

4. Środki finansowe objęte dotacją przekazywane będą w 12 częściach w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

§5. 1. Osoby, o których mowa w §1 obowiązane są do złożenia oświadczenia do 5 dnia każdego następnego miesiąca o liczbie uczniów, którzy uczęszczali do przedszkola w miesiącu poprzednim wraz z podaniem ich adresu zamieszkania.

2. Dotacje na kolejny miesiąc kalendarzowy zmniejsza się o kwoty nadpłacone w miesiącu poprzednim.

3. W przypadku niezgodnego z umową wykorzystania dotacji podlegają one zwrotowi do budżetu na rachunek budżetu gminy wraz z odsetkami ustawowymi, których bieg rozpoczyna się od dnia przekazania dotacji podmiotom wymienionym w §1.

4. Radzie Miejskiej przysługuje prawo kontroli sposobu wykorzystania dotacji.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

66

UCHWAŁA Nr XVII/105/2004 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 23 listopada 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 447/2 w gminie Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 447/2 w gminie Granowo”.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

- 1) Pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego to:
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami

o finansach publicznych - załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 4) funkcji terenu - jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość od krawędzi jezdni drogi KD-32 do ścian obiektów;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu:

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo z dnia 4 września 2003 r. Nr VII/50/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 447/2.
3. Zakres planu określony w §1 jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo - wyrys ze studium na rysunku planu.

§6. Obszar objęty planem:

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest przy ul. Poznańskiej w Granowie.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa z §3 ust. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie
rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania**

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) w części działki oznaczonej na rysunku planu symbolem US, teren przeznacza się pod usługi wypoczynku i rekreacji z zielenią urządzoną;

- 2) w części działki oznaczonej na rysunku planu symbolem UH, teren przeznacza się pod usługi handlowe - targowisko gminne z parkingiem;
- 3) teren postulowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, przeznaczony jest dla obsługi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH od ul. 1-go Maja.

§9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. 1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem US:

- 1) obiekty małej architektury; fontanny, pergole, ławki;
- 2) miejsca zabaw dla dzieci;
- 3) drogi spacerowe;
- 4) kosze na śmieci;
- 5) miejsca postojowe dla rowerów;
- 6) instalacje i urządzenia techniczne, oświetlenie terenu;
- 7) zieleń urządzona i izolacyjna.

2. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem UH:

- 1) wyznaczenie budynku obsługi targowiska wraz z szaletami ogólnodostępnymi;
- 2) wyznaczenie terenu do gromadzenia odpadów;
- 3) wyznaczenie lokalizacji straganów w obszarze targowiska, o jednakowym charakterze;
- 4) wyznaczenie miejsc parkingowych dla handlujących i przyjezdnych;
- 5) wyznaczenie stanowisk postojowych dla rowerów.

§11. Wzdłuż granic terenu US i UH wykonać pas zieleni izolacyjnej, wysokiej z drzew i krzewów, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową leżącą poza granicami planu. Zachować minimalną szerokość zieleni izolacyjnej ok. 4,0 m.

ROZDZIAŁ III

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby

terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§15. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się, nie występują na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§16. Postuluje się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lokalnej KD (ul. 1-go Maja) poprzez drogę wewnętrzną KDW o szerokości 10,0 m do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH, zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem US i UH zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów kubaturowych o wysokości do 1 kondygnacji - 5,0 m, licząc od okapu do powierzchni terenu;
- 2) dachy o nachyleniu od 18° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy do 70% powierzchni terenu, w tym stałych obiektów kubaturowych do 10%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH;
- 4) ustala się realizację tymczasowych obiektów handlowych - stragany, wszystkie stanowiska należy projektować w jednolitej formie;
- 5) ustala się realizację nawierzchni utwardzonej i miejsc postojowych w obszarze terenu UH;

6) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych winna charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością i odpornością na deformację, spowodowaną punktowymi obciążeniami statycznymi;

7) stanowiska postojowe - parkingi, zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 15% powierzchni terenu UH i US, nasadzenia realizować z uwzględnieniem zapisu §11 uchwały;

9) w ramach działki dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1 i 2;

10) dla terenu UH należy opracować koncepcję zagospodarowania ustalającą rozmieszczenie obiektów w obszarze targowiska.

ROZDZIAŁ VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów
górnictwowych, a także narażonych na niebezpieczeństwo
powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§18. Na terenie objętym planem przewiduje się podział nieruchomości na dwa obszary oznaczone symbolem UH i US, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§19. Z ulicy Poznańskiej będącej drogą krajową nr 32 ustala się dostępność tylko dla ruchu pieszego.

§20. Obsługę komunikacyjną dla terenu UH i US przewiduje się z postulowanej drogi wewnętrznej KDW, w granicy opracowania planu, leżącej poza granicami zatwierdzenia planu, od ul. 1-go Maja, przy zachowaniu przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§21. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej;
- 2) kanalizacja deszczowa: z powierzchni targowiska i miejsc parkingowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do pobliskiego rowu leżącego poza granicami planu, po ich uprzednim podczyszczeniu w separatorach i osadnikach;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach;
- 7) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23. Odstępuje się od naliczania wzrostu wartości nieruchomości ponieważ grunty te stanowią własność Gminy Granowo.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§25. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§26. Uchwała wraz z załącznikiem graficznym planu Nr 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak