznym do ochrony drewna, składować w pomieszczeniach zabezpieczonych przed wydostawaniem się na zewnątrz, zastosować zabezpieczenie podłoża oraz wentylację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział 7

Przepisy końcowe.

§ 22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

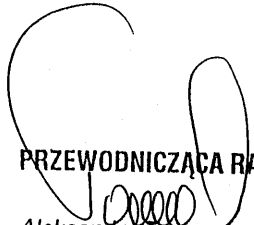
§ 23. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rakoniewice, zatwierdzony

uchwałą Rady Miasta i Gminy w Rakoniewicach Nr X/28/91 z dnia 3 kwietnia 1991r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7 z dnia 10 maja 1991r., poz. 98), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§ 7 i 8.

§ 24. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

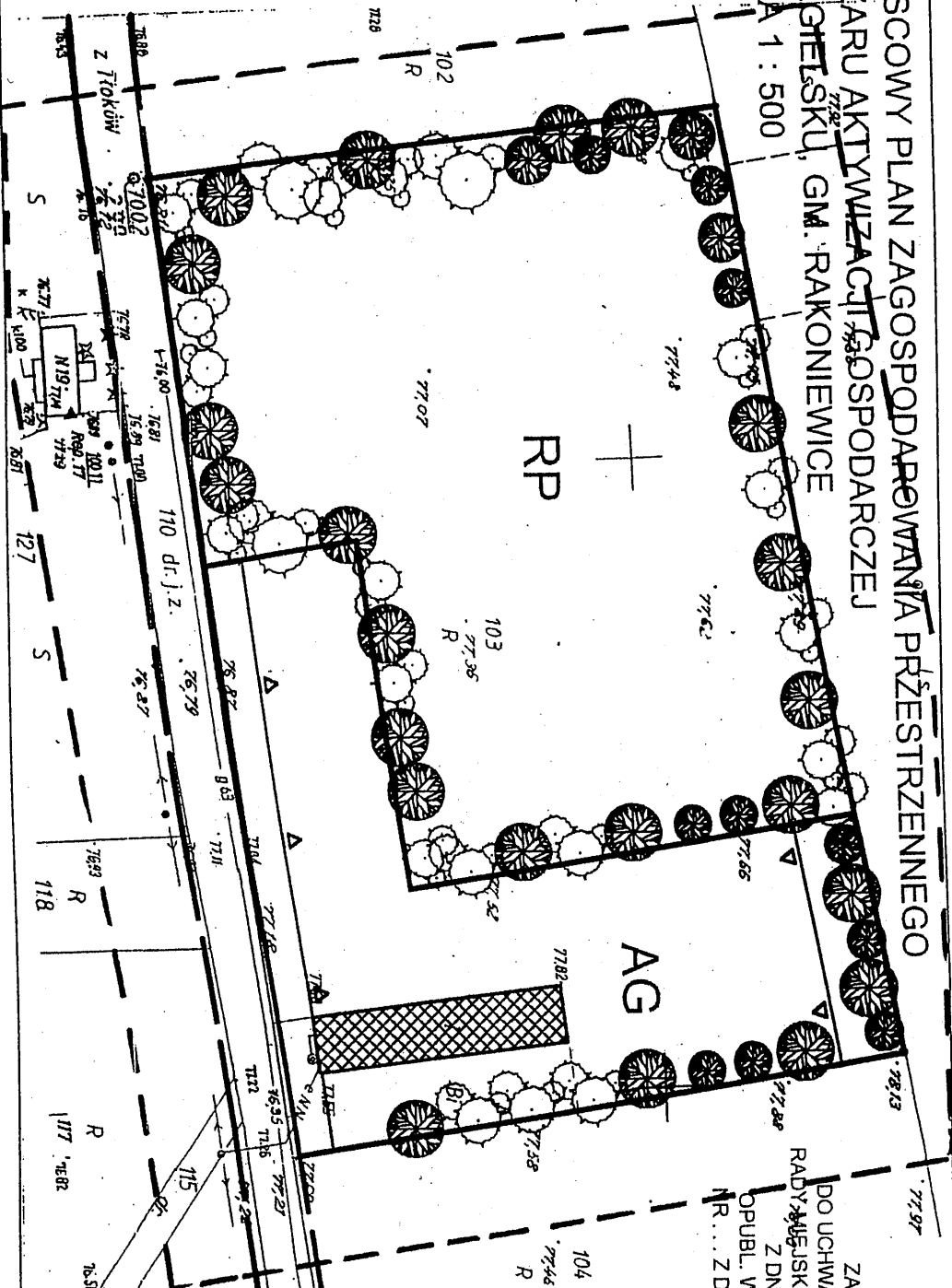

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska


RADCA PRAWNY
mgr Ekiel Formanowicz

ZAŁĄCZNIK NR 1 MAPA SYTUACYJNO-WYRSKOCZOWA
DO UCHWAŁY NR XI/124/2008 (zgodnie z art. 180 § 1 pkt 1) Statutu
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE
Z DNIA: 09.12.2008 r.
Opis: 1. DZIĘKWOI W. KP

OPUBL. V. DZ. URZ. WOJ. WLKP
NR... Z DN... POZ
Wiel. c.

POZ Cegielnia
Imiel: Rakoniewica
Gmina: Rakoniewica
Powiat: grodzki
Woj. wielkopolskie
Adres: 1 działka 103
Kw 37110 pow.
Wielkopolskie:
Kronka Maria Barbara
Kronka Wojciech
Kronka Zofia Anna
Kronka Daniel



ITP WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCYJNO TECHNICZNE I PLANOWANIE, PROJEKTOWANIE ST. ZOO.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONA KUDRZEWICZ uprawnienia urbanistyczne N° 1550
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZRZĄNCALAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
POSTULOWANA ZIELEN
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
TEREN UPRAW POLOWYCH

0 5 0 7

00000734.GR00025W

Opisane na podstawie mapy syntetycznej strona 7:1000
 Siedziba 432 121, 201
 Mapa składowa na dzień 01.04.2003
 DZ 347/2003
 KERG 704-2/2003

USŁUGI GARDEROB
 Henryk i Rywka Oprzytyk

USEUOI GFIIDBZYJNB
HENTVE IIRYOL OOTVZAK

[illegible]

PRZEWODNICZĄCA RADY
Aleksandra Tomaszewska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/124/ 2003
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 09 września 2003r.**

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr VI/64/2003 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 5 marca 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta i Gminy Rakoniewice, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

1. W gazecie „Nasze Powiaty” w dniu 27 marca 2003r. ukazało się Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie informujące o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Cegielsko, w dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2003r.
2. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 2, Burmistrz Miasta i Gminy Rakoniewice pismem z dnia 19 marca 2003r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania. Wnioski do w/w planu można było składać w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odpowiedzi wpłynęły od:
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu,
 - Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.
3. W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt. 3, wystąpiono o opinie, pismem z dnia 17 kwietnia 2003r., do właściwych organów administracji rządowej. Opinie do w/w planu można było składać w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 - Enea Rejonu Dystrybucji Opalenica,
 - Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Wlkp.,
 - Telekomunikacji Polskiej S.A. Obszaru w Poznaniu,
 - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Pionu Zasobów Wodnych
 - PGNiG Regionalnego Oddziału Przesyłu w Poznaniu,
 - LASÓW PAŃSTWOWYCH Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp.
4. Projekt miejscowego planu został udostępniony do uzgodnień, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 4, o czym zawiadomiono odpowiednie organy pismem z dnia 18 kwietnia 2003r. Uzgodnienia przyjmowano od 16 czerwca do 8 lipca 2003r. Odpowiedzi wpłynęły od:
 - Polskich Sieci Elektroenergetycznych Zachód Sp. z o.o.,
 - PGNiG Regionalnego Oddziału Przesyłu w Poznaniu,

- Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,
- LASÓW PAŃSTWOWYCH Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp.
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu.

5. Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 lipca do 5 sierpnia 2003r. Pismem z dnia 26 czerwca 2003r. powiadomiono o tym fakcie właścicieli odpowiednich nieruchomości. W dniu 1 lipca 2003r. w gazecie „Głos Wielkopolski” ukazało się Ogłoszenie, a w dniach od 30 czerwca do 22 sierpnia, na tablicy ogłoszeń Urzędu, zostało wywieszone Obwieszczenie.

W ustawowym terminie nie wpłynął żaden zarzut ani protest do wyłożonego projektu planu.

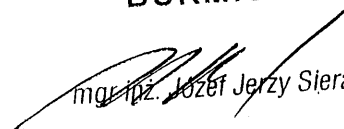
6. W dniu 01 września 2003r. w gazecie „Głos Wielkopolski” ukazało się Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Rakoniewice informujące o terminie sesji, na której ma być rozpatrywany niniejszy projekt planu. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W tym miejscu należy dodać, że po opracowaniu ostatecznej wersji projektu planu Burmistrz Miasta i Gminy Rakoniewice, jako organ sporządzający plan, zbadał spójność przedmiotowego projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice, uchwalonego w dniu 27 kwietnia 2000r. Uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej Rakoniewice.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr VI/64/2003 Rady Miejskiej Gminy z dnia 5 marca 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu. W niniejszym planie nie wystąpiła potrzeba ustalania zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane, stąd art.10 ust. 1 pkt. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) przywołany w § 1 w/w uchwały o przystąpieniu, nie został w nim zawarty.

Wobec wyczerpania, przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Cegielsku, gm. Rakoniewice, w celu uchwalenia.

BURMISTRZ


mgr inż. Józef Jerzy Sieradzan