

U C H W A Ł A Nr.XV./80/96..

Rady Gminy Granowo

z dnia 25 kwietnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i usług we wsi Kubaczyn.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994 r./oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.z późniejszymi zmianami - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i usług we wsi Kubaczyn, zwanym dalej planem. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 1

1. Opracowaniem obejmuje się obszary we wsi Kubaczyn o powierzchni 10,3 ha:
 - 1/ teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 32 obejmujący działki nr ewidencyjny 45 - 50 i 257
 - 2/ teren położony na obszarze istniejącego parku - działka nr ewidencyjny 88/5
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 wyznacza się wiodącą funkcję - mieszkaniową z działalnością gospodarczą.
 - 1/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MG ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a/ obowiązują zgodnie z rysunkiem planu strefy zagospodarowania wewnętrznego:
 - M - strefa zabudowy mieszkaniowej
 - G - strefa działalności gospodarczej
 - ZI - strefa zieleni rozdzielającej dwie ww strefy
 - b/ obowiązują linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c/ dopuszcza się likwidację linii wewnętrznego podziału lub jej przesunięcie pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających, przesunięcia mniejsze niż 10% szerokości działki dopuszczane

- są na podstawie niniejszego planu,
- d/ zabudowa mieszkaniowa: max 2 kondygnacje, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, układ kalenic zgodnie z rysunkiem planu,
 - e/ obiekty dla działalności gospodarczej: parterowe z dachami o nachyleniu do 20° , usytuowane w obrębie wyznaczonej strefy G,
 - f/ lokalizacja miejsc postojowych i placów manewrowych - w obrębie stref G
- 2/ Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic działki i nie kolidującej z zabudową mieszkaniową.
- 3/ Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości²⁰.....%
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczonym na rysunku planu symbolem UI, ZP dopuszcza się lokalizację remizy OSP ze świetlicą, pod następującymi warunkami:
- 1/ utrzymanie wszystkich drzew poza obrębem budynku,
 - 2/ dojazd do obiektu istniejącą aleją lipową,
 - 3/ architektura remizy - zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zasady uzbrojenia terenu:
- 1/ zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - 2/ do czasu realizacji urządzeń komunalnych, dopuszcza się urządzenia indywidualne do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania
 - 3/ zasilanie w energię elektryczną remizy - z istniejącej sieci, terenów MG - z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE
 - 4/ obsługa komunikacyjna terenów MG:
 - a/ drogą zbiorczą KZ Kubaczyn - Drużyń o szerokości pasa drogowego 20 m, szerokości jezdni 7 m,
 - b/ drogą lokalną KL Kubaczyn - Granowo o szerokości pasa drogowego 15 m, jezdni 6 m,
 - c/ drogami dojazdowymi KD o szerokości pasa drogowego 12 m, jezdni 6,0 m.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo /Dz.Urz. Wojew.Pozn.Nr 11 poz.303/, w części dotyczącej obszaru objętego planem, zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICTWO
RADY GMINY

Jan Jędrzak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr .XV/80/96

z dnia 25 kwietnia 1996 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług we wsi Kubaczyn opracowany został zgodnie z przepisami:

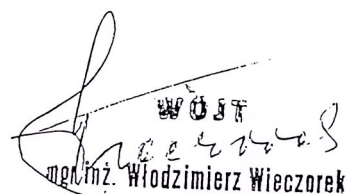
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze /Dz.U.Nr 29 poz.150/
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych / Monitor Polski Nr 3/95 poz.40/.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Granowie uchwały Nr VII/35/95 z dnia 27 kwietnia 1995 r.o przystąpieniu do sporządzania planu,określających granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18 ust.4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 27 listopada 1995 r.do dnia 20 grudnia 1995 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Granowo do publicznego wglądu. Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu Zgoda na przeznaczenie w w/w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana została przez Wojewodę Poznańskiego w piśmie Nr GG V-6012/Gro/ /4/96/266 z dnia 30 stycznia 1996 r.

W dniu 25 kwietnia 1996 r. przedstawiono projekt planu Radzie Gminy Granowo do uchwalenia, a w dniu 22.04.1996 r.zamieszczono w Gazecie Głos Wielkopolski Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy,której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.


mgr inż. Włodzimierz Wiczorek