

STRZĘPIŃ - gmina Granowo

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Zespół autorski:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - układ przestrzenny | - mgr inż.arch.Krzysztof Wiza |
| - program | - mgr L.Modrzyńska |
| - wod-kan. | - mgr inż.H.Kościelska |
| - elektroenergetyka | - inż. J.Wypych |

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XII/65/95 Rady Gminy
w Granowie z dnia 21. XII. 1995 ogłoszoną
w Dz.Urz.Wojew.Poznańskiego Nr poz.

UCHWAŁA Nr XII/65/95
Rady Gminy Granowo
z dnia 21 grudnia 1995r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej we wsi Strzępiń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Strzępiń, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.:"Strzępiń - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - teren działalności gospodarczej", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia realizacyjne planu:

1. Wyznacza się dla Zakładu Topienia Tłuszczów Technicznych teren oznaczony na rysunku planu symbolem G.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) dostosowanie charakteru obiektów i ich urządzeń do wymogów technologicznych,
 - 2) urządzenie wokół zakładu pasa zieleni izolacyjnej szerokości 20 m z roślinnością wielopiętrową, z przewagą gatunków zimozielonych,
 - 3) zaopatrzenie w wodę : z istniejącego wodociągu,
 - 4) odprowadzenie ścieków: poprodukcyjne - wg wymogów technologicznych; sanitarne- do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do odprowadzania ścieków, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzony uchwałą Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990r.(Dz.Urz.Woj.Poznańskiego Nr 11/90,poz.303), w części sprzecznej z ustaleniami planu, zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Jan Jódwiak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XII/195 z dnia 21 grudnia 1995r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Strzępiń opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Mr 29, poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P.Nr 3,poz. 40 z 1995r.).


Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr VII/30/95 z dnia 23 lutego 1995r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu uzgodniony został stosownie do ustaleń art.18, ust.4 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 13 listopada 1995r. do dnia 6 grudnia 1995r. wyłożony był wraz z prognozą w Urzędzie Gminy do publicznego wglądu.

Do projektu planu nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 21 grudnia 1995r. przedstawiono projekt planu Radzie Gminy do uchwalenia, w dniu 20 grudnia br. zamieszczono w Głosie Wielkopolskim komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji RG, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.


WÓJT
mgr inż. Włodzimierz Wieczorek