RADA GMINY
KAMIENIEC

13

Uchwała Nr VII/49/2007 .
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec"

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Kamieniec z 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec, Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§ 1.
Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec".

§ 2.
Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3.
Integralnymi częściami uchwały są:
1) część graficzna planu sporządzona na mapie w skali 1:1000, zwana dalej, „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Ustalenia ogólne

§ 4.
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – teren budownictwa mieszkaniowego z usługami;

4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe – zabudowa towarzysząca;
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
9) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
10) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§ 5.
Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§ 6.
Przedmiot i zakres planu.
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXXII/200/2006 Rady Gminy Kamieniec z 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/119/2000 Rady Gminy w Kamieńcu z dnia 14.11.2000 roku oraz ustaleniami częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/185/2006 z 07.04.2006 r.

§ 7.
Obszar objęty planem.
1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,90 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Kamieńcu przy drodze wojewódzkiej nr 308.

§ 8.
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, o której mowa w § 3 ust. 1, które to stanowią granice uchwalenia planu.

Dział II
Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9.
Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudową towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
2) teren projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, znajdującej się w granicach uchwalenia planu
3) teren istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej nr 308 klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD308(G)**, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

§ 10.
Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11.
Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w § 18.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.
Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poza obszarem projektowanej zabudowy kubaturowej. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13.
Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.
Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 15.
Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.
Na obszarze objętym planem, w granicach działki 166 nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym nie ustala się obowiązku, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 17.
Nie ustala się.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18.
Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN/U**, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki usługowe sytuować w obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem zabudowy w granicy nowopowstałych działek w obszarze planu;
2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,5 m, licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu;
3) wysokość zabudowy usługowej – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m, licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu;
4) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego do 15,0 m,
5) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynku usługowego do 12,0 m,
6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,00 m nad powierzchnię terenu;
7) poziom posadowienia parteru budynku usługowego nie wyższy niż 0,60 m nad powierzchnię terenu;
8) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków z uwagi na możliwość występowania okresowo wysokiego poziomu wód gruntowych;
9) przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego należy wykonać badania gruntowe celem ustalenia nośności gruntu oraz agresywności wód gruntowych;

10) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
11) dla zabudowy usługowej ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 18^0 do 35^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
12) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednej bryle budynku przy zachowaniu wyżej ustalonych warunków dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
13) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 45% powierzchni działki;
14) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
15) w obszarze części działki objętej planem, równolegle do drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej KD308(G) przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia o średnicy Ø 160/125 mm oraz sieć wodociągowa o średnicy Ø150 mm, dla których ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 1,0 m od osi przewodu gazowego i wodociągowego w obie strony; wzdłuż przebiegu istniejącej infrastruktury wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną KDW, poza linią rozgraniczającą drogi publicznej wojewódzkiej KD308(G), dla obsługi nowopowstałych działek w obszarze planu;
16) w obszarze nowopowstałych działek w obszarze planu należy wyznaczyć miejsca postojowe dla przyjezdnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
17) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 25% powierzchni działki,
18) na terenie nowopowstałych działek w obszarze planu dopuszcza się realizację budynku garażowego realizowanego w bryle budynku mieszkalnego lub jako przybudowanego lub wolnostojącego, który należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
    a) powierzchnia zabudowy: do 60,0 m^2,
    b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 5,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
    c) dla zabudowy garażowej ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0 z dopuszczeniem dachów płaskich;
    d) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
    e) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego w granicy działek sąsiednich;
19) w obszarze działek należy wyznaczyć miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, które to należy wygrodzić i zadaszyć.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19.
Nie ustala się.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20.
1. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie postulowanego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i usługowego, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21.
Nie ustala się.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22.
Dla drogi wojewódzkiej nr 308(G) Nowy Tomyśl – Grodzisk Wlkp. – Kościan, klasy głównej zachowuje się istniejące granice pasa drogowego. Regulacja pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. Zakazuje się lokalizacji parkingów w pasie drogowym drogi publicznej wojewódzkiej KD308(G).

§ 23.
Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW. Projektowany układ komunikacyjny włączony jest do drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej, oznaczonej symbolem KD308(G), przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 24.
Wewnętrzną drogę dojazdową KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placami nawrotu po obu stronach wykonać z materiałów łatworozbieralnych, z uwagi na istniejącą infrastrukturę techniczną, która znajduje się w obszarze projektowanej drogi.

§ 25.
Ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej znajdującej się w sąsiedztwie terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci gminnej wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działek; docelowo podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości; wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działki;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych w sąsiedztwie działki na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

6) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, np.: gaz, określonych w przepisach szczególnych; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26.
Nie ustala się.

Rozdział 12
Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 27.
Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

Dział III
Przepisy końcowe.

§ 28.
Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:
1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 29.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§ 30.
1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 oraz załącznikami nr 2 i 3 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY W KAMIEŃCU

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

Magdalena Adamczewska
radca prawny
Bd P-211

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID.: 166
W GMINIE KAMIENIEC

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w GRODZISKU WLKP.

Grodzisk Wlkp. 12. 06. 2006

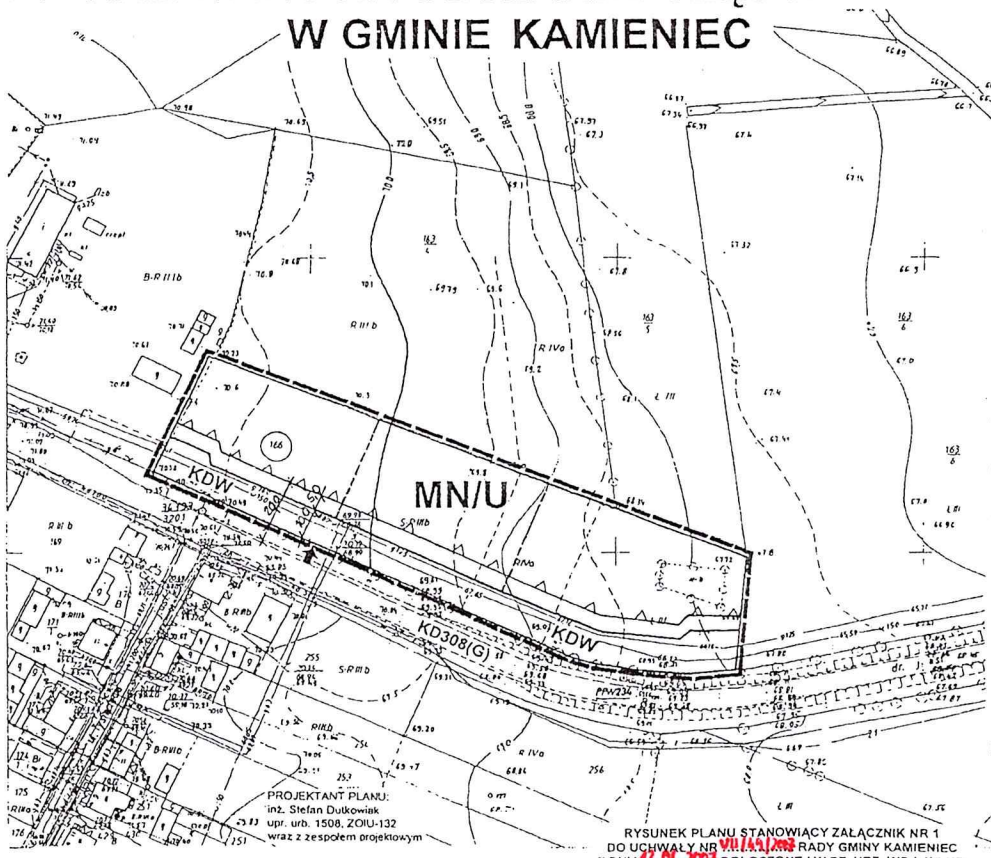
Z up. Starosty
Andrzej Murawski
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA GRODZISKI

Mapa może służyć do celów projektowych
MAPA ZASADNICZA skala 1:1000
sekcja 422.434.114

Województwo : wielkopolskie
Powiat : grodziski
Gmina : Kamieniec
Obręb : Kamieniec
Działka : 166 ar. m. 1
Właściciel :

Stan na dzień 01.08.2005. DZ 1678/2006 KERG 607-12/2005



PROJEKTANT PLANU:
inż. Stefan Dutkowiak
upr. urb. 1508, ZOIU-132
wraz z zespołem projektowym

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

OZNACZENIA:

- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- granica uchwalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- postulowane podziały działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDW — droga dojazdowa wewnętrzna
- wjazd z drogi publicznej wojewódzkiej KD308(G)

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

- KD308(G) — droga publiczna wojewódzka nr 308 klasy głównej

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/44/2007 RADY GMINY KAMIENIEC
Z DNIA 12.06.2007 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA 10.08.2007 NR 120, POZ. 2802

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Staniszewski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/49/2007.
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 12 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26.02.2007 r. do 27.03.2007 r. W dniu 16.03.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 18.04 2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kamieniec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VII/49/2007.
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 12 czerwca 2007 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, póz. 148 ze zm.);
2) ustawę *z* dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póz. 1591 ze zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póz. 747 ze zm.);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, póz. 1504 ze zm.);
5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086);
6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3. W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wypływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW. Projektowany układ komunikacyjny włączony jest do drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej, oznaczonej symbolem KD308(G), znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

.....

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VII/49/2007 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 28 czerwca 2006 r. na sesji Rady Gminy Kamieniec uchwały Nr XXXII/200/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze części działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Dzień Nowotomysko-Grodziski" w dniu 14.08.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 14.08.2006 r. do 15.09.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 11.08.2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 23.11.2006 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Kamieniec, pismem z dnia 02.11.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 27.11.2006 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kamieniec, pismem z dnia 02.11.2006 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 26.02.2007 r. do 27.03.2007 r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski" w dniu 14.02.2007 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 14.02.2007 r. do 19.04.2007 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 16.03.2007 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Kamieniec.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Kamieniec miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec na obszarze działki o nr ewid.: 166 w gminie Kamieniec, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Kamieniec stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/119/2000 Rady Gminy w Kamieńcu z dnia 14.11.2000 roku oraz ustaleniami częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/185/2006 z 07.04.2006 r.

WÓJT
Piotr Halasz
.....
Wójt Gminy Kamieniec