

Uchwała Nr XXVI/228/2002

Rady Gminy Granowo

z dnia 28 marca 2002r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Granowo**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo przyjętego uchwałą Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990 roku (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 11 z dnia 01.10.1990r.), obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 624/1 i 625/1 w obszarze wsi Granowo, zwaną dalej planem.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice ustala rysunek, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo dla działek nr 624/1 i 625/1 w Granowie”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 2

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek.

§ 3

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem MG na cele zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo – garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m², obiekty małej architektury oraz nieuciążliwe obiekty służące działalności gospodarczej.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 4

Ustala się, że wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną jest zgodne z niniejszym planem.

§ 5

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 6

Dla celów grzewczych należy wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

§ 7

W związku z położeniem działek nr 624/1 i 625/1 w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej środki ograniczające negatywny wpływ drogi na środowisko będą realizowane na koszt właściciela terenu.

Rozdział 4

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§ 8

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej - zgodnie z rysunkiem planu - w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 32.

§ 9

Na obszarze zabudowy mieszkaniowej należy przeznaczyć na cele zieleni ~~nie~~ mniej niż 40% ogólnej powierzchni działki.

§ 10

Na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż 50% powierzchni działki.

§ 11

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§ 12

Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 13

Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej z działalnością gospodarczą nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 1000 m².

§ 14

1. Bezpośredni zjazd z drogi krajowej ustala się jako tymczasowy.
2. Docelowo obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez dojazd od ulicy Sportowej.

Rozdział 6

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§ 15

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20 %.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 16

Traci moc uchwała Rady Gminy Granowo nr III/22/90 z dnia 16.08.1990r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RZĄDZENIA

