**Uchwała Nr XXXIV/220/2006**
**Rady Gminy Kamieniec**
**z dnia 25 października 2006 r.**

**w sprawie:** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Kamieniec.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XII/88/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rada Gminy Kamieniec uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Kamieniec,** po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium przyjętym uchwałą Nr XXIII/119/2000 Rady Gminy Kamieniec z dnia 14 listopada 2000r. ze zmianą.

*§1. 1.* Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny zatytułowany: „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC**", zwany dalej rysunkiem planu, złożony z części:

A w skali 1:2000, B w skali 1:2000, C w skali 1:2000, D w skali 1:2000, E w skali 1:2000, F w skali 1:2000, G w skali 1:2000, H w skali 1:2000, I w skali 1:2000, J w skali 1:2000, K w skali 1:2000, L w skali 1:2000, M w skali 1:2000, N w skali 1:2000, O w skali 1:1000, P w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu, złożony z części A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O i P, stanowiący załącznik nr 1;

2) Schemat kolejnych części rysunku planu w skali 1:20 000, stanowiący załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3;

4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

## ROZDZIAŁ I
## USTALENIA OGÓLNE

*§2.* Na obszarze objętym planem ustala się orientacyjny przebieg obiektów liniowych t.j. gazociągów kopalnianych, gazociągów ekspedycyjnych, rurociągów glikolu, rurociągów wody złożowej, linii energetycznych kablowych i napowietrznych oraz urządzeń towarzyszących tej inwestycji. Przebieg tych obiektów oznaczono na rysunku linią przerywaną.

*§3.* 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki, pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem „**R**";

b) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL**";

c) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (obiekty terenochłonne) – odwierty ze strefami przyodwiertowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem „**PG**";

d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „**WS**";

e) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD";

f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW";

g) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem „G".

2. Pozostałymi oznaczeniami na rysunku planu są:

a) granice obszaru objętego planem miejscowymi;

b) granice administracyjne gmin;

c) granice strefy ochrony konserwatorskiej;

d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

e) orientacyjny przebieg obiektów liniowych;

f) projektowane linie energetyczne.

## ROZDZIAŁ II

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

*§4.* 1. Dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej (obiekty terenochłonne) – odwierty ze strefami przyodwiertowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem „PG" ustala się:

1PG – odwiert W-7k ze strefą przyodwiertową Wielichowo 7k o powierzchni około 500m$^2$;

2PG – odwiert Ł-1 ze strefą przyodwiertową Łęki 1 o powierzchni około 500m$^2$;

Ustala się konieczność wyposażenia w/w terenów odwiertów i stref przyodwiertowych w niezbędne urządzenia i instalacje technologiczne celem eksploatacji i kontroli wydobycia gazu.

Ustala się zasilanie energetyczne z sieci państwowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami określonymi na rysunku planu.

Ustala się od odwiertu odległość podstawową (strefę bezpieczeństwa) na 50,00m. Odległość podstawowa nie stanowi ograniczenia dla upraw polowych. W strefie bezpieczeństwa zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

2. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDW" ustala się:

Tereny komunikacji – drogi dojazdowe wraz z placami manewrowymi – dostępność komunikacyjna do odwiertów ze strefami przyodwiertowymi.

3. Dla terenów położonych na trasie obiektów liniowych w obszarze objętym planem ustala się:

1) dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „R" ustala się:

dotychczasowe ich przeznaczenie, a dla terenów do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej, na których została zrealizowana inwestycja (inwestycje liniowe) przywraca się dotychczasowe użytkowanie;

2) dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL" znajdujących się poza strefą kontrolowaną ustala się dotychczasowe przeznaczenie terenu;

3) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS" ustala się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu;

4) dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KD" ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie;

5) dla terenów infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolem „G" ustala się:

a) szerokość równą szerokości strefy kontrolowanej chronionego gazociągu;

b) zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności, która mogłaby zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

4. Wzdłuż przebiegu (trasy) obiektów liniowych ustala się wprowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami stref kontrolowanych i odległości podstawowych (odległości gazociągów od obiektów terenowych).

*§5.* **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać minimalizację wycinki drzew oraz ograniczyć do minimum powierzchnię pozbawioną roślinności.
2. Prace ziemne oraz inne prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być wykonywane ręcznie w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Prace związane z realizacją inwestycji powinny wykorzystywać najlepsze dostępne techniki mające na celu osiągnięcie wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska.
4. Planowana inwestycja przebiega częściowo przez obszar **Natura 2000** specjalnej ochrony ptaków **Wielki Łęg Obrzański** (kod obszaru PLB300004).
5. Zastosować osłony akustyczne na elementach generujących hałas.
6. Zatłaczanie wody złożowej z powrotem do złoża zabezpieczyć przed możliwością mieszania się z wodami słodkimi w wyższych warstwach wodonośnych.
7. Skrzyżowanie z ciekami podstawowymi wymaga opracowania operatów wodnoprawnych, uzyskania pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp. oraz uzgodnienia z Wlkp. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
8. Po zakończeniu prac bezzwłocznie odtworzyć i odbudować ciągi drenarskie i melioracyjne.
9. Odpady powstałe w wyniku eksploatacji instalacji i kwalifikujące się jako odpady niebezpieczne należy poddać procesowi unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

*§6.* **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. W sąsiedztwie terenu przebiegu obiektów liniowych znajdują się stanowiska archeologiczne. Istnieje konieczność przeprowadzenia na etapie wykonywania prac ziemnych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze.
2. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt należy powiadomić niezwłocznie Wojewodę, jeżeli to niemożliwe – Wójta Gminy Kamieniec.

*§7.* **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- na obszarze nie zachodzi potrzeba wyznaczenia przestrzeni publicznych.

*§8.* **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

1. Wyznacza się strefę kontrolowaną, o szerokości 6,00m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.
2. Odległości podstawowe od obiektów liniowych wyznaczyć na podstawie obowiązujących przepisów branżowych.
3. Ustalenia dotyczące odległości podstawowych dla obiektów terenochłonnych zawarto w §4 ust. 1.

*§9.* **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- na obszarze objętym planem w myśl obowiązujących przepisów dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości.

*§10.* **Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Układ komunikacyjny powiązany z istniejącym systemem komunikacji.

2. Zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy uzyskać uzgodnienie z zarządcą sieci.
4. Przekroczenie cieków wodnych i dróg wykonać technologią nie naruszającą dna cieku lub podbudowy drogi.
5. W granicach objętych planem dopuszcza się zajęcie pasa montażowego, w ramach którego nastąpi wydzielenie pasa transportowego, wykopu i pasa odkładu gruntu. Po wykonaniu robót budowlanych należy przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
6. Zasilanie w energię elektryczną zapewnić przez wybudowanie na potrzeby planu przyłączy energetycznych.
7. Odprowadzenie ścieków technologicznych przewiduje się za pomocą wybudowanej infrastruktury technicznej do ośrodka centralnego w gminie Wielichowo. Należy przewidzieć monitoring wód podziemnych.
8. Plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Należy przewidzieć drogi pożarowe.

*§11.* **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.

## ROZDZIAŁ III
## USTALENIA KOŃCOWE

*§12.* Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz.1266 2004r. ze zmianą) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni:
Ls pow. 1,7780ha – Decyzja Ministra Środowiska ZS-D-2120/105/2006 z dnia 30 czerwca 2006r.
co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji leśnej.

*§13.* Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

*§14.* Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

*§15.* 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

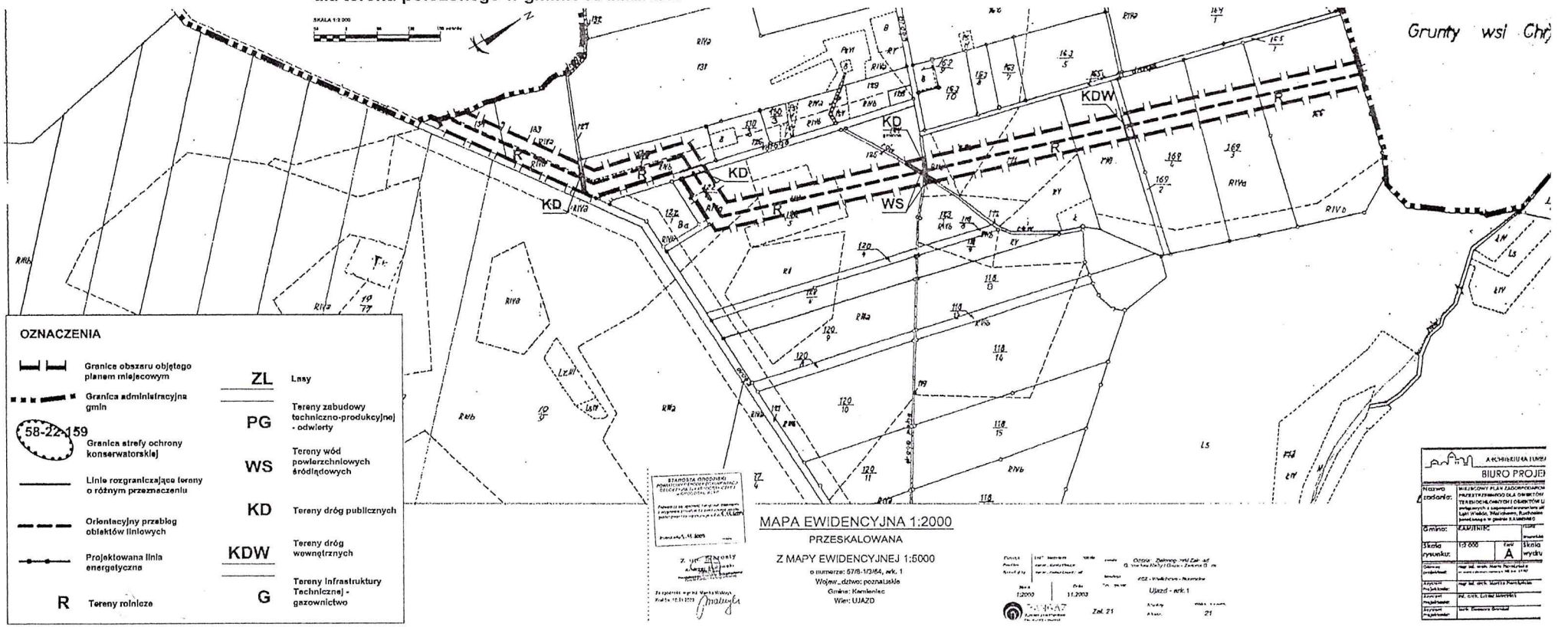
**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PL*
*Część A*




OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

MAPA EWIDENCYJNA 1:2000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/8-1/3/64, ark. 1
Wojew._dztwo: poznańskie
Gmina: Kamieniec
Wlen: UJAZD

Ujazd - ark. 1

BIURO PROJE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LI... Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice ... gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Skala rysunku: | 1:2 000 |
| Faza: | A |
| Skala wydru | |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

SKALA 1:2 000

## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

*RYSUNEK PLANU*
*Część B*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

58-22-168

20,00m

Grunty wsi

droga

MAPA EWIDENCYJNA 1:2000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-2/3/74, ark.1
Województwo: poznańskie
Powiat: Kościan
Gmina: Kamieniec
Wieś: LUBIECHOWO

STAROSTA GRODZISKI ...

Za zgodność: mgr inż. Monika Wiącek
Kraków 12.11.2003

| | | | |
|---|---|---|---|
| Funkcja | Imię i Nazwisko | Podpis | Treść: Odcinki: Zielonogórski Zakład Gazownictwa Nafty i Gazu - Zielona Góra |
| Projektował | mgr inż. Maria Pierzyńska | | |
| Sprawdził | mgr inż. Andrzej Lorenc | | Kierownik: KGZ - Wielichowo - Ruchocice |
| Skala 1:2000 | Data 11.2003 | | Tytuł rysunku: Lubiechowo - ark.1 |
| PANGAZ Biuro Projektowe | | Zał. 6.2 | Arkusz: Arkusz: 6.2 |

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | | Powiat: Województwo: | Grodzisk Wlkp. WIELKOPOLSKIE |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Zał. B | Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierzyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierobyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Bernard Gambal | | | |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

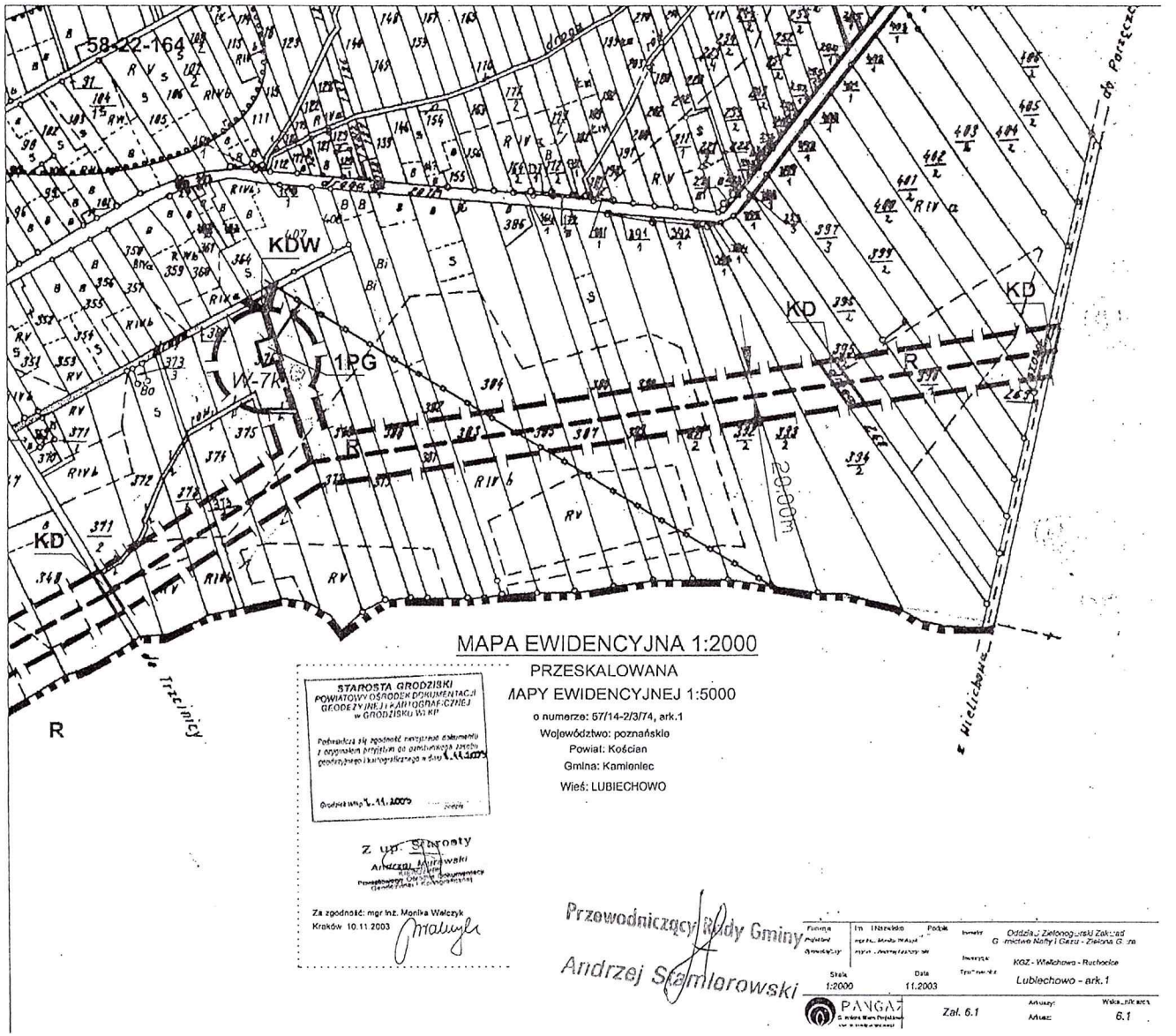
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część C*




MAPA EWIDENCYJNA 1:2000
PRZESKALOWANA
MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-2/3/74, ark.1
Województwo: poznańskie
Powiat: Kościan
Gmina: Kamieniec
Wieś: LUBIECHOWO

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w GRODZISKU Wlkp.
Potwierdza się zgodność niniejszej dokumentu z oryginałem przyjętym do zasobu/kopią zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 6.11.2003
Grodzisk Wlkp. 6.11.2003
z up. Starosty
Andrzej Kamiński
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Za zgodność: mgr inż. Monika Walczyk
Kraków 10.11.2003

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Skamierowski

| | | | |
|---|---|---|---|
| Firma projektu: PANGAZ | Im. i Nazwisko projektanta: mgr inż. Monika Walczyk, mgr inż. Joanna Kaczorowska | Podpis | Inwestor: Oddział Zielonogórski Zakład Gospodarki Naftą i Gazu - Zielona Góra |
| Skala 1:2000 | Data 11.2003 | Inwestycja: KGZ - Wielichowo - Ruchocice | Tytuł rysunku: Lubiechowo - ark.1 |
| PANGAZ | Zał. 6.1 | Arkusz: 1 | Wykaz arkuszy: 6.1 |

OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- G — Tereny infrastruktury Technicznej - gazownictwo

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | Powiat: Grodzisk Wlkp. Województwo: WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Część: C | Skala wydruku: 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pieczyńska | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pieróbyńska | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal | | |

**Gmina:** KAMIENIEC
**Powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

SKALA 1:2 000

## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

*RYSUNEK PLANU*
*Część D*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

58-23-38, 58-23-36, 58-23-40, 58-23-35, 58-23-34, 58-23-31, 58-23-32

MAPA EWIDENCYJNA 1:2000

PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000

o numerze: 57/14-2/3/74, ark. 1

Województwo: poznańskie

Gmina: Kamieniec

Wieś: PARZĘCZEWO

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY (MIEJSKO-GMINNY)
GEODETA WOJEWÓDZKI
GRODZISK WLKP.

Potrz ark. 4

20,00m

*Grunty wsi Puszczykowiec*

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Skala rysunku: | 1:2 000 |
| Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |

Oddział - Zielonog. zakł. Zakład G...mistwa Naftyi Gazu - Zielona Góra
KGZ - Wielichowo - Ruchocice
Parzęczewo - ark.1
Skala 1:2000 Data 11.2003
Zał. 5.1 Arkusz 5.1

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**Gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

N

SKALA 1:2 000




*RYSUNEK PLANU*
*Część E*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- **R** Tereny rolnicze
- **ZL** Lasy
- **PG** Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **KD** Tereny dróg publicznych
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- **G** Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w GRODZISKU WLKP.

Z up. Starosty
Andrzej Marianski

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

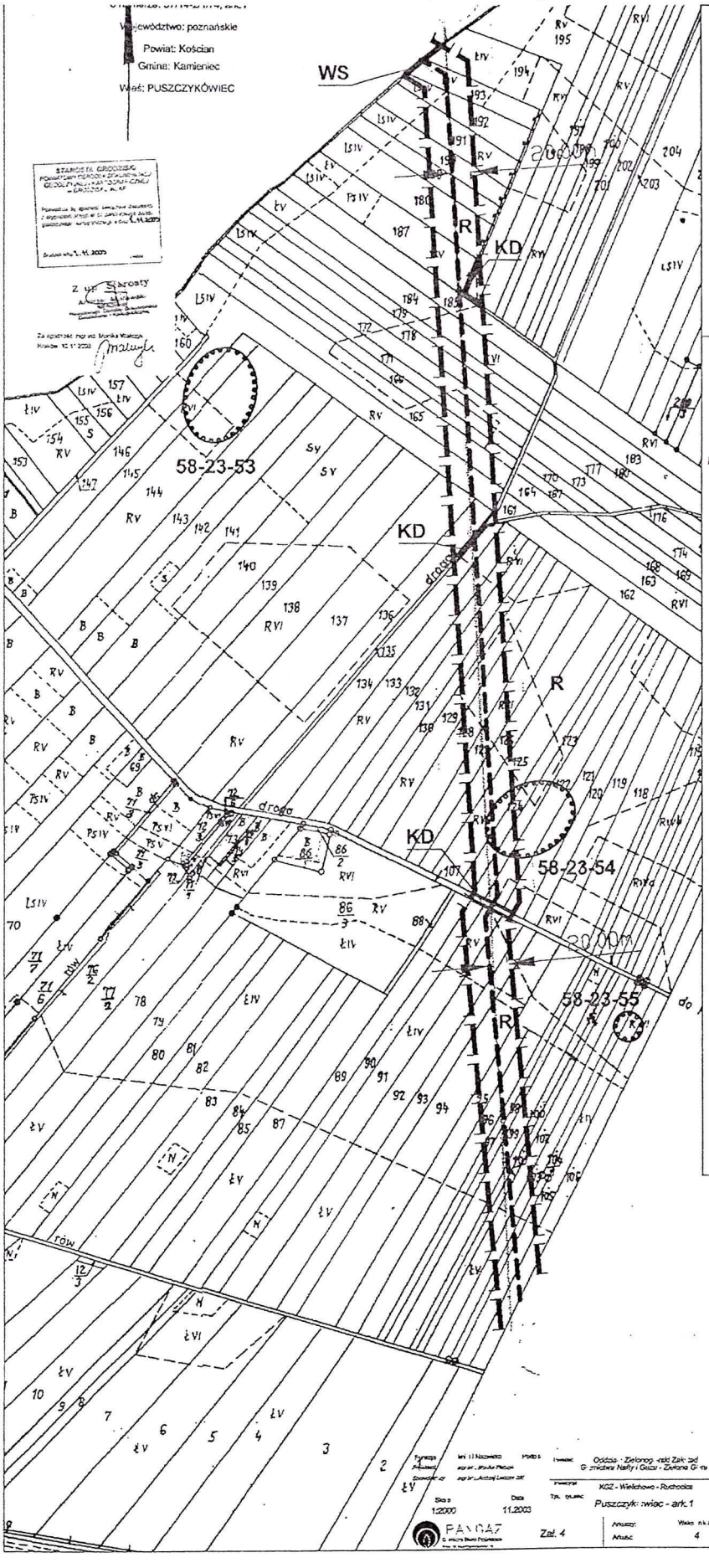
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | | Powiat: | Grodzisk Wlkp. |
| | | | Województwo: | WIELKOPOLSKIE |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Część: E | Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Marta Pierzyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierzyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gombel | | | |

Funkcja: Imię i Nazwisko: Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Monika Pierzyńska
Koordynator: mgr inż. Andrzej Leszczyc-Jaliński
Inwestor: KGZ - Wielichowo
Oddział - Zielonka, Gmina Nietą i Gmina Parzęczewo
Skala: 1:2000
Data: 11.2003
Zał. 5.2
Arkusz:
Ark.:

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC




*RYSUNEK PLANU*
*Część F*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- G — Tereny infrastruktury Technicznej - gazownictwo

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Skala rysunku: | 1:2 000 |
| Część: | F |
| Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierożyńska |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierożyńska |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal |

Oddział - Zielonog. rafi Zakł. Gaz. Gr. zmiana Nafty i Gazu - Zielona Gó. rw
KGZ - Wielichowo - Ruchocice
Puszczyki: wiec - ark.1
Data 11.2003
Zał. 4
Arkuszy: 4
Arkusz

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

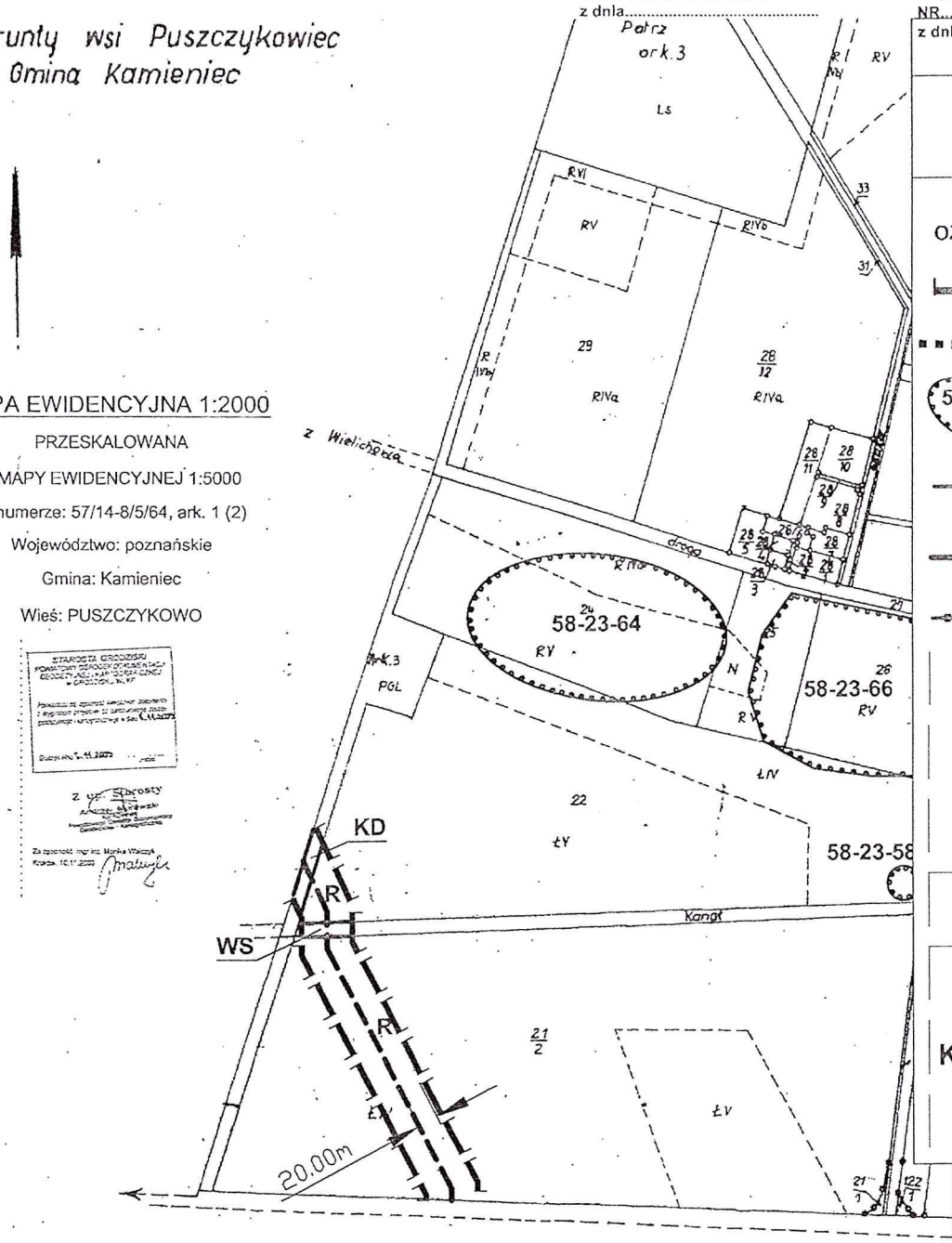
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

SKALA 1:2 000

Grunty wsi Puszczykowiec
Gmina Kamieniec




MAPA EWIDENCYJNA 1:2000

PRZESKALOWANA

Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000

o numerze: 57/14-8/5/64, ark. 1 (2)

Województwo: poznańskie

Gmina: Kamieniec

Wieś: PUSZCZYKOWO

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w GRODZISKU WLKP.

Potwierdza się zgodność niniejszego egzemplarza z oryginałem przyjętym do zasobu Ośrodka

Grodzisk Wlkp. dnia 7.11.2003 podpis

Z up. Starosty
Anna [illegible]
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Za zgodność mgr inż. Monika Wilczyk
Kraszkowo, 10.11.2003 [signature]

## RYSUNEK PLANU
*Część G*

### OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 — Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- G — Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Powiat: | Grodzisk Wlkp. |
| Województwo: | WIELKOPOLSKIE |
| Skala rysunku: | 1:2 000 |
| Część: | G |
| Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierobyńska |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierobyńska |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Funkcja | Imię i Nazwisko | Podpis | Pieczęć |
| Projektował | mgr inż. Janusz Mazur | | Dodzisz - Zielonogórski Zakł. Geodezyjny Górnictwa Nafty i Gazu - Zielona Góra |
| Sprawdził | mgr inż. Andrzej Lisowski | | |
| Skala 1:2000 | Data 11.2003 | Typ / numer | KGZ - Wielichowo - Ruchocice Puszczykowo - ark.1(2) |
| PANGAT Zakład Usług Projektowo-Kartograficznych | Zał. 3 | Arkusz: Arkuszy: | Wydruk ark. nr 3 |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

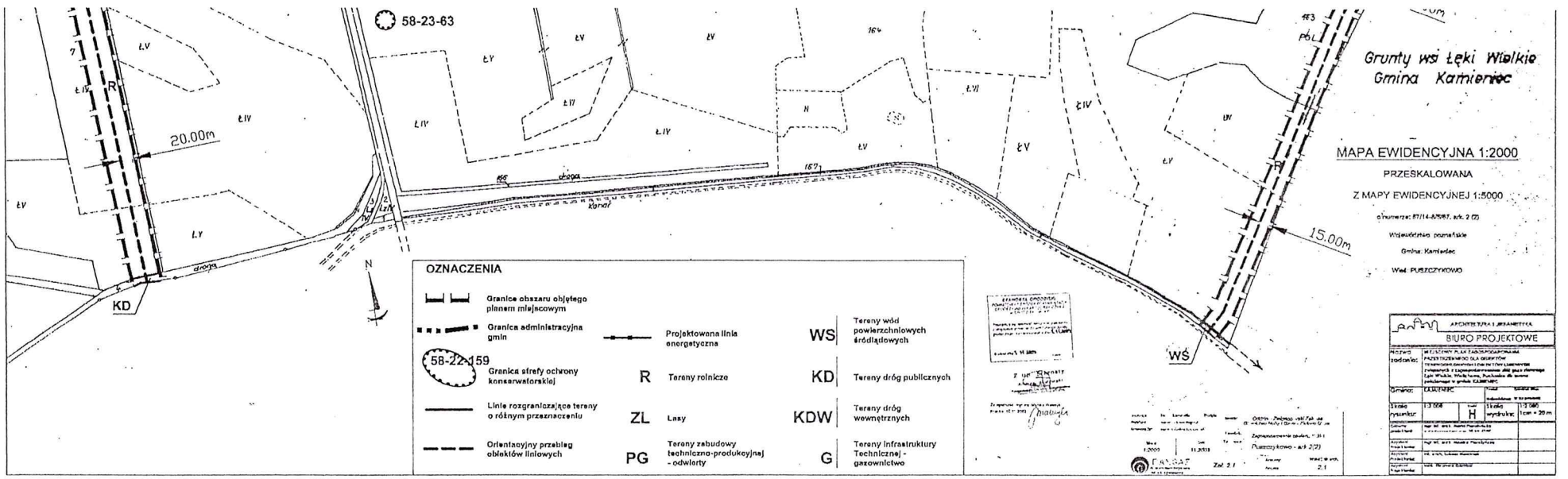
**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część H*




Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stanierowski

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

N

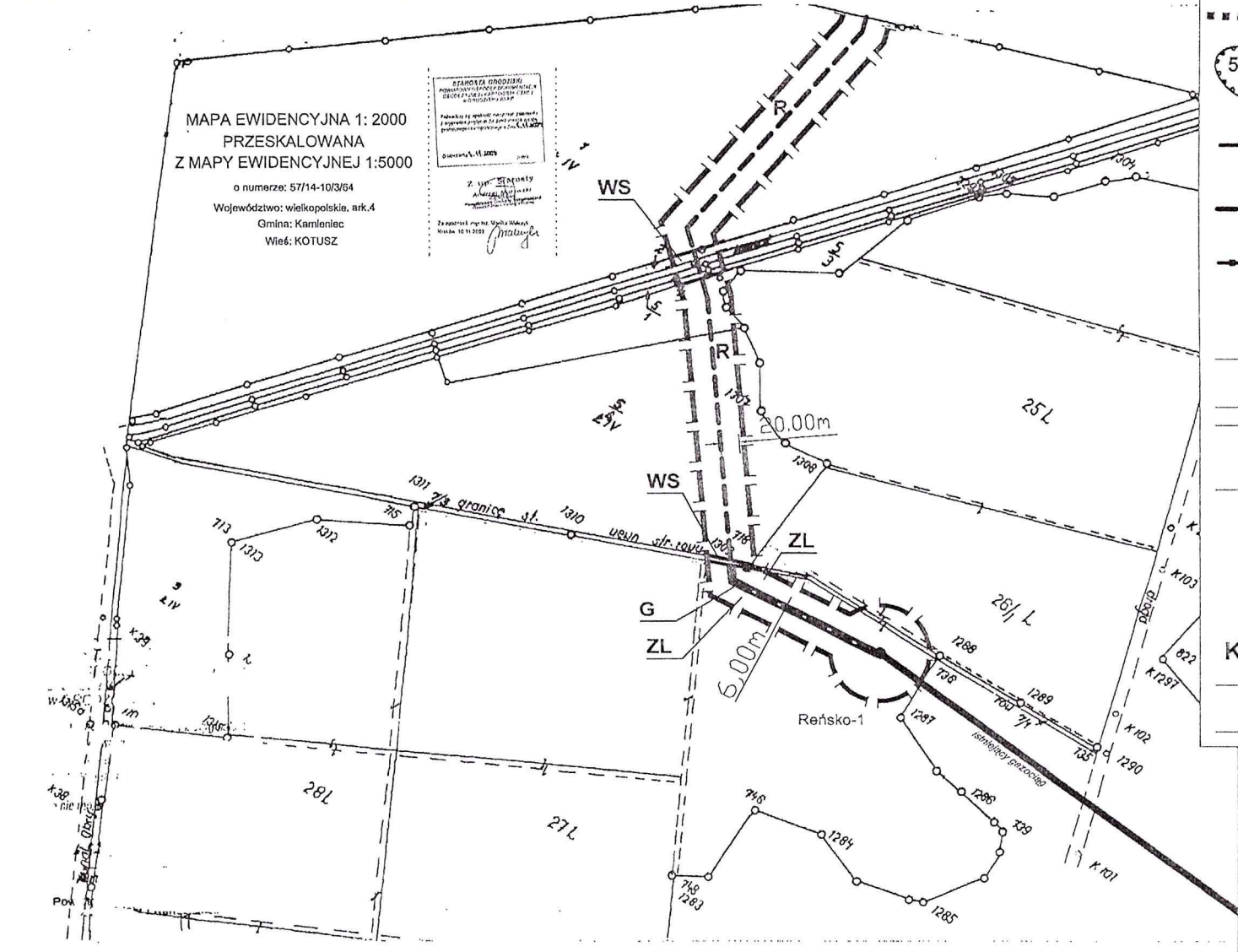
SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część I*

MAPA EWIDENCYJNA 1: 2000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-10/3/64
Województwo: wielkopolskie, ark.4
Gmina: Kamieniec
Wieś: KOTUSZ




## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- G — Tereny infrastruktury Technicznej - gazownictwo

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stańczerowski

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu z łemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | Powiat: Grodzisk Wlkp. Województwo: WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierożyńska | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierożyńska | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciński | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal | | |

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

N

SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

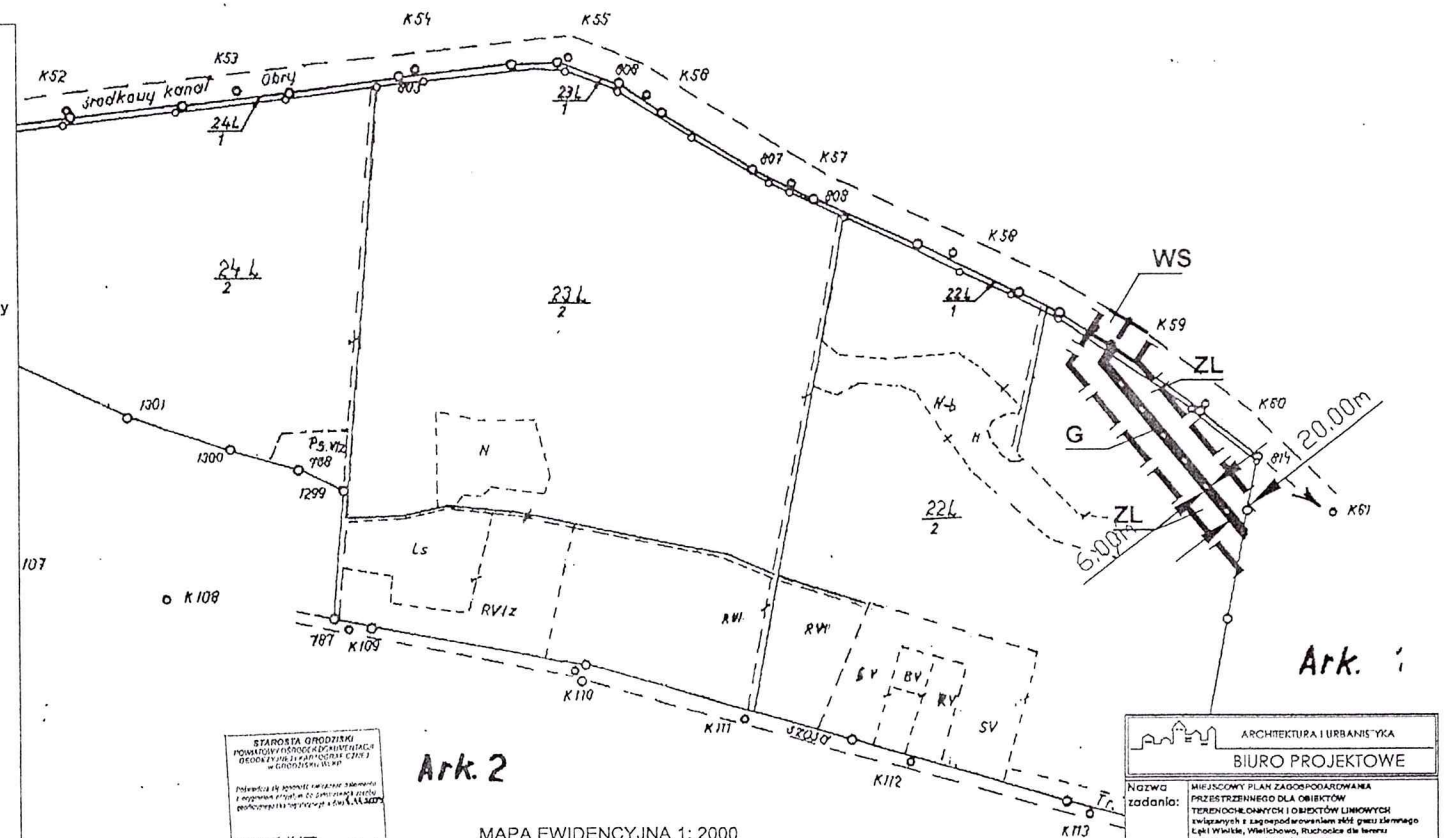
*RYSUNEK PLANU*
*Część J*

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

wieś Puszczykowo




STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY INSPEKTOR GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
w GRODZISKU WLKP.

Za zgodność: mgr inż. Monika Wałczyk
Kraków, 10.11.2003

MAPA EWIDENCYJNA 1: 2000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-10/3/64
Województwo: wielkopolskie, ark.4
Gmina: Kamieniec
Wieś: KOTUSZ

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC; Powiat: Grodzisk Wlkp.; Województwo: WIELKOPOLSKIE |
| Skala rysunku: | 1:2 000; Arkusz: J; Skala wydruku: 1:2 000 (1cm = 20 m) |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierzyńska |
| Asystent projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierzyńska |
| Asystent projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak |
| Asystent projektanta: | tech. Eleonora Gambal |

Data: 11.2003
Kotusz - ark
PAGAV Zał. 26

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

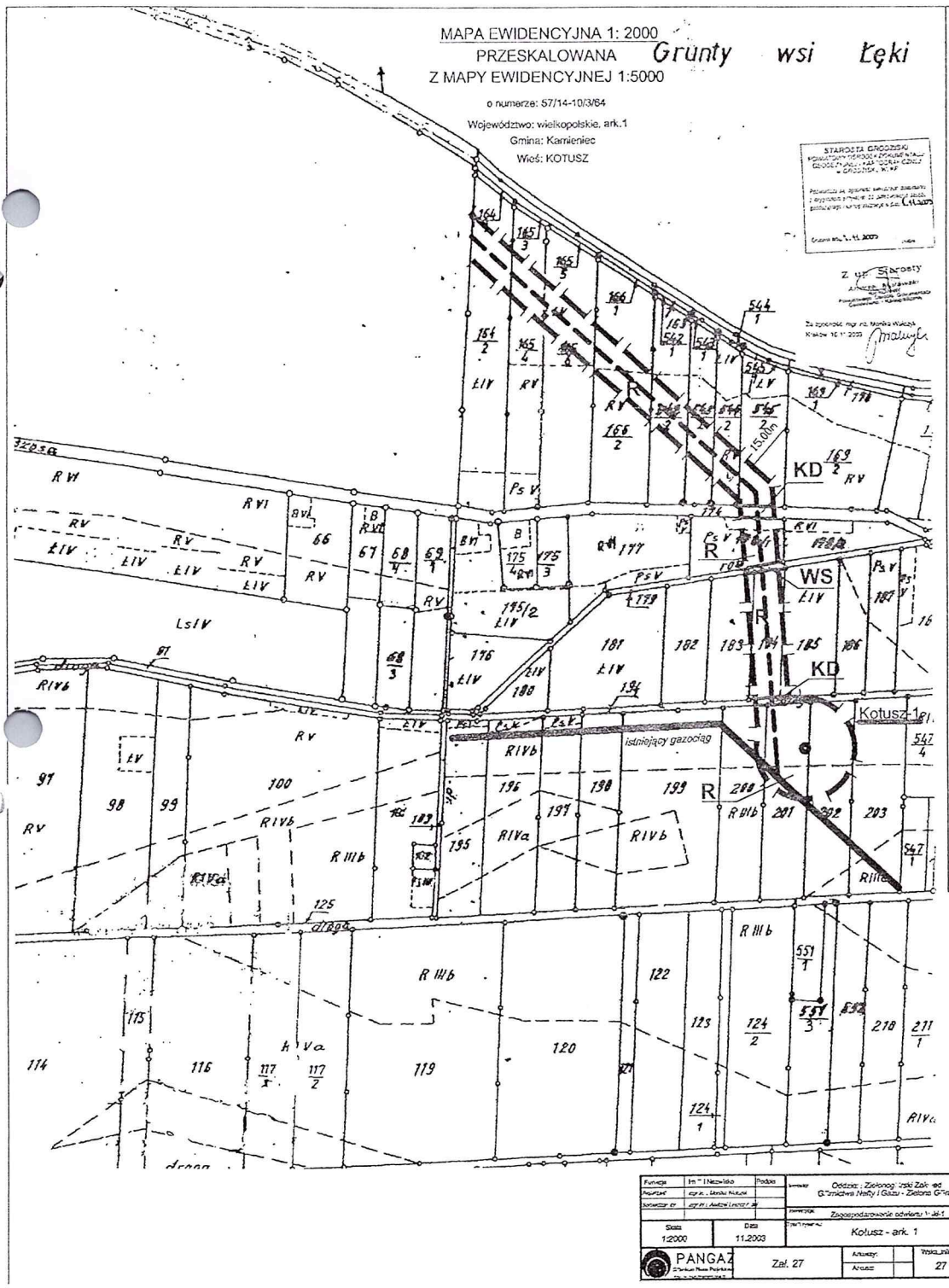
SKALA 1:2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część K*

MAPA EWIDENCYJNA 1: 2000
PRZESKALOWANA Grunty wsi Łęki
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-10/3/64
Województwo: wielkopolskie, ark.1
Gmina: Kamieniec
Wieś: KOTUSZ




OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Funkcja | Imię i Nazwisko | Podpis | Odbiorca: Zielonogórski Zakł. ed. Gazownictwa Netty i Gazu - Zielona Góra |
| Projektant | mgr inż. Monika Nowak | | |
| Kierownik zes. | mgr inż. Andrzej Leszczyński | | Zagospodarowanie obiektu 1- jd-1 |
| Skala 1:2000 | Data 11.2003 | | Kotusz - ark. 1 |
| PANGAZ | Zał. 27 | Arkuszy: | Wykaz_ark_zes. 27 |

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Powiat: | Grodzisk Wlkp. |
| Województwo: | WIELKOPOLSKIE |
| Skala rysunku: | 1:2 000 |
| Część: | K |
| Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierzyńska |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierzyńska |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

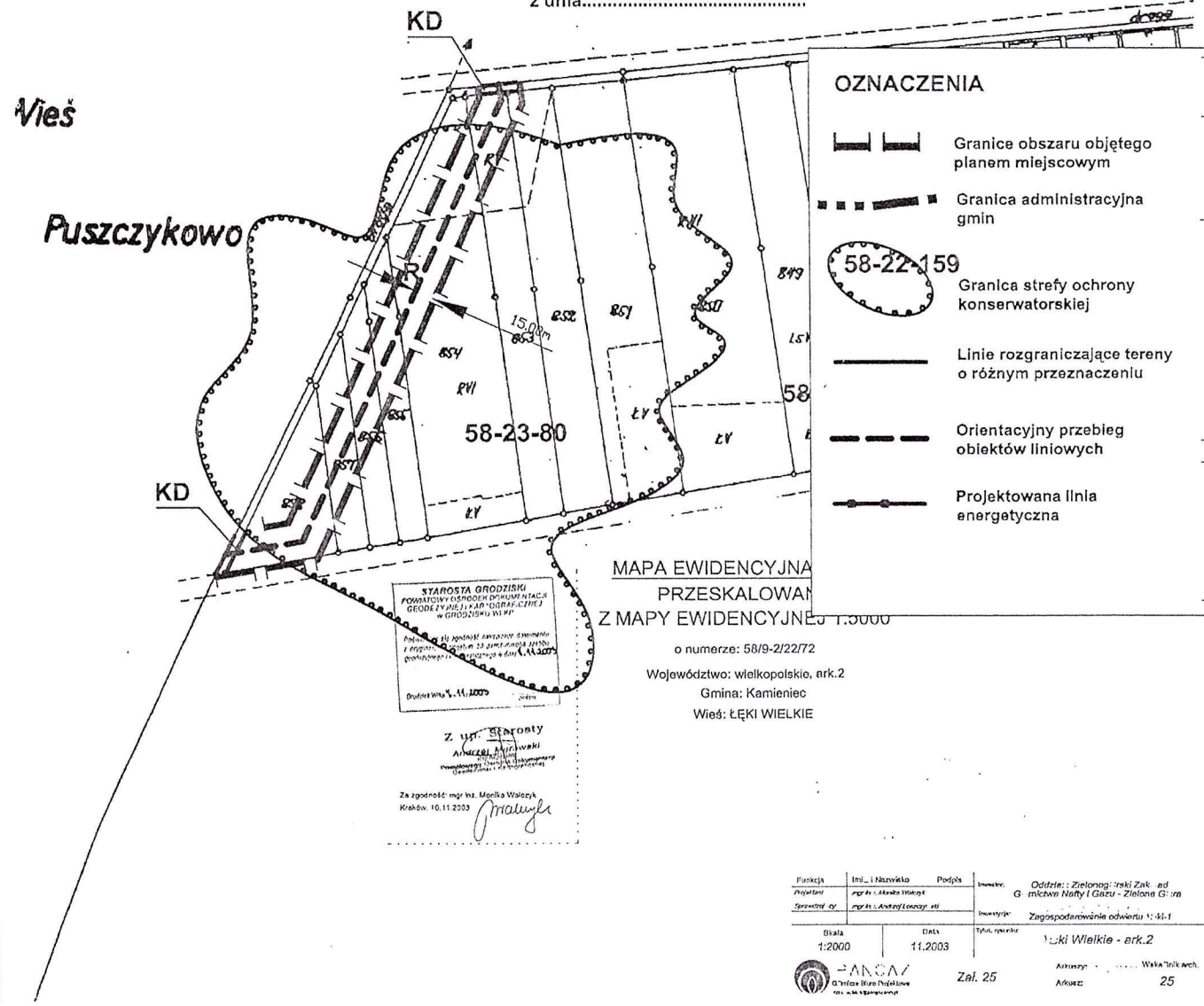
**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część L*




## OZNACZENIA

| | |
|---|---|
| Granice obszaru objętego planem miejscowym | R — Tereny rolnicze |
| Granica administracyjna gmin | ZL — Lasy |
| Granica strefy ochrony konserwatorskiej | PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu | WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| Orientacyjny przebieg obiektów liniowych | KD — Tereny dróg publicznych |
| Projektowana linia energetyczna | KDW — Tereny dróg wewnętrznych |
| | G — Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Skamierowski

| Funkcja | Imi_ i Nazwisko | Podpis |
|---|---|---|
| Projektant | mgr in. Monika Walczyk | |
| Sprawdził | mgr in. Andrzej Łoczyc | |

Inwestor: Oddział: Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu - Zielona Góra
Inwestycja: Zagospodarowanie odwiertu 1-Łęki-1
Tytuł rysunku: Łęki Wielkie - ark.2

| Skala | Data |
|---|---|
| 1:2000 | 11.2003 |

Załącznik Biuro Projektowe
Zał. 25
Arkusz: Walczyk arch.
Arkusz 25

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | Powiat: Grodzisk Wlkp. Województwo: WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Arkusz: L | Skala wydruku: 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierzyńska | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierzyńska | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniek | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal | | |

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część M*

SKALA 1:2 000

MAPA EWIDENCYJNA 1:2000 *Ark. nr 1*

PRZESKALOWANA

Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000

o numerze: 57/14-8/5/67, ark. 2 (2)

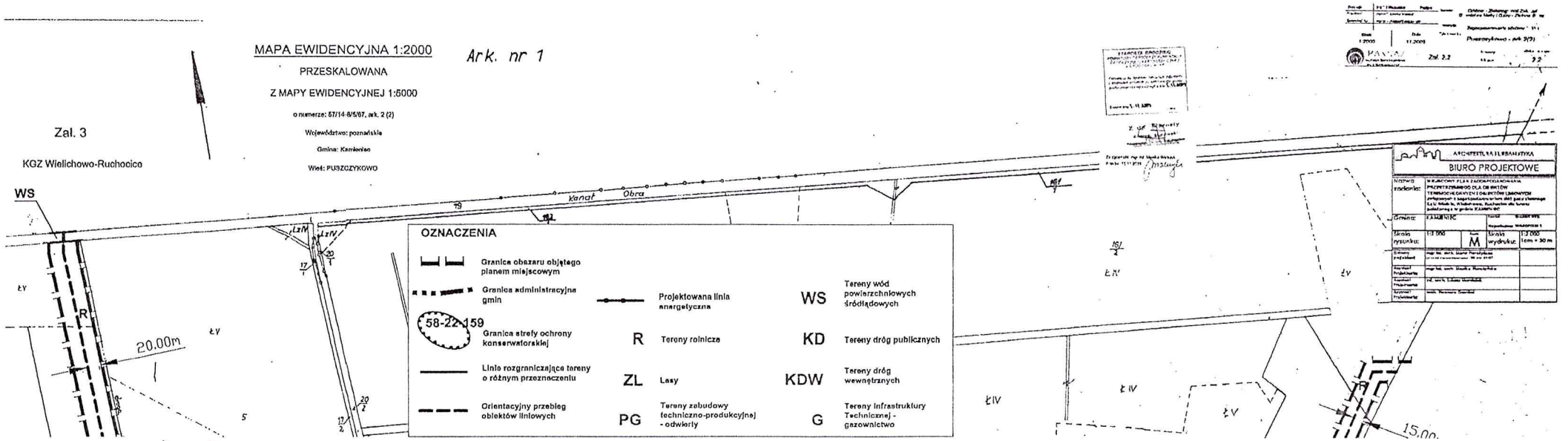
Województwo: poznańskie

Gmina: Kamieniec

Wieś: PUSZCZYKOWO

Zał. 3

KGZ Wielichowo-Ruchocice




ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część N*

SKALA 1:2 000

*Wieś Gozdzichowo*

*czykowo*

MAPA EWIDENCYJNA 1:2000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 58/3-2/22/72, ark.1
Województwo: wielkopolskie
Gmina: Kamieniec
Wieś: ŁĘKI WIELKIE

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK GEODEZJI I KARTOGRAFII
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Marek Wiśniewski

Przekazuje się do użytku mapę z zasobu
z przeznaczeniem do sporządzenia aktu
geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu
Grodzisk Wlkp. dn. 10.11.2009 podpis

Z up. Starosty
Andrzej Wiśniewski
Wicestarosta

Za zgodność: mgr inż. Monika Wiśniewska
Kopia 10.11.2009

OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

2PG
KD
KDW
R
56-22-84
56-22-96
ZL
WS
G
15.00m
4.00m
droga
kanał

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | Powiat: | Grodzisk Wlkp. | |
| | | Województwo: | WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Cześć: L | Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierobytska | | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierobytska | | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gamba | | | |

Przewodniczący Rady Gminy
*Andrzej Stamierowski*

**powiat:** GRODZISK WLKP.

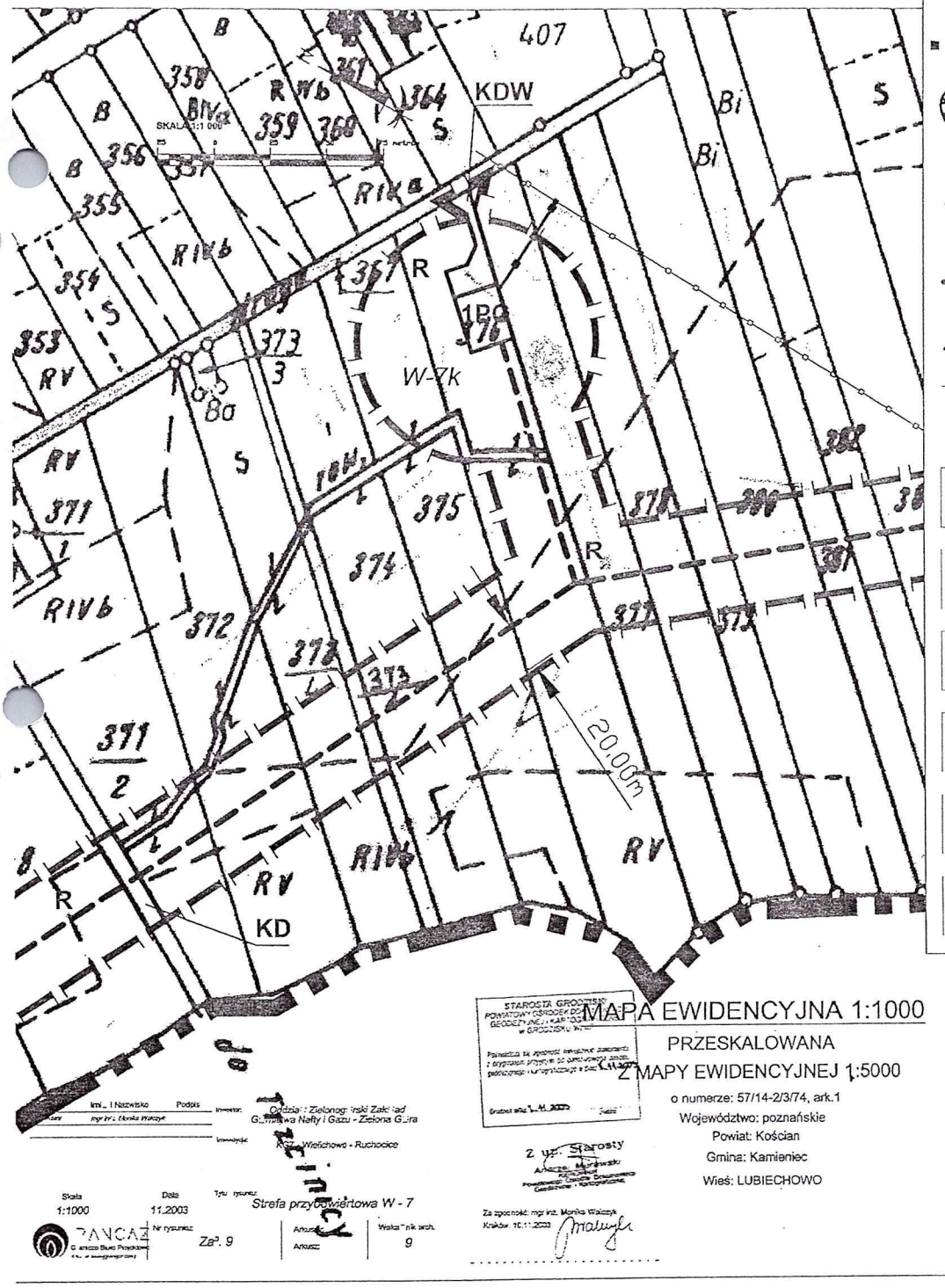
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część O*




## OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 — Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- PG — Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- G — Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w GRODZISKU Wlkp.
Potwierdza, że sporządzony załącznik graficzny jest zgodny z wypisem przyjętym do operatu ewidencji gruntów i budynków i zawiera treść [illegible]
Grodzisk Wlkp. [illegible] 2003 r.

MAPA EWIDENCYJNA 1:1000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 57/14-2/3/74, ark.1
Województwo: poznańskie
Powiat: Kościan
Gmina: Kamieniec
Wieś: LUBIECHOWO

Z up. Starosty
Andrzej Marciniak
Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

Imię i Nazwisko: mgr inż. Monika Walczyk — Podpis
Inwestor: Oddział : Zielonogórski Zakład Gospodarki Naftą i Gazu - Zielona Góra
Lokalizacja: Wielichowo - Ruchocice
Tytuł rysunku: Strefa przyodwiertowa W - 7
Skala: 1:1000 — Data: 11.2003
Nr rysunku: Za. 9 — Arkusz: — Wielkość arkusza: 9

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | Powiat: Grodzisk Wlkp. Województwo: WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Część: O | Skala wydruku: 1:2 000 (1cm = 20 m) |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Maria Pierożyńska | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierożyńska | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal | | |

**powiat:** GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE

# PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

*RYSUNEK PLANU*
*Część P*

OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gmin
- 58-22-159 Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Orientacyjny przebieg obiektów liniowych
- Projektowana linia energetyczna
- R Tereny rolnicze
- ZL Lasy
- PG Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - odwierty
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- G Tereny Infrastruktury Technicznej - gazownictwo

| Funkcja | Imię i Nazwisko | Podpis |
|---|---|---|
| Projektant | mgr inż. Monika Wałczyk | |

Inwestor: Oddział : Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu - Zielona Góra
Inwestycja: KGZ - Wielichowo - Ruchocice
Skala 1:1000 Data 11.2003
Tytuł rysunku:
PANGAT Geodezyjne Biuro Projektowe
Nr rysunku: Arkusz: Wykaz map arch.
Adres: wykaz tab.

SKALA 1:1 000
25 0 25 50 75 metrów

MAPA EWIDENCYJNA 1:1000
PRZESKALOWANA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ 1:5000
o numerze: 58/3-2/22/72, ark.1
Województwo: wielkopolskie
Gmina: Kamieniec
Wieś: ŁĘKI WIELKIE

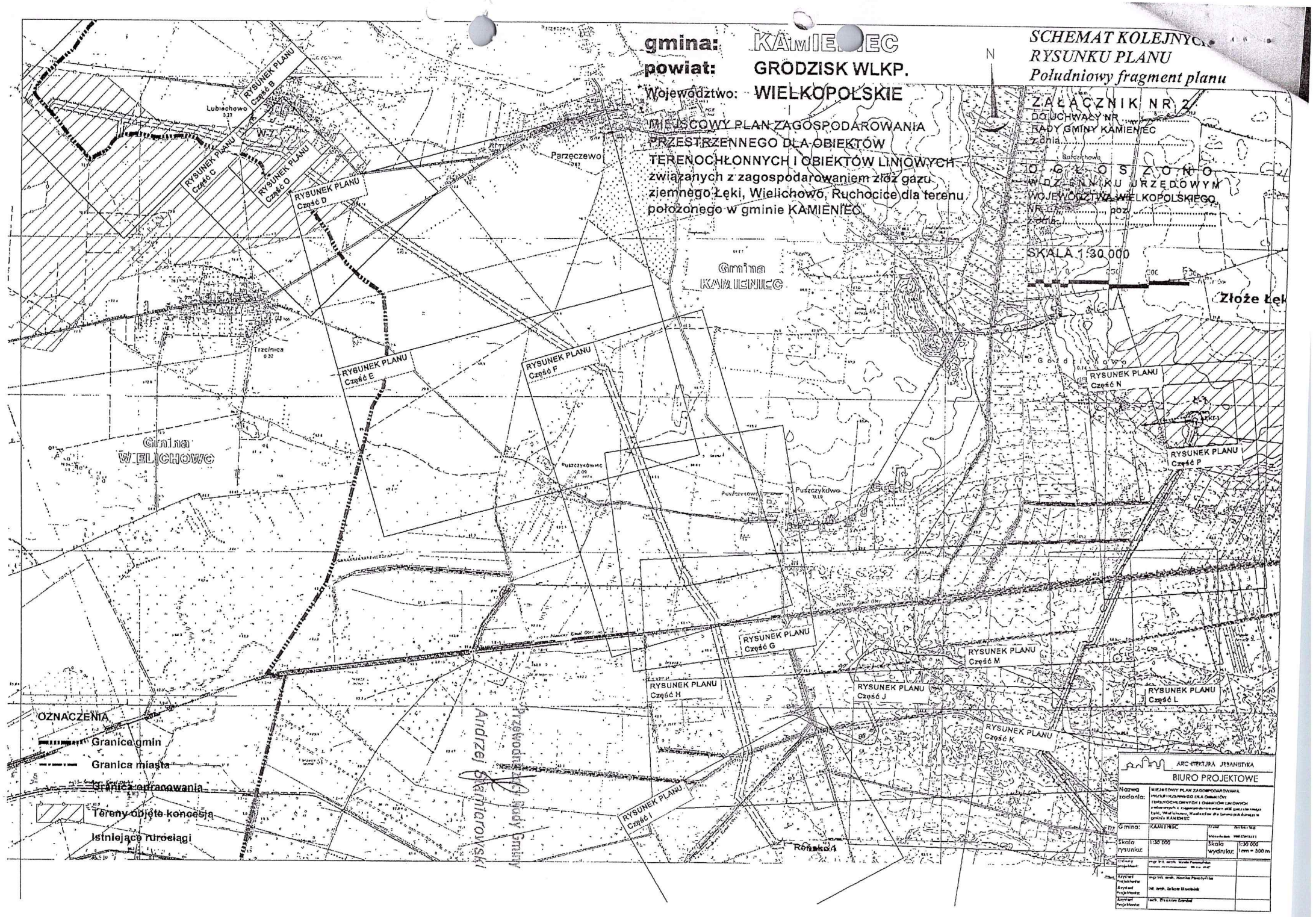
STAROSTA GRODZISKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w GRODZISKU Wlkp.
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem mapy do celów projektowych
Grodzisk Wlkp. 9.11.2003
z up. Starosty
Za zgodność: mgr inż. Monika Wałczyk
Kraków, 10.11.2003




ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki Wielkie, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC | | | |
| Gmina: | KAMIENIEC | | Powiat: Grodzisk Wlkp. Województwo: WIELKOPOLSKIE | |
| Skala rysunku: | 1:2 000 | Część P | Skala wydruku: | 1:2 000 1cm = 20 m |
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Magda Pierożyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | mgr inż. arch. Monika Pierożyńska | | | |
| Asystent Projektanta: | inż. arch. Łukasz Marciniak | | | |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gambal | | | |

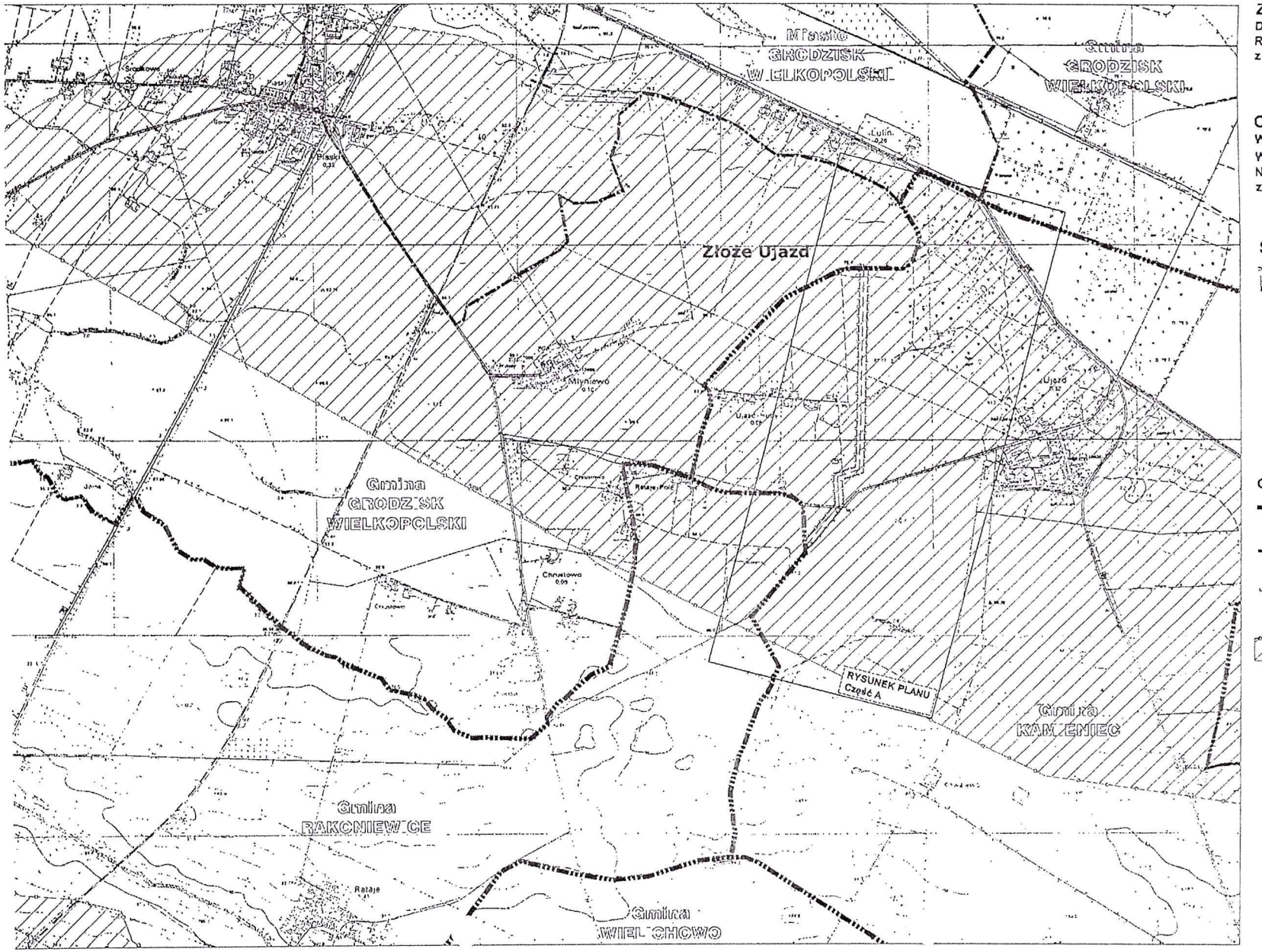
Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski


gmina: KAMIENIEC
powiat: GRODZISK WLKP.
Województwo: WIELKOPOLSKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC
SCHEMAT KOLEJNYCH RYSUNKU PLANU
Południowy fragment planu
N
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia
O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
z dnia
SKALA 1:30 000
Złoże Łęki
Gmina KAMIENIEC
Gmina WIELICHOWO
RYSUNEK PLANU Część A
RYSUNEK PLANU Część B
RYSUNEK PLANU Część C
RYSUNEK PLANU Część D
RYSUNEK PLANU Część E
RYSUNEK PLANU Część F
RYSUNEK PLANU Część G
RYSUNEK PLANU Część H
RYSUNEK PLANU Część I
RYSUNEK PLANU Część J
RYSUNEK PLANU Część K
RYSUNEK PLANU Część L
RYSUNEK PLANU Część M
RYSUNEK PLANU Część N
RYSUNEK PLANU Część P
Lubiechowo
Parzęczewo
Trzcinica
Puszczykówko
Ruchocice
Przewodnik Rady Gminy Andrzej Skamierowski
OZNACZENIA
Granica gmin
Granica miasta
Granica opracowania
Tereny objęte koncesją
Istniejące rurociągi
ARCHITEKTURA URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE
Nazwa zadania:
Gmina:
Skala rysunku:
1:30 000
Skala wydruku:
1:30 000
1cm = 300 m

**gmina:** KAMIENIEC
**powiat:** GRODZISK WLKP.
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie KAMIENIEC

*SCHEMAT KOLEJNOŚCI RYSUNKÓW PLANU*
*Północny fragment planu*




ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KAMIENIEC
z dnia.....

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. .....
z dnia.....

SKALA 1:20 000

250 0 250 500 750 metrów

N

OZNACZENIA

- Granice administracyjne gmin
- Granica administracyjne miasta
- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Tereny objęte koncesją

ARCHITEKTURA URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH I OBIEKTÓW LINIOWYCH |
| Gmina: | KAMIENIEC |
| Skala rysunku: | 1:20 000 |
| Skala wydruku: | 1:20 000 1cm = 200 m |

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/220/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 października 2006 r.

# Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Kamieniec.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kamieniec ustala co następuje:

§1. W czasie wyłożenia projektu planu i w 14 dniach po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

**Załącznik nr 4**
do uchwały Nr XXXIV/220/2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kamieniec

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów terenochłonnych i obiektów liniowych związanych z zagospodarowaniem złóż gazu ziemnego Łęki, Wielichowo, Ruchocice dla terenu położonego w gminie Kamieniec.*

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kamieniec określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

*§1.* Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

# UZASADNIENIE
## do Uchwały XXXIV/220/2006
## Rady Gminy Kamieniec
## z dnia 25 października 2006r.

Na wniosek Wójta Gminy Kamieniec podjęta została uchwała Nr XII/88/2003 Rady Gminy Kamieniec z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenie planu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przyczyni się do rozwoju naszego i innych regionów. Umożliwi dostawę gazu z polskich złóż.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.
W terminie 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 12 wniosków.
Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą finansową i prognozą oddziaływania na środowisko.
W terminie od 12 grudnia 2005 roku do 20 lutego 2006 roku projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26 lipca 2006 roku do 16 sierpnia 2006 roku, a debata publiczna odbyła się w dniu 9 sierpnia 2006 roku. Do projektu planu nie złożono uwag.

Inwestorem zamierzenia objętego planem jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.
Inwestycja, która powstanie w oparciu o przedmiotowy plan przedstawiony do uchwalenia zgodnie z prognozą skutków finansowych realizowana będzie na koszt inwestora bez finansowego udziału gminy.
Plan ten zapewni integrację podejmowanych działań oraz bezpieczeństwo wydobycia, przesyłu, eksploatacji i magazynowania gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i przestrzeganiem przepisów o ochronie środowiska.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno – prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granicą obszaru objętego planem miejscowym" uznaje się za uzasadnione.

WÓJT
Piotr Hałasz