

U C H W A Ł A NR XV/81/96

Rady Gminy Granowo

z dnia 25 kwietnia 1996 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Granowie ul.Poznańska.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994 r./ oraz art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z 1990 r.z późniejszymi zmianami/ uchwala się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Granowie ul.Poznańska zwanej dalej planem.Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 1

- 1.Obszar opracowania zajmuje 11,2 ha terenu,którego granice wyznaczają: od północy linia kolejowa Grodzisk - Poznań,od południa droga krajowa nr 32 Grodzisk - Poznań a od zachodu istniejąca żwirownia i wysypisko odpadów komunalnych.
- 2.Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej.
- 3.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.
- 4.Wyznacza się pod działalność gospodarczą bez zabudowy mieszkaniowej teren oznaczony na rysunku planu symbolem G działki nr ewid.274/1, 275 - 282.
 - 1/Dla terenu,o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a/adaptuje się istniejącą zabudowę pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem wymiany i remontów,
 - b/wolne tereny przeznacza się pod obiekty usługowe,produkcyjne, magazynowe i składy z zakazem działalności objętej szczególną ochroną wg warunków określonych przez inspektora sanitarnego,
 - c/dopuszcza się działalność gospodarczą o zasięgu uciążliwości nie przekraczającej granic działki,

- c/działalność gospodarcza wiążąca się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczającej powietrze jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji,
- e/linie wewnętrznych podziałów z dopuszczeniem ich przesunięć pod warunkiem zachowania układu prostopadłego do projektowanych dróg dojazdowych KD,
- f/nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g/w obrębie projektowanych działek obowiązują strefy wewnętrznego zagospodarowania:
- ZI - zieleń izolacyjna wielopiętrowa ze znacznym udziałem gatunków roślin zimozielonych w pasach o szerokości:
20 m od drogi krajowej nr 32 i 10 m wokół projektowanych terenów G
- KP - strefy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji od strony dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu
- h/projektowana zabudowa-parterowa z dachami o nachyleniu max 20°
- 2/Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
- 3/Odprowadzanie ścieków - do czasu uruchomienia projektowanej oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
- 4/W zakresie komunikacji ustala się:
- a/drogę dojazdową KD o szerokości pasa drogowego 12 m jezdni 7 m,
b/sięgiacze z drogi dojazdowej KD: szerokość pasa drogowego 10 m jezdni 6 m.
- 5/Wyznacza się teren pod poszerzenie istniejącej eksploatacji żwiru, oznaczony na rysunku planu symbolem PE pod warunkiem zagospodarowania sąsiedniego terenu przeznaczonego w planie pod zieleń ochronną zgodnie z ust.6. Po wyeksploatowaniu surowca obowiązuje rekultywacja zgodnie z dokumentacją.
- 6/Wyznacza się pas zieleni ochronnej wielopiętrowej z przewagą roślin zimozielonych oddzielających obszar działalności gospodarczej od zainwestowanej części wsi i projektowanego poszerzenia wyrobiska żwiru.
- 7/Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo /Dz. Urz. Wojew. Poznańskiego Nr 11/90 poz. 303/ w części dotyczącej obszaru objętego planem zatwierdzanym niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Jóźwiak
Jan Jóźwiak

:
a
o
-
-

U Z A S A D N I E N I E

Do Uchwały Nr XV/81/96

z dnia 25 kwietnia 1996 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Granowie ul. Poznańska opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze /Dz.U.Nr 29 poz.150/
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w planach planistycznych /Monitor Polski Nr 3 poz.40 z 1995 r./

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Granowie uchwały Nr VII/34/95 z dnia 23 lutego 1995 r. i Nr X/63/95 z dnia 28 września 1995 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń. Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.4 powołanej wyżej ustawy a w dniach od 27 listopada 1995 r. do dnia 20 grudnia 1995 r. wyłożony był wraz z prognozą w Urzędzie Gminy Granowo do publicznego wglądu. Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

Zgoda na przeznaczenie w w/w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana została przez Wojewodę Poznańskiego pismem Nr GG-V/6012/Gro/2/96/267 z dnia 30 stycznia 1996 r.

W dniu 25 kwietnia 1996 r. przedstawiono projekt planu Radzie Gminy do uchwalenia a w dniu 22 kwietnia 1996 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

WOJ
mgr inż. Włodzimierz Wieczorek

