

**Uchwała Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr XXVIII/180/2006 Rady Gminy Granowo z 20.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się: „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej” - będący zmianą „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo, rejon ul. Sportowej”; zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Granowo nr XV/79/96 z 25 kwietnia 1996 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 15, poz. 160)

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe załączniki, którymi są:
 - 1) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I
Ustalenia ogólne**

§ 4.

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 7) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§ 5.

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§ 6.

Przedmiot i zakres zmiany planu.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z Uchwały Nr XXVIII/180/2006 Rady Gminy Granowo z 20.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej”.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22.02.2001r.

§ 7

Obszar objęty zmianą planu.

1. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 0,16 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Granowie w rejonie ul. Sportowej, w południowo – zachodniej części wsi Granowo.

§ 8.

Granice obszaru objętego zmianą planu stanowią granice uchwalenia planu, które przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Dział II **Ustalenia szczegółowe.**

Rozdział 1 **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 9.

Na obszarze zmiany planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren stacji elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 3) tereny drogi publicznej dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 4) teren drogi publicznej lokalnej oznaczono na rysunku planu symbolem **KDL**- znajduje się poza terenem uchwalenia planu.

§ 10.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 11.

Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego zmianą planu ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w § 18-20.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 12.

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14.

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne

§ 15.

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym zmianą planu, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.

1. Na obszarze objętym zmianą planu, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 17.

Na terenie objętym zmianą planu, terenami publicznymi są:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa w obszarze części działki nr ewid.: 616, oznaczona na rysunku planu symbolem **E**.
- 2) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18.

Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN**, zagospodarowanie terenu, które należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze zabudowy mieszkaniowej, na terenie części działki o nr ewid.: 616, ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) nowoprojektowane budynki w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe do wysokości 9,5 m
- 4) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu,
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie po uprzednim rozpoznaniu geologicznym w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej;
- 6) ustala się dachy strome- dwu lub wielospadowe; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy wynosi 35 % powierzchni działki;
- 8) ustala się w obszarze działki zagospodarowanie zielenią biologicznie czynną wielkość 65 % terenu działki
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się
 - a) wzdłuż drogi publicznej dojazdowej **KD** odległość 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi - granicy działki,
 - b) nieprzekraczalna, tylna linia zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi 10,0 m.
- 10) budynek gospodarczo-garażowy realizować jako wolnostojący, lub usytuowany w granicy działek sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8 pkt.1
- 12) budynek gospodarczo-garażowy w obszarze terenu **MN**, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 60,0 m²,

- b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 4,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- c) forma i kształt dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- d) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;

§ 19.

Na terenie oznaczonym symbolem **KD**, ustala się nowy przebieg drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze działki 617, stanowiący nowy ciąg komunikacyjny i prowadzenia infrastruktury technicznej od ul. Sportowej.

§ 20.

Na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się teren dla realizacji stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami terenów zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21.

Nie ustala się sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 22.

Na terenie objętym planem dopuszcza się podziały terenu związane z wydzieleniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji wymienionych w niniejszej uchwale.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 23.

Zakazuje się realizację zabudowy inwentarskiej w obszarze planu,

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24.

1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z nowoprojektowanej drogi publicznej dojazdowej KD łączącej teren działki 617 do ul. Sportowej KDL do istniejącego układu dróg gminnych, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) zachowuje się projektowany wjazd z drogi publicznej lokalnej **KDL** ul. Sportowa na teren objęty ustaleniami planu,
- 2) dla zjazdów ustala się zachowanie przepisów oraz następujących warunków:
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
 - zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

§ 25.

Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL - ul. Sportowa, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci miejskiej wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze zmiany planu;
- 3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w obszarze zmiany planu;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych w ul. Sportowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków dopuszcza się stosowanie kotłów niskoemisyjnych na paliwo stałe- zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 26.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4.**

§ 27.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20% dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

Dział III Przepisy końcowe.

§ 28.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 29.

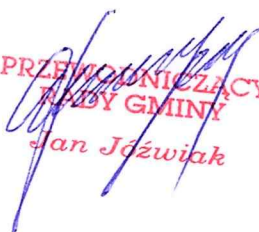
Z dniem wejścia w życie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Granowo Nr XV/79/96 z 25 kwietnia 1996 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 15, poz. 160), w części dotyczącej ustaleń objętych niniejszą uchwałą;

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Granowo

§ 31.

1. Niniejsza uchwała i załącznik graficzny nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
2. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

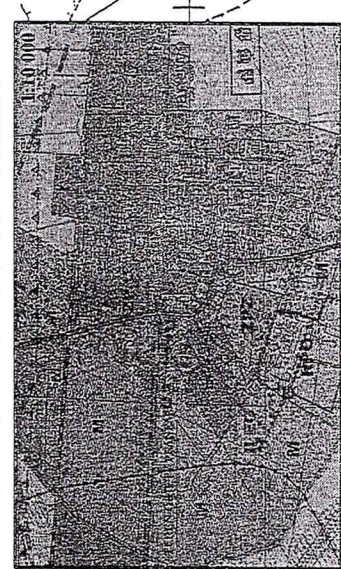

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Józwiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI 616, W MIEJSCOWOŚCI GRANOWO, REJON UL. SPORTOWEJ

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

WYRYS ZE STUDIUM GMINY



RYSUNEK PLANU ZAGOSPODAROWANIA ZŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 236 M. R. RADY GMINY GRANOWO
Z DNIA 15.12.2011. OBLĘGZONOŚĆ W DZ. URZ. WOJ. WILKIP.
Z DNIA NR POZ.

- OZNACZENIA:**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - graniczna uchwalenia planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasobach zagospodarowalności
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - KD droga publiczna dojazdowa
 - E teren stacji transformatorowej 150/4 kV

<p>STARSZYSTWA GOSPODARSTWA PODZIEMNEGO KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>	<p>REPUBLICAŃSKIE WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>
<p>WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>	<p>REPUBLICAŃSKIE WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>
<p>WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>	<p>REPUBLICAŃSKIE WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>
<p>WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>	<p>REPUBLICAŃSKIE WYKONAWCZYM KRAJOWY KRAJOWY KRAJOWY</p>

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Dobry

Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.11.2006 r. do 29.12.2006 r. Na dzień 15.12.2006r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 15.01.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 13 grudnia 2007r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, póź. 148 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póź. 747 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, póź. 1504 ze zm.);
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086);
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3. W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez projektowaną drogę publiczną dojazdową, oznaczoną symbolem KD. Projektowany układ komunikacyjny włączony jest do drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Józwiak

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr X/56/2007
RADY GMINY GRANOWO
z dnia 13 grudnia 2007r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 20.02.2006 r. na sesji Rady Gminy Granowo uchwały Nr XXVIII/180/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616 w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Głos Wielkopolski" w dniu 22.05.2006 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 15.05.2006 r. do 13.06.2006 r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 17.05.2006 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 21.09.2006 r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 17.05.2006 r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 22.05.2006 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Granowo, pismem z dnia 27.03.2006 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 29.11.2006 r. do 29.12.2006 r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Głos Regionalny” w dniu 22.11.2006r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 16.11.2006 r. do 15.01.2007 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 15.12.2006 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy Granowo.

Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Granowo zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działki 616, w miejscowości Granowo, rejon ul. Sportowej, w celu uchwalenia.

Rada Gminy Granowo stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w zmianie planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 roku.

WÓJT
Zbigniew Kaczmarek
.....
Wójt Gminy Granowo