DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 sierpnia 2026 r.

Poz. 5980

Podpisany przez:
Bartosz Michał Szarnecki
Data: 11.08.2026 15:13:42

UCHWAŁA NR XXIV/155/2026
RADY GMINY GRANOWO

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańską, linią kolejową i kanałem Granowskim – część A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańską, linią kolejową i kanałem Granowskim – część A, zwany dalej „planem", stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. ze zmianami r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu" - *załącznik nr 1;*

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- *załącznik nr 2*;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*;

4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu – *załącznik nr 4.*

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku oraz wiaty z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych;

4) całkowitej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo łączący obie te funkcje;

8) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, w którym można zrealizować maksymalnie dwa lokale mieszkalne oraz łączna powierzchnia całkowita lokali użytkowych nie przekracza 50% powierzchni całkowitej budynku;

9) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;

10) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć ścianę budynku zlokalizowaną od frontowej granicy działki, liczoną jako odległości pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku;

11) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 60%;

12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

13) sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;

14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa oraz krzewy liściaste i iglaste posadzone w szpalerze w układzie wielkopiętrowym, w którym dobór roślin został dokonany w sposób właściwy z punktu widzenia efektywności akustycznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem 1MN/U;

3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD;

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków i wiat, w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) stosowanie materiałów do pokrycia dachów stromych budynków w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;

c) stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) tablic informacyjnych,

b) jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 2 m^2 na jednej działce budowlanej na terenach MN,

c) jednego szyldu o maksymalnej powierzchni do 6 m^2 na jednej działce budowlanej na terenach MN/U,

d) obiektów małej architektury,

e) dojść i dojazdów,

f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych;

3) zakazuje się lokalizacji:

a) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b) i c),

b) blaszanych budynków gospodarczo - garażowych,

c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

§ 5. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

c) przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny przez wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową,

d) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych,

2) nakazuje się:

a) wykonanie zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojść i dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wytwarzanie energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji,

c) zachowanie, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zachowanie, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) zachowanie istniejących drzew i zadrzewień, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;

3) dopuszcza się:

a) wykorzystanie mas ziemnych, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

b) usuwanie nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) stosowanie odnawialnych źródeł energii oprócz elektrowni wiatrowych, o mocy nieprzekraczającej dopuszczalną moc dla mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

1) zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

2) nakazuje się:

a) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;

b) realizację dodatkowych 2 miejsc postojowych w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym;

3) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym;

b) lokalizację, na jednej działce, wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;

c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej nie większą niż 60,0 m^2;

d) powierzchnię zadaszenia wiaty nie większą niż 40,0 m^2,

e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;

f) całkowitą powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;

g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;

h) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;

i) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º;

j) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, gospodarczo- garażowego i wiaty;

k) wysokość budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;

- nie więcej niż 9,0 m;

l) wysokość budynków gospodarczo-garażowych i wiat:

- 1 kondygnacja nadziemna,

- nie więcej niż 6,0 m dla budynków gospodarczo-garażowych;

- nie więcej niż 4,0 m dla wiat;

m) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m;

n) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczo-garażowych do 8,0 m;

o) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 700,0 m^2;

4) dopuszcza się:

a) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącejo powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m^2;

b) lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U:

1) zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;

2) nakazuje się:

a) realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;

b) realizację dodatkowych 2 miejsc postojowych w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym;

3) ustala się:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych w układzie wolnostojącym;

b) lokalizację, na jednej działce, wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, jednego budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;

c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej nie większą niż 80,0 m^2;

d) powierzchnię zadaszenia wiaty nie większą niż 60,0 m^2,

e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0;

f) całkowitą powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;

g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;

h) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;

i) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º;

j) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, gospodarczo- garażowego i wiat;

k) wysokość budynków mieszkalnych:

- do 2 kondygnacji nadziemnych;

- nie więcej niż 10,0 m;

l) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:

- 1 kondygnacja nadziemna,

- nie więcej niż 6,0 m dla budynków gospodarczo-garażowych;

- nie więcej niż 4,0 m dla wiat;

m) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18,0 m;

n) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczo-garażowych do 8,0 m;

o) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 500,0 m^2;

4) dopuszcza się:

a) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu 1MN/U;

b) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60,0 m^2;

c) lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:

1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,

4) dopuszcza się:

a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW:

1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,

2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla dróg publicznych,

3) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela lub zarządcy sieci i urządzeń,

4) dopuszcza się:

a) lokalizację chodników i dróg rowerowych,

b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna szerokość frontu działki:

a) na terenach 1MN, 2MN – 18,0 m,

b) na terenie 1MN/U – 20,0 m,

2) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenach 1MN, 2MN – 700,0 m^2,

b) na terenie 1MN/U – 500,0 m^2,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 80° do 100°.

2. Parametry określone w §10 ust. 1 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) nakaz obsadzenia terenów zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem realizacji zjazdu w obszar działki;

2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych, umożliwiających zachowanie ciągłości systemu drenarskiego, w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;

3) w zakresie elektroenergetyki – uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów obowiązujących pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie systemów komunikacji:

a) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD;

b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW;

c) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez:

a) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW;

b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD;

c) tereny dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu;

3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej terenów MN, MN/U;

6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie sieci kanalizacyjnej dla terenów MN, MN/U:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zachowaniu ustaleń §11 pkt 3;

8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

a) w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;

10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

11) dla terenów MN, MN/U dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji, z wyłączeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zasilanie w paliwa gazowe z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

13) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

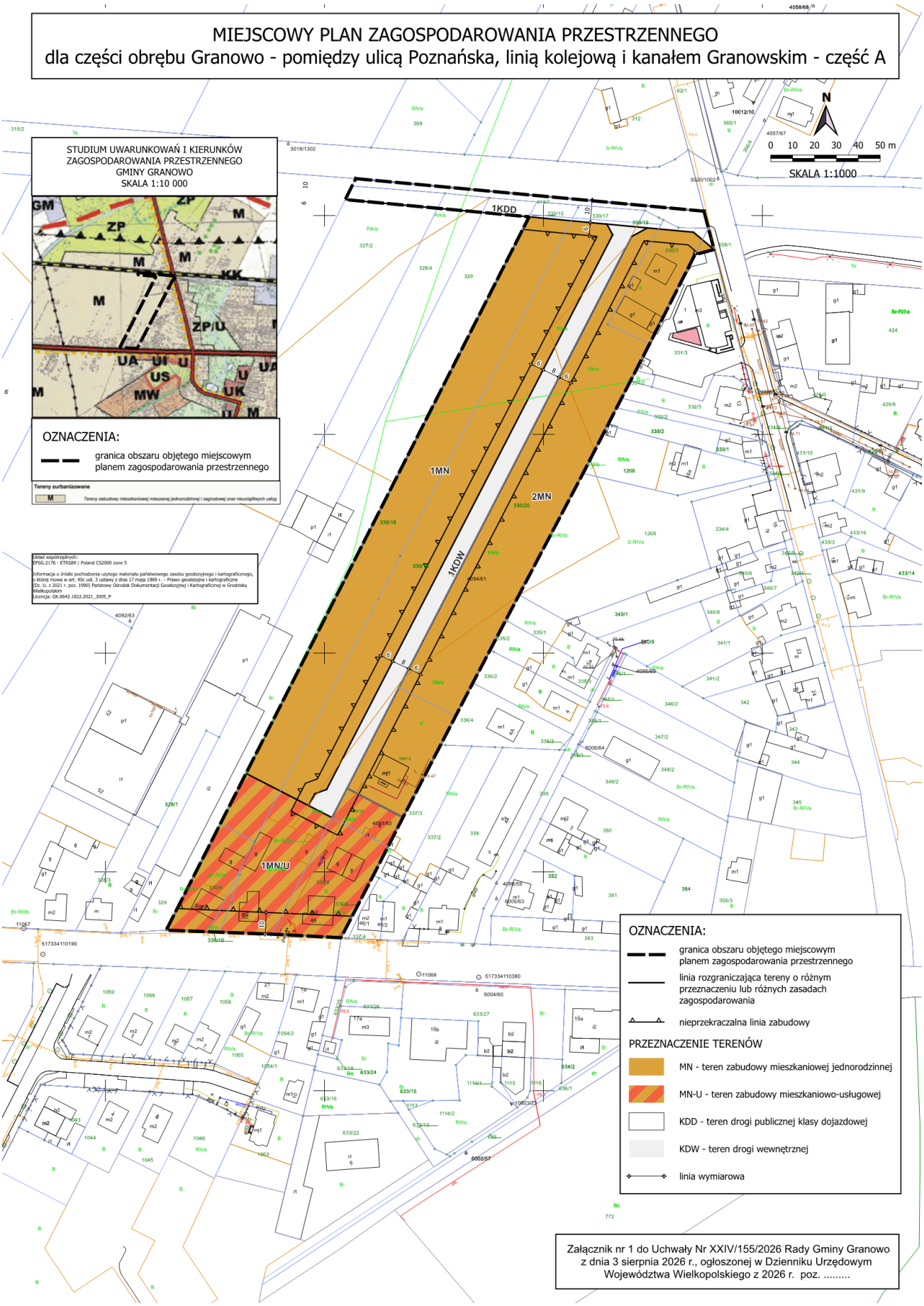
§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 11 i pkt 12, § 4 pkt 2 lit. b), lit. c), lit. f), § 4 pkt 3 lit. a), zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Tomasz Pocztowy


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części obrębu Granowo - pomiędzy ulicą Poznańska, linią kolejową i kanałem Granowskim - część A
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
SKALA 1:10 000
OZNACZENIA:
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Tereny zurbanizowane
M
Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
Układ współrzędnych:
EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Wielkopolskim
Licencja: GK.6642.1822.2021_3005_P
1KDD
1KDW
1MN
2MN
1MN/U
N
0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000
OZNACZENIA:
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW - teren drogi wewnętrznej
linia wymiarowa
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/155/2026 Rady Gminy Granowo z dnia 3 sierpnia 2026 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2026 r. poz. .....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/155/2026
Rady Gminy Granowo
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRANOWO

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańską, linią kolejową i kanałem Granowskim – część A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Granowo rozstrzyga, co następuje:

W trakcie procedury planistycznej, podczas konsultacji społecznych w dniach od 9 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. oraz w terminie zbierania uwag, tj. do dnia 14 lipca 2026 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, stąd nie zachodzi potrzeba rozstrzygania o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Pocztowy

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/155/2026
Rady Gminy Granowo
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRANOWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo – pomiędzy ulicą Poznańską, linią kolejową i kanałem Granowskim – część A, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Granowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w tym drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu projektuje się drogę gminną publiczną.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Granowo oraz z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w tym drogowej, określonych w planie miejscowym odbywać się będą poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych;
3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Pocztowy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/155/2026
Rady Gminy Granowo
z dnia 3 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę