Uchwała Nr XXXIV/221/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr XXIX/184/2006 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec, Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§ 1.
Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec".

§ 2.
Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) część graficzna planu sporządzona na mapie w skali 1:1000, zwana dalej, „rysunkiem planu" – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Dział I
Ustalenia ogólne

§ 4.
Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
9) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z gastronomią, zabudową socjalno-biurową, zabudową hotelową wraz z mieszkaniową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
10) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne oraz wewnętrzne rozwiązania komunikacyjne wraz z miejscami postojowymi;
11) zieleni – należy przez to rozumieć nasadzenia zielenią niską urządzoną, głównie zimozieloną z dopuszczeniem miejsc postojowych;
12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§ 5.
Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§ 6. Przedmiot i zakres planu.
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXIX/184/2006 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/119/2000 Rady Gminy w Kamieńcu z dnia 14.11.2000 roku oraz ustaleniami częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/185/2006 z 07.04.2006 r.

§ 7.
Obszar objęty planem.
1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w miejscowości Karczewo po północno-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 308 klasy głównej – KD-308(G) – obręb Karczewo.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 3 ust. 1, i stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II
Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
1) teren zabudowy usługowej, gastronomia, część socjalno-biurowa oraz zabudowa hotelowa wraz z mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem **U;**
2) teren projektowanej stacji elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
3) teren drogi publicznej wojewódzkiej nr 308 klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-308(G)**, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu;
4) teren zieleni niskiej urządzonej wraz z miejscami postojowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

§ 10.
Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11.
Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w § 18-19.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12.
Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13.
Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.
1. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.
2. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych, w obszarze planu, do istniejącego rowu przydrożnego znajdującego się w sąsiedztwie terenu objętego uchwaleniem planu.

§ 15.
Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością usługową, a powodowane np.: przez hałas, wibracje i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.
1. Na obszarze objętym planem, w granicach działki 507/14 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 17.
Na terenie objętym planem nie występują tereny publiczne.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18.
Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **U**, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) na terenie U ustala się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu – zabudowy usługowej związanej z gastronomią, zabudową socjalno-biurową, zabudową hotelową wraz z mieszkaniową,
2) obiekty kubaturowe związane z podstawową funkcją terenu, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
   a) wysokość zabudowy: od I do III kondygnacji nadziemnych, do wysokości 12,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu; w tym ustala się:
      - dla zabudowy I-no kondygnacyjnej nie przewiduje się poddasza użytkowego,
      - dla zabudowy II i III kondygnacyjnej dopuszcza się poddasze użytkowe;
   b) dopuszcza się częściowe podpiwniczenie budynków;
   c) frontowa linia zabudowy do 60,0 m;
   d) dachy strome – dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 18^0 do 45^0; dopuszcza się dachy płaskie;
   e) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; w przypadku stosowania dachów płaskich pokrycie materiałem bitumicznym;
   f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% wraz z terenami utwardzonymi;
   g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki;

3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych, w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej **KD-308(G)**, zgodnie z rysunkiem planu;
4) w obszarze terenu należy wyznaczyć miejsca postojowe ogólnodostępne zgodnie z zapotrzebowaniem dla realizowanych usług, o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
5) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych w obszarze zieleni **ZP** – niskiej, urządzonej, o szerokości 10,0 m od frontowej granicy działki, wzdłuż drogi wojewódzkiej **KD-308(G)** ;
6) ustala się zakaz stosowania pełnego ogrodzenia wzdłuż drogi wojewódzkiej **KD-308(G)**;
7) ustala się wyznaczenie miejsc do tymczasowego gromadzenia odpadów w obszarze terenu objętego planem;
8) ustala się wyznaczenie miejsca pod lokalizację stacji elektroenergetycznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E**; dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji w obszarze działki;
9) w ramach terenu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów, urządzeń oraz elementów małej architektury, związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 18, pkt. 1;
10) na terenie oznaczonym symbolem **ZP** – nasadzenia realizować jako zieleń niską i średnią, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną.

§ 19.
Obsługę komunikacyjną terenu objętego ustaleniami planu zapewnia się z istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej, oznaczonej symbolem **KD-308(G)**, na warunkach uzyskanych od zarządcy drogi.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 20.
Na terenie objętym planem dopuszcza się podziały terenu związane z wydzieleniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji wymienionych w niniejszej uchwale.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21.

Wzdłuż istniejącego przewodu gazowego średniego ciśnienia o średnicy Ø110 mm obowiązuje strefa kontrolowana w oparciu o przepisy szczególne.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22.

1. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 308 „G" zapewniony będzie poprzez jeden zjazd. Szczegółowa lokalizacja oraz parametry zjazdu na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 308 „G".
2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
   1) zjazd z terenu, oznaczonego symbolem **U**, należy wykonać na istniejącą drogę publiczną wojewódzką oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD-308(G)**, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
   2) ustala się zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej w ciągu drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej **KD-308(G)**,
   3) oświetlenie obiektów zrealizowanych na terenie objętym planem nie może ujemnie wpływać na drogi położone w sąsiedztwie,
   4) zakazuje się prowadzenia infrastruktury technicznej w pasie drogi wojewódzkiej nr 308 klasy głównej, w oparciu o przepisy szczególne,
   5) we frontowej części działki nr 507/14, wzdłuż drogi wojewódzkiej klasy głównej nr 308 zachowuje się istniejące elementy infrastruktury technicznej, w obszarze terenu **ZP**, z dopuszczeniem prowadzenia innych elementów infrastruktury technicznej w pasie o szerokości 10,0 m od frontowej granicy działki,
   6) dla zjazdu ustala się zachowanie przepisów oraz następujących warunków:
      - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
      - zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
      - włączenie zjazdu, o którym mowa wyżej, do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
      - utwardzony zjazd o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
      - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

3. Ustala się realizację miejsc postojowych w obszarze terenu oznaczonego symbolem **U** i terenu zieleni niskiej urządzonej **ZP**, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu następujących warunków:
   1) nawierzchnie miejsc postojowych, parkingów, winny charakteryzować się odpowiednią nośnością, odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.

§ 23.
Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej poza linią rozgraniczającą drogi publicznej wojewódzkiej nr 308 klasy głównej **KD-308(G)**, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody w obszarze działki;
2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd miasta i gminy; docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej;
3) kanalizacja deszczowa: wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działki; zakazuje się ich odprowadzania poza granice nieruchomości;
4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych; plan przewiduje lokalizację stacji transformatorowej w obszarze terenu objętego planem;
5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, przebiegającej w obszarze działki, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej;
6) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się korzystanie z kotłów niskoemisyjnych na paliwo stałe lub zbiornikowej instalacji olejowej oraz innych źródeł energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 24.
Do czasu realizacji inwestycji ustala się dotychczasowe wykorzystanie terenu objętego planem.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 25.
Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

Dział III
Przepisy końcowe.

§ 26.
Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 27.
Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec ustalenia niniejszej uchwały stają się obowiązujące.

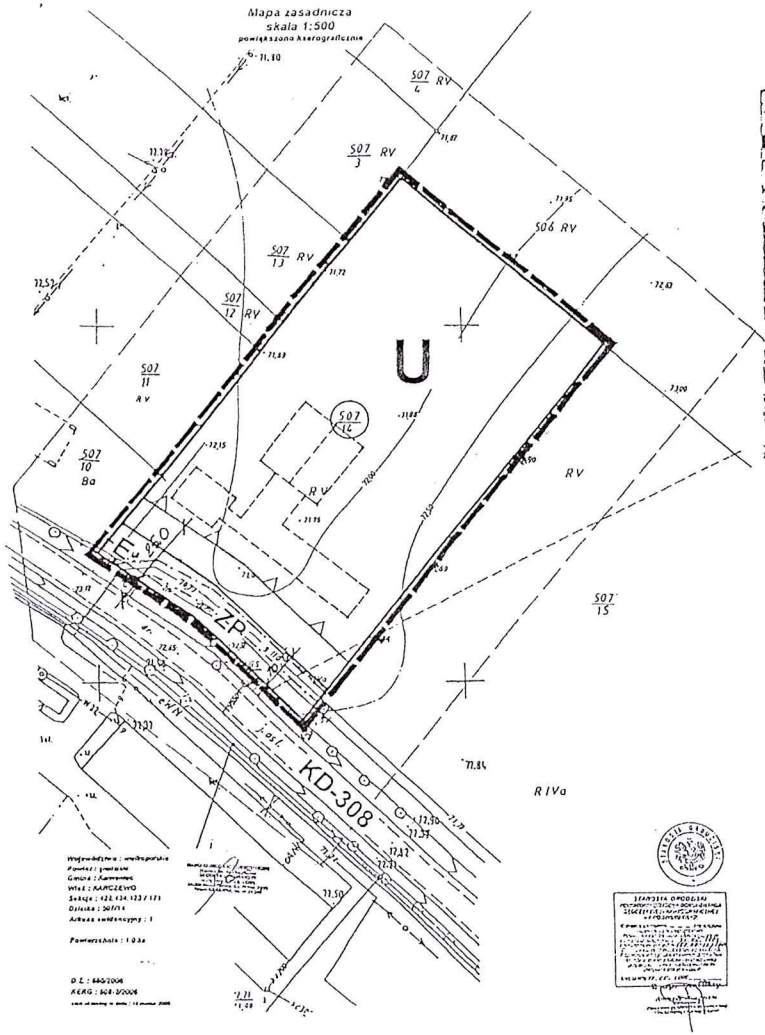
§ 28.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§ 29.
1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 oraz załącznikami nr 2 i 3 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

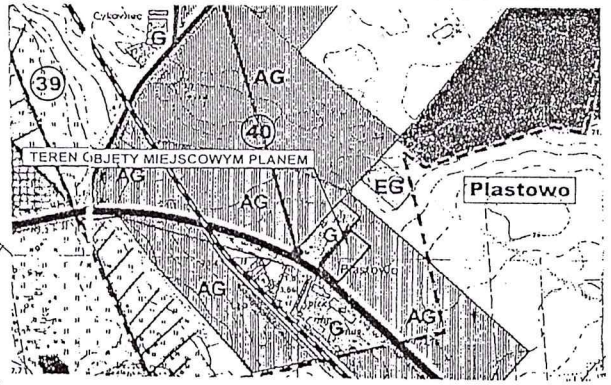
Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI KARCZEWO NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 507/14 W GMINIE KAMIENIEC

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PROJEKTANT PLANU
inż. Stefan Dutkowiak upr. urb. 1508
przynależność do ZOIIB-132
wraz z zespołem projektowym

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY KAMIENIEC
Z DNIA....., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA ..... NR ....., POZ. .....

OZNACZENIA:

- U — teren zabudowy usługowej, gastronomia, część socjalno-biurowa oraz zabudowa hotelowa wraz z mieszkaniową
- ZP — teren zieleni niskiej urządzonej wraz z miejscami postojowymi
- E — teren stacji elektroenergetycznej
- granica uchwalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny obrys budynku
- istniejący przewód gazowy średniego ciśnienia Ø110 mm wraz ze strefą kontrolowaną

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

- KD-308(G) — droga publiczna wojewódzka nr 308 klasy głównej

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/221/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 sierpnia 2006 r. do 28 września 2006 r. W dniu 22 września 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 13 października 2006 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kamieniec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/221/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 października 2006 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, póz. 148 ze zm.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póz. 1591 ze zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póz. 747 ze zm.);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, póz. 1504 ze zm.);
5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan ustala korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 3. Na terenie objętym planem istnieje sieć energetyczna oraz sieć gazowa oraz linia telekomunikacyjna.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wypływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości i prowadzonych usług w obszarze działki.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego – drogi publicznej wojewódzkiej nr 308, znajdującego się poza granicami uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

.....

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIV/221/2006 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 28 lutego 2006 r. na sesji Rady Gminy Kamieniec uchwały Nr XXIX/184/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w "Gazecie DZIEŃ NOWOTOMYSKO-GRODZISKI" w dniu 18 kwietnia 2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 14 kwietnia 2006 r. do 11 maja 2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 14 kwietnia 2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 26 lipca 2006 r. z projektem planu zapoznała się Międzygminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Kamieniec, pismem z dnia 5 lipca 2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 31 lipca 2006 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kamieniec, pismem z dnia 5 lipca 2006 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 31 sierpnia 2006 do 28 września 2006 r. Ogłoszenie ukazało się w „Gazecie GŁOS WIELKOPOLSKI" w dniu 23 sierpnia 2006 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 22 sierpnia 2006 r. do 16 października 2006 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 22 września 2006 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku, z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Kamieniec.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Kamieniec miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Karczewo na obszarze działki o nr ewid.: 507/14 w gminie Kamieniec, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Kamieniec stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzonym uchwałą nr (tekst jednolity) nr XXX /186/2006 z dnia 7 kwietnia 2006 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XXX /185/2006 z dnia 7 kwietnia 2006 r.

WÓJT
Piotr Halasz

.....
Wójt Gminy Kamieniec