RADA GMINY
W KAMIEŃCU

UCHWAŁA Nr XXXV/156/97
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 1 grudnia 1997r.

Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 1 poz 7. z dnia 28.01.1998r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację redukcyjną gazu w Kamieńcu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr. 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 89 poz.415) z 1994r. Rada Gminy Kamieniec uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację redukcyjną gazu w miejscowości Kamieniec - częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr. ewid. 129/14 o powierzchni 0,10 ha wydzieloną z działki nr. ewid. 129/13 o pow. 11, 9374 oraz części działek oznaczone nr. ewid. 125/1, 125/2, 125/3,415/2, 417/1, 418, położone na obszarze wsi Kamieniec z przeznaczeniem pod stację redukcyjną gazu ziemnego oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o długości 1650 m wraz ze strefą techniczną.
2. Granice obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa rysunek w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr.1do niniejszej uchwały i integralnej jej części

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenu działki oznaczonej nr. ewid. 129/14 oraz stworzenie podstaw formalnych i merytorycznych lokalizacji stacji gazu i gazociągu wysokiego ciśnienia doprowadzającego gaz do stacji .

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod stację redukcyjną gazu oznaczony na rys. planu symbolem „1 EG" i trasa gazociągu ze strefą techniczną oznaczona symbolem „2 EG w/ć"

§ 4

1.Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
2/ teren stacji redukcyjnej gazu
3/ oznaczenie liniowe trasy gazociągu wraz ze strefą techniczną

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§5

1.Ustala się teren o powierzchni 0,10ha na działce nr. ewid 129/14 pod stację redukcyjną gazu oznaczoną na rysunku planu symbolem „1EG",

2. Dla terenu o którym mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ dojazd z drogi gminnej gruntowej Kamieniec - Borzysław
   2/ teren stacji należy ogrodzić
   3/ urządzić pas zieleni /żywopłot/ przy ogrodzeniu działki
   4/ doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci
   5/ strefę zagrożenia wybuchem ograniczyć do granic działki

3. Ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczony na planie symbolem „2 EG w/ć" przez działki o numerach ewid.129/13, 125/3, 125/2, 125/1, 418, 417/1, 415/2, i strefę techniczną gazociągu wynoszącą 20 m po obu stronach przewodu.
   1/na trasie gazociągu i w strefie technicznej ustala się dotychczasowy sposób upraw polowych bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 7

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Kamieniec Nr.XII/33/94 z dnia 8.12. 1994r.ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr.23 z dnia 15.12. 1994r. dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamieniec.

§ 9

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
inż. Jan Friedrich

UZASADNIENIE

do uchwały Nr. XXXV/156/97 ..... z dnia ...1.12.....1997 r.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod stację redukcyjną gazu w miejscowości Kamieniec opracowany został zgodnie z przepisami:
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym tekst jednolity (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz.74 ze zmianami),
- ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r.w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P.Nr 3/95 poz.40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Kamieniec uchwały Nr XXXIII/147/97 z dnia 31.07.1997 r.określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.
W dniach od 25.09.97r.do 15.10.97r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust. 2 pkt.3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1i 2 powołanej wyżej ustawy,a w dniach od 16.10.1997 r. do 5. 11.1997 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Kamieniec do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze.
W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu protestów ani zarzutu.
W dniu 26.11.1997r. zamieszczono w Gazecie Dzień po Dniu
Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy Kamieniec której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłania do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
inż. Jan Friedrich