

UCHWAŁA Nr XII/66/95
Rady Gminy Granowo
z dnia 21 grudnia 1995r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy stacji paliw w Granowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Granowo, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: "Granowo - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - teren działalności gospodarczej przy stacji paliw", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia realizacyjne planu:

1. Wyznacza się pod działalność gospodarczą nieuciążliwą (rzemiosło, handel, magazyny, hurtownie) teren oznaczony na rysunku planu symbolem G.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) niżej wymienione strefy zagospodarowania wewnętrznego:
 - G- obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej max. dwukondygnacyjne, z płaskimi dachami, usytuowane w granicach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy
 - M- jeden budynek mieszkalny, max. dwukondygnacyjny, nawiązujący charakterem do istniejącego motelu przy stacji paliw,
 - ZI- zielen izolacyjna, wielopiętrowa, ze znacznym udziałem gatunków zimozielonych, w pasach o szerokości :20m od drogi krajowej Nr 32 i torów kolejowych oraz 10m od stacji paliw,
 - 2) obsługę komunikacyjną z projektowanej na zapleczu stacji paliw drogi dojazdowej KD,
 - 3) zaopatrzenie : w energię elektryczną - z projektowanej stacji transformatorowej;
w wodę - z istniejącego wodociągu,
 - 4) do czasu realizacji urządzeń komunalnych, dopuszcza się urządzenia indywidualne do gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzony uchwałą Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11/90, poz. 303), w części sprzecznej z ustaleniami planu, zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Józwiak
Jan Józwiak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/695 z dnia 21 grudnia 1995r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej przy stacji paliw w Granowie opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Mr 29, poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P.Nr 3,poz. 40 z 1995r.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr VII/30/95 z dnia 23 lutego 1995r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

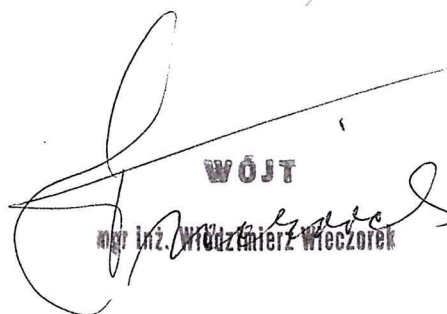
Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18, ust.4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 13 listopada 1995r. do dnia 6 grudnia 1995r. wyłożony był wraz z prognozą w Urzędzie Gminy do publicznego wglądu.

Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 21 grudnia 1995r. przedstawiono projekt planu Radzie Gminy do uchwalenia, w dniu 20 grudnia 1995r. zamieszczono w Głosie Wielkopolskim komunikat, na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji RG, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Zgoda na przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana została przez Wojewodę Poznańskiego w piśmie Nr GCN-6012/Gro/6/95/4805 z 18 grudnia 1995r.


WÓJT
mgr inż. Włodzisław Włoczek