Uchwała nr XXX / 188 / 2006

Rady Gminy Kamieniec
z dnia 7 kwietnia 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Cykowo, w obszarze działki o nr ewid.: 22/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Cykowo, w obszarze działki o nr ewid.: 22/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami".

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

1) Pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego to:
   - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
   - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania obiektu budowlanego w liniach zabudowy określonych na rysunku planu;
9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5. Przedmiot i zakres planu
1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Kamieniec Nr XXIV/159/2005, z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Cykowo, w obszarze działki o nr ewid.: 22/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami.
3. Zakres planu określony w § 1 jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec – wyrys ze studium w skali 1:10 000 na rysunku planu.

§ 6. Obszar objęty planem
1. Planem objęto obszar o powierzchni około 5,4 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północnej części gminy Kamieniec.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN/U**;
2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – usługi agroturystyczne, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN/U**;
3) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
4) teren wód płynących, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**,
5) teren stacji transformatorowej słupowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**,
6) teren drogi publicznej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu,
7) teren drogi publicznej powiatowej nr 728, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP-728**, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

§ 9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 17, ust. 7;
2) ustala się wyłączenie terenu łąk z zabudowy, zgodnie z linią bonitacyjną gleb;
3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki;
4) wyznacza się wzdłuż istniejącego rowu - cieku wodnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, ogólnodostępny pas o szerokości 3,5 m w celu utrzymania należytego stanu technicznego rowu.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne,

promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Teren objętym planem znajduje się w obszarze występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych chronionych w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568).
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu wszelkie prace ziemne związane z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.
W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu lub do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. 1. Wyznacza się drogi dojazdowe wewnętrzne **KDW**, w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami, łączące wewnętrzny układ komunikacyjny z drogą publiczną gminną **KDG**, leżącą poza granicami opracowania planu.

2. Wyznacza się teren pod lokalizację stacji transformatorowej słupowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E**.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. 1. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem **1MN/U** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) budynki mieszkalne wolnostojące z nieuciążliwymi usługami sytuować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) wysokość zabudowy - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu;
3) ustala się max szerokość elewacji frontowej 14,0 m i minimalną szerokość elewacji frontowej 10,0 m, w zależności od kształtu działki;
4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
5) ustala się dachy spadziste – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
6) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 40% powierzchni działki;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

a) nie mniej niż 6,0 m od granicy działek wzdłuż drogi publicznej gminnej **KDG**,
b) nie mniej niż 5,0 m od granicy działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych **KDW**;

8) w obszarze terenu działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
9) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8, pkt. 1;
10) dopuszcza się realizację garaży i zabudowy usługowo-handlowej jako obiektów wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
11) dopuszcza się realizację garaży i budynków usługowo-handlowych wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
12) powierzchnia zabudowy garaży i budynków usługowo-handlowych wolnostojących lub przybudowanych może wynosić 150 m^2, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,5 m; formę i kształt dachu dostosować do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki.

2. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem **2MN/U** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) budynki mieszkalne wolnostojące z dopuszczeniem usług agroturystycznych sytuować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2) wysokość zabudowy - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu;
3) ustala się max szerokość elewacji frontowej 14,0 m i minimalną szerokość elewacji frontowej 10,0 m, w zależności od kształtu działki;
4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
5) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wykonać badania gruntowo-wodne celem określenia warunków posadowienia budynku;
6) ustala się dachy spadziste – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
7) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 35% powierzchni działki;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
   a) nie mniej niż 6,0 m od granicy działek wzdłuż drogi publicznej gminnej **KDG**,
   b) nie mniej niż 5,0 m od granicy działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych **KDW**;
   c) wyznacza się strefę wolną od zabudowy mieszkaniowej i innej wzdłuż cieku wodnego w odległości 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
9) w obszarze terenu działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;

10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8, pkt. 2;
11) dopuszcza się realizację garaży i zabudowy towarzyszącej jako obiektów wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
12) dopuszcza się realizację garaży i budynków towarzyszących wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
13) powierzchnia zabudowy garaży i budynków towarzyszących wolnostojących lub przybudowanych może wynosić 150 m^2, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,5 m; formę i kształt dachu dostosować do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie postulowanego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego oraz budynków towarzyszących, pod warunkiem, że będą należały do jednego właściciela i zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

§ 20. Plan dopuszcza podział w celu wydzielenia działki dla stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **E**.

§ 21. Plan dopuszcza podział w celu wydzielenia pasa ogólnodostępnego, wolnego od zabudowy dla utrzymania należytego stanu technicznego rowu - cieku wodnego, zgodnie z § 10, ust. 4.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. W obszarze planu, dla terenów oznaczonych symbolem **1MN/U**, zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej (inwentarskiej), związanej z hodowlą zwierząt.

§ 23. W obszarze planu, dla terenów oznaczonych symbolem **2MN/U**, zakazuje się prowadzenia hodowli trzody chlewnej i bydła w celach nie związanych z podstawową funkcją terenu.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez projektowany układ dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**, włączonych do drogi publicznej gminnej **KDG**, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 25. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, z jednostronnym chodnikiem;

§ 26. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
2) kanalizacja deszczowa: zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4) urządzenia elektroenergetyczne:
   a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
   b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**;
5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej z sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
7) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 27. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz gdy nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 3 %.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§ 30. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 31. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Stamierowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/ 188/ 2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 7 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygniecie sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Cykowo , w obszarze działki nr ewid.: 22/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami .

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznej wglądu w terminie od 14 lutego 2006 r do 17 marca 2006 . W dniu 2 marca 2006 r odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U . Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 4 kwietnia 2006 r .

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag , w związku z czym Rada Gminy Kamieniec podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag , o których mowa w art. 20 ust.1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX /188/ 2006
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 7 kwietnia 2006 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Cykowo, w obszarze działki o nr ewid.: 22/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 ze zm.), Rada Gminy Kamieniec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, póz. 148 ze zm.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póz. 1591 ze zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póz. 747 ze zm.);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póz. 1504 ze zm.);
5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżetu gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozach skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do miejsca ich utylizacji, a to stanowi koszt inwestora.

§ 3. W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia energetyczne oraz sieć wodociągowa gazowa i telefoniczna. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci,

zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, póz. 1504 ze zm.).

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg dojazdowych wewnętrznych, które będą przypisane jako część własności do poszczególnych działek, a tym samym ich wydzielenie nie obciąży budżetu gminy.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej i nowoprojektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych.

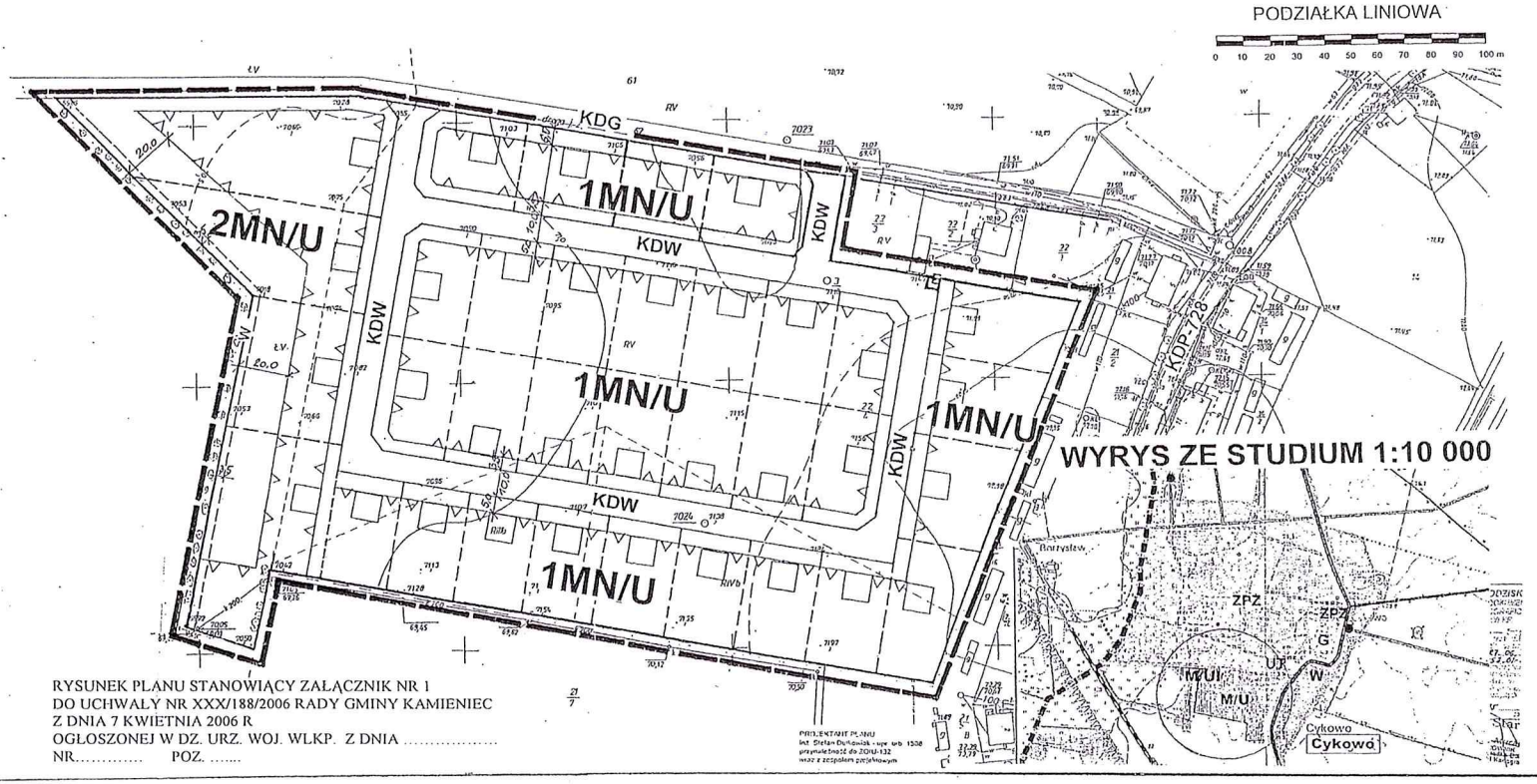
Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski
.....

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Stamierowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE WSI CYKOWO, W OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 22/4 Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z NIEUCIĄŻLIWYMI USŁUGAMI

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

1MN/U	teren zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami
2MN/U	teren zabudowy jednorodzinnej z usługami
E	teren stacji elektroenergetycznej
	granica uchwalenia planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	postulowane podziały działek
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	orientacyjny obrys budynku
KDW	drogi dojazdowe wewnętrzne
W	teren wód płynących

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

KDG	droga publiczna gminna
KDP-728	droga publiczna powiatowa nr 728

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/188/2006 RADY GMINY KAMIENIEC
Z DNIA 7 KWIETNIA 2006 R
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA .....
NR..... POZ. .....