

UCHWAŁA NR VII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE
z dnia 28 kwietnia 2003 roku

w sprawie: **uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/265/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 r. Rada Miejska Gminy Rakoniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice, uchwalonym uchwałą Nr X/28/91 z dnia 03.04.1991 r. Rady Miasta i Gminy Rakoniewice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 7 poz. 98 z dnia 10.05.1991 r. ze zmianami, obejmujące część działki nr 59/2 we wsi Błońsko, zwane dalej planem.
2. Niniejsza uchwala obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice w obszarze części działki nr 59/2 w Błońsku”, stanowiący integralną część uchwały i jej załącznik.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1/ uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przekroczenie przez obiekt stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego,
- 2/ oznaczeniu terenów symbolem – należy przez to rozumieć, że każdy teren ma przypisaną funkcję określoną symbolem graficznym, a przyporządkowanie funkcji terenom jest oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania i podziału

§ 3.

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§ 4.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem TK.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na cele lokalizacji stacji bazowej CTK GSM BYS Nr 30546 – wieża telekomunikacyjna.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie obiekt, o którym mowa w ust. 2 wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi dla jego obsługi.
4. Zakazuje się lokalizowania urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, których uciążliwość przenika na tereny nieruchomości stanowiące własność osób trzecich do wysokości związanej z normalnym użytkowaniem nieruchomości.
5. Jeżeli na terenach sąsiadujących z terenem objętym planem pojawi się obiekt, dla którego oddziaływanie radiolinii może stanowić zagrożenie, należy tę radiolinię wyłączyć lub zmienić jej azymut.
6. Każda zmiana konfiguracji anten lub zmiana warunków nadawania wymaga przeprowadzenia pomiarów kontrolnych pod kątem jej oddziaływania na środowisko oraz uzyskania akceptacji Dowództwa Wojsk Lotniczych i Ochrony Powietrznej.

§ 5.

1. Dojazd do terenów infrastruktury technicznej TK nastąpi z drogi gminnej przez działkę o numerze ewidencyjnym 59/1 na zasadzie służebności dojazdu.
2. Prowadzenie linii zasilających w drodze powiatowej wymaga dokonania uzgodnień z dysponentem drogi.
3. Zaopatrzenie terenów w energię elektryczną nastąpi na warunkach podanych przez dysponenta linii energetycznej, z której nastąpi zasilanie terenów.

§ 6.

Tereny nie zagospodarowane w sposób ustalony przez niniejszy plan zachowują, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie lub mogą zostać zagospodarowane tymczasowo w sposób nie wykluczający przeznaczenia tych obszarów na cel określony w planie.

Rozdział 3
Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 7.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 14 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz.139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Rakoniewice, w wysokości 30 %.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 8.

Traci moc uchwała Nr X/28/91 z dnia 03.04.1991 r. Rady Miasta i Gminy Rakoniewice, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 7 poz. 98 z dnia 10.05.1991 r. ze zmianami, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice, w części uregulowanej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rakoniewice.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

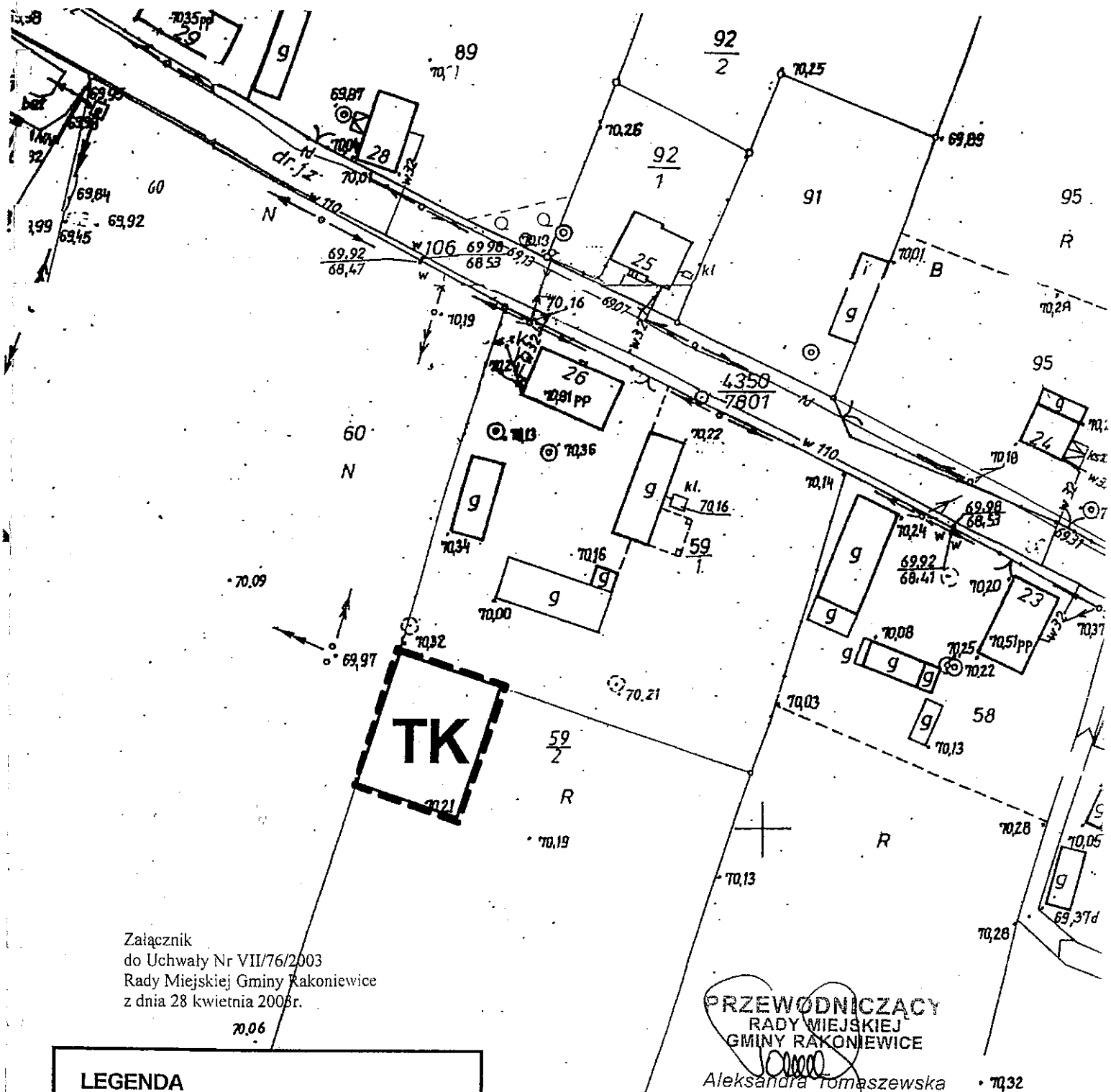
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
GMINY RAKONIEWICE
Aleksandra Tomaszewska

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Kozłowska

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RAKONIEWICE W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 59/2 W BŁOŃSKU

SKALA 1: 1 000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10 0 10 20 metry



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY RAKONIEWICE Z DNIA

OPRACOWANIE:
mgr inż. Daria Ziembowska
(upr. urb. nr 926/89)
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Maciej Lewandowicz