Uchwała Nr III / 31 / 2002
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie: **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „**BROŃSKO**"

Na podstawie art. 18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/163/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 września 2001 roku w sprawie sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec.

RADA GMINY KAMIENIEC

uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla:
- **obszaru i terenu górniczego „BROŃSKO"**
- **obiektów liniowych**
- **obiektów terenochłonnych.**

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
dla: - OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „BROŃSKO"
- OBIEKTÓW LINIOWYCH
- OBIEKTÓW TERENOCHŁONNYCH

opracowany na mapach, sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000 i ewidencyjnej w skali 1 : 5000

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z:
   1) rysunku planu,
   2) treści uchwały czyli ustaleń,

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
   1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
   2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w przedmiocie i zakresie określonym w § 5 niniejszej uchwały, **w celu**:
      - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
      - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
      - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
   3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych, oraz regulacyjnych.

§ 5

1. **Przedmiotem planu jest** realizacja Uchwały NR XXXII/163/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 28 września 2001r. i dotyczy:
   1) ustalenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w zakresie obiektów liniowych i terenochłonnych a także określenia lokalizacji innych obiektów i urządzeń towarzyszących temu zamierzeniu,
   2) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, a w tym dostępności komunikacyjnej do odwiertów,
   3) zasad i uwarunkowań związanych z eksploatacją i przesyłem gazu ziemnego w zakresie takich elementów jak ustalenie stanowisk odwiertowych i przebiegu gazociągów.
2. **Celem planu** jest wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec:
   - obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Brońsko"
   - obiektów terenochłonnych (odwiert R-1 i K-1)

- obiektów liniowych (gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne oraz inne obiekty i urządzenia towarzyszące tej inwestycji.

Ustalenia planu formułuje się w **zakresie i w zależności od potrzeb**.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
   2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
   3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
   4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
   1) hałas i drgania,
   2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
   3) zanieczyszczenie powietrza,
   4) odpady.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

   2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie syt. - wys. w skali 1: 10000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

   3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

   4) **wyznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **obiektach terenochłonnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z opomiarowaniem i redukcją ciśnienia, czyszczeniem, konserwacją obiektów liniowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całego projektowanego układu. Należą do nich m. innymi odwierty,

7) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

8) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

9) **obiektach liniowych** – należy przez to rozumieć takie obiekty jak gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sygnalizacyjne i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia,

10) **infrastrukturze towarzyszącej** – rozumie się przez to obiekty liniowe /np. niezbędna sieć zasilania w energię elektryczną/ i punktowe, integralnie związane z gazociągami oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,

11) **urządzeniach technologicznych** – należy przez to rozumieć wyposażenie napowierzchniowe odwiertów w niezbędne urządzenia towarzyszące np.: oddzielacz wody złożowej, dozownik glikolu, itp., jak również wyposażenie w urządzenia towarzyszące liniowe związane np. : z zasilaniem w energię elektryczną, telefon, wodę itp.,

12) **odległości podstawowej-strefie bezpieczeństwa** – należy przez to rozumieć odległość od odwiertu gazowego w której zabroniona jest lokalizacja obiektów budowlanych z otwartym ogniem ((Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 11.01.1995 r.),

13) **strefie - korytarzu technicznym** - należy przez to rozumieć obszar, w którym przebiegają wszystkie obiekty liniowe, obejmujący również szerokość stref kontrolowanych wszelkich obiektów liniowych towarzyszących oraz tolerancję ich przebiegu.

14) **tolerancji przebiegu** – rozumie się przez to, że istnieje możliwość przesunięcia obiektów liniowych w granicach określonego planem korytarza technicznego,

U S T A L E N I A S Z C Z E G Ó Ł O W E

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8

1. **Wyznacza** się **obszar i teren górniczy** pod nazwą **„Brońsko"** dla złoża gazu ziemnego „Brońsko" położony w granicach administracyjnych gminy Kamieniec, w części wsi: **Kotusz**

   1) linie rozgraniczające o których mowa w ust.1 określa rysunek planu,
   2) obszar i teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące **warunki zagospodarowania** obszaru i terenu o którym mowa w ust. 1:
   1) realizację zagospodarowania złoża gazu ziemnego „Brońsko" należy uwarunkować sporządzoną na etapie poprzedzającym rozwiązania projektowe, oceną oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
   2) zainwestowanie winno być poparte stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska i przepisów szczególnych,
   3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji projektowanych na terenie górniczym należy uzgadniać z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 9

1. Wyznacza się **obiekty terenochłonne**, są to odwierty zlokalizowane na gruntach wsi Kotusz oznaczone : **R-1, K-1 .**

   1) lokalizację odwiertów o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
   2) tereny określone strefą bezpieczeństwa dla poszczególnych odwiertów oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące **warunki zagospodarowania** terenów o których mowa w ust.1
   1) ustala się konieczność wyposażenia odwiertów w niezbędne urządzenia i instalacje technologiczne.
   2) strefy bezpieczeństwa są jednocześnie terenami określonymi odległością podstawową od poszczególnych odwiertów,
   3) odległość podstawowa-strefa bezpieczeństwa nie stanowi ograniczenia dla upraw polowych,

§ 10

1. Wyznacza się **obiekty liniowe:** gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, linie energetyczne kablowe i napowietrzne, sygnalizacyjno-sterownicze i inne niezbędne dla potrzeb projektowanego zamierzenia

   1) przebieg tras obiektów liniowych, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

2. Ustala się następujące **warunki zagospodarowania** obszaru i terenu , o którym mowa w ust.1 – warunki realizacji przebiegu trasy gazociągu i pozostałych obiektów liniowych

1) plan ustala strefę – korytarz techniczny dla projektowanych obiektów liniowych o szerokości 40,00m tj. 2x20,00m,
   a) w przypadku pojedynczej linii takiej jak przyłącza energetyczne – rysunek planu określa jej przebieg i lokalizacje stacji,

2) projekty techniczne należy sporządzić zgodnie i na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055/

3) korytarz techniczny określony na planie nie stanowi ograniczenia dla upraw rolnych,

4) przebieg tras gazociągów lub innych obiektów liniowych może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów nie pociągające za sobą zwiększenia stref gazociągów, nie wymagają zmian planu,

5) wyznaczenie przebiegu tras gazociągów jest tożsame z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,

6) wzdłuż trasy gazociągów na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 10,00m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
   a) zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 6,0m i pryzmowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
   b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego,

7) po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym. Roboty związane z przekroczeniem ewentualnych rzek i cieków należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,

8) skrzyżowania z podziemnymi liniami infrastruktury technicznej, łącznie z drogami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Zaleca się zastosowanie metody przecisku lub przewiertu w rurach osłonowych dł. 12,00m na głębokości min. 1,00m licząc od rzędnej nawierzchni do górnej krawędzi rury osłonowej. W przypadku skrzyżowania z drogą powiatową komory przeciskowe lokalizować poza pasem drogowym,

9) zachować odległość min. 20,om od budowli drogowych (mostów, przepustów itp.),

10) w terenie leśnym wylesić pas terenu o szerokości około 4,00m, a w przypadku tras zlokalizowanych wzdłuż dróg i linii oddziałowych o szerokości 3,00m.

§ 11

1. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji**:

1) plan ustala konieczność wybudowania utwardzonych dróg dojazdowych z placem manewrowym do odwiertów. Na etapie realizacji należy uzyskać uzgodnienie z dysponentem drogi zewnętrznej i właściwym Zarządem Dróg,

2) plan ustala dla odwiertów pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

3) plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe,

4) projektowane obiekty i urządzenia technologiczne nie mogą stanowić uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,

5) stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczać będą środowisko przed degradacją.

2. **Ustala** się zgodnie z rysunkiem planu dla odcinków dróg krzyżujących się z trasą gazociągu linie rozgraniczające dla tych dróg zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i normami technicznymi
   1) drogi powiatowej /KDP/-nr 717 Śmigiel-Kamieniec
   2) innych dróg publicznych (KD).

3. **Ustala się** następujące warunki zagospodarowania terenu i realizacji dla odcinków dróg, o których mowa w ust. 2
   1) realizacje skrzyżowań gazociągu z droga powiatową i drogami gminnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

4. **Ustala się** zgodnie z rysunkiem planu lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych – stacje.

§ 12

1. Plan ustala do czasu realizacji ustaleń zawartych w niniejszej uchwale obowiązek utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 13

Na trasie przebiegu obiektów liniowych w tym gazociągów ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. Tereny upraw rolnych, uprawy polowe na rysunku planu oznaczone symbolem RP
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      - uprawy rolno-polowe
   2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
      - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny łąk i pastwisk na rysunku planu oznaczone symbolem RZ
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      - trwałe użytki zielone
   2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
      - prowadzenie gospodarki łowieckiej,
      - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Tereny lasów na rysunku planu oznaczono symbolem RL
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      - tereny lasów
   2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
      - prowadzenie gospodarki leśnej i łowieckiej,
      - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach określonych w ust. 1,2 i 3 obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów.

§ 14

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku /Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami/ niniejszym **planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych**:
wieś Kotusz - Ł kl IVo powierzchni 0,11 ha

gruntów leśnych:
Nadleśnictwo Kościan – o powierzchni 0,37 ha
Decyzja Ministra Środowiska znak: ZS-2120/146/2002 z dnia 2002-07-03
na cele określone w niniejszym planie

§ 15

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 22, 24 Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 1,0 %.

§ 17

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec zatwierdzony Uchwałą Nr VII/33/94 Rady Gminy Kamieniec z dnia 8 grudnia 1994r. w stosunku do obszaru i terenu objętego niniejszym planem – **w zakresie i przedmiocie ustaleń /przepisów/ zawartych w tej uchwale**.

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Skibiewski