**UCHWAŁA NR XXVII/172/2013**
**RADY GMINY KAMIENIEC**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo w gminie Kamieniec.

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594), Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec – uchwała nr XXIII/119/2000 z dnia 14.11.2000 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXX/185/2006 z dnia 07.04.2006 r. uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo w gminie Kamieniec, zwany dalej planem.

**§ 2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

1) rysunku planu, w skali 1:2000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I.
## Przepisy ustaleń ogólnych

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:2000;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają ,wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
6) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną , stanowiącą techniczne urządzenia prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną , umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej;
7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
8) terenie lokalizacji elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie działkę lub działki, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowej.
9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XXXII/201/2006 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28.06.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo w gminie Kamieniec.

**§ 5.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

## DZIAŁ II.
## Ustalenia szczegółowe
### Rozdział 1.
### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 6.** Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

1) tereny lokalizacji wież elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW;
2) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R**;**
3) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RU;
4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL,2ZL, 3ZL;
5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS,2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS;
6) teren drogi publicznej powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD 3595P;
7) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
8) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW.

**§ 7.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

### Rozdział 2.
### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem dobrego stanu technicznego cieku wodnego,
2) nakaz ochrony walorów krajobrazowych pól, zieleni naturalnej i wód z uwzględnieniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

### Rozdział 3.
### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się lokalizację elektrowni wiatrowych, w obszarze parku wiatrowego, w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów mieszkaniowych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu;
2) nakazuje się, aby funkcja związana z parkiem wiatrowym, sposób jej realizacji jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;
3) nakazuje się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby zużytego oleju transformatorowego oraz przekładniowego pochodzącego z eksploatowanych urządzeń poza teren zespołu farm wiatrowych i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) nakazuje się prowadzenie w trakcie pierwszych trzech lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrującego ptactwa i ostoi ich bytowania, w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Konserwatorem Przyrody.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 10.** Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

## Rozdział 5.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§ 11.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

## Rozdział 6.
## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§ 12.** 1. Dla terenów parku elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW, planowanych we wsiach: Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo, ustala się następujące zasady parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na poszczególnych terenach lokalizować nie więcej niż jedną wieżę elektrowni wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

2) elektrownie wiatrowe lokalizować o następujących parametrach technicznych;

   a) minimalna moc generatora 2,0 MW;

   b) całkowita wysokość konstrukcji – do 180,0 m;

   c) wysokość wieży – do 130,0 m;

   d) średnica wirnika – do 114,0 m;

   e) maksymalna liczba łopat 3;

3) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;

4) powierzchnia zabudowy wraz z placem montażowym dla jednej elektrowni wiatrowej do 90% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) konstrukcję wieży elektrowni nakazuje się wykonać ze stalowej rury pełnościennej;

8) nakazuje się stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami i zabezpieczającą ruch statków powietrznych zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach szczegółowych dotyczących oznakowania przeszkód lotniczych:

   a) zewnętrzne końce śmigieł pomalowane w pięć pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła (trzy koloru czerwonego lub pomarańczowego i dwa białego); pasy skrajne nie mogą być koloru białego;

   b) maszt i zespół prądotwórczy, tzw. gondola - kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący;

9) nakazuje się wyposażenie wszystkich elektrowni wiatrowych w oznakowanie przeszkodowe nocne, światło średniej intensywności o częstotliwości błysków 20-60/min. czerwone umieszczone na najwyższym punkcie gondoli;

10) nakazuje się wykonanie wewnętrznej sieci elektroenergetycznej łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową;

11) zakazuje się wykorzystanie konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych producenta urządzeń i właściciela elektrowni;

12) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia ochronnego wokół elektrowni wiatrowej wraz z oświetleniem ochronnym;

13) dopuszcza się za wyjątkiem drogi wojewódzkiej, pasy komunikacji kołowej o charakterze nietrwałym, niezbędne na czas budowy lub demontażu parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy drogą wojewódzką nr 308, drogami publicznymi gminnymi, a miejscami posadowienia elektrowni wiatrowych;

14) obsługę komunikacyjną dla parku elektrowni wiatrowych ustala się od strony drogi publicznej gminnej nr 537519P za pomocą istniejących dróg publicznych lokalnych oraz planowanych dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW. Nie zezwala się na budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 308, będącej poza planem;

2. Dla terenów użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy budynkami,

2) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg wewnętrznych dla celów serwisowych w okresie budowy, eksploatacji oraz demontażu elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki, oraz lokalizację masztów o wysokości nie większej niż 150,0 m nad poziomem terenu do pomiaru parametrów wiatru;

4) dopuszcza się utrzymanie liniowych zadrzewień;

5) zakazuje się zalesienia terenów rolnych.

3. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) użytkowanie gospodarcze leśne zgodne z planem urządzenia lasu;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się zmiany przebiegu istniejących rowów.

4. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie elementami infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie zabudowy obsługi rolniczej i obiektów infrastruktury technicznej, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) wysokość obiektów budowlanych ustala się do 10,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego, określona wysokość nie dotyczy kominów, słupów sieci infrastruktury napowietrznej;

4) dachy dwuspadowe o nachyleniu $25^0$ - $45^0$, dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do $15^0$;

5) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki;

6) powierzchnia biologicznie czynna min. 35% powierzchni działki;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL, a od drogi 1KDL zgodnie z rysunkiem planu od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe w poziomie terenu dla samochodów osobowych.

5. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS,2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) zachowanie rowów otwartych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) zapewnienie dostępu dla wykonywania czyszczenia i pogłębienia rowów;

3) dopuszcza się skanalizowanie rowu w miejscach przecięcia z drogami.

6. Dla terenu drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD3595P ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) kategoria drogi – powiatowa, klasa zbiorcza;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) kategoria drogi – gminna, klasa lokalna,

2) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) kategoria drogi – gminna, klasa dojazdowa,

2) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

9. Dla terenu dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) kategoria drogi – droga wewnętrzna,

2) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

## Rozdział 7.
## Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** 1. Ustala się granicę i teren górniczy złoża gazu ziemnego Ujazd znajdujący się w północnej części terenu objętego planem. Obszar w rejonie wsi Ujazd obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: Koncesja Grodzisk Wlkp. – Śmigiel nr 36/97/p z dnia 23.10.1994 r. – ważna do 23.10.2014 r. Aktualnie Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo – rozpoznawczej na terenie objętym planem.

2. Projekty budowlane elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. Oddział w Zielonej Górze.

3. Od zlikwidowanych odwiertów gazowych oznaczonych symbolami U-6, U-13, U-14 należy zachować strefę ochronną o promieniu 5,0 m,

4. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują na terenie objętym planem.

## Rozdział 8.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§ 14.** 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości nie podejmuje się ustaleń,

2. Dopuszcza się, wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych i dróg wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

## Rozdział 9.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 15.** 1. Nakaz zgłaszania lokalizacji wież elektrowni wiatrowych do Dowództwa Sił Powietrznych oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

2. W przypadku uznania wież za przeszkodę lotniczą, kolorystyka i oznakowanie wież powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych

## Rozdział 10.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 16.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów z istniejących dróg publicznych:

a) drogi publicznej gminnej nr KD537519P, będącej poza planem;

b) dróg publicznych lokalnych 1KDL, 2KDL;

c) dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, do obsługi wież elektrowni wiatrowych, o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających i minimalnym wewnętrznym promieniem skrętu 32,0 m.

3. Ustala się strefę wolną od zabudowy szerokości 20,0 m po obu stronach gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczonego na rysunku planu symbolem g150.

4. Nie dopuszcza się sytuowania stanowisk pracy, składowisk, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 5,0 m dla linii średniego napięcia 15kV;

- 3,0 m dla linii niskiego napięcia 0,4kV.

5. Należy zachować pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 15,0 m, po 7,5 m od osi w każdą stronę, a od linii elektroenergetycznej 0,4 kV o szerokości 6,0 m, po 3,0 m od osi w każdą stronę).

6. Zachowuje się istniejący przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV z dopuszczeniem ich skablowania.

7. Dopuszcza się ułożenie kabli elektroenergetycznych wzdłuż dróg: gminnych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych w celu podłączenia projektowanych urządzeń elektroenergetycznych do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

8. Nakazuje się wykonanie energetycznej sieci kablowej łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze sobą i stacją transformatorową oraz kabli sterowania i automatyki,

9. Dopuszcza się za wyjątkiem drogi wojewódzkiej, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi,

10. Dopuszcza się likwidację przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i infrastruktury technicznej oraz realizację nowych obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

11. Zachowuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

**§ 17.**

## Rozdział 11.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 18.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## Rozdział 12.
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

**§ 19.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW, 13EW, 14EW, 15EW ustala się stawkę w wysokości 30%.

2) dla wszystkich pozostałych terenów ustala się stawkę w wysokości 10%.

## DZIAŁ III.

**§ 20.**

Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z póz. zm.) uzyskano zgodę na przeznaczenie 3,1963 ha gruntów rolnych klasy III – decyzja nr GZ.tr.057 – 602 – 373/12 z dnia 7 września 2012r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, położonych w gminie Kamieniec, w obrębach ewidencyjnych: Wąbiewo, Kowalewo i Ujazd przewidzianych pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PROJEKTOWANEGO PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBRĘBIE WSI: UJAZD, KOWALEWO I WĄBIEWO W GMINIE KAMIENIEC

**Załączik Nr 1 do Uchwały**
**Rady Gminy Kamieniec**
**Nr XXVII/172/2013**
**z dnia 26 września 2013 r.**

***SKALA 1:2000***

PODZIAŁKA LINIOWA
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

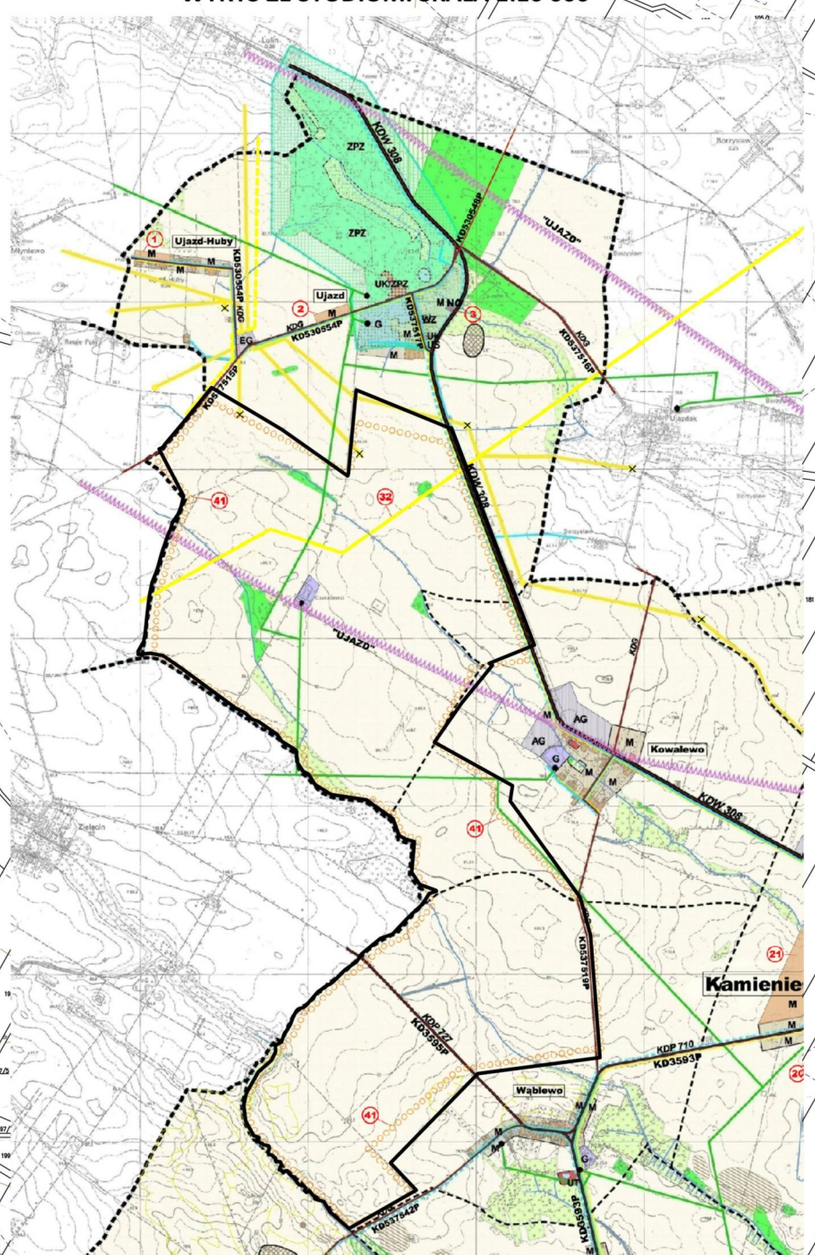
## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- EW — TEREN LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I PLACU MONTAŻOWEGO
- R — TEREN ROLNY
- RU — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL — TEREN LASU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD 3595P — TEREN DROGI POWIATOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ
- FTSkV — LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV ZE STREFĄ
- FO,4kV — LINIA ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV ZE STREFĄ
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "UJAZD"
- GRANICA WSI
- GRANICA GMINY
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT GAZOWY WRAZ Z ZASIĘGIEM STREFY OCHRONNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KD 308 — TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- KD 537519P — TEREN DROGI GMINNEJ

**WYRYS ZE STUDIUM. SKALA 1:10 000**


ZPZ
"UJAZD"
Ujazd-Huby
Ujazd
Kowalewo
Wąbiewo
Kamienie
Lubiechowo
Parzęczewo
"WIELICHOWO"
KDW 308
KD3594P
KDP 726
KD3593P
KDP 710
KD3595P
KD3595P
KD3595P

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/172/2013

Rady Gminy Kamieniec

z dnia 26 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi: ujazd, Kowalewo i Wąbiewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.07.2013r. do 29.08.2013r. W dniu 22.08.2013r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 12. 09.2013r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Kamieniec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

……

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/172/2013

Rady Gminy Kamieniec

z dnia 26 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**

**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz.. 594 ze zm.),
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858),
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz.. 625 ze zm.),
5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 260),
6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu

oraz w oparciu o ustalenia planu, Rada Gminy Kamieniec określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu na którym będzie realizowany przez inwestora, park elektrowni wiatrowych w obrębie wsi: Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo.

**§ 2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Wydatki na realizację parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi: Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo nie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania inwestycyjne nie należy do zadań własnych gminy i nie będzie realizowane z budżetu gminy.

……

Przewodniczący Rady Gminy

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXVII/172/2013**

**Rady Gminy Kamieniec**

**z dnia 26.09. 2013 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (j.t. Dz. U. z 2013r. Nr poz. 594 ze zm.),

Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),

Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXXII/201/2006 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 30.07.2013r. do 29.08.2013r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kamieńcu do publicznego wglądu.

W dniu 22.08.2013r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 12.09.2013r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Gminy Kamieniec „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego parku elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Ujazd, Kowalewo i Wąbiewo", w celu uchwalenia.

Rada Gminy Kamieniec stwierdza, że rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kamieniec nr XXIII/119/2000 z dnia 14.11.2000 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXX/185/2006 z dnia 07.04.2006 r.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.