

**UCHWAŁA NR XXVI/230/2002  
RADY GMINY w GRANOWIE  
z dnia 28 marca 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Granowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Granowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Januszewice – działki nr 175/2 i 177/2 zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem , stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku :

- 1) ML - teren zabudowy letniskowej,
- 2) KX - teren komunikacji niepublicznej, pieszojezdnej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki letniskowe,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) obowiązujące orientacje kalenicy dachu.

§4

Dla terenu zabudowy letniskowej (ML) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) projektowana zabudowa mieszkalna parterowa z poddaszem użytkowym,
- 2) obowiązująca orientacja kalenicy dachu od strony komunikacji pieszojezdnej dotyczy nie mniej niż 50 % jej łącznej długości,
- 3) ogólna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki,
- 4) obowiązuje całkowity zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup> z zakazem stosowania ścianki kolankowej w kondygnacji poddasza,
- 6) dopuszcza się realizację garaży na samochody osobowe wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku letniskowego,
- 7) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,

8) ustala się prawo budowy ogrodzenia o wysokości nie większej niż 160 cm licząc od terenu w środku przęsła.

§5

Tereny komunikacji niepublicznej (KX) przeznacza się do ruchu pieszo-jezdnego bez wydzielania pasa jezdni. Tereny oznaczone na rysunku KX są przeznaczone do budowy liniowych urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren objęty zmianą planu.

§6

Ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej we wsi Januszewice komunalnej sieci wodociągowej ,
- 2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych,
- 3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz ziemny.

§8

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w §2 pkt.1.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Granowie.

§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc ustalenia uchwały nr III/22/90 Rady Gminy w Granowie z dnia 16.08.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo ( z późniejszymi zmianami) ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 11 z dnia 01.10.1990 r.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
Jan Józwiak