

**UCHWAŁA NR LIII/373/2024
RADY GMINY GRANOWO**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Granowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r., w związku z art. 65 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gm. Granowo, Rada Gminy Granowo, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, uchwalonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wraz ze zmianami, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Załącznik nr 1 – tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”;

2. Załącznik nr 2 – rysunek ujednolicony Studium w skali 1:10 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”;

3. Załącznik nr 3 – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

4. Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium.

5. Załącznik nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/373/2024
Rady Gminy Granowo
z dnia 26 lutego 2024 r.

URZĄD GMINY GRANOWO

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
GRANOWO**

Zespół autorski studium z 2001r.

INVEST – PLAN SP.Z O.O. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
ARCHITEKTURY I USŁUG INWESTYCYJNYCH
60-749 Poznań, ul. Wyspiańskiego 12/5

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska (upr. nr 926/89)

projektanci: mgr Tadeusz Błaszak
mgr Marcin Marciniak
mgr Ryszard Kajetańczyk
mgr Jarosław Michalak

współpraca:

mgr Janina Łyszczak
inż. Stefan Dutkowiak
mgr inż. Adam Byczyński
inż. Janina Bellmann

Zespół autorski zmiany studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych zatwierdzonego uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27 czerwca 2011r.:

- mgr inż. arch. Piotr Kowalski upr. urb. Nr 1534,
Z-138 – członek ZOIU,
- mgr Jarosław Jerzyński

wraz z zespołem projektowym

Zmiany w tekście studium wniesiono wyróżnioną, pogrubioną czcionką dla uwidocznienia i wyartykułowania zmian.

Tekst ujednolicony Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Granowo w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, po wprowadzeniu ustaleń Zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4102. z dnia 2015 r.
(Załącznik nr 2)

OPRACOWANIE / ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Jędrzej Cesar

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO

**WÓJT GMINY GRANOWO
ZBIGNIEW KACZMAREK**

tekst jednolity – zmiana nr III
załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/117/2016 Rady Gminy Granowo
z dnia 23 maja 2016 r. roku

Na podstawie Uchwały Nr XL/253/2014 Rady Gminy Granowo z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo.

Opracowanie:

mgr inż. Bartosz Burzyński, członek ZOIU Z-498 wraz z zespołem projektowym

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Zmiany Nr III w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru różowego w celu uwidocznienia zmian.

W zakresie nie omówionym w poszczególnych punktach niniejszej zmiany Studium nr III zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., ze zmianami I-II.

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO**

**WÓJT GMINY GRANOWO
ZBIGNIEW KACZMAREK**

tekst jednolity – zmiana nr IV
załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo
z dnia 14 września 2018 r. roku

Na podstawie Uchwały Nr XIV/99/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo.

Opracowanie:

mgr inż. Bartosz Burzyński, członek ZOIU Z-498 wraz z zespołem projektowym

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Zmiany Nr IV w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru purpurowego w celu uwidocznienia zmian.

W zakresie nie omówionym w poszczególnych punktach niniejszej zmiany Studium nr IV zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., ze zmianami I-III.

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO**

**WÓJT GMINY GRANOWO
ZBIGNIEW KACZMAREK**

tekst jednolity – zmiana nr V
załącznik nr 1
do uchwały nr XV/109/2020 Rady Gminy Granowo
z dnia 25 maja 2020 roku

Na podstawie Uchwały Nr VI/44/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, gmina Granowo.

Opracowanie:

mgr inż. Bartosz Burzyński, członek ZOIU Z-498 wraz z zespołem projektowym

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Zmiany Nr V w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru pomarańczowego w celu uwidocznienia zmian.

W zakresie nie omówionym w poszczególnych punktach niniejszej zmiany Studium nr IV zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., ze zmianami I-IV oraz Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjętym wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO

**WÓJT GMINY GRANOWO
ZBIGNIEW KACZMAREK**

tekst jednolity – zmiana nr VI
załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/372/2024 Rady Gminy Granowo
z dnia 26 lutego 2024 roku

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz Uchwały Nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo

Opracowanie:

mgr inż. Bartosz Burzyński, członek ZOIU Z-498 wraz z zespołem projektowym

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117)

Zmiany Nr VI w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru niebieskiego w celu uwidocznienia zmian.

W zakresie nie omówionym w poszczególnych punktach niniejszej zmiany Studium nr VI zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., ze zmianami I-V.

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO**

**WÓJT GMINY GRANOWO
ZBIGNIEW KACZMAREK**

tekst jednolity – zmiana nr VII
załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/373/2024 Rady Gminy Granowo
z dnia 26 lutego 2024 roku

Na podstawie Uchwały Nr XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gm. Granowo

Opracowanie:

mgr inż. Bartosz Burzyński, członek ZOIU Z-498 wraz z zespołem projektowym

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117)

Zmiany Nr VIII w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką Tahoma, koloru zielonego w celu uwidocznienia zmian.

W zakresie nie omówionym w poszczególnych punktach niniejszej zmiany Studium nr VIII zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XX/175/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., ze zmianami I-VI.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – WPROWADZENIE	10
1. Przedmiot i cel opracowania	10
2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania	18
3. Tok formalno – prawny opracowania	19
CZĘŚĆ II – DIAGNOZA STANU, FUNKCJONOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	21
1. Zarys historyczny gminy Granowo, oraz najważniejsze zabytki architektury i budownictwa.	22
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Granowo.	29
2.1. Budowa geologiczna i występowanie surowców mineralnych na obszarze gminy.	29
2.2. Rzeźba terenu i położenie fizyczno - geograficzne.	30
2.3. Gleby	33
2.4. Warunki klimatyczne.	35
2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.	39
2.6. Środowisko przyrodnicze	41
3. Charakterystyka społeczno - gospodarcza gminy Granowo.	42
3.1. Położenie gminy w układzie administracyjnym i osadniczym.	42
3.2. Dostępność komunikacyjna gminy.	46
3.3. Charakterystyka ludnościowa.	47
3.4. Funkcje gospodarcze gminy Granowo.	64
3.4.1. Charakterystyka sektora rolniczego.	64
3.4.2. Charakterystyka sektora przemysłowego i budowlanego.	71
3.4.3. Charakterystyka sektora usługowego.	73
3.5. Infrastruktura społeczna	75
3.5.1. Mieszkalnictwo	75
3.5.2. Służba zdrowia.	77
3.5.3. Oświata, kultura i turystyka.	79
3.5.4. Administracja samorządowa.	84
3.6. Infrastruktura techniczna.	84
3.6.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.	84
3.6.2. Sieć gazowa i energetyczna.	88
3.6.3. Sieć telekomunikacyjna i komórkowa.	91
3.6.4. Sieć drogowa.	93
3.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	96
4. Stan przestrzeni krajobrazowej.	98
5. Ocena istniejącej sytuacji w Granowie przez władze gminy.	99
6. Ocena stanu środowiska przyrodniczego oraz sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Granowo w kontekście jej słabych i mocnych stron.	101
7. Charakterystyka gminy Granowo na tle innych gmin wiejskich województwa wielkopolskiego w świetle wybranych wskaźników społeczno-gospodarczych.	103
8. Ocena danych i materiałów statystycznych wykorzystanych w niniejszym opracowaniu.	107
CZĘŚĆ III – UWARUNKOWANIA ROZWOJOWE ORAZ KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	109
1. Wstęp	110
2. Uwarunkowania rozwoju gminy.	111
2.1. Czynniki aktywizujące rozwój gminy Granowo.	111
2.1.1. Determinanty zewnętrzne wynikające z położenia ponadlokalnym systemie osadniczym, geograficznym i technicznym.	111
2.1.2. Determinanty rozwoju wynikające z uwarunkowań wewnętrznych.	112
2.1.3. Uwarunkowania pośrednio wpływające na rozwój gminy.	116
2.2. Czynniki wpływające na spowolnienie procesów rozwojowych w gminie.	117
3. Generalna koncepcja rozwoju gminy.	118
3.1. Cele rozwoju i zasady polityki przestrzennej.	118
3.2. Schemat gospodarowania i podmioty działań na rzecz rozwoju .	119
3.3. Sfery polityki przestrzennej.	161
3.4. Funkcje gminy.	163
3.5. Strefy funkcjonalno - krajobrazowe gminy i zasady ich zagospodarowania.	164
3.6. Funkcje i zasady rozwoju jednostek osadniczych.	166
	8

3.7. Kierunki rozwoju poszczególnych miejscowości w strefach funkcjonalno-krajobrazowych.	171
4. Zasady aktywizacji funkcji gminy.	175
5. Działania na rzecz ochrony środowiska .	182
6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	182
IV. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA CZĘŚCI WSI STRZĘPIŃ, DZIAŁKA O NR EWID. 111 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. 107.	186
V. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA CZĘŚCI WSI BIELAWY, DZIAŁKA O NR EWID. 5/7	192
VI. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA CZĘŚCI WSI NIEMIERZYCE, DZIAŁKA O NR EWID. 88/14	198
VII. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 707/4 W GRANOWIE	204
VIII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GRANOWO	210
SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.	211
IX. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 328/1 I 328/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 327/2, 328/4 I 329 W GRANOWIE	213
X. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 546/5, 546/7, 546/8 W GRANOWIE	221
XI. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GRANOWO	229
SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.	230
XII. USTALENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO DLA DZIAŁKI O NR EWID. 887 W GRANOWIE	231
XIII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GRANOWO	239
SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM...”.	240

CZEŚĆ I – WPROWADZENIE

1. Przedmiot i cel opracowania

Zgodnie z obowiązującą ustawą *o zagospodarowaniu przestrzennym*, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z podstawowych dokumentów planistycznych w gminie. Jest praktycznie jedynym opracowaniem obejmującym cały jej obszar. Służy do nakreślania polityki jednostki w odniesieniu do jej zagospodarowania

przestrzennego .

Posiada ono charakter strategiczny (generalny), jest „osią” systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy. Studium zawiera szereg danych na temat aktualnej sytuacji gospodarczej, społecznej i przyrodniczej gminy, które mogą stać się podstawą dla bieżących decyzji administracyjnych i działań organizatorskich. Mogą stanowić również element bazy informacyjnej gminy, służąc jej promocji.

Podstawowymi zadaniami opracowanego studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem;
- sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
- stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów miejscowych;
- promocja gminy.

Korzyści wynikające z opracowania studium:

- określenie polityki przestrzennej gminy i stworzenie podstaw dobrego gospodarowania jej przestrzenią (polityka prowadzona przez władze gminy)
- usprawnienie funkcjonowania gminy w zakresie gospodarki przestrzennej (wydawanie decyzji, sporządzanie dalszych opracowań planistycznych oraz programów branżowych i innych np. w zakresie ochrony środowiska, projekty założeń do planów zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe)
- łatwość dostępu do informacji poprzez zbudowanie systemu informacyjnego o zagospodarowaniu przestrzennym i funkcjonowaniu gminy

Studium nie jest przepisem gminnym, na podstawie którego wydaje się decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zmianę studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych opracowano na podstawie uchwały nr XXI/145/2009 Rady Gminy Granowo z dnia 15 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Przedmiotem zmiany jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na wybranym obszarze wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami),**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 roku, nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

Zmianę studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych opracowano na podstawie uchwały nr XL/253/2014 Rady Gminy Granowo z dnia 27 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo.

Przedmiotem zmiany jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na wybranym obszarze wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 460),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 roku poz. 1409 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 469),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235).

Zmianę studium w zakresie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz terenu usług sportu opracowano na podstawie uchwały nr XIV/99/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw dla działki nr 5/7 w obrębie Bielawy oraz terenu usług sportu dla obiektu kultury fizycznej dla działki nr 88/14 w obrębie Niemierzyce.

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 220),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405).

Zmianę studium w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowano na podstawie uchwały nr VI/44/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, gmina Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla części działki nr 707/4 w obrębie Granowo.

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2068 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 roku poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zmianę studium w zakresie terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej w Granowie oraz terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Granowie opracowano na podstawie uchwały nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz uchwały nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329.

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556),

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 645),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.2409),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

Zmianę studium w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej opracowano na podstawie uchwały nr XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gmina Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działki o nr ewid. 887 w obrębie Granowo.

Do opracowania wykorzystano przepisy niżej wymienionych ustaw:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2023 r. poz.1336),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.1385 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z 13 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania

Na zawartość merytoryczną studium składają się trzy główne elementy:

- diagnoza stanu istniejącego i funkcjonowania gminy - uwarunkowania;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- polityka przestrzenna gminy.

Dokument studium został sporządzony w postaci tekstu Uchwały Rady Gminy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo oraz załączników, na które składają się:

A. załącznik 1 w formie opisowej:

1. Diagnoza stanu, funkcjonowania i zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Uwarunkowania rozwojowe oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

B. załącznik 2 w formie graficznej, zawierający w swej treści uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy Granowo, zatytułowany:

1. „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.” w skali 1: 10 000

Zmiana studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych zawiera:

- **Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,**
- **Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,**
- **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3.**

Zmiana studium w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych zawiera:

- **Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,**
- **Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,**
- **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3.**

Zmiana studium w zakresie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw dla działki nr 5/7 w obrębie Bielawy oraz terenu usług sportu dla obiektu kultury fizycznej dla działki nr 88/14 w obrębie Niemierzyce zawiera:

- **Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,**
- **Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,**
- **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3.**

Zmiana studium w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla części działki nr 707/4 w obrębie Granowo zawiera:

- Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,
- Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,
- Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3.

Zmiana studium w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329. zawiera:

- Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,
- Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – załącznik nr 3
- Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4,
- Dane systemu informacji przestrzennej – załącznik Nr 5.

Zmiana studium w zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działek o nr ewid. 887 w Granowie, gm. Granowo zawiera:

- Tekst jednolity studium ze zmianami – załącznik Nr 1,
- Rysunek studium ze zmianami – załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:10.000 „Gmina Granowo - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – załącznik nr 3
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4,
- Dane systemu informacji przestrzennej – załącznik Nr 5.

3. Tok formalno – prawny opracowania

- 1) W dniu 15 kwietnia 1999 r. Rada Gminy w Granowie podjęła uchwałę Nr VIII/44/99 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo.
- 2) W dniu 27 maja 1999r. została podpisana umowa na opracowanie studium z Prezesem Zarządu Tadeuszem Błaszakiem i V-ce Prezesem Zarządu Daria Ziemkowską, reprezentującymi „Biuro Planowania Przestrzennego Architektury i Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.”.
- 3) 03.07. 1999 roku wysłano pismo do Wojewody Poznańskiego w celu określenia zadań gminy Granowo wynikających z uwarunkowań i polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, a w szczególności zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, które muszą być uwzględnione w studium.
- 4) W dniu 03.07.99 rozesłano dodatkowo 31 pism do instytucji, jednostek organizacyjnych, właściwych organów administracji, zarządów gmin sąsiednich, zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzania studium z prośbą o wnoszenie wniosków do ww.

- dokumentu.
- 5) Podczas prac nad studium, autorzy opracowania składali Zarządowi w Granowie raporty z przebiegu prac. Prowadzono szereg rozmów i konsultacji z władzami nad kierunkami rozwoju jednostki, w celu wypracowania optymalnej wersji dokumentu.
 - 6) Informacje zgromadzone przez instytucje i jednostki gminne były sukcesywnie (w toku prac) gromadzone i przetwarzane.
 - 7) W ramach pierwszego etapu przygotowano materiały wejściowe do sporządzenia opracowania, w tym materiały mapowe (powielono, zeskanowano) w skalach 1: 50 000, 1:25 000 i 1:10 000.
 - 8) W ramach drugiego etapu wykonano analizy na temat stanu istniejącego zagospodarowania i funkcjonowania gminy w zakresie: środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego, zagadnień społeczno - gospodarczych, komunikacji i infrastruktury technicznej, opracowań planistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej gminy.
 - 9) Dnia 15.09.1999 r. dokonano w gminie na posiedzeniu Rady prezentacji diagnozy stanu, a 25.01.2000 r. dokonano prezentacji projektu studium oraz wystąpiono o opinię do sołtysów, radnych, oraz wszystkich zainteresowanych o uwagi i ustosunkowanie się do przedstawionego materiału.
 - 10) Wszelkie nieścisłości oraz uwagi radnych, zostały w Studium uwzględnione i skorygowane.
 - 11) Projekt uchwały oraz opis studium wraz z rysunkiem został przekazany Urzędowi Gminy w Granowie w celu zaopiniowania przez władze gminy, oraz zainteresowane instytucje, które o wyłożeniu projektu zostały powiadomione.
 - 12) Po pozytywnym zaopiniowaniu projektu Studium, dokument przedłożony został Radzie Gminy do uchwalenia.
 - 13) W dniu 22 lutego 2001 roku, Uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy w Granowie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zostało uchwalone.

**CZĘŚĆ II – DIAGNOZA STANU,
FUNKCJONOWANIA I
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

1. Zarys historyczny gminy Granowo, oraz najważniejsze zabytki architektury i budownictwa.

Pierwsze udokumentowane zapiski, świadczące o istnieniu Granowa, pochodzą z roku 1298, tak więc obecnie liczy ono 701 lat. 31. stycznia 1298 roku, ówczesny biskup poznański, Andrzej Zaremba, wydał dokument, do dziś przechowywany w Muzeum Archidiecezjalnym w Poznaniu, w którym określając nowe granice archidiaconatu poznańskiego, wymienił również terytorium Granowa.. Choć na obszarze gminy, znaleziono jeden z największych na terenie Wielkopolski skarbów kultury unietyckiej z epoki brązu, datowany na ok. 1700 - 1500 lat p.n.e., który stanowiły berła, mieczyki, sztylety siekiery, naszyjniki, naramienniki, oraz bransolety, to właściwą, historię Granowa, datuje się jednak od roku 1298.

Istnieją trzy teorie, tłumaczące pochodzenie słowa, od którego swą nazwę przyjął badany przez nas obszar. Samo wyrażenie gran oznacza: ostro zakończony, kanciasty, mający wyraźne granice. Tak więc, Granowo może oznaczać obszar o kształtach kanciastych, kwadratowych, prostokątnych, lub trójkątnych.

Druga teoria określa Granowo, jako osadę Grana, czyli człowieka o surowej, zwalistej, kanciastej sylwetce, trzecia z teorii, najbardziej prawdopodobna, oznacza Granowo, jako miejscowość graniczną, jakiegoś większego zespołu, klucza posiadłości ziemskich.

Jak wykazują dokumenty historyczne, mieszkańcy Granowa, mogą poszczycić się wspaniałymi przodkami. Niektórzy odegrali znaczącą rolę w historii Polski. Do jednych z nich należał Wincenty z Granowa, herbu Leliwa, który swego czasu był człowiekiem majątnym i władnym. Był on zaufanym człowiekiem Władysława Jagiełły, sprawował urząd kasztelana nakielskiego, starosty generalnego wielkopolski, brał udział w wielu poselstwach, a przez jakiś czas był właścicielem miasta Śrem z okolicami, oraz wielu innych posiadłości.

Za zasługi w bitwie pod Grunwaldem, gdzie dowodził trzydziestą siódmą chorągwią, składającą się z rycerzy, sołtysów, wójtów oraz uzbrojonych chłopów, otrzymał w zarząd od króla miasto Toruń. Największą jednak sławę, przyniosło Wincentemu, małżeństwo z Elżbietą Pilecką, córką Ottona z Pilczy, wojewody sandomierskiego. Dzięki temu ród jego wszedł w koligację z najpotężniejszymi rodami Rzeczypospolitej. Sześć lat po śmierci Wincentego, w 1417 roku, wdowa Elżbieta, wychodzi za mąż za króla Polski Władysława Jagiełłę.

Ród Granowskich zamieszkiwali ten obszar do końca XV w. W 1507 roku Granowo przeszło w ręce rodu Ujejskich, by w drugiej połowie XVI wieku, po ślubie Zofii Ujejskiej z wojewodą inowrocławskim, znaleźć się we władaniu rodziny Radomickich. Po Radomickich, majątek przejęli Działyńscy. Po śmierci, ostatniej z tej linii Cecylii, w 1899 roku, dobra granowskie, wraz z Kąkolewem, Kubaczymem, i Niemierzycami, stały się własnością księcia Zdzisława Czartoryskiego. W 1932 roku, Czartoryscy sprzedali majątek bogatemu kupcowi poznańskiemu Waławowi Dróżyńskiemu.

Poza sukcesami, jakie mieszkańcy Granowa odnosili wraz z ich możnowładcami, na kartach historii, zapisane są także klęski tego obszaru. Do jednych z najtragiczniejszych epizodów, zaliczyć można najazd szwedzki w 1656 roku, podczas którego Polacy odnieśli nie tylko klęskę militarną, ale i gospodarczą. Ludność została zdziesiątkowana, a folwarki ograbione i spalone. W tym samym czasie na terenie wielkopolski panowała również straszna

zaraza, która sprawiła, że Granowo, na wiele lat przestało istnieć.

Kolejnym epizodem, choć nie tak tragicznym w skutkach, jak potop szwedzki, który zapisał się w historii Granowa było Powstanie Wielkopolskie w 1918 roku. Lokalna społeczność w liczbie ponad siedemdziesięciu ludzi wzięła w nim czynny udział. Dzięki ofiarnej walce, w której poległ tylko jeden powstaniec granowski, zdobyto lub przyczyniono się do zdobycia wielu strategicznych punktów, takich jak posterunek żandarmerii niemieckiej, dworzec kolejowy, czy też lotnisko na Ławicy koło Poznania.

Trzecim epizodem, który na trwałe pozostanie w dziejach Granowa, jest druga wojna światowa. Choć nie odnotowano na terenie gminy, żadnych zbrojnych wystąpień przeciwko hitlerowcom, to efektem pojawienia się okupanta na obszarze wielkopolski, były liczne przesiedlenia (wysiedlanie rolników granowskich z ich gospodarstw i osadzanie na ich miejscach Niemców przybyłych ze wschodnich rubieży polskich oraz tzw. Niemców nadbałtyckich. Ogółem wysiedlono z terenu Granowa około 550 osób). Podjęto próbę germanizacji mieszkańców, w związku z faktem, iż od 26 października 1939 roku, cała Wielkopolska w rozumieniu prawa hitlerowskiego, stała się częścią Rzeszy. Granowianie, nie uniknęli także represji, przede wszystkim ekonomicznych. Wielu ludzi wywożono i zmuszano do pracy. Zdarzały się przypadki aresztowań i osadzania w więzieniach. Kilku mieszkańców Granowa zginęło podczas okupacji, niektórzy oddali swe życie w obozach koncentracyjnych. 20 stycznia 1945 roku, ostatni osadnicy niemieccy opuszczają ten obszar, a trzy dni później wkraczają wojska radzieckie.

Koniec zawieruchy wojennej, to również czas dużych zmian demograficznych.. Stan ludności gminy Granowo, ciągle wykazuje tendencje rosnące. Według istniejących danych, pod koniec 1945 roku na obszarze badanej jednostki, mieszkało 3286 osób, dwa lata później było już 3526 mieszkańców (wliczając powroty osób wywiezionych i zaginionych), w roku 1977 - 4354 osób, w 1987 roku - 4672 a w 1998 roku było już 4889 mieszkańców.

Ludność ta, zarówno obecnie, jak i w czasach dawniejszych była ludnością o charakterze rolniczym. Działalności tej sprzyjały równinne tereny, oraz przewaga gleb średnio urodzajnych, które nadawały się jednak do uprawy i hodowli zwierząt. Niemal zupełny brak obszarów leśnych na terenie badanej jednostki (lasy zajmują obecnie około 2% ogólnej powierzchni gminy), również świadczy o rozwiniętej działalności rolniczej, dla której karczowanie lasów, było jedynym sposobem na pozyskanie dodatkowego areału.

Pomimo długoletniej historii tego obszaru, która została udokumentowana, na terenie Granowa, niestety nie zachowało się zbyt wiele zabytków. Przyczynił się do tego przede wszystkim pożar, który strawił okolicę w 1656 roku podczas najazdu Szwedów, jak i późniejsze działania wojenne.

Do najcenniejszych zabytków, poza wspomnianymi wcześniej wykopaliskami archeologicznymi, bez wątpienia zaliczyć należy kościół w Granowie. Mimo pożaru ocalał on częściowo, jednak stan konstrukcji, jak i liczne grabieże dokonane przez szwedzkich żołnierzy, nie pozwoliły na funkcjonowanie świątyni. W 1729 roku, decyzją Doroty Radomickiej, ówczesnej właścicielki Granowa, kościół został rozebrany a na jego miejscu, pobudowano nowy, i tak jak dawniej patronem pozostał Św. Marcin. Budowla stoi po dzień dzisiejszy.

W poniższym zestawieniu przedstawiono spis obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie gminy Granowo, według miejscowości. Zostały wyszczególnione dodatkowo:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków
2. Zabytkowe parki
3. Zabytkowe cmentarze

• **BIELAWY**

1. Zespół dworsko - folwarczny,
 - oficyna mur. k. XIX w. przebudowana,
 - stajnia i chlewnia, ob. magazyn, mur. k. XIX w., przeb. 1951 i lata 80 XX w.
 - 2 stodoły, ob. magazyny, mur, 4 ćw. XIX w.
 - kuźnia, ob. warsztat, mur., 4 ćw. XIX w,
 - ogrodzenie mur. k. XIX w.
 - sześciorek, ob. dom nr 7, mur. k. XIX w.
 - 3 ośmioraki, ob., domy nr 8, 12,14, mur. k. XIX w, przebud.
2. Park krajobrazowy z 2 poł. XIX w.

• **DRUŻYN**

3. Dom nr 31, mur.1925 r.

• **GRANOWO**

4. Zespół Kościoła Par. P.W. ŚW. Marcina
 - Kościół drewn, 1729, restaur. 1868 – 1869, 1935,
 - Dzwonnica , drewn. K. XIX w.,
 - Grobowiec rodziny Nieżyehowskich, mur., ok. 1841 r,
 - Plebania, mur., k. XIX w,
 - stodoła, mur., k. XIX w
 - budynek gospodarczy, szach., k. XIX w.,
 - Ogrodzenie, mur., żel., k. XIX w.
 - Wikarówka, ul. Stawowa 5, mur., k. XIX w.
5. Szkoła Powszechna wymurowana w XIX w,
6. Zajazd z 2 połowy XIX w.
7. Zespół Dworca Kolejowego, w skład którego wchodzi:
 - dworzec murowany z lat 1908 - 1910
 - dom pracowniczy, murowany w 1910 r.
 - budynek gospodarczy, murowany w 1910r.
- 8 i 9. Zespół dworsko - folwarczny, o. W jego skład wchodzi:
 - dwór, obok biblioteka i mieszkania, murowane w trzecim ćwierćwieczu XIX w.
 - dworek, później oficyna, murowana w końcu XVIII w, przebudowywana
 - park krajobrazowy, 3 ćw. XIX w
 - stajnia i chlewnia, murowane pocz. XX w.
 - stodoła, obok magazyn, murowana pocz. XX w.

- 3 czworaki, ob. domy, ul: Kolejowa 40, 44,48 mur. ok..1910
- ośmiorak , ob. dom ul: Kolejowa 43, mur ok. 1910r.

Ul. Kolejowa:

Domy:

10. nr 7, mur. ok. 1900.
11. nr 15, mur, 4 ćw. XIX w,
12. nr 17 , mur. 4 ćw. XIX w,
- 13.nr 19, mur. 4ćw.XIX w.
- 14.nr 28, mur k. XIX w. remont. 1934
15. nr 34, drewniany, ok. 1940 r.

Ul: Poznańska:

Domy:

16. nr 30, mur. 4 ćw. XIX w.
17. nr 34, mur. k. XIX w.
18. nr 38, mur. k. XIX w.

Ul: Szkolna

Domy:

19. nr 8, mur, k XIX w,
20. nr 9, mur 1912,
21. nr 11, mur. pocz. XX w.
22. nr 23, mur. k. XIX w.
23. nr 33, mur. k. XIX w.
24. Młyn, ul: Kolejowa nr8, mur 4 ćw. XIX.

• GRANÓWKO

25. Kaplica, mur, pocz XX w.

26. Zespół pałacowo - folwarczny,

- pałac, ob. szkoła podst. i przedszkole, mur. ok. 1820 - 1830, odbudow. werandy i tarasu 2 poł. XIX w., remont. 1965 - 1970,
- oficyna, obok biuro i mieszkania ,mur. ok. poł. XIX w. przebud. 1922
- oficyna ob. magazyn, mur. , ok. poł. XIX w, przeb 1936,
- ogrodzenie z bramą i stróżówką , mur. , 2 poł XIX w.,
- park krajobrazowy, ok. poł XIX w.

27. Zespół folwarczny:

- stajnię, ob. owczarnia, mur. k. XIX w., podbudówka 1 ćw. XX w.,
- oborą, ob. owczarnia, mur. k.. XIX w. przebud. l. 80 XX w.,
- stodołą, ob. owczarnia, mur., k. XIX w.,
- stodołą, mur., k. XIX w.
- spichlerzem, mur., 2 ćw. XIX w, przebud. ok. 1874 r.,
- gorzelnią, mur., k. XIX w., cz. zrujnowana.

- **JANUSZEWICE:**

28. Zabytkowa zagroda nr 5,

- dom mur., 4 ćw. XIX w.
- obora, mur., 1930 r.,
- ogrodzenie mur. - drew. , k. XIX w.

29. Zagroda nr 28,

- dom mur., ok 1910 r.,
- obora, mur., 1914 - 1915,

30 Zagroda nr29,

- obora mur., k. XIX w.,
- budynek gospodarczy z gołębnikiem, mur., k. XIX w.,
- brama mur., k. XIX w.

31. dom nr 2, mur., 1912 r.,

32. dom nr 13, mur., 1905 r.,

33. dom nr 15, mur., ok. 1900 r.,

34. dom nr 24, mur., 1902 r.,

35. dom nr 26, mur., 1884 r.,

- **KĄKOLEWO:**

36. Szkoła, ob. dom nr 48, mur., ok. poł. XIX w., przeb.

37. Szkoła, mur., 1908 r.,

38. Zespół folwarczny:

- rządcówka, mur. , k. XIX w.
- park krajobrazowy, k. XIX w.,
- stajnia, ob. indycznik, mur., k. XIX w., przeb. lata 50 i 70 XX w.
- obora, ob, indycznik, mur., k.. XIX w. przeb 1972r,
- stodoła mur., k. XIX w.,
- spichlerz, mur., k XIX w.
- kuźnia, ob. garaż i magazyn, mur., k., XIX w.,
- 2 sześcioraki, ob. domy nr 70 i 71, mur. k. XIX w.,

39. Zagroda nr 26,

- dom mur. 2 poł., XIX w.,
- chlew, mur., k. XIX w.,
- stodoła glin. 2 poł XIX w.,

40. Dom nr 9, drewn, 3 ćw. XIX w.,

41. Dom nr 24, mur. - drew. K. XIX w.

42. Dom nr 61, mur. 1 ćw., XX w.

43. Dom nr 66, 1 ćw. XX w.

44. Dom nr 67, mur., pocz XX w.

- **KOTOWO**

45. Szkoła mur. pocz XX w.

46. Zespół pałacowy

- pałac, mur ok. poł. XIX w, przeb. ok. 1910
- dworek, później oficyna, mur., 2 ćw., XIX w., przybudówka pn. 3 ćw. XIX w.,
- park krajobrazowy, ok. połowy XIX w.,

47. Zespół folwarczny:

- kancelaria, ob. dom mieszkalny, mur., k. XIX w, przeb. l. 50 XX w.,
- stajnia, mur., k. XIX w.,
- obora i spichlerz, mur. początek XX w, remont. l. 60 XX w.,
- chlewnia, mur., 1906, remont 1976,
- spichlerz, mur., 1907,
- zespół gorzelni
 - gorzelnia, mur., l. 90 XIX w., rozb. 1926 r,
 - kotłownia, mur., l. 90 XIX wieku,
 - dom mieszkalny, mur., l. 90 XIX w,
- kuźnia i stelmacharnia, mur. 1906 rok,
- 4 siedmioraki, mur. k. XIX w (jeden datowany 1898 r.).

- **KUBACZYN**

48 Zespół folwarczny,

- rządcówka, ob. mieszkania, mur., pocz. XX w.,
- stajnia, ob. chlewnia, mur., pocz. XX w., przeb. l.80 XX w,
- stodoła, ob., magazyn murowany, pocz XX w., dobudówki l. 60 i 70 XX w.
- pozostałość parku folwarcznego, 1932 - 1933.
- sześciorak, ob. dom nr 3, mur., 1912.

- **NIEMIERZYCE**

49 Zespół folwarczny,

- rządcówka, ob., biuro i mieszkania, mur., k. XIX w., dobud. część pd. l. 30 XX w.,
- kancelaria, ob. biuro, magazyn i kórnik, mur, k. XIX w.,
- stajnia, ob. obora, mur., k. XIX w.,
- obora mur., k. XIX w , remont. 1954 i 1986,
- chlewnia mur., pocz. XX w, remont 1968,
- stodoła, ob. magazyn, mur., ok. 1910, remont 1955,
- pozostałości bramy i ogrodzenia, mur., XIX w,
- park krajobrazowy, k. XIX w.
- 3 czworaki, ob. domy nr 11,13,14, mur., ok. 1910, remont. l. 70 XX w.

- **SEPAROWO**

50. Pozostałości zespołu folwarcznego:

- rządcówka, ob. dom nr8, mur., pocz.. XX remont. l. 80 XX w.,
- stodoła mur. pocz. XX w.,
- dwojak, ob. dom nr 7, mur., 1909, remont. l. 70 XX w.,
- czworak, ob. dom nr 6, mur., k. XIX w.,
- czworak, ob. dom nr 5, mur., l. 20 XX w, remont. l. 70 XX w.

- **STRZĘPIŃ**

51. Pozostałości Zespołu Folwarcznego:

- rządcówka, mur., pocz XX w, przebud.,
- czworak, ob. dom nr 18/20, mur., pocz XX w .,
- czworak, ob. dom nr 12, mur., pocz XX w.

Ad 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, według miejscowości w gminie Granowo w 1999 roku.

- **BIELAWY**

1. Park w Bielawach (PGR Bielawy) – nr rej. 1867/A, 1981 rok

- **GRANOWO**

1. Dwór (RSP Granowo)- nr rej. 385/A, 1968 rok,
2. Kościół św. Marcina – nr rej. 2474/A, 1931 rok,
3. Pałac wraz z parkiem (RSP Granowo) – nr rej. 1780/A, rok 1979,

- **GRANÓWKO**

1. Pałac wraz z parkiem (RSP Granówko) – nr rej. 2507/A, rok 1955,
2. Park (RSP Granowo) – nr rej. 1978/A, rok 1984,
3. Spichlerz (RSP Granówko) – nr rej. 2509/A – rok 1955

- **JANUSZEWICE**

1. Wiatrak – koźlak – nr rej. 931/A, rok 1970.

- **KOTOWO**

1. Cmentarzysko ciałopalne – 651/A – rok 1969,
2. Oficyna podworska (PGR Kotowo) – 1212/A, rok 1970,
3. Pałac (Technikum Rolnicze w Kotowie) – nr rej. 1418/A – 1973,
4. Park (PGR Kotowo) – 1686/A – 1975,

- **KUBACZYN**

1. Park dworski (UG Granowo) – nr rej 2615/A – rok 1997,

- **SEPAROWO**

1. Dwór - nr rej. 2316/A – rok 1994
2. Park (PGR Ptaszkowo) – 2017/A – rok 1985.

Ad 2. Zabytkowe parki w gminie Granowo.

- **BIELAWY** – park o powierzchni 2,72 ha, powstał II poł. XIX w, stan dobry – nr rej 1836/A.

- **GRANOWO** – park o powierzchni 4,57 ha (w tym wody 0,07 ha), powstał II poł. XIX w, stan zaniedbany, nr rej. 1780/A
- **GRANÓWKO**, park o powierzchni 5,38 ha (w tym wody 0,10 ha), powstał w I poł. XIX w. , stan zaniedbany, nr rej. 1978/A,
- **KĄKOLEWO** park o powierzchni 0,96 ha, powstał k. XIX w. , stan zaniedbany,
- **KOTOWO**, park o powierzchni 6,70 ha (w tym wody 0,20 ha), powstał w I poł. XIX w. , stan dobry, nr rej. 1686/A,
- **KUBACZYN**, park o powierzchni 2,66 ha , powstał pocz.. XX w. , stan zaniedbany,
- **NIEMIERZYCE**, park o powierzchni 2,24 ha (w tym wody 0,23 ha), powstał k. XIX w. , stan zaniedbany, nr rej. 2026/A,
- **SEPAROWO**, park o powierzchni 1,48 ha (w tym wody 0,10 ha), powstał w poł. XIX w. , stan zaniedbany, nr rej. 2017/A,

Ad 3. Zabytkowe cmentarze w gminie Granowo, według miejscowości.

- **GRANOWO**
 1. Cmentarz rzymsko – katolicki, powstał na przełomie XIX i XX wieku, stan dobry, czynny.
 2. Cmentarz rzymsko – katolicki, stan zaniedbany, zamknięty.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Granowo.

2.1. Budowa geologiczna i występowanie surowców mineralnych na obszarze gminy.

Na tle struktur geologicznych Polski, badany obszar znajduje się na Platformie waryscyjskiej, granicząc od północnego wschodu z Prekambryjską platformą wschodnioeuropejską, a od południa z Masywami orogenicznymi, kaledońsko - waryscyjskich Gór Świętokrzyskich, Sudetów i Zagłębia Górnośląskiego oraz z Karpatami, reprezentującymi struktury alpidów. Od strony zachodniej, Platforma waryscyjska wykracza znacznie poza obszar Polski.

W swoim podłożu posiada utwory paleozoiczne, sfałdowane w orogenezie kaledońskiej i waryscyjskiej, jednak przykryte są one ciągłą pokrywą osadów permu, mezozoiku. a także przy warstwie powierzchniowej osadami ery kenozoicznej.

Część z omawianej Platformy, stanowi Epiwaryscyjska strefa monoklinalna, na obszarze której zlokalizowana jest Monoklina Przedsudecka, obejmująca swym zasięgiem także Pojezierze Poznańskie wraz z Równiną Opalenicką, gdzie znajduje się gmina Granowo.

Analizowany obszar stanowi strefę brzeżną maksymalnego zasięgu ostatniego zlodowacenia. O cechach rzeźby tego terenu zdecydowała zatem działalność lądolodu bałtyckiego i jego wód z okresu nasunięcia oraz zaniku tzw. fazy leszczyńskiej, przy wyraźnym oddziaływaniu napotkanego ukształtowania terenu pochodzącego ze zlodowacenia środkowopolskiego.

Powierzchnia badanego obszaru reprezentowana jest zatem przez typ rzeźby młodoglacjalnej.

Jest to bowiem rozległy obszar bardzo płaskiej wysoczyzny morenowej, zbudowanej przy wierzchniej warstwie z glin morenowych, tworzących niemal ciągłą pokrywę o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. W sąsiedztwie małych rzeczek i potoków, dolin wód roztopowych i rynien glacialnych, oraz w strefach niewielkich pasów sandrowych, gliny ustępują miejsca osadom piaszczysto żwirowym.

Gliny morenowe decydują o litologii powierzchni Równiny Opalenickiej, wykazują ciągłość na powierzchni Wału Lwówecko - Rakoniewickiego, co zaciera granice między tymi dwoma subjednostkami geomorfologicznymi.

Budowa omawianego obszaru ma poligenetyczny charakter. Oznacza to, że cechuje się on obecnością cienkiej jedynie pokrywy utworów najmłodszego plejstocenu, pod którą zachowały się nie tylko struktury, ale także zręby starszych elementów rzeźby. Te przetrwałe elementy zostały „reprodukowane” w młodoglacialnym krajobrazie. W omawianym obszarze, reprodukowaniu uległa rzeźba wywodząca się ze zlodowacenia środkowopolskiego.

Procesy geologiczne, które miały miejsce na terenie badanej jednostki, w dużej mierze zadecydowały również o występowaniu w jej utworach cennych surowców mineralnych. Do jednych z nich, bez wątplenia zaliczyć należy gaz ziemny. Na obszarze gminy wydobywany jest on w dwóch miejscach, mianowicie w Granowie oraz w Strzępieniu.

Drugim cennym surowcem, z którego korzystają mieszkańcy Granowa, są kruszywa do których zaliczamy piaski oraz żwiry. Wykorzystywane są one na potrzeby lokalne dla budownictwa i drogownictwa. W obrębie wsi Drużyn i Kubaczyn zlokalizowano złoża, jednak obecnie nie są one wykorzystywane.

W okolicach Granowa istniały dwa złoża. W jednym z nich zakończono eksploatację w 1998 roku, na miejscu drugiego, gdzie wydobywanie zakończyło się ponad 20 lat temu, obecnie funkcjonuje wysypisko.

Jedynym złożem, które jest obecnie eksploatowane, jest złożo znajdujące się w północnej części gminy, w okolicach wsi Zemsko.

2.2. Rzeźba terenu i położenie fizyczno - geograficzne.

Gmina Granowo, z punktu widzenia fizyczno - geograficznego, położona jest w kilku regionach. W zależności od skali, w jakiej chcemy badać interesujący nas obszar, możemy mówić o położeniu gminy Granowo w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Jest to najmniejsza skala, która przedstawia nam gminę na tle podziału regionów fizyczno - geograficznych Europy. Od północy graniczy on z Morzem Bałtyckim, od wschodu z Nizem Wschodniobałtycko - Białoruskim, od południa z Wyżynami Polskimi, krótkim odcinkiem z Karpatami i Podkarpaciem, oraz z Masywem Czeskim.

W skali Polski, możemy zakwalifikować gminę Granowo, jako obszar znajdujący się w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, które bruzdą Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, oddzielone są od strony północnej od Pojezierzy Pomorskich, od strony wschodniej i południowej graniczy z Pojezierzami Wschodniobałtyckimi oraz Niziną Środkowopolską, natomiast od zachodu, graniczy z Pojezierzem Lubusko - Barmińskim, oraz Pojezierzem Wschodniobrandenburskim.

Część podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, stanowi makroregion Wielkopolsko -

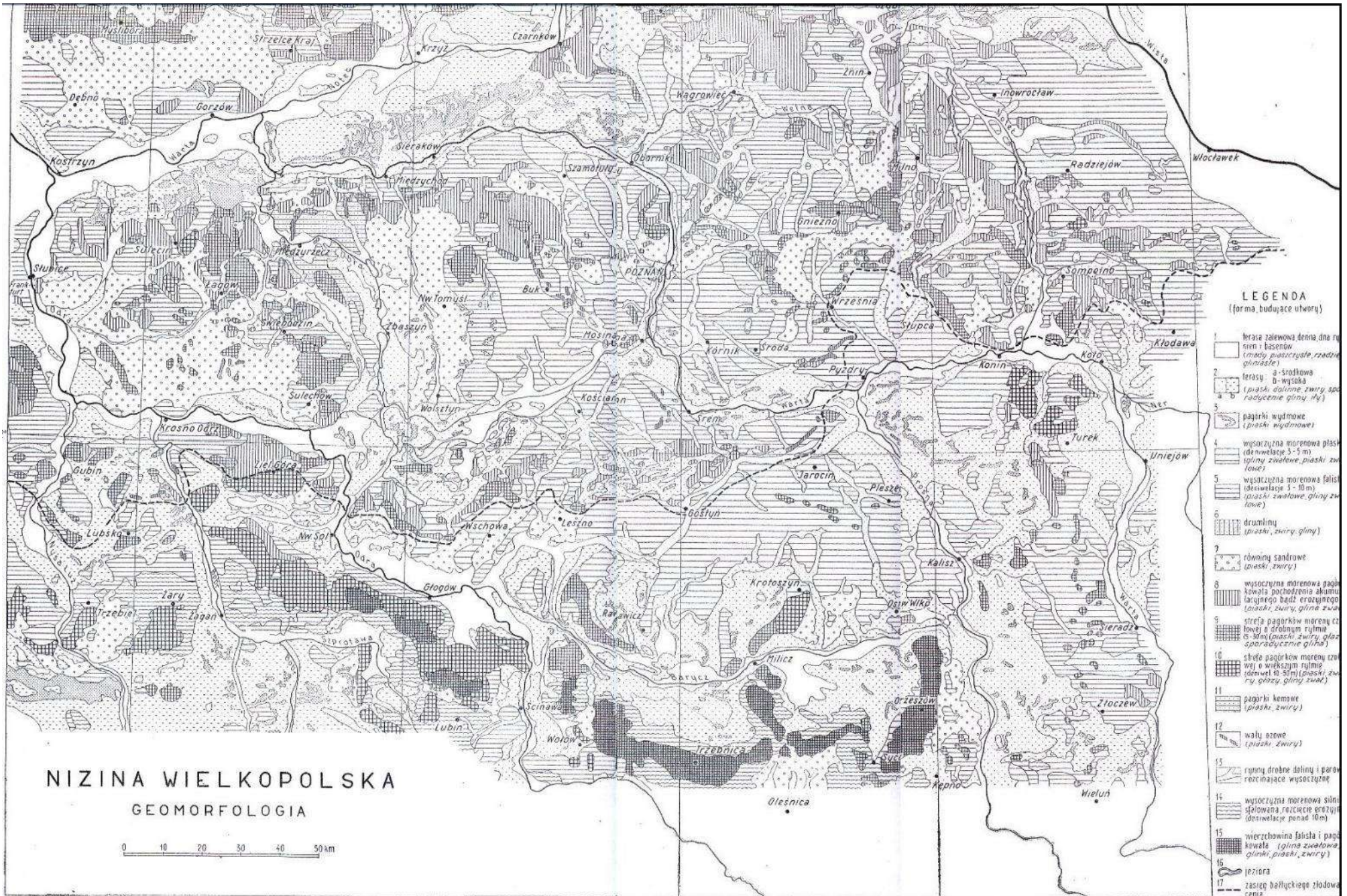
Kujawski, zajmujący powierzchnię 15,7 tys km². Równoleżnikową oś regionu tworzą moreny fazy poznańskiej, które przecinają dwie poprzeczne bruzdy: Poznański Przełom Warty i rynna jezior goplańskich, które łączą dwie pradoliny: Warciańsko - Odrzańską oraz Toruńsko - Eberswaldzką. W skład makroregionu Wielkopolsko - Kujawskiego wchodzi 7 mezoregionów. Jeden z nich stanowi Pojezierze Poznańskie. Jest to wysoczyzna granicząca z czterech stron dolinami. Obornicką doliną Warty od północy, Poznańskim Przełomem Warty na wschodzie, Doliną środkowej Obry na południu, oraz Bruzdą Zbąszyńską na zachodzie.

Część tego obszaru stanowi Równina Opalenicka, na terenie której znajduje się Gmina Granowo. Mikroregion ten stanowi płaska niecka moreny dennej na wschód od Wału Lwówecko - Rakoniewickiego i na południe od Pojezierza Międzychodzko - Pniewskiego o długości 40 km i szerokości od 16 - 20km. Jej osią płynie na południe rzeka Mogilnica, która uchodzi do Pradoliny Warciańsko - Odrzańskiej w pobliżu działu wodnego między Wartą i Obrą na wysokości 70 m n.p.m. i bifurkuje kanałami na wschód i na zachód.

We wschodniej części gminy, na pograniczu z Pojezierzem Stęszewskim, znajduje się jezioro Strykowskie o powierzchni 3 km² i głębokości 7,7 m.

W przeważającej części, krajobraz gminy jest równinny ze średnimi rzędnymi wahającymi się między 75 - 80 m n.p.m., deniwelacjami w granicach 3 - 5m i spadkami terenu, nie przekraczającymi 2%. Obniżenia terenowe rzeki Mogilnicy oraz Strugi Niemierzyckiej sięgają rzędnych 73 - 74 m n.p.m., a jedynie w okolicach Zemska, w północnej części gminy, znajduje się niewielka wysoczyzna morenowa, z największym wzniesieniem na obszarze, sięgającym 87 metrów.

Poniższa rycina przedstawia geomorfologię analizowanej jednostki na tle Niziny Wielkopolskiej.



2.3. Gleby

Według danych za rok 1998, powierzchnia gminy Granowo wynosiła 6842 ha, co stanowi 10,6% powierzchni powiatu grodziskiego oraz 0,23 % powierzchni województwa wielkopolskiego. Typowo rolniczy charakter badanej jednostki jest zdeterminowany typem oraz jakością gleb występujących w Granowie. W powierzchni ogólnej gminy, aż 6159 ha, co stanowi 90 % terenów, zajętych jest przez użytki rolne., w których aż 92%, czyli 5667 ha, stanowią grunty orne. Blisko 6,4 % (397 ha) użytków rolnych, stanowią łąki, 1,2 procenta (75 ha) przeznaczony jest na pastwiska, a zaledwie 0,32 % (20 ha) gruntów wykorzystywanych rolniczo stanowią sady. Jedynie 1,79% powierzchni ogólnej gminy zajmują tereny leśne. Pod tym względem badana jednostka zajmuje ostatnie miejsce w województwie. Pozostałe grunty i nieużytki, zajmowały w gminie Granowo 560 ha.

Poniższa tabela przedstawia strukturę użytkowania gruntów rolniczych w gminie Granowo.

Tabela . Struktura użytków rolnych w gminie Granowo w 1998 roku

Użytki rolne						Lasy w ogólnej powierzchni gminy
Powierzchnia	ogółem	Grunty orne	sady	łąki	pastwiska	
ha	6159	5667	20	397	75	123
Odsetek (%)	100	92	0,32	6,4	1,2	1,79

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego, 1998 rok.

Pod względem jakości, gleby znajdujące się na obszarze gminy Granowo, zaliczyć możemy do gleb średnio urodzajnych. Ponad 70 % powierzchni, zajmują ziemie klasy III b, IV a oraz IV b. Na wysoczyźnie wytworzyły się przede wszystkim gleby pseudobielicowe, brunatne wylugowane oraz brunatne właściwe, a w dolinach cieków, lokalnych zagłębieniach i rynnach jeziornych, przeważają czarne ziemie właściwe i zdegradowane, mady oraz ziemie murszowo - mineralne, murszowate i murszowo - torfowe, które zajęte są głównie przez użytki zielone. Na terenie gminy przeważają ziemie utworzone z glin lekkich i płytko spiaszczonych.

Najlepsze gleby, zawierające w warstwie próchnicznej piaski gliniaste mocne o trwałej gruzełkowej strukturze, posiadające właściwe stosunki powietrzno - wodne, zaliczone są do 2 - go kompleksu pszenego dobrego. W kompleksie tym przeważają czarne ziemie właściwe i zdegradowane, gleby pseudobielicowe, oraz brunatne właściwe. Występują one głównie w południowej i południowo - wschodniej części gminy, we wsiach Kąkolewo, Granowo oraz Granówko.

Gleby wytworzone z glin lekkich zwałowych, posiadające w wierzchnich warstwach piasek gliniasty lekki, zaliczono do kompleksu 4-go, żytniego bardzo dobrego. Są to gleby lekkie, strukturalne o właściwych stosunkach wodnych, jednak z małą ilością pokarmu Napotkać je możemy na pograniczu gleb pszennych i żytnich.

W południowej oraz środkowej części gminy, we wsiach Granowo, Granówko oraz Niemierzyce i Drużyn napotkać możemy najczęściej gleby pseudobielicowe, brunatne

wyługowane, oraz czarne ziemie.

Północną część gminy Granowo, we wsiach Januszewice, Strzępiń i Bielawy zajmują przede wszystkim gleby kompleksu 5-go, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na glinie lekkiej, oraz gleby kompleksu 6-go, wytworzone z piasków słabogliniastych, średnio głęboko i głęboko podścielonych gliną lekką lub wytworzone z piasków słabogliniastych całkowitych. Cechą gleb 5 i 6-go kompleksu jest mała zawartość składników pokarmowych oraz próchnicy, słaba struktura i okresowe niedobory wilgoci w czasie wegetacji roślin.

Miejscami, pojawiają się na obszarze gminy Granowo, także gleby kompleksu 7-go. Są to najśłabsze gleby brunatne wyługowane i pseudobielicowe. Charakteryzują się ciągłym niedoborem wilgoci.

Gleby kompleksu 8-go i 9-go, do których zaliczamy niektóre czarne ziemie właściwe, gleby pseudobielicowe wytworzone z glin lekkich całkowitych, płytko spiaszczonych, czarne ziemie zdegradowane, oraz murszaste to gleby okresowo podmokłe, które znajdują się najczęściej w obniżeniach terenu. Słaba przepuszczalność tych gleb powoduje złe stosunki powietrzno-wodne. Najczęściej możemy je spotkać we wsi w Granowie i Kąkolewie. Poniższa tabela przedstawia procentowy udział poszczególnych klas bonitacyjnych w ogólnej powierzchni użytków rolnych w gminie.

Tabela . Udział poszczególnych klas glebowych w ogólnej powierzchni użytków rolnych w gminie Granowo.

	Klasy bonitacyjne							
	I	II	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI
odsetek (%)	0,4	1,1	14	19,3	42,1	11,2	8,9	3

Źródło: Materiały z UG.

W latach 1986 - 1993 pracownicy Okręgowej Stacji Chemiczno - Rolniczej w Poznaniu, przeprowadzili badania w gminie Granowo w gospodarstwach indywidualnych, badając przydatność rolniczą gleb pod kątem jej zasobności w pierwiastki chemiczne, których niedobór bądź nadmiar ma znaczny wpływ na osiągnięte przez rolników plony.

W wyniku badań, stwierdzono, że pod względem zawartości wapna, jedynie dla 5% przebadanych gleb konieczne jest przeprowadzenie procesu wapnowania. Dla 65 % gleb, zabieg ten jest zbędny. Znaczna część gleb ma odczyn obojętny lub lekko kwaśny (ok.80%), natomiast ziemie o odczynie bardzo kwaśnym, zajmują jedynie 3% analizowanej powierzchni. Jeszcze mniej, bo zaledwie 2%, zajmują gleby o zasadowym odczynie.

Pod względem zawartości fosforu w glebie, sytuacja w przebadanych gospodarstwach kształtuje się bardzo korzystnie. Dla 82% analizowanych gleb, zawartość tego pierwiastka określono, jako średnią wysoką lub nawet bardzo wysoką. Tylko w 3% określono ją jako bardzo niską.

Odwrotnie kształtuje się sytuacja pod względem zawartości w glebie potasu. Dla 73% przebadanych gleb, określono ją jako średnią, niską bądź bardzo niską, a jedynie dla 13 % bardzo wysoką. Podobnie niska jest w glebie zawartość magnezu. Tylko dla 7% gleb określono ją jako wysoką bądź bardzo wysoką.

2.4. Warunki klimatyczne.

Obszar gminy Granowo, na tle klimatycznego podziału Polski, umieścić możemy w Lubuskim Regionie Klimatycznym, który swoim zasięgiem obejmuje ziemię lubuską, sięgając również pojezierza Poznańskiego oraz Leszczyńskiego. Zasadniczym kryterium, jakim posłużono się przy wyznaczaniu granic i zasięgu regionów klimatycznych był wskaźnik średniej rocznej liczby dni z poszczególnymi obserwowanymi w Polsce typami pogody, wyróżnionymi na podstawie jednoczesnej analizy zespołu wartości wybranych elementów pogody (temperatury powietrza, zachmurzenia ogólnego nieba oraz opadów atmosferycznych). Dane, które posłużyły do wyodrębnienia regionów zebrane zostały na przestrzeni lat 1951 - 1980.

Aby zanalizować poniższą tabelę, przedstawiającą średnią liczbę dni z poszczególnymi typami pogody, należy uprzednio objaśnić znaczenie poszczególnych pojęć:

- pogoda gorąca - temp. średnia dobową powyżej 25⁰C , temp. min. i max. powyżej 0⁰C.
- pogoda bardzo ciepła - temp. średnia dobową 15,1⁰C - 25⁰C, temp. dobową min. i max. powyżej 0⁰C.
- pogoda umiarkowanie ciepła - temperatura średnia dobową 5,1⁰C - 15,0⁰C , temperatura dobową minimalną i maksymalną powyżej 0⁰C
- pogoda chłodna - temperatura średnia dobową 0,1⁰C - 5,0⁰C , temperatura dobową minimalną i max. powyżej 0⁰C
- pogoda przymrozkowa umiarkowanie chłodna - temperatura średnia dobową powyżej 5⁰C, temperatura dobową minimalną poniżej lub równą 0⁰C, max. powyżej 0⁰C,
- pogoda przymrozkowa bardzo chłodna - temp. średnia dobową 0,1⁰C - 5,0⁰C, temperatura dobową minimalną poniżej lub równą 0⁰C , max. powyżej 0⁰C
- pogoda przymrozkowa umiarkowanie zimna - temperatura średnia dobową od 0,0⁰C do - 5⁰C , temp. dobową min. poniżej lub równą 0⁰C, max. powyżej 0⁰C
- pogoda przymrozkowa bardzo zimna - temperatura średnia dobową poniżej - 5⁰C , temp. dobową min. poniżej lub równą 0⁰C, max. powyżej 0⁰C
- pogoda umiarkowanie mroźna - temperatura średnia dobową od 0,0⁰C do - 5⁰C , temp. dobową min. i max. poniżej lub równą 0⁰C
- pogoda dość mroźna - temp. średnia dobową od - 5,1- do -15⁰C, temp. dobową min. i max. poniżej lub równą 0⁰C
- pogoda bardzo mroźna - temp. średnia dobową poniżej - 15⁰C, temp. dobową min. i max. poniżej lub równą 0⁰C
- pogoda słoneczna lub z małym zachmurzeniem - zachmurzenie średnie dobowe mniejsze lub równe 20%
- pogoda pochmurna - zachmurzenie średnie dobowe 21 - 79%
- pogoda z dużym zachmurzeniem - zachmurzenie średnie dobowe równe lub powyżej 80%
- pogoda bez opadu - dobową sumą opadu poniżej 0,1 mm
- pogoda z opadem- dobową sumą opadu równą lub większą od 0,1 mm

Tabela. Średnia roczna liczba dni z poszczególnymi typami pogody w Regionie Lubuskim. Wartości średnie za lata 1951 - 1980.

Typy pogody		Słoneczna		Pochmurna		Z dużym zachmurzeniem		Słoneczna	Pochmurna	Z dużym zachmurzeniem	Bez opadu	Z opadem	Razem
		bez opadu	z opadem	bez opadu	z opadem	bez opadu	z opadem						
Ciepła	- gorąca	0,6	0,0	0,4	0,2			0,6	0,6		1,0	0,2	1,2
	- bardzo ciepła	13,7	0,4	37,4	21,3	4,6	9,6	14,1	58,7	14,2	55,7	31,3	87,0
	- umiarkowanie ciepła	25,2	0,6	92,0	61,5	23,6	62,4	25,8	153,5	86,0	140,8	124,5	265,3
	- chłodna	10,3	0,2	46,6	31,7	12,8	36,0	10,5	78,3	48,8	69,7	67,9	137,6
Przymrozkowa		0,6	0,0	7,6	8,3	6,2	16,8	0,6	15,9	23,0	14,4	25,1	39,5
	- umiarkowanie chłodna	1,5		1,6	0,4	0,2	0,5	1,5	2,0	0,7	3,3	0,9	4,2
	- bardzo chłodna	2,8	0,0										
	- umiarkowanie zimna	7,6		11,0	7,3	4,5	11,2	2,9	18,3	15,7	18,3	18,6	36,9
	- bardzo zimna	3,1	0,1	21,2	12,8	8,9	18,5	7,8	34,0	27,4	37,7	31,5	69,2
Mroźna		0,2		8,5	5,1	4,2	6,7	3,2	13,6	10,9	15,8	11,9	27,7
	- umiarkowanie mroźna	0,2		0,1	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1	0,4
	- dość mroźna	0,6	0,0	3,6	2,1	0,5	5,9	0,6	5,7	6,4	4,7	8,0	12,7
	- bardzo mroźna	3,6	0,1	9,1	4,9	2,9	9,0	3,7	14,0	11,9	15,6	14,0	29,6
		2,7	0,1	5,2	2,7	2,4	3,1	2,8	7,9	5,5	10,3	5,9	16,2

		0,3		0,3	0,1	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,6	0,1	0,7
RAZEM		36,4	0,9	122,3	79,2	35,4	89,9						
		37,3		201,5		125,3		37,3	201,5	125,3	194,1	170,0	365,0

Źródło: Alojzy Woś, „Klimat Polski”, PWN, Warszawa 1999 rok.

Granice omawianego regionu, zarysowują się stosunkowo wyraźnie w części zachodniej, południowej i częściowo wschodniej. Mniej wyraźnie granice klimatyczne oddzielają ten region od Kotliny Gorzowskiej.

Obszar, na którym znajduje się gmina Granowo, jest obszarem, na którym stosunkowo często mogą pojawić się dni z pogodą gorącą. Średnio w roku występuje tutaj co najmniej jeden dzień z temperaturą średnią dobową przekraczającą 25⁰C i częściej cechuje go pogoda słoneczna bez opadu, a rzadziej pogoda pochmurna również bez opadu. Do względnie licznych, w porównaniu z innymi regionami kraju, należą dni bardzo ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu. Mniejszą zaś frekwencją niż w innych regionach klimatycznych odznaczają się dni z typami pogody przymrozkowej bardzo chłodnej oraz przymrozkowej bardzo chłodnej bez opadu.

Aby dokładniej określić wielkości występowania określonych zjawisk atmosferycznych dla badanego obszaru, posłużono się danymi z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W związku z brakiem na terenie gminy Granowo ośrodka zajmującego się tymi badaniami, zmuszeni jesteśmy do wykorzystania danych z instytutu znajdującego się najbliższej interesującej nas jednostki, a więc z Poznania.

Od roku 1981 do 1997 roku, temperatura najcieplejszego miesiąca wahała się od 16,7⁰C w 1993 roku do 20,8⁰C w 1992 i w 1995 roku i przypadała ona najczęściej na miesiąc lipiec, przy czym w 1992, 1996 i 1997 roku najcieplejszym miesiącem był sierpień.

Najchłodniejsze miesiące przypadały na luty oraz styczeń z temperaturą wahającą się między -0,5⁰C w 1993 roku a -5⁰C w 1996 roku.

Pod względem ilości opadów, badany region zaliczyć można do regionów najbardziej ubogich. Średnie roczne sumy opadów wahały się zaledwie między 478 mm w roku 1981 a 636 mm w 1997 roku, przy czym miesiącami o najbardziej intensywnych opadach są miesiące lipiec oraz czerwiec. Najmniej opadów przypada natomiast na miesiące zimowe, przede wszystkim luty i styczeń, choć bywają lata, w których najbardziej suchym okresem jest miesiąc letni czerwiec, ze średnim opadem 3 mm (1992 rok) bądź miesiąc jesienny październik ze średnim opadem 12 mm (1991, 1995 rok).

Miesiące o największym zachmurzeniu to przede wszystkim jesienno - zimowe miesiące (listopad, grudzień, styczeń), w których stopień zachmurzenia na przestrzeni lat 1981 - 1997, wahał się między 5,8 a 6,6 w ośmiostopniowej skali, w której 0 - oznacza niebo bez chmur, a 8 - niebo pokryte całkowicie chmurami.

Miesiące najmniej zachmurzone to miesiące wiosenno - letnie (przede wszystkim lipiec, ale także kwiecień i sierpień), w których stopnie zachmurzenia wahały się pomiędzy 2,6 a 3,7. Dla porównania, średni roczny stopień zachmurzenia wahał się w latach 1981 - 1997 pomiędzy 4,9 w 1981 a 5,2 w 1996 roku.

Ilość dni z poszczególnymi zjawiskami meteorologicznymi przedstawia poniższa tabela.

Tabela. Liczba dni z poszczególnymi zjawiskami meteorologicznymi w województwie poznańskim w latach 1981-1997.

Lata miesiące	Liczba dni ze zjawiskami meteorologicznymi				
	deszcz	Śnieg	mgła	Burza	pokrywa śnieżna
I-XII 1981	184	86	75	21	73
I-XII 1990	188	32	45	19	20
I-XIII 1997	123	37	52	24	25

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998. GUS.

Pełniejszą charakterystykę klimatu badanej jednostki przedstawiają dodatkowo dane odnośnie rozkładu i kierunków wiatrów.

Tabela . Rozkład kierunków wiatrów w Poznaniu w latach 1990 - 1993.

Wyszczególnienie	1990	1991	1992	1993
	w procentach			
C	9,8	7,5	7,3	4,6
N	4,7	5,0	4,1	4,2
NE	4,2	7,0	5,4	6,6
E	7,0	10,4	10,9	15,3
SE	8,5	11,6	13,5	12,7
S	8,6	7,8	8,5	5,8
SW	16,5	14,5	13,9	14,7
W	26,8	20,6	22,3	24,9
NW	13,9	15,6	14,1	11,2

C - cisza, N - północ, S - południe, W- zachód, E -wschód

Jak wynika z przedstawionych danych, w każdym analizowanym roku rozkład kierunków wiatru jest zmienny, jednak daje się zauważyć wyraźną przewagę wiatrów napływających z kierunku zachodniego, północno - zachodniego i południowo zachodniego, które łącznie stanowią blisko 50% wszystkich napływających na ten obszar wiatrów. Najmniej, bo około 10% stanowią masy powietrza napływające z północy i północnego - wschodu, co w dużej mierze decyduje o łagodnym klimacie na terenie Wielkopolski, stosunkowo krótkim okresie występowania pokrywy śnieżnej, małej ilości opadów śnieżnych i stosunkowo dużą ilością dni ciepłych.

2.5 Wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze gminy Granowo, wody powierzchniowe zajmują około 190 ha, co stanowi niecałe 3% całkowitej powierzchni gminy. Do największych akwenów w tym rejonie zaliczyć można bez wątpienia jezioro Strykowskie, zaliczane do jezior rynnowych, choć tylko część jego zachodniego brzegu , graniczy z gminą. Całkowita powierzchnia wynosi 305,3 ha, a długość 8440 m. Maksymalna szerokość to 720 m, a największa głębokość, choć znajduje się

poza terenem gminy wynosi 7,7 m.. Według danych zamieszczonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w roczniku statystycznym , wydanym w 1994 roku, wody tego zbiornika nie odpowiadały żadnym normom czystości, jednak w planach zakładano doprowadzenie tych wód do II klasy czystości.

Pozostałe wody powierzchniowe na obszarze gminy, stanowią wody zlewni rzeki Mogilnicy oraz Strykowskiego Rowu. Dział wód IV rzędu, rozdzielający je, przebiega mniej więcej przez środek gminy z północy na południowy wschód. Rzeka Mogilnica płynie południowo - zachodnim skrajem badanej jednostki, z północy na południe, nieznacznie rysując się w krajobrazie 300 - 400 metrowej szerokości doliną. Na obszarze gminy przyjmuje jeszcze dwa lewobrzeżne dopływy - Niemierzycką Strugę oraz Kanał Granowski, które łączą ją z jeziorem Strykowskim .

Mogilnica, klasyfikowana jest jako ciek o powierzchni zlewni w przedziale między 300 - 1000 km², całkowita jej długość wynosi 50,7 km, a według badań monitoringowych przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 1990 roku, jej wody znajdowały się poza trzecią klasą czystości, na całej długości ciek. Dla porównania, należy dodać, że we wszystkich przebadanych ciekach w województwie poznańskim, których powierzchnia zlewni zamykała się w granicach od 100 do powyżej 1000 km², nie stwierdzono I klasy czystości wód.

Pozostałą część wód powierzchniowych stanowią stawy, których zaniedbanie oraz zanieczyszczenie nie pozwala jednak na wykorzystywanie do celów hodowlanych, jak również rekreacyjnych. Najlepszym na to dowodem jest statystyka, w której jedynie 1,02 ha powierzchni w okolicach Strzępinia, ujęte jest jako staw hodowlany. Pozostała część spośród kilkunastu stawów na terenie gminy, funkcjonuje w statystykach jako nieużytki.

Dla pełniejszej charakterystyki stosunków wodnych na badanym obszarze, przedstawiono poniżej zbiorcze zestawienie Gminnej Spółki Wodnej Granowo, odnośnie obszaru oddziaływania urządzeń melioracyjnych.

Z danych wynika, że ogółem 3817,43 ha użytków, objętych jest melioracją, z czego 393,04 ha odwadnianych jest rowami, a 3.424,39 ha odwadnianych jest poprzez drenowanie. Długość rowów wynosi 70.045 km, z czego rurociągi stanowią 3.190 km. . Na obszarze gminy Granowo, zlokalizowanych jest 109 przepustów, 203 wyloty oraz 120 studzienek

Poziom wód gruntowych, natomiast występuje na poziomie od 3 - 8 m ppt, natomiast w obniżeniach terenu i dolinach podwyższa się on do 0,5 m ppt. Głębsze poziomy wodonośne, związane są z występowaniem na obszarze Granowa Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, której granica przebiega mniej więcej przez środek jednostki w kierunku wschód - zachód.

Jak wykazały badania, wykonane w latach 1995 - 1997, na zlecenie Komitetu Badań Naukowych, odnośnie ujemnego wpływu na wody podziemne wylewiska w Granowie, nie stwierdzono zanieczyszczeń wód podziemnych na ujęciu w Kubaczynie, znajdującym się w pobliżu ww. składowiska. W badanym rejonie, stwierdzono, że kierunek przemieszczania się wód podziemnych, jest południowo zachodni i nawiązuje do naturalnego spływu wód do rzeki Mogilnicy. W razie wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia zanieczyszczeniami, pochodzącymi z wylewiska, obszar północno wschodni nie będzie nim objęty. Sugeruje się jednak ograniczenie, bądź nawet zaniechanie składowania odpadów płynnych w tym rejonie w celu ochrony wód podziemnych.

Wstępne już ograniczenia wylewów, oraz odpowiednie zagospodarowanie wylewiska (przykrywanie warstwy odpadów warstwą gruntów mineralnych), powoduje nie pogarszanie się stanu wody w badanym obszarze, a nawet jej częściową poprawę.

2.6. Środowisko przyrodnicze

Gmina Granowo, charakteryzuje się najmniejszą lesistością spośród wszystkich gmin byłego województwa poznańskiego. Zaledwie 123 ha, które stanowią 1,79% ogólnej powierzchni gminy pokryte są lasami. W porównaniu z danymi, zamieszczonymi w Planie Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Granowo z 1988 roku, gdzie lasy zajmowały 130 ha nastąpił spadek o 7 ha. Tak minimalne zalesienie, pociąga za sobą kolejne konsekwencje w postaci braku na obszarze gminy rozległych Parków Narodowych, Rezerwatów Przyrody, czy też Parków Krajobrazowych.

Aby przeciwdziałać temu negatywnemu zjawisku, wydzielono obszar chronionego krajobrazu wokół jeziora Strykowskiego (obecnie nie posiada on jeszcze mocy prawnej), oraz liczne łączniki ekologiczne - korytarze środowiskowe. Pomimo tak niekorzystnej sytuacji pod względem ilości terenów zielonych w badanej jednostce, gmina ta nie została zakwalifikowana do Poznańskiego Obszaru Zagrożenia Ekologicznego, który objął gminy: Poznań, Luboń, Puszczykowo, Mosina, Swarzędz, Czerwonak, Komorniki, Suchy Las i sąsiadującą z Granowem gminę Stęszew. Obszar ten został wyznaczony na podstawie przekroczenia dopuszczalnych stanów normatywnych co najmniej dwóch elementów środowiska i na podstawie wielokrotnego bądź szczególnie uciążliwego (toksycznego) przekroczenia dopuszczalnego stanu normatywnego jednego elementu.

Poszczególne połacie lasu rozproszone są po całym obszarze analizowanej gminy. Największy znajduje się w centralnej części jednostki, pomiędzy Drużynem, Separowem a Niemierzycami. Poza tym, możemy napotkać niewielki obszar w okolicach Granówka oraz Strzępinia. Lasy te stanowią bory sosnowe /typ siedliskowy - bór świeży/ z domieszką gatunków liściastych jak dąb buk i grab. Skupiska te zamieszkiwane są przez sarny, jelenie, dziki, kuny i lisy. Na polach występują zające, kuropatwy i ostatnio coraz liczniejsze sarny. Świat ptaków jest typowy dla obszarów polnych i leśnych.. W okolicach łąk spotkać można bociana białego, a na mokradłach nad Mogilnicą - żurawia.

Niewielka powierzchnia lasów wzbogacana jest dodatkowo przez 8 parków podworskich, które w różnym bardzo stanie, ale zachowały się do czasów dzisiejszych. Łączna powierzchnia siedmiu parków wynosi 24,23 ha, z których największy jest we wsi Kotowo. Ósmy park znajduje się w Kubaczynie i stanowią go dwie aleje o długości 1,1km, oraz 1,8 km.

- Park podworski w Bielawach - występują w nim zabytkowe dęby o obw. do 440 cm, oraz białodrzewy o obw. do 350 cm.

- Park podworski w Granowie - zachowały się w nim dwie aleje grabowe , a najgrubszym drzewem jest buk o obw. 390cm.

- Park podworski w Granówku - występuje w nim staw, zabytkowy paklon o obw. 400cm oraz jesion o obw.370 cm.

- Park podworski w Kąkolewie - występuje w nim staw oraz zabytkowy dąb o obw. 360 cm,

- Park podworski w Kotowie. Znajdują się tam interesujące drzewa, między innymi od

południowej strony dęby o obw. do 410 cm, wiąz 310 cm, grab 220 cm, o przekroju lirowatym, lipy do 330 cm i klon jawor 280 cm. Jednym z bardziej cennych okazów jest cypryśnik błotny, iglaste drzewo pochodzenia północnoamerykańskiego o obw. 240 cm. Od szosy do pałacu prowadzi nieco przersedzona aleja lipowa o długości 250 m.

- Park podworski w Kubacznynie. Przy drogach w kierunku Drużyna i Niemierzyc rosną 80 - letnie aleje kasztanowe (dł. 1,1 i 1,8 km).

- Park podworski w Niemierzycach - powierzchnia 2,24 ha , założony w końcu XIX w,

- Park podworski w Separowie - Przy dworze rośnie dąb o obw. 490 cm, i lipa drobnolistna 400cm.

Poza zabytkowymi parkami podworskimi w gminie Granowo, które urozmaicają krajobraz, wyróżniono jeszcze decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody , pomnik przyrody, prawnie chroniony , który stanowi jedną z form ochrony indywidualnej. W kategorii tej znajdują się pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno - pamiątkowej i krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je spośród innych tworów, w szczególności sędziwe i okazałych rozmiarów drzewa i krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki , jary, głazy narzutowe, jaskinie. W naszym przypadku pomnik ten stanowi drzewo, wyżej wspomniane już, czyli Cypryśnik Błotny, o numerze 308, obwodzie 240 cm, znajdujące się w miejscowości Kotowo.

3. Charakterystyka społeczno - gospodarcza gminy Granowo.

3.1. Położenie gminy w układzie administracyjnym i osadniczym.

Gmina Granowo położona jest 36 km na południowy zachód od Poznania w środkowo zachodniej części województwa wielkopolskiego. Stanowi jedną z 226 gmin oraz jedną ze 118 gmin wiejskich. Położona jest w powiecie Grodzisk Wielkopolski, który sąsiaduje od północy z powiatem nowotomyskim, od zachodu i południowego zachodu z powiatem wolsztyńskim, od południa i południowego wschodu z powiatem kościańskim, natomiast od północnego wschodu z powiatem poznańskim. Sama zaś gmina graniczy od zachodu z gminą miejsko - wiejską Grodzisk Wielkopolski, od południa z gminą wiejską Kamieniec, od wschodu z gminą miejsko - wiejską Stęszewem, a od północy z gminami miejsko - wiejskimi Buk i Opalenica. Powierzchnia gminy wynosi 68,42km². Stanowi to 0,23 % powierzchni województwa i 10,6 % powierzchni powiatu Grodziskiego. Stawia ją na 207 pozycji, spośród wszystkich istniejących gmin miejskich, miejsko - wiejskich oraz wiejskich województwa wielkopolskiego. Dla porównania gminą o największej powierzchni jest gmina miejsko - wiejska Wieleń o powierzchni 428,3 km², co stanowi 1,4 % powierzchni województwa i 23,6 % powierzchni powiatu czarnkowsko - trzcianieckiego. Najmniejszą zaś, jest gmina miejska Obrzycko z powierzchnią 3,7 km², co stanowi 0,01 % powierzchni województwa oraz 0,3% powierzchni powiatu szamotulskiego. Poniższa rycina przedstawia gminę Granowo, na tle nowego podziału administracyjnego województwa wielkopolskiego według stanu na dzień 1.I. 1999 rok.

MAPA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Stan w dniu 1 I 1999 r.



Poszczególne jednostki terytorialne różnią się między sobą nie tylko powierzchnią, lecz

również liczbą ludności. Według danych na dzień 31.V.1999 roku, gminę Granowo zamieszkiwało 4.966 osób, co daje jej 196 pozycję wśród wszystkich gmin województwa wielkopolskiego. Dla porównania gminą najbardziej zaludnioną jest gmina Poznań z liczbą 580.000 mieszkańców, a najmniej zaludniona to gmina Powidz z liczbą 2.100 mieszkańców.

Sieć osadnicza, w której ludność ta zamieszkuje uległa zmianie w ciągu ostatniego roku. W związku z wciągnięciem do gminy Granowo kolejnej wsi Dalekie, zwiększył się obszar jednostki o 154 ha. Obecnie sieć osadniczą tworzy 13 wsi, z których jedna to wieś gminna Granowo. Rozmieszczenie tych jednostek jest równomierne na całym obszarze. Wieś Granowo, zlokalizowana jest w centralnej części badanego obszaru, co uznać należy za bardzo korzystną lokalizację z punktu widzenia wszystkich mieszkańców, jako potencjalnych interesantów. Realizują oni we wsi gminnej wszystkie ważniejsze sprawy administracyjno - prawne, czyli rejestrację działalności gospodarczej, śluby cywilne, wydawanie dowodów osobistych, meldunki, rejestracja narodzin i zgonów, pomoc materialna i zasiłki, zezwolenia na wyręb drzew. Lokalizacja Urzędu Gminnego w centralnej części jednostki terytorialnej, powoduje równy dostęp wszystkich mieszkańców do usług administracyjnych co zapewnia im duży komfort. Pozostałe wsie wraz z liczbą ludzi w rozbiciu na poszczególne jednostki, tworzące układ osadniczy gminy Granowo, przedstawia poniższa tabela:

Tabela. Liczba ludności gminy Granowo według wsi w maju 1999 roku

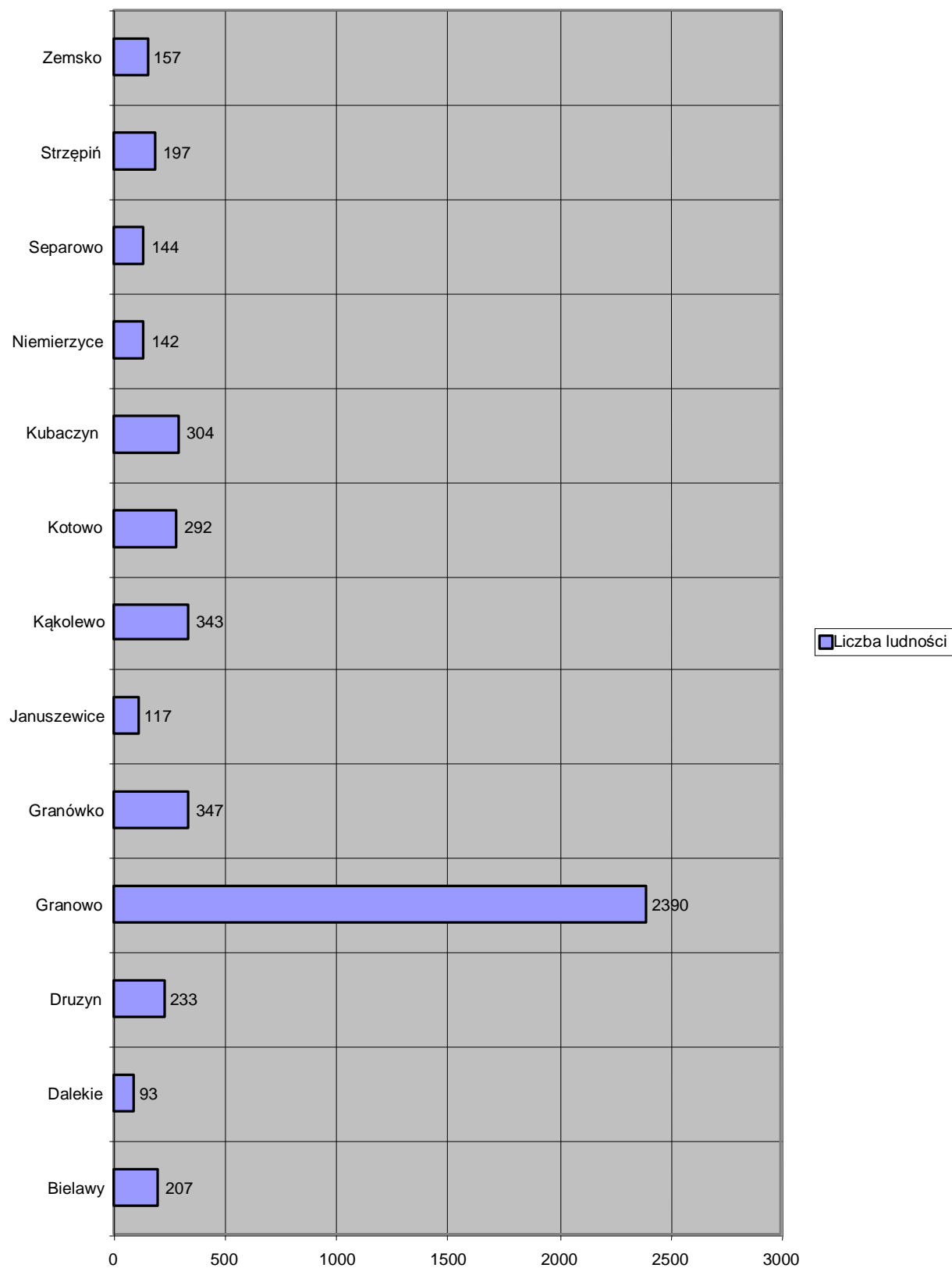
L.P	Miejscowość	Liczba ludności
1	Bielawy	207
2	Dalekie	93
3.	Drużyn	233
4.	Granowo	2390
5.	Granówko	347
6.	Januszewice	117
7.	Kąkolewo	343
8.	Kotowo	292
9.	Kubaczyn	304
10.	Niemierzyce	142
11.	Separowo	144
12.	Strzępiń	197
13.	Zemsko	157
	Ogółem	4.966

Źródło: Materiały z UG maj, 1999 rok.

Jak wynika z tabeli, do najważniejszych jednostek osadniczych zaliczyć możemy wieś gminną Granowo (2390 mieszkańców), wieś sołecką Granówko (347), Kąkolewo (343), oraz wieś Kubaczyn (304).

Zabudowę gminną stanowi 850 budynków mieszkalnych oraz 1240 budynków gospodarczych.

Liczba ludności gminy Granowo według wsi w maju 1999



3.2. Dostępność komunikacyjna gminy.

Na układ komunikacyjny gminy Granowo, składają się: drogi asfaltowe, gruntowe, kolejowe, oraz ścieżki. Przez środek gminy z kierunku wschodniego na zachód, przebiega droga główna o numerze A 32 łącząca Poznań z Zieloną Górą na obszarze gminy wynosi 7,5 km Na początkowym odcinku tej trasy przed wsią Granowo, znajduje się lądowisko, które umożliwia starty i lądowania samolotom wojskowym. Pozostałe drogi tworzące sieć komunikacyjną, to drogi powiatowe, gminne łączące wszystkie jednostki osadnicze ze sobą, i drogi dojazdowe do gruntów rolnych oraz ścieżki, które uzupełniają sieć dróg o nawierzchni twardej, nie pozostawiając żadnej wsi bez możliwości dojazdu. Istnieje jeszcze na obszarze gminy odcinek drogi, która zaliczana jest do kategorii dróg bocznych ulepszonych i na odcinku 6 kilometrów, łączy wieś Kotowo z wsią Dakowy Mokre w sąsiedniej gminie Opalenica.

Należy nadmienić, iż niestety, w przypadku kilku jednostek brakuje połączeń bezpośrednich z blisko położonymi od siebie wsiami. Aby się do nich dostać należy przemierzyć dłuższy dystans, niż mogłoby to wynikać z faktycznej odległości pomiędzy nimi. Do wsi takich zaliczyć możemy Drużyn - Niemierzyce , w przypadku których najbliższym możliwym połączeniem, jest połączenie przez Kubaczyn, Separowo - Kubaczyn przez Granowo, oraz Kotowo - Granówko, przez Granowo.

Rozmieszczenie sieci dróg w gminie jest równomierne. Według danych , zamieszczonych w Katalogu Gmin Województwa Poznańskiego, gęstość dróg o nawierzchni utwardzonej w latach 1994 - 1998, wzrosła o 13,7 km na 100 km² i w roku 1998 wynosiła 73,2 km na 100 km² .

Według danych z Urzędu Gminy Granowo, ludność badanego obszaru, pod względem komunikacji, w przeważającej mierze obsługiwana jest przez Państwową Komunikację Publiczną z Poznania. Przedsiębiorstwo to obsługuje pięć tras na terenie gminy. Są to :

- trasa z Poznania przez Separowo, dająca mieszkańcom możliwość bezpośredniego dostania się z miejscowości Separowo do:
 - Nowego Tomyśla - 2 x dziennie
 - Wolsztyna - 6 x dziennie
 - Grodziska Wielkopolskiego - 3 x dziennie
 - Wielichowa, Zielonej Góry, Nowej Soli, Granowa, Kąkolewa 1 x dziennie
- trasa z Poznania przez Januszewice dająca mieszkańcom możliwość bezpośredniego dostania się z miejscowości Januszewice do:
 - Granowa i Grodziska 1 x dziennie
- trasa z Poznania przez Kotowo dająca mieszkańcom możliwość bezpośredniego dostania się z miejscowości Kotowo do:
 - Nowego Tomyśla - 2 x dziennie
 - Wolsztyna - 6 x dziennie
 - Grodziska Wielkopolskiego - 3 x dziennie
 - Kąkolewa, Wielichowa, Zielonej Góry, Nowej Soli 1 x dziennie
- trasa z Poznania przez Kąkolewo dająca mieszkańcom możliwość bezpośredniego dostania się z miejscowości Kąkolewo do:

- Nowego Tomyśla - 2 x dziennie
- trasa z Poznania przez Granowo dająca mieszkańcom możliwość bezpośredniego dostania się z miejscowości Granowo do:
 - Wolsztyna - 6 x dziennie
 - Zielonej Góry - 4 x dziennie
 - Grodziska Wielkopolskiego - 3 x dziennie
 - Nowego Tomyśla, Gubina, Nowej Soli, Żar - 2 x dziennie
 - Kąkolewa, Zgorzelca, Wielichowa - 1 x dziennie.

Wyżej wymienione połączenia, uzupełniane są przez komunikację gminną, która dowozi codziennie dzieci do szkoły. Autobus, który jest własnością Urzędu, kursuje 4 razy w ciągu dnia przez wszystkie wsie, a godziny przejazdów, nawiązują do rytmu wyznaczanego przez godziny rozpoczęcia i zakończenia nauki przez dzieci.

Oprócz połączeń drogowych, sieć komunikacyjną tworzy również kolej, która przebiega podobnie jak droga A32, przez środek gminy w kierunku wschód - zachód i na obszarze Granowa ma długość 7,5 km. Kolej ta umożliwi mieszkańcom połączenie z miastem powiatowym, Grodziskiem Wielkopolskim, z miastem wojewódzkim Poznaniem, jak również z dalej położonymi miejscowościami. Częstotliwość z jaką kursują pociągi, wynosi 7 połączeń na dobę w kierunku Poznania i 7 połączeń w kierunku Grodziska.

Wzrastający poziom motoryzacji w naszym kraju, nie tylko wśród mieszkańców miast, ale również i wsi, powodujący coraz większą dostępność do własnego środka lokomocji, powoduje spadek ilości osób korzystających z komunikacji publicznej, co bardzo wyraźnie uwidacznia się w spadku częstotliwości kursowania autobusów i pociągów.

3.3. Charakterystyka ludnościowa.

Liczba ludności na obszarze gminy Granowo analizując jej stan od czasów powojennych, czyli od roku 1945, skończywszy na danych z roku 1999, wykazuje wciąż tendencje rosnące. Jest to nie tylko efekt dynamicznego przyrostu naturalnego szczególnie w latach powojennych, lecz również efekt zmian granic administracyjnych gminy, które powodują włączanie nowych wsi w swój obszar. Poniższe ujęcie tabelaryczne przedstawia rozwój liczby ludności w poszczególnych wsiach gminy Granowo w latach 1945 - 1999.

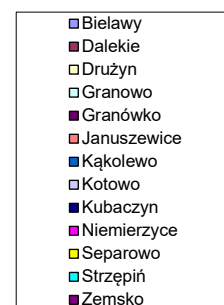
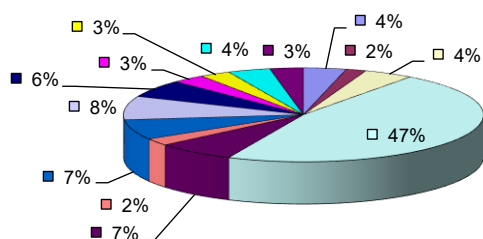
Tabela. Liczba ludności gminy Granowo według wsi w latach 1945 - 1999.

L.P	Miejscowość	Liczba ludności w 1945 roku	Liczba ludności w 1990 roku	Liczba ludności w 1995 roku	Liczba ludności w 1999 roku
1	Bielawy	215	172	191	207
2	Dalekie	-	81	86	93
3.	Drużyn	138	199	218	233
4.	Granowo	620	2088	2268	2390

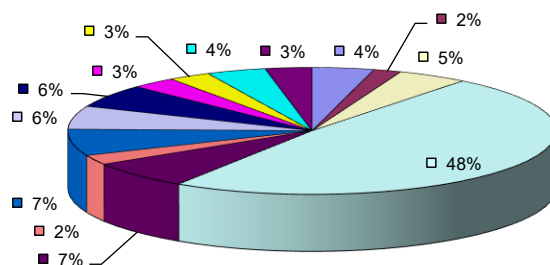
5.	Granówko	-	318	327	347
6.	Januszewice	174	110	115	117
7.	Kąkolewo	419	309	315	343
8.	Kotowo	380	362	277	292
9.	Kubaczyn	204	273	277	304
10.	Niemierzyce	217	132	138	142
11.	Separowo	198	124	130	144
12.	Strzępiń	283	171	184	197
13.	Woźniki	297	-	-	-
14.	Zemsko	171	134	144	157
	Ogółem	3316	4.473	4.670	4.966

Źródło: Ewidencja ludności gminy Granowo, 1945 - 1999. Dane z UG w Granowie.

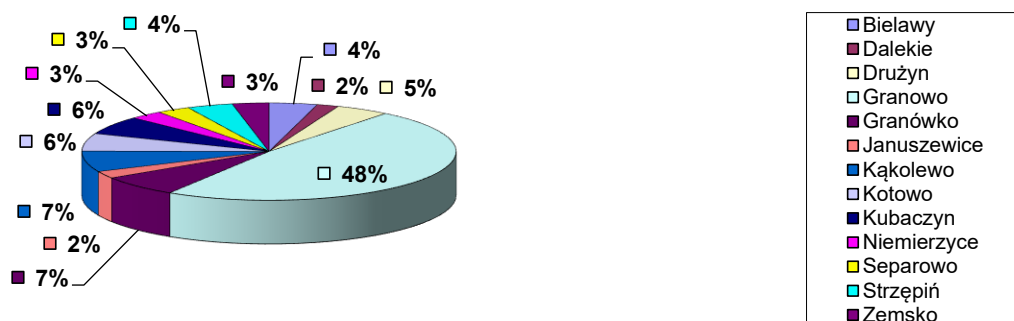
Odsetek ludności w poszczególnych wsiach w gminie Granowo w 1990 roku.



Odsetek ludności w poszczególnych wsiach w gminie Granowo w 1995 roku.



Odsetek ludności w pszczególnych wsiach w gminie Granowo w 1999 roku.



W planach dotyczących rozwoju demograficznego gminy, należy uwzględnić fakt, że w 20 - letnich odstępach czasu, mamy do czynienia z wyżem demograficznym, który jest efektem nagłego przyrostu naturalnego od razu po wojnie. Zakładamy zatem, że pokolenia z lat 1945 - 1950, 1965 - 1970, 1985 - 1990, to pokolenia z wyżu. W okresach pomiędzy tymi latami, mamy do czynienia ze spadkiem liczby narodzin. Choć gmina Granowo, jest szczególnym przypadkiem do rozważań na temat dynamiki przyrostu naturalnego, oraz jej zróżnicowania w czasie ze względu na największą w województwie poznańskim stopę przyrostu, jak i włączenie w ostatnim okresie kolejnej wsi w jej obszar, to tym niemniej poniższa tabela pozwala zauważyć pewną tendencję do spadku liczby narodzin w czasie niżu demograficznego.

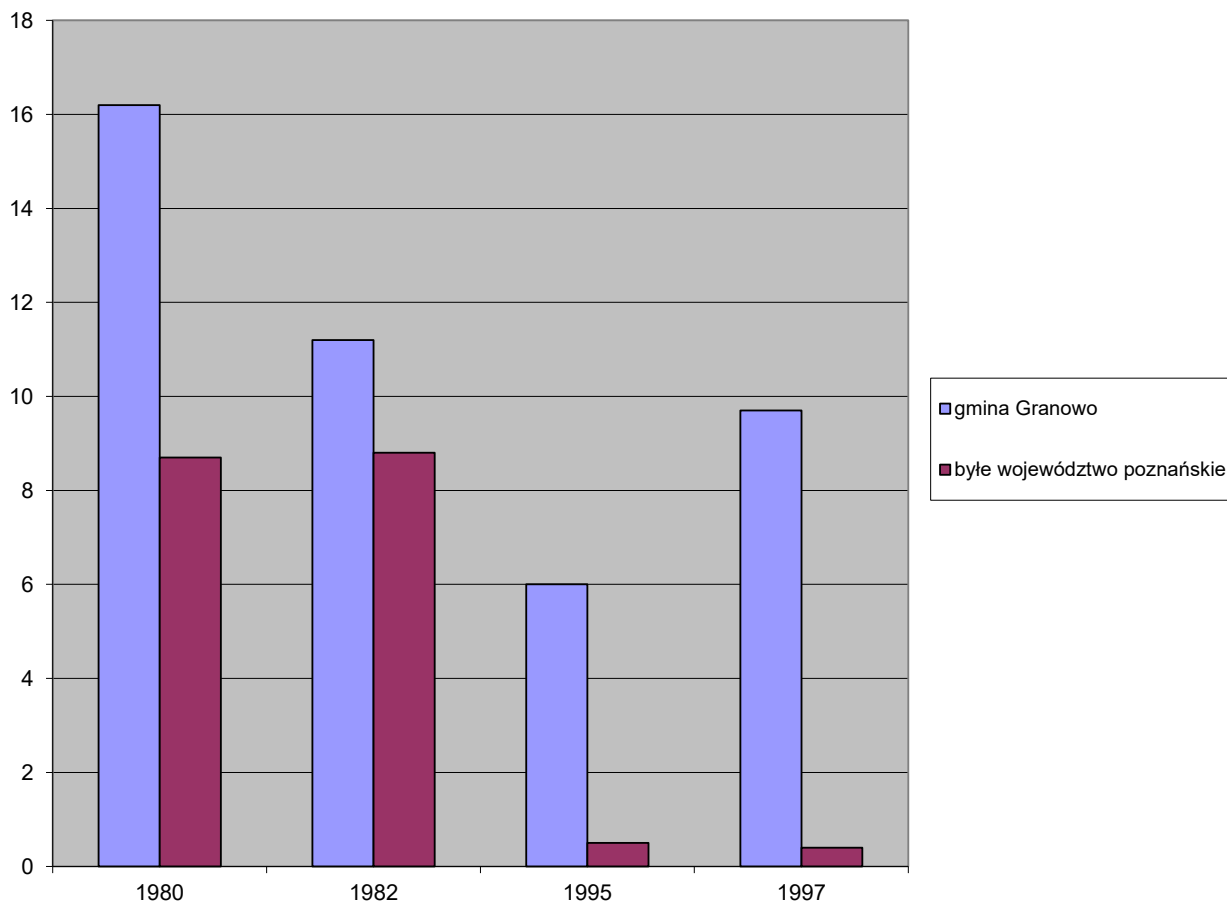
Tabela. Zmiany przyrostu naturalnego w gminie Granowo, na tle województwa, miast i wsi w latach 1980 - 1997.

Gminy	Przyrost naturalny w latach			
	1980	1982	1995	1997
	na 1000 ludności			
Granowo	16,2	11,2	6,0	9,7
Województwo	8,7	8,8	0,5	0,4
Miasta	7,1	7,2	- 0,8	- 0,9
Wieś	12,2	12,6	3,5	3,4

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1983, 1997. GUS.

Okres niżu demograficznego wywołuje kolejne zjawiska w ruchu naturalnym ludności, które

Przyrost naturalny w (‰) w gminie Granowo na tle byłego województwa poznańskiego w latach 1980 - 1997.



przejawiają się także w spadku liczby zawieranych małżeństw, urodzeń oraz zgonów. Poniższa tabela również ukazuje wyżej wymienione zjawiska w ujęciu dynamicznym w latach 1982 - 1997.

Tabela. Liczba zawieranych małżeństw, urodzenia oraz zgony w gminie Granowo, na tle województwa, miast i wsi w latach 1982 - 1997.

Gminy	Małżeństwa				Urodzenia				Zgony			
	w latach											
	1982	1995	1996	1997	1982	1995	1996	1997	1982	1995	1996	1997
	na 1000 ludności											
Granowo	9,5	7,1	4,8	6,2	20,7	14,8	13,3	17,1	9,5	8,8	9,3	7,4
Woj.	8,6	5,4	5,5	5,4	18,7	10,9	10,7	10,5	9,9	10,4	10,1	10,1
Miasta	8,4	5,2	5,2	5,2	17,1	9,8	9,7	9,3	10	10,6	10,2	10,2
Wieś	8,8	6,0	6,2	5,9	22,1	13,4	13,2	13,1	9,6	9,9	9,8	9,7

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1983, 1997. GUS.

Wszystkie procesy demograficzne zachodzące na obszarze analizowanej gminy mające wpływ na stan i liczbę ludzi uzupełniane są jeszcze dodatkowo przez procesy migracyjne. Napływ i odpływ ludzi z obszaru Granowa zmienia nieco strukturę wieku, płci, oraz wykształcenia mieszkańców, tym niemniej procesy te w badanej jednostce występują na niewielką skalę. Poniższa tabela przedstawia w ujęciu dynamicznym wielkość zjawiska oraz jego kierunki.

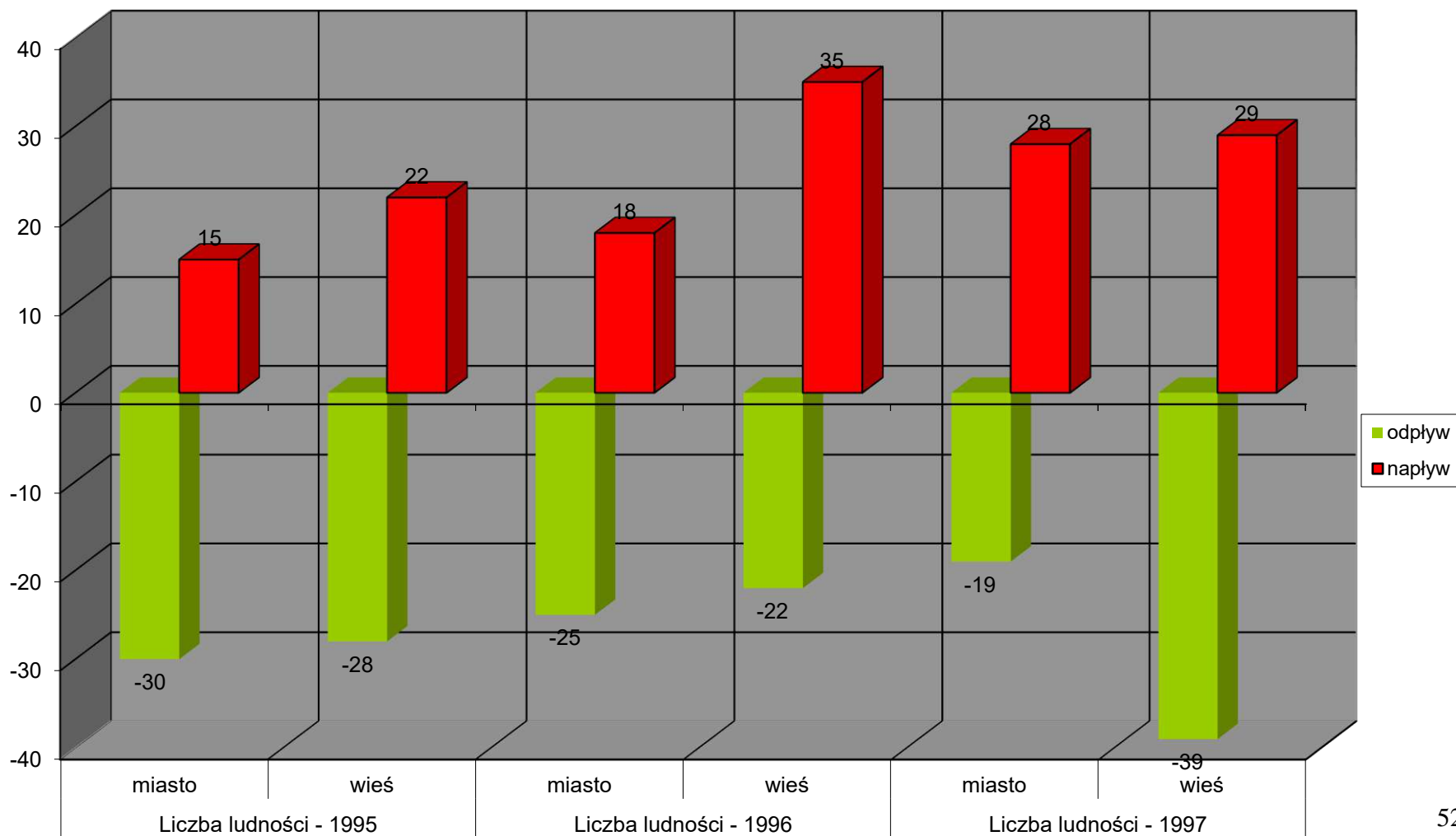
Tabela. Wielkość oraz kierunki migracji ludności na obszarze gminy Granowo w latach 1982 - 1997.

Rok	Napływ				Odpływ				Saldo
	ogółem	z miast	ze wsi	z zagranicy	ogółem	do miast	do wsi	za granicę	
1982	38	14	24	-	44	28	16	-	-6
1995	47	-	-	-	58	-	-	-	-11
1996	53	18	35	-	47	25	22	-	6
1997	57	28	29	-	58	19	39	-	-1

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1983, 1997. GUS

Jak wynika z danych, wielkość migracji w Granowie nie wpływa znacząco na całokształt stosunków ludnościowych. Brak bardzo wyraźnej tendencji co do kierunków przemieszczania się mieszkańców oraz wyludniania czy też osiedlania się na danym obszarze. Istniejące procesy można uznać bardziej jako przypadkowe, niż wynikające z określonych czynników. Można zauważyć niewielką przewagę odpływu społeczności do miast. Rzadziej spotyka się przypadki sprowadzania się ludności miejskiej na wieś. Saldo ujemne, które waha się na poziomie kilku osób, również nie wpływa znacząco na zmiany liczby mieszkańców w gminie.

Kierunki oraz wielkość migracji ludności w gminie Granowo w latach 1995 - 1997



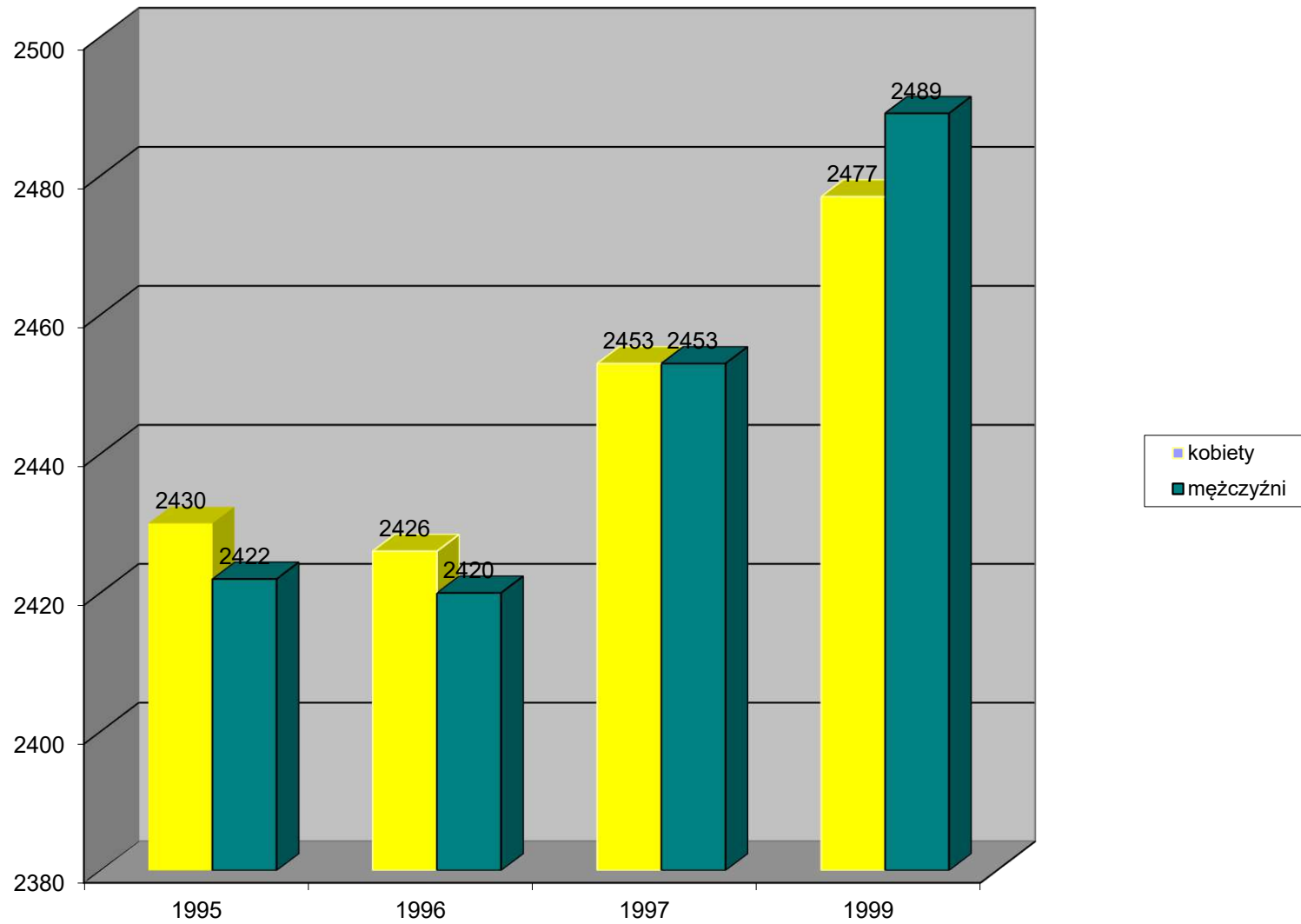
W okresie 15 lat, czyli od 1982 do 1999 roku, nastąpiły istotne zmiany także w strukturze płci na obszarze gminy Granowo. Zauważyć można szczególnie w ostatnich latach wzrost liczby mężczyzn, co wyraźnie uwidacznia się w wartości wskaźnika maskulinacji. W ciągu 15 lat liczba kobiet przypadająca na 100. mężczyzn zmniejszyła się prawie o 2. W 1982 roku 101.5 kobiety przypadało na 100 mężczyzn, podczas gdy w 1999 roku, proporcja ta odwróciła się i na 100 kobiet przypada 100.5 mężczyzn. Poniższa tabela przedstawia zmianę struktury płci społeczności Granowa w omawianym okresie.

Tabela: Struktura płci mieszkańców gminy Granowo w latach 1982 - 1999.

Lata	Ludność w tysiącach			Wsk. maskulinacji
	Ogółem	kobiety	Mężczyźni	
1982	4632	2333	2299	98,5
1995	4852	2430	2422	99,6
1996	4846	2426	2420	99,7
1997	4906	2453	2453	100
1999	4966	2477	2489	100,5

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1983, 1997. GUS. Dane z UG w Granowie

Struktura płci mieszkańców gminy Granowo w latach 1995 - 1999



Wzrost liczby ludności na badanym obszarze pociąga za sobą kolejne konsekwencje w postaci wzrostu gęstości zaludnienia. W ciągu 19 lat liczba ta zwiększyła się prawie o 5,5 osoby/km².

Tabela. Gęstość zaludnienia w gminie Granowo w latach 1980 - 1999.

Rok	1980	1990	1995	1999
Gęstość zaludnienia w osobach / km ²	68,8	70	73	74,2

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1983, 1997. GUS. Dane z UG w Granowie

Wzrost gęstości zaludnienia w gminie Granowo, uznać można za dość znaczący, biorąc pod uwagę fakt, że w tym samym okresie w gminach województwa poznańskiego, średnio wartość ta wzrosła o 2 osoby / km².

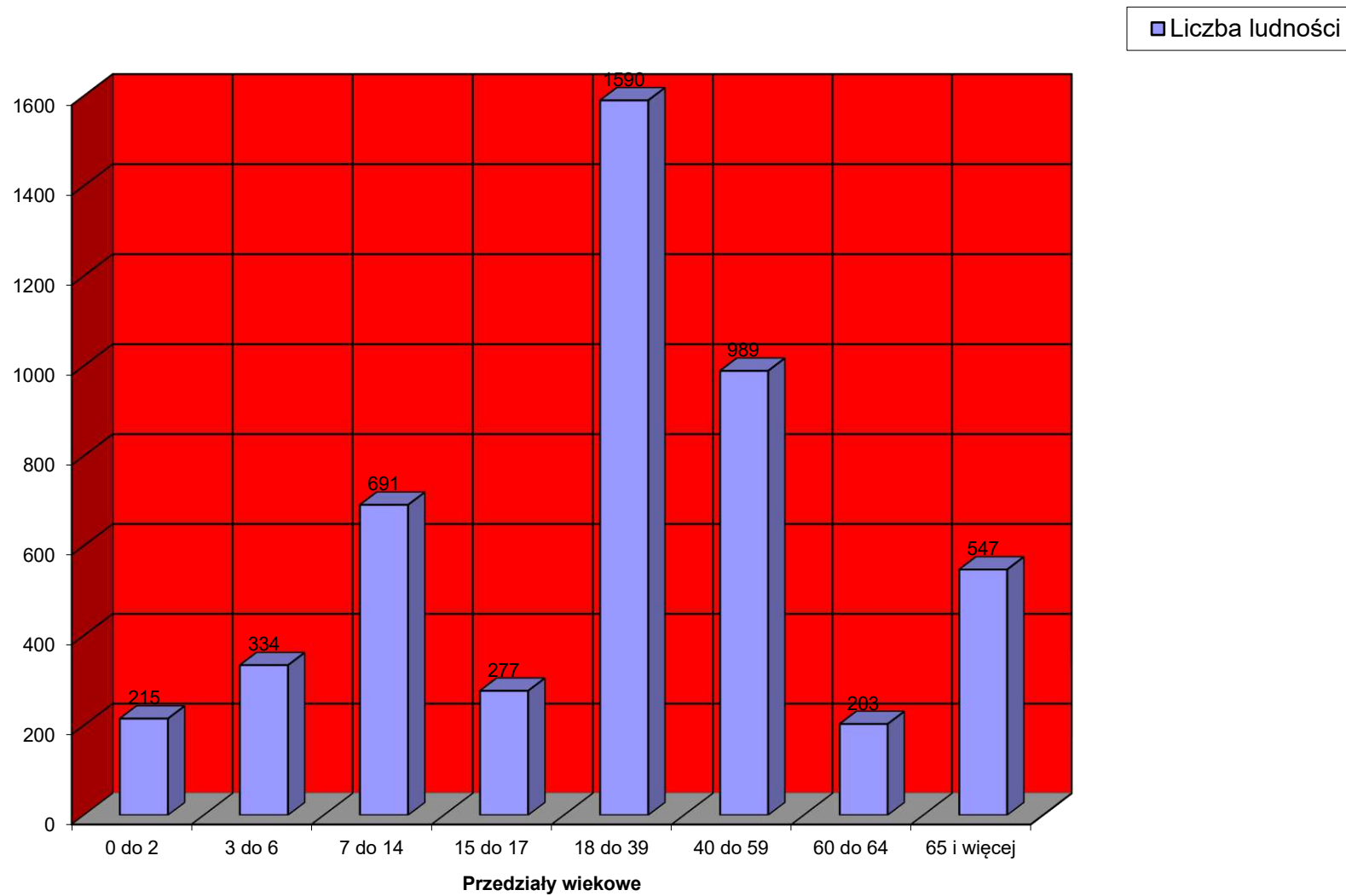
Struktura wiekowa mieszkańców gminy przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura wiekowa mieszkańców gminy Granowo w roku 1996.

Przedziały wiekowe	0-2	3-6	7-14	15-17	18-39	40-59	60-64	65 i więcej
Liczba ludności	215	334	691	277	1590	989	203	547

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1997. GUS.

Struktura wiekowa mieszkańców gminy Granowo w 1996 roku.



Spółeczność gminy Granowo cechuje stosunkowo duży odsetek ludzi w dojrzałym wieku. 84,5% to ludzie do 60 roku życia, z których ponad 31 % to dzieci i młodzież do 18 roku życia. Stosując dla badanego obszaru wskaźnik starości demograficznej Rosseta Wsd, określający „ stosunek liczby osób starych do ogółu ludności” (E. Rosset, 1959, s.14),

$$Wsd = 60 +/ L \times 100\%$$

gdzie:

L60 + - liczba osób powyżej 60 roku życia,

L - ogólna liczba ludności,

otrzymujemy wartość 15,5 co klasyfikuje populację gminy według skali demograficznej Rosseta, jako społeczeństwo w fazie starości. Przedstawiona struktura wiekowa mieszkańców gminy umożliwia nam również klasyfikację tej społeczności według kryterium ekonomicznego. Podział ten obejmuje 3 grupy w zależności od wieku pozwalającego na podjęcie pracy zawodowej.

Tabela: Ludność gminy Granowo według kryterium ekonomicznego w 1996 roku.

	Liczba ludności	Odsetek ludności (%)
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	1517	31,3
Ludność w wieku produkcyjnym	2675	55,2
Ludność w wieku poprodukcyjnym	654	13,5

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1997. GUS.

Wskaźnik obciążenia ekonomicznego pozwala określić nam zależność pomiędzy liczbą ludności produkcyjnej i nieprodukcyjnej. W przypadku gminy Granowo, na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada aż 81,16 osoby w wieku nieprodukcyjnym. Jedynie trzy gminy wiejskie w województwie poznańskim posiadają wyższą wartość tego wskaźnika. Dla porównania, w 1996 roku, średnia wartość wskaźnika obciążenia ekonomicznego dla województwa wynosiła 0,66, dla miasta 0,63, a dla wsi 0,75.

Uzupełnieniem przeprowadzanej analizy są jeszcze dane odnośnie poziomu wykształcenia mieszkańców gospodarstw rolnych, które przedstawia tabela.

Tabela. Ludność gminy Granowo w wieku 15 lat i więcej, faktycznie zamieszkała w gospodarstwach domowych z użytkowaniem gospodarstwa rolnego według poziomu wykształcenia i płci 1996 roku.

Wyszczególnienie	Ogółem	Wyższe	Police- alne	Średnie zawodowe	Średnie ogólnokształcące	Zasadnicze zawodowe	Podstawowe ukończone	Podst. nie ukończ. bez wyksz.
Ogółem	1837	67	27	230	53	638	788	34
Mężcz.	923	31	4	119	12	395	345	17
Kobiety	914	36	23	111	41	243	443	17

Źródło: *Powszechny spis rolny, Poznań 1997, US Poznań.*

Poziom wykształcenia ludności użytkującej gospodarstwa domowe z użytkowaniem gospodarstwa rolnego uznać należy za niski. Zaledwie 3,5% badanej populacji posiada wykształcenie wyższe, podczas kiedy aż 80 % społeczności to ludność z wykształceniem zasadniczym zawodowym i poniżej. Niestety w grupie tej znajduje się ponad połowa ludzi, która ukończyła zaledwie szkołę podstawową, a 34 osoby w badanej grupie nie posiadają żadnego wykształcenia, gdyż nie ukończyły nawet szkoły podstawowej.

Nieco lepiej wykształconą grupą społeczeństwa są mężczyźni. Zasadnicza różnica występuje na poziomie szkoły podstawowej i zasadniczej zawodowej. Więcej o blisko 100, jest kobiet z wykształceniem podstawowym, jednak 152 mężczyzn więcej ukończyło szkołę zasadniczą. Liczba kobiet jak i mężczyzn, którzy ukończyli pozostałe poziomy edukacji jest zbliżona do siebie.

Istotnym elementem dokonywanej analizy umożliwiającym pełniejszą charakterystykę badanej społeczności jest struktura zawodowa mieszkańców. Choć gmina Granowo jest typową gminą rolniczą, w której znaczna część ludzi zatrudniona jest właśnie w tym sektorze, to daje się zauważyć wyraźne zmiany w strukturze zatrudnienia pod wpływem zmian systemowych jakie dokonują się w naszym kraju od 1989 roku. Wprowadzenie z dniem 1 stycznia 1989 roku „Ustawy o działalności gospodarczej” doprowadziło do wyzwolenia aktywności społeczeństwa, w efekcie czego powstało wiele małych przedsiębiorstw produkcyjnych, firm budowlanych oraz handlowych, zwiększając tym samym liczbę zatrudnionych w tych sektorach, kosztem zatrudnienia przede wszystkim w rolnictwie. Poniższa tabela przedstawia strukturę zatrudnienia mieszkańców gminy Granowo w latach 1993 - 1997, wyraźnie uwidaczniając zmiany, jakie dokonały się pod wpływem reform i określając pewien trend zmian, które powinny być nadal kontynuowane.

Tabela: Struktura zatrudnienia mieszkańców gminy Granowo w głównych sektorach gospodarki w latach 1993 - 1997.

Dział gospodarczy	Odsetek ludzi zatrudnionych w latach (%)	
	1993	1997
Przemysł	4,5	7,5
Budownictwo	0,2	6,7
Rolnictwo	79,3	32,8
Transport i łączność	1	2,4
Handel	13,5	17,7

Źródło: Katalog gmin województwa poznańskiego, Poznań 1994, 1998. Urząd Wojewódzki w Poznaniu. Wydział Rozwoju Regionalnego.

Jak wynika z przedstawionych danych, w ciągu 4 lat zaszły bardzo pozytywne zmiany w strukturze zatrudnienia mieszkańców gminy Granowo. O ponad 46% zmniejszyło się zatrudnienie w rolnictwie, choć aby osiągnąć standardy europejskie, należałoby jeszcze bardziej zwiększyć efektywność tego sektora i doprowadzić do zatrudnienia w nim nie więcej niż 10% społeczności, choć najlepszy wskaźnik powinien oscylować na poziomie około 5%. Sytuacja w gminie pod tym względem, choć uległa znacznej poprawie, to nadal zatrudnienie w rolnictwie jest wyższe o 11% od przeciętnego zatrudnienia dla wsi województwa poznańskiego, które kształtuje się na poziomie 22%.

Tendencje we wzroście zatrudnienia w dziale usług są również bardzo pozytywne, choć zbyt powolne. Standardy europejskie, określają je dla państw wysoko rozwiniętych na poziomie ponad 50% pracujących. Pozostała część czynnych zawodowo to ludność, która powinna być zatrudniona w przemyśle. Z danych wynika więc, że i w tym sektorze powinno się jeszcze zwiększyć liczbę zatrudnionych.

Jak przedstawia poniższa tabela w pozostałych działach, takich jak administracja publiczna i obrona narodowa, edukacja oraz ochrona zdrowia i opieka socjalna, sytuacja w latach 1996 - 1997 nie zmieniła się.

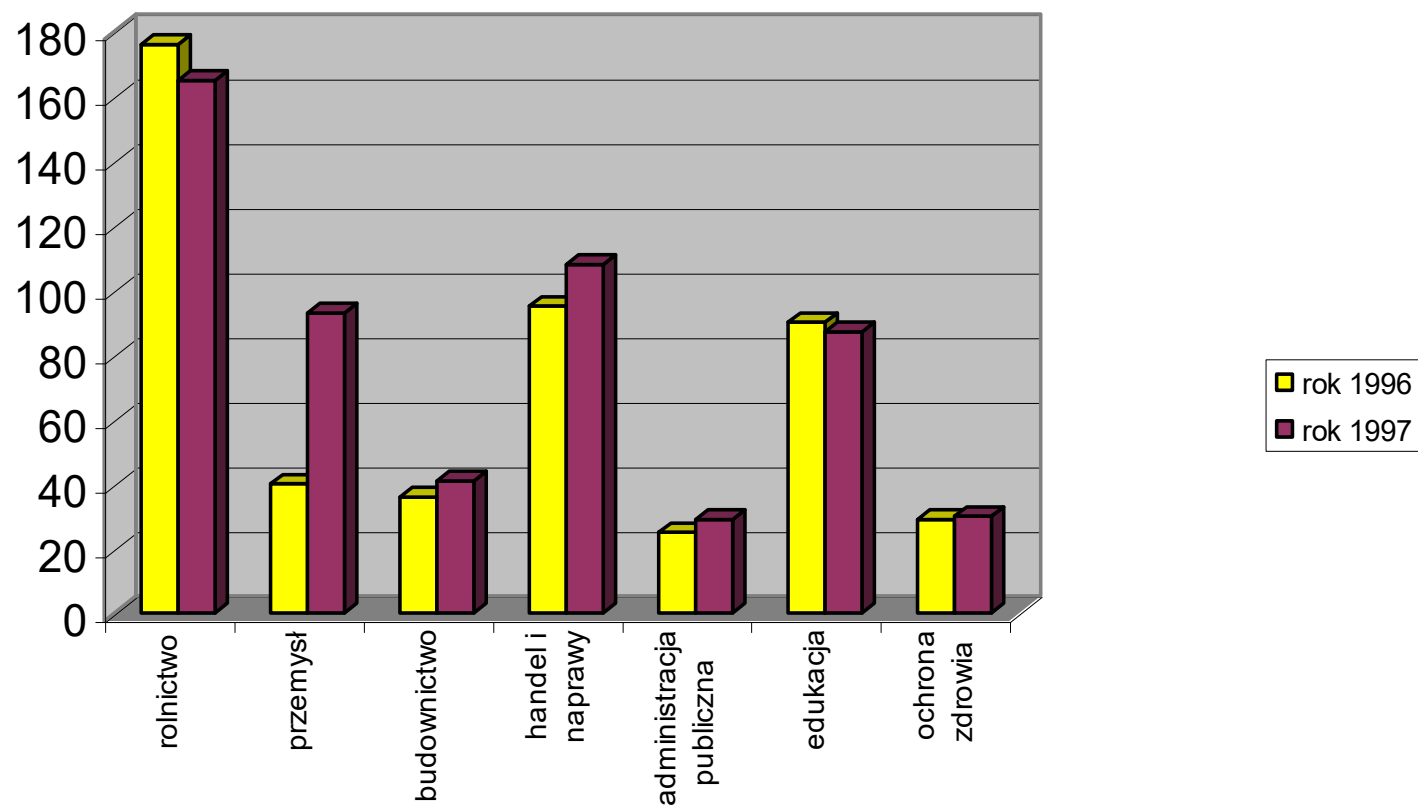
Tabela. Pracujący w gospodarce narodowej w gminie Granowo w latach 1996 -1997.

Działy	Liczba mieszkańców zatrudniona w sektorach gospodarki narodowej w latach	
	1996	1997
Rok		
Ogółem	536	595
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	176	165
Przemysł	40	93
Budownictwo	36	41
Handel i naprawy	95	108

Administracja publiczna i obrona narodowa	25	29
Edukacja	90	87
Ochrona zdrowia i opieka socjalna	29	30

Źródło: Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1998. GUS.

Zmiany w zatrudnieniu w gospodarce narodowej w gminie Granowo w latach 1996 - 1997.



Zmiany systemowe, zachodzące w okresie transformacji doprowadziły również do powstania negatywnego zjawiska jakim jest bezrobocie. Dotknęło ono także mieszkańców gminy Granowo, choć od kilku lat widoczny jest wyraźny spadek liczby osób pozostających bez pracy. Od 1993 roku do 1997 liczba bezrobotnych na obszarze badanej jednostki zmniejszyła się z 255 do 97 osób. Poniższa tabela przedstawia przebieg zjawiska bezrobocia wraz ze strukturą wieku. Ze względu na niedostępność danych w szerszym przekroju czasowym, ograniczono się o prezentacji omawianego procesu tylko w latach 1996 - 1997.

Tabela. Bezrobocie w gminie Granowo według wieku w latach 1996 - 1997.

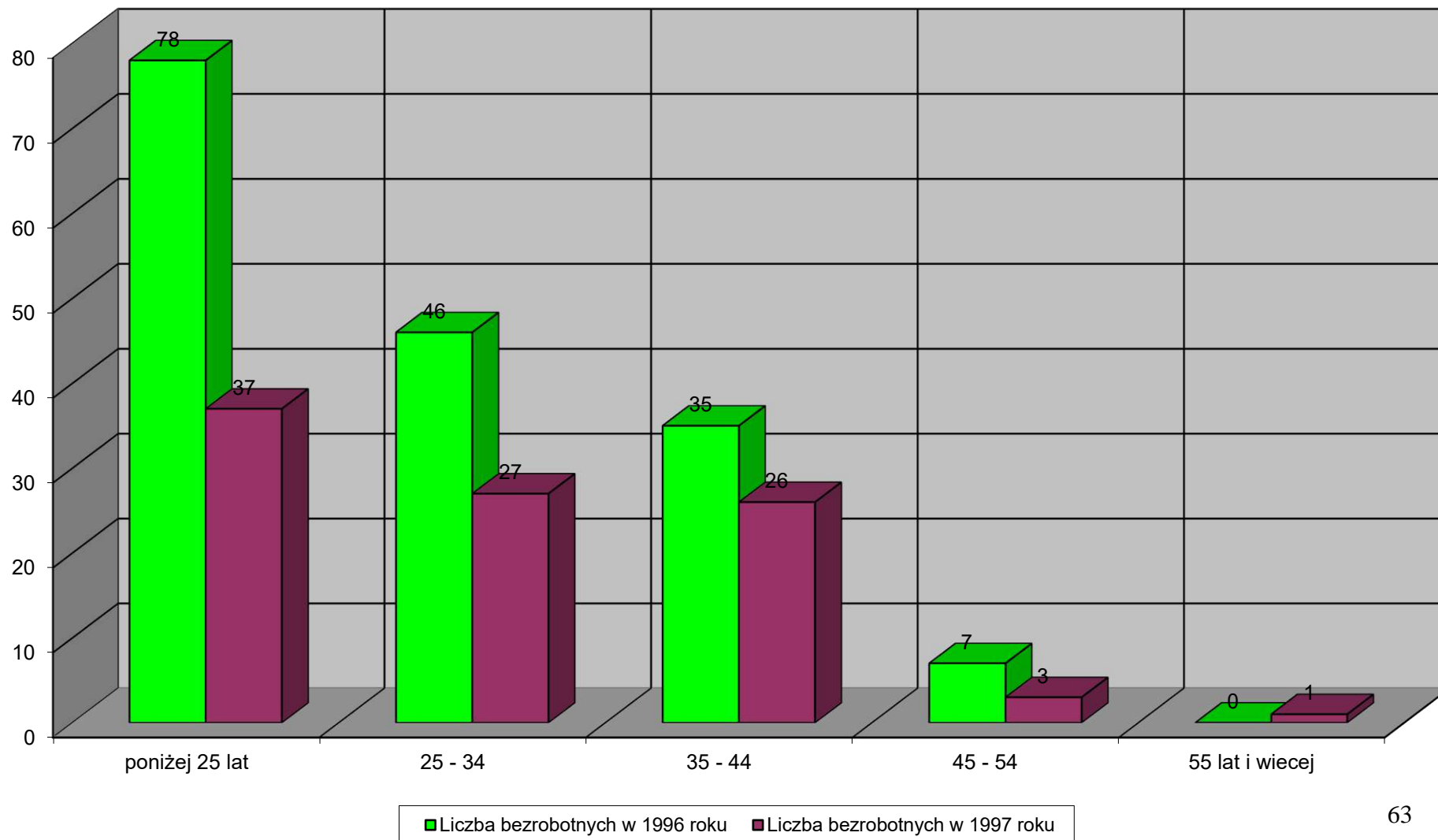
Rok	Ogółem	W tym kobiety	Wiek				
			poniżej 25 lat	25-34	35-44	45-54	55 lat i więcej
1996	166	111	78	46	35	7	-
1997	97	68	37	27	26	3	1

Źródło: *Rocznik statystyczny gmin woj. poznańskiego, 1997. GUS.*

Rocznik statystyczny woj. poznańskiego, 1998. GUS

Pomimo tego, że stopa bezrobocia w gminie Granowo ulega systematycznej poprawie, to stosunek bezrobotnych kobiet do mężczyzn pozostaje wciąż niezmienny, na niekorzyść tych pierwszych. Blisko 70% pozostających bez pracy to kobiety, z czego większość to osoby młode do 34 roku życia. Stanowią one 66% badanej populacji. W porównaniu z rokiem 1996, zmieniła się nieco struktura wieku bezrobotnej części społeczeństwa. Spadła o blisko 10% liczba bezrobotnych w kategorii wiekowej poniżej 25 roku, natomiast wzrosła liczba bezrobotnych w wieku od 34 - 44 lat.

Liczba osób bezrobotnych w gminie Granowo w latach 1996 - 1997.



3.4 Funkcje gospodarcze gminy Granowo.

3.4.1. Charakterystyka sektora rolniczego.

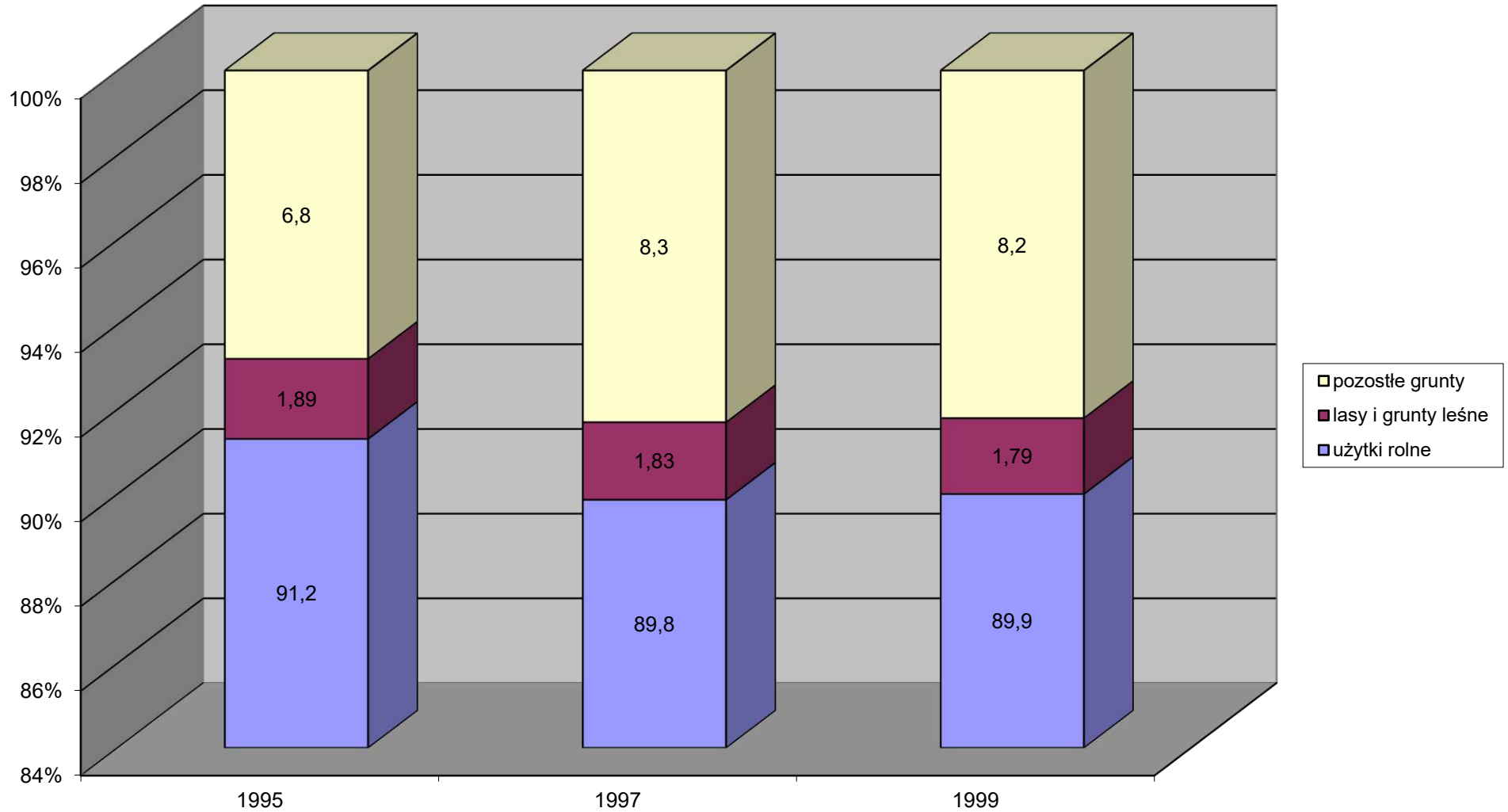
Jak wcześniej wspomniano, Granowo jest gminą o charakterze typowo rolniczym. Świadczy o tym nie tylko odsetek ludzi zatrudnionych w tym sektorze (32.8 % w 1997 roku), ale również struktura wykorzystania powierzchni, w której według danych z 1999 roku, aż 89,9 % zajmowały użytki rolne. W porównaniu z rokiem 1994, nastąpił niewielki, bo tylko o 0,4% spadek areалу rolniczego. Poniższe ujęcie tabelaryczne, przedstawia w ujęciu dynamicznym zmiany w użytkowaniu gleb zachodzące w badanym sektorze na przestrzeni lat 1995 - 1999. Charakterystyka ta obejmuje również zmiany w strukturze własnościowej gruntów. Przedstawiona statystyka zawiera podział na gospodarstwa indywidualne łącznie z indywidualnymi działkami rolnymi, ogrodami działkowymi, wspólnotami i gruntami gminnymi. Gospodarstwa państwowe (łącznie z gospodarstwami rolnymi Skarbu Państwa), stanowiąc będą spółdzielnie produkcji rolniczej, gospodarstwa spółek sektora publicznego i sektora prywatnego, własność komunalną oraz pozostałe grunty nie będące gospodarstwami rolnymi.

Tabela. Użytkowanie oraz struktura własnościowa gruntów w gminie Granowo w latach 1995 - 1999.

Grupy użytkowników	Rok	Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne (%)					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty (drogi, nieużytki, wody, zabudowania)
			Razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska trwałe		
Ogółem	1995	100	91,2	91,6	0,26	6,7	1,26	1,89	6,8
	1997	100	89,8	91,7	0,33	6,65	1,24	1,83	8,3
	1999	100	89,9	92,0	0,32	6,45	1,22	1,81	8,2
Gosp. ind.	1995	51,3	50	51,4	0,26	3,1	0,1	0,09	1,29
	1997	52,2	50,7	52,9	0,33	3,02	0,1	0,08	1,42
	1999	54,3	52,7	55,3	0,3	2,9	0,09	0,13	1,5
Państwowe	1995	48,6	41,2	40,2	-	3,6	1,1	1,98	5,6
	1997	47,7	39,1	38,7	-	3,6	1,13	1,7	6,9
	1999	45,6	37,1	36,6	0,01	3,5	1,12	1,7	6,7

Źródło: Sprawozdanie z użytkowania gruntów w gminie Granowo w latach 1995 - 1999, Materiały z UG.

Zmiany w użytkowaniu gruntów w gminie Granowo w latach 1995 - 1999



Jak wynika z danych przedstawionych w tabeli w gminie Granowo zachodzą pewne zmiany w strukturze użytkowania gleb, jak również w strukturze własnościowej, jednak skala tych zmian jest niewielka. Wahania w poszczególnych sektorach użytkowania gruntów na korzyść gospodarstw indywidualnych sięgają poziomu zaledwie 3 % - 4%. Widoczna jest tendencja do wzrostu powierzchni użytkowanej przez właścicieli gospodarstw indywidualnych, choć w latach 1995 - 1999, wzrosła jedynie o 3% i jej areał stanowi dziś 54,3% ogólnej powierzchni gruntów. Można zauważyć niewielki wzrost areału przeznaczanego pod grunty orne i sady, maleje natomiast powierzchnia łąk oraz pastwisk trwałych. Zdecydowanie większy odsetek lasów i gruntów leśnych znajduje się we władaniu gospodarstw państwowych, jednak korzystniejsza sytuacja pod względem ilości nieużytków i gruntów pod zabudowaniami, podwórzami, drogami, wodami występuje w gospodarstwach zarządzanych przez osoby prywatne, gdzie areał tych gruntów jest mniejszy o blisko 5% w porównaniu z gospodarstwami państwowymi.

Dostosowanie się do wymogów nowoczesnego rolnictwa polega nie tylko, jak już wcześniej wspomniano na ograniczeniu ilości osób zatrudnionych w tym sektorze, lecz również na zmianie struktury wielkościowej gospodarstw, której celem jest doprowadzenie do likwidacji małych, nierentownych jednostek o niewielkiej powierzchni, oraz jednoczesnym tworzeniu dużych, zmechanizowanych gospodarstw rolnych. Zabiegi te mają na celu przede wszystkim zwiększenie wydajności rolnictwa, w którym mniejsza ilość zatrudnionych, wykorzystując wiedzę oraz wysoką technologię produkcji osiągnie lepsze efekty, a co się z tym wiąże ograniczy koszty wytwarzania produktów. Rolnictwo w gminie Granowo jest dobrym przykładem ukazującym kierunek tych zmian jednak ich tempo jest zbyt powolne. Zauważalne jest zmniejszanie się w grupie gospodarstw indywidualnych ilości jednostek, których powierzchnia zamyka się w granicach od 1 - 5 ha, oraz od 5 - 10 ha. Wzrasta natomiast odsetek gospodarstw, których areał wynosi ponad 10 ha. Poniższa tabela przedstawia zmiany zachodzące w strukturze wielkościowej gospodarstw w gminie Granowo.

Tabela. Struktura wielkości gospodarstw indywidualnych w gminie Granowo w latach 1993 - 1997.

Wielkość gospodarstwa (ha)	1993	1997
	odsetek (%)	
1 – 5	27,6	25
5 – 10	23,6	19
Powyżej 10	48,8	56

Źródło: Katalog gmin woj. poznańskiego, Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 1994, 1998 rok.

Przeobrażenia dokonujące się w strukturach rolnictwa powinny również dotyczyć sfery wykształcenia użytkowników gospodarstw. Jak niestety wiadomo, problem poziomu edukacji a w szczególności jej dostępu na obszarach wiejskich jest nadal nierozwiązany w naszym kraju. Skromne nakłady finansowe na tą sferę powodują niski odsetek ludzi z wykształceniem wyższym. Przykładem tego jest gmina Granowo. Należy zatem zwiększyć dostępność ludności do instytucji, które poszerzą ich kwalifikacje.

Poniższa tabela przedstawia poziom edukacji użytkowników indywidualnych gospodarstw rolnych z podziałem na mężczyzn oraz kobiety.

Zmiany w strukturze wielkościowej gospodarstw indywidualnych w gminie Granowo w latach 1993 - 1997

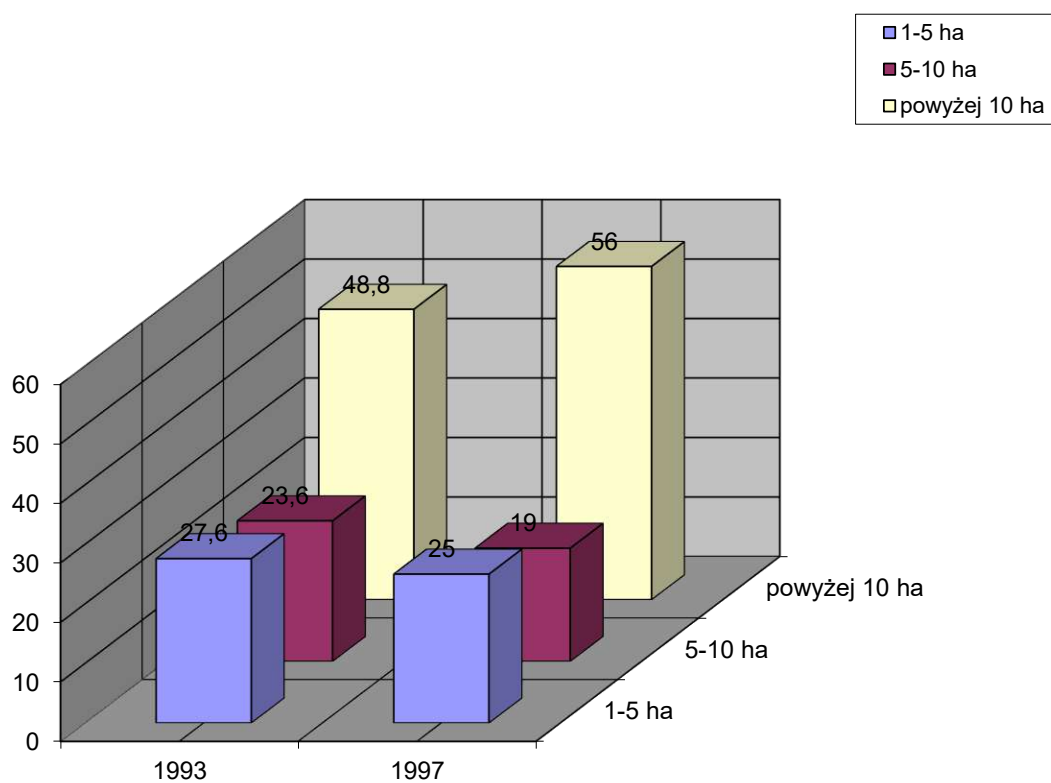


Tabela. Użytkownicy indywidualnych gospodarstw rolnych według poziomu wykształcenia i płci w 1996 roku.

Wyszczególnienie	Ogółem	Poziom wykształcenia użytkownika											
		Wyższe		policealne		średnie zawodowe		średnie ogóln.	Zasadnicze zawodowe		podstawowe		kursy rol.
		Razem	roln.	razem	roln.	razem	roln.		razem	Roln.	ukończ.	nieuko.	
ogółem	300	8	2	1	1	63	41	3	116	63	109	-	117
mężcz.	260	8	2	1	1	51	38	2	109	59	89	-	102
kobiety	40	-	-	-	-	12	3	1	7	4	20	-	15

Źródło: Powszechny spis rolny 1996, US w Poznaniu 1997 rok

Jak wynika z danych, przeważającą część (87 %) użytkowników gospodarstw indywidualnych stanowią mężczyźni. Potwierdza się wcześniejsza teza odnośnie niskiego poziomu wykształcenia społeczności rolniczej Granowa wśród której 35 % posiada wykształcenie adekwatne do wykonywanej pracy w gospodarstwie. 2,6% ankietowanych może poszczycić się wyższym wykształceniem, a przeważającą część stanowi niestety ludność z wykształceniem zasadniczym zawodowym (39%), oraz wykształceniem podstawowym (36%). Bardzo pozytywnym zjawiskiem, które należy odnotować, jest fakt ukończenia dodatkowego kursu rolniczego, mającego na celu podniesienie kwalifikacji rolników, przez blisko 40 % badanych.

Zmiany jakie zachodzą w sektorze rolniczym w okresie transformacji systemowej, obejmują swoim zasięgiem również zmiany w strukturze upraw. Nowy rynek stawia przed rolnictwem inne wymagania, a popyt oraz podaż kształtują strukturę powierzchni, przeznaczoną pod określone uprawy. Zauważalny jest wzrost powierzchni przeznaczonej pod uprawę zbóż oraz buraków cukrowych, natomiast nastąpił wyraźny spadek powierzchni przeznaczonej pod uprawę ziemniaków, oraz w mniejszym stopniu pod uprawę rzepaku i rzepiku. Poniższa tabela przedstawia przebieg zjawiska w latach 1988 - 1997.

Tabela: Powierzchnia zasiewów w gospodarce nie uspołecznionej w gminie Granowo w latach 1988 - 1997.

Rok	Odsetek powierzchni zasiewów w gospodarstwach indywidualnych (%)			
	zboża podstawowe z mieszankami	ziemniaki	buraki cukrowe	rzepak i rzepik
1988	59,4	11,7	13,8	3,5
1997	71,3	4,5	15,2	0,14

Źródło: Wyniki spisu rolnego 1988, Wojewódzki Urząd Statystyczny w Poznaniu, Powiaty województwa wielkopolskiego, Urząd Statystyczny w Poznaniu 1998 r.

Zmniejszenie znaczenia uprawy ziemniaka, widoczne jest także w wydajności jego produkcji, która w ciągu 5 lat od roku 1993 do 1997 spadła o 40 dt/ ha i wynosiła w roku 1997, 260 dt/ ha. Pomimo wzrostu znaczenia uprawy zbóż, wydajność produkcji pozostała na takim samym poziomie jak przed pięciu laty i w 1997 roku wynosiła 35,5 dt/ ha.

3.4.2. Charakterystyka sektora przemysłowego i budowlanego.

Pod pojęciem przemysłu rozumiemy, zakłady wchodzące według Europejskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w skład sekcji: „Górnictwo i kopalnictwo”, „Działalność produkcyjna”, oraz „Zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz oraz wodę. Sektor budowlany, stanowiąc będą zatem przedsiębiorstwa zajmujące się wznoszeniem budowli, inżynierią lądową i wodną, wykonywaniem instalacji budowlanych oraz przeprowadzaniem prac wykończeniowych.

Jak wynika z danych o zatrudnieniu w gminie Granowo, w sektorach tych w roku 1997

pracowało 14,2 % ogółu zatrudnionych. Choć odsetek ten jest niższy o kilkanaście procent od przeciętnych norm europejskich, to tendencja którą daje się zauważyć w analizowanym okresie od 1994 do 1997 roku, wzrostu zatrudnienia w tym sektorze, kosztem ludności rolniczej, , uznać należy za bardzo pozytywną.

W badanym okresie, nastąpił wzrost zatrudnionych w przemyśle i budownictwie o 9,7 % i można go określić jako dość znaczny, jednak większa jego część (z 0,2% na 6,7%) przypada na budownictwo. Zaledwie 3 % wzrost zatrudnienia w przemyśle świadczy, iż na terenie gminy w ostatnich latach nie powstał żaden większy zakład, mogący wchłonąć dużą liczbę pracowników. Brak poważnych inwestorów powoduje, iż poza spółdzielniami rolniczymi i placówkami obsługującymi rolników, brakuje znaczących jednostek przemysłowych. Te które jednak istnieją, mają zazwyczaj formę niewielkich zakładów, zatrudniających przeważnie od kilku do kilkunastu ludzi.

Według danych na dzień 31.XII. 1997 roku, w gminie Granowo funkcjonowały 32 przedsiębiorstwa, prowadzące działalność produkcyjną . Stanowiło to 17,5 % ogółu zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej według sekcji EKD. Podmiotów, zajmujących się budownictwem, istniało na terenie gminy w tym samym okresie 28, co stanowiło 15,4 % ogółu zarejestrowanych. W porównaniu z danymi z roku 1993, nastąpił niewielki spadek liczby przedsiębiorstw, które w tamtym okresie zarejestrowane były w systemie REGON, a mianowicie było ich 38. W przeciwieństwie do zakładów budowlanych, których liczba wzrosła o 4.

Z informacji, mówiących jednak o niewielkim wzroście zatrudnienia w sektorze przemysłowym wynika, że zakończyły swą działalność niewielkie i słabe zakłady, natomiast umocniły swą pozycję wcześniej istniejące jednostki, które wchłonęły nie tylko pracowników ze zlikwidowanych zakładów, ale jeszcze powiększyły zatrudnienie w tym sektorze o 3%.

Brak jest na obszarze gminy przedsiębiorstw państwowych czy komunalnych, co potwierdza utrzymującą się tendencje do bardzo dynamicznego rozwoju sektora prywatnego. Spośród wszystkich podmiotów gospodarki narodowej, znajdujących się na terenie gminy, jedynie 4,5% stanowi własność państwa.

Wśród podmiotów gospodarki narodowej, wg. stanu na dzień 31 XII.1997 roku istniało:

- 143 zakładów osób fizycznych,
- 2 spółki prawa handlowego,
- 1 spółka prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego,
- 6 spółdzielni.

Nie funkcjonowała żadna fundacja.

Według uaktualnionych danych z września 1999 roku, liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie gminy wzrosła do 212.

Spośród najstarszych i najważniejszych firm, wymienić możemy : Zakład Masarsko - Wędliniarski Bernard Szajek i Synowie, Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane ,, Granbud” Grzegorza Czapczyka oraz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ,, Duet” Andrzeja Mateji.

3.4.3. Charakterystyka sektora usługowego.

W niniejszym rozdziale, poddany zostanie analizie sektor usługowy, który obejmuje według EKD, sekcję transportu, składowania i łączności, handlu i napraw, hoteli i restauracji, pośrednictwa finansowego oraz obsługi nieruchomości i firm. Łącznie w całym sektorze według danych na dzień 31 XII. 1997, na obszarze gminy funkcjonowało 90 jednostek. Największą część omawianych zakładów usługowych, ponad 63,3% stanowią placówki handlowe oraz świadczące usługi naprawcze. W 41 sklepach, będących własnością osób prywatnych, znalazło zatrudnienie około 60 osób. Do kategorii placówek handlowych zaliczyć także możemy 2 punkty sprzedaży paliw, które istnieją w Granowie. Zatrudnienie znalazło tam 11 osób. Drugie miejsce pod względem ilości zajmują zakłady transportowe, oraz jednostki zajmujące się składowaniem oraz łącznością, które w sumie stanowią 21 % analizowanych jednostek.. W porównaniu z poprzednią dekadą, nastąpił niemal 100% wzrost ilości punktów sprzedaży detalicznej. Niezmienna pozostała niestety ilość zakładów gastronomicznych i hoteli.

Należy również wspomnieć, że co tydzień na szczególnie wyznaczonym placu w Granowie odbywa się targ, na który zjeżdżają się okoliczni drobni kupcy, oferując artykuły ogrodnicze i codziennego użytku. Ta działalność stanowi również uzupełnienie sektora usługowego

Nowa rzeczywistość, która ukształtowała się po okresie transformacji systemowej spowodowała pojawienie się nowych usług, które nie były wcześniej ujmowane w statystykach, takich jak pośrednictwo finansowe, obsługa firm, nieruchomości itp. Sytuacja ta spowodowała szereg zmian w ogólnej klasyfikacji poszczególnych działalności gospodarczych, które utrudniają analizę tego sektora, jak i przedstawienie go w ujęciu dynamicznym.

Według danych uzyskanych w UG, jednostką najbardziej wyposażoną w usługi jest wieś gminna, w której na dzień 31. VI.1999 roku znajdowało się 41% wszystkich istniejących podmiotów handlowych. Poza tym na obszarze Granowa znajdują się takie placówki , jak, biblioteka publiczna, kościół, cmentarz, poczta, czy boisko sportowe, które nie są dostępne w żadnych innych wsiach na badanym obszarze. Sytuacja ta, zdaje się potwierdzać istotną rolę wsi Granowo, jako jednostki centralnej, generującej powiązania z otaczającymi ją jednostkami osadniczymi. Poniższe ujęcie tabelaryczne, przedstawia omawiane zjawisko w rozbiciu na poszczególne wsie.

Tabela: Wyposażenie gminy w obiekty usługowe, według wsi w czerwcu 1999 roku.

L.p	Miejsco Wość	Gastronomia- ilość obiekt.	Handel – ilość plac.	Kultura - świetlica, klub	Biblioteki- filie bibliotek	Kościóły , kaplice	Cmentarz,	Poczta	OSP	Boisko
1	Granowo	Motel „Duet”, Rest. Wenus Bar przy stacji Pijalnia Piwa	16	-	Biblioteka publiczna	Kościół św. Marcina, Kaplica	Cmentarz przy ul: Poznańskiej	Poczta Polska przy ul: Poznańskiej	Remiza	Boisko przy ul: Sportowej 0,06 ha
2	Granów - Ko	-	2	Klub Rolnika - 80m ²	-	-	-	-	Remiza	-
3	Drużyn	-	2	Sala wiejska	-	-	-	-	Remiza	Biosko szkolne, 0,01 ha
4	Kąkolewo	-	2	Sala wiejska - 170 m ²	-	-	-	-	Remiza	-
5	Strzępiń	Bar „Piast”	2	Klub rolnika - 100m ²	-	-	-	-	Remiza	-
6	Janusze - Wice	Bar”Muszelka	2	Sala wiejska	-	-	-	-	-	-
7	Kubaczyn	-	3	-	-	-	-	-	Remiza	-
8	Niemie - Rzyce	-	2	-	-	-	-	-	Remiza	-
9	Kotowo	-	2	-	-	-	-	-	-	-
10	Separowo	-	2	-	-	-	-	-	-	-
11	Bielawy	-	2	-	-	-	-	-	-	-
12	Dalekie	-	-	-	-	-	-	-	-	Boisko szkolne, 1,2 ha
13	Zemsko	-	2	-	-	-	-	-	-	-

Źródło: Dane z UG w Granowie, czerwiec 1999 rok.

3.5. Infrastruktura społeczna

3.5.1. Mieszkalnictwo

Sytuacja mieszkaniowa na obszarze gminy Granowo w latach 1990 - 1997, najlepiej odzwierciedla kryzys i zubożenie społeczeństwa, przeżywającego w pierwszym okresie trudy transformacji systemowej. W ciągu 6 lat od 1990 do 1996 drastycznie spadła ilość oddanych mieszkań do użytku z 16 w 1990 do 0 w 1995. Sytuacja nie uległa zmianie także w 1996 roku. Pierwsze symptomy, świadczące o powolnym wzbogacaniu się mieszkańców, nastąpiły dopiero w 1997 roku. Ludność wykorzystując ulgi podatkowe, skierowała część swoich dochodów na działalność budowlaną, czego efektem było oddanie do użytku 6 mieszkań. Choć liczba izb i całkowitej powierzchni użytkowej, która została oddana była trzykrotnie mniejsza od tej, która została oddana w 1990 roku, to widoczna jest powolna poprawa w sytuacji mieszkaniowej.

Poniższa tabela przedstawia dokładną liczbę oddanych do użytku mieszkań, izb, oraz powierzchni użytkowej w gminie w latach 1990 - 1997.

Tabela. Mieszkania w gminie Granowo w latach 1990 - 1997.

Rok	Oddane do użytku		
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa [m ²]
1990	16	86	1899
1997	6	28	484

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, US w Poznaniu.

Należy zaznaczyć, iż poprawiająca się sytuacja w mieszkalnictwie, jest jedynie zasługą budownictwa indywidualnego. 100% oddanych do użytku mieszkań jest własnością osób prywatnych.

Istniejąca stagnacja lub nawet regres w badanym sektorze, powoduje iż w ciągu ostatnich ośmiu lat sytuacja pod względem całkowitej ilości mieszkań, izb, powierzchni użytkowej mieszkań na osobę, czy też liczby osób przypadających na 1 mieszkanie bądź izbę nie uległa większym zmianom. Nie można zatem mówić o drastycznym trendzie spadkowym i znacznie pogarszającej się sytuacji mieszkaniowej na obszarze gminy, ale tym bardziej nie można mówić o trendzie wzrostowym czy coraz to bardziej komfortowych warunkach mieszkaniowych badanej społeczności. Poniższa tabela przedstawia dokładne dane odnośnie sytuacji mieszkaniowej w Granowie w analizowanym okresie 8 lat.

Tabela. Zasoby mieszkaniowe w gminie Granowo w latach 1990 - 1997.

Rok	Zasoby mieszkaniowe			
	mieszkania	izby	pow. użytkowa mieszkań w m ²	przeciętna pow. mieszkań w m ² na 1 os.
1990	1,1(tyś.)	4,7 (tyś)	91,8	19,7
1995	1130	4975	91,1	20,6
1996	1130	4975	91,1	20,6
1997	1136	5003	99,5	20,5

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, US w Poznaniu.

Jak wynika z powyższych danych, większość wskaźników w ciągu ostatnich 8 lat nie uległa poważniejszym zmianom. Wynika z tego, że nawet chwilowy regres w mieszkalnictwie który trwa 5 lat, nie ma większego wpływu na globalną sytuację. Należy także dodać iż warunki mieszkaniowe badanej gminy, pomimo istniejącej stagnacji i chwilowej recesji są i tak lepsze od przeciętnych warunków mieszkaniowych wsi województwa poznańskiego, dla której np. : powierzchnia użytkowa mieszkań w m² na osobę w 1996 roku była niższa o 1,6 m² niż w Granowie. Spośród wszystkich gmin wiejskich w województwie poznańskim, jedynie gmina Tarnowo Podgórne posiadała wyższy wskaźnik powierzchni /osobę i wynosił on 25m².

Jak wynika z informacji otrzymanych w Urzędzie Gminy w Granowie, według danych za miesiąc czerwiec 1999 roku, pod względem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będącej własnością komunalną, sytuacja na obszarze gminy prezentowała się następująco:

Tabela: Zabudowa blokowa na obszarze gminy Granowo w roku 1999.

Nazwa miejscowości	Użytkujący	Ilość budynków	w tym ilość mieszkań	Liczba kondygnacji	Rodzaj dachu
Granowo	UG	1	6	2	Wielospadowy
Granowo	UG	1	3	3	płaski
Drużyń	UG	1	6	1	Dwuspadowy
Strzępiń	UG	1	1	1	Dwuspadowy

Źródło: Dane statystyczne z UG w Granowie, czerwiec 1999 rok..

3.5.2. Służba zdrowia.

Jak wspomniano już we wcześniejszym rozdziale, sytuacja pod względem dostępności mieszkańców do służby zdrowia na obszarach wiejskich jest zdecydowanie gorsza niż w miastach. Teoria ta, niestety potwierdza się także w przypadku gminy Granowo. Choć wskaźniki dotyczące ilości personelu medycznego na obszarze badanej jednostki prezentują się nieco lepiej niż wskaźniki dla przeciętnej wsi województwa poznańskiego, to i tak są one sześciokrotnie (w przypadku ilości dentystów), ośmiokrotnie (w przypadku ilości położnych) lub nawet dziesięciokrotnie (w przypadku ilości lekarzy i pielęgniarek) niższe niż w miastach województwa poznańskiego.

Pozytywnym jednak zjawiskiem jest fakt stopniowej poprawy sytuacji na wsi. Zwiększa się dostępność mieszkańców tych obszarów do służby zdrowia, chociażby poprzez zwiększenie aktywności w tym sektorze osób prywatnych, jednak tempo tego wzrostu jest nadal zbyt powolne.

Najlepszym dowodem na pozytywne zmiany, jakie zaszły w gminie Granowo, po wprowadzeniu reformy zdrowotnej od 1 stycznia 1999 roku jest powstanie instytucji lekarza rodzinnego, której rolę pełni tutejsza przychodnia „ALMUS”. Pomimo tego, iż w sensie budowy nowych obiektów oraz nakładów finansowych, na razie nic się nie zmieniło, (istniejący budynek jest dzierżawiony od ZOZ z Grodziska Wielkopolskiego), to przekształcenia w strukturze organizacyjnej spowodowały, że jakość świadczonych usług medycznych uległa znacznej poprawie. „ALMUS”, jest spółką cywilną. Jest ona jednostką o wiele bardziej elastyczną i wyspecjalizowaną, od wcześniej istniejącego ośrodka zdrowia, który należał do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Grodzisku. Procesy decyzyjne, które przed reformą zdrowia miały charakter hierarchiczny i zbiurokratyzowany, dziś uległy znacznemu skróceniu i leżą w gestii jedynie właścicieli spółki. Powoduje to przyspieszenie wielu działań.

Została stworzona instytucja kas chorych, która finansuje leczenie mieszkańców gminy. Środki na ten cel pochodzą ze składek na ubezpieczenie zdrowotne. Osoby, które zarejestrowane są w niniejszej przychodni i posiadają swojego lekarza rodzinnego, a jest ich obecnie w gminie Granowo 4.640 (dane z Przychodni „ALMUS”), nie płacą za porady lekarskie, natomiast spółka sama rozlicza się z kasą. Jak wynikało z wywiadu, przeprowadzonego dnia 26.08.1999 roku z jednym ze współwłaścicieli spółki, lekarzem Jackiem Piotrowskim, do tej pory przychodnia nie miała żadnych problemów z rozliczaniem się z kasą chorych i wszelkie jej zobowiązania były regulowane terminowo. Pozostali mieszkańcy gminy, którzy nie należą do przychodni muszą płacić za wizytę u lekarza.

Możliwość prowadzenia działalności leczniczej na obszarze Granowa jest uzależniona tylko od wyników przetargu, jaki organizuje kasa chorych. Jedynie te osoby, które zagwarantują najwyższą jakość usług, posiadają najwyższe kwalifikacje, oraz osoby, których działalność będzie atrakcyjna cenowo mają szansę wygrać walkę z innymi. Taka sytuacja, doprowadza do bardzo zdrowej konkurencji w sektorze medycznym, dzięki czemu zyskują przede wszystkim pacjenci.

Dzięki przeprowadzonej reformie, mieszkańcy badanej gminy, posiadają znacznie szerszy dostęp do służby zdrowia. Zostały wydłużone godziny urzędowania placówki. Przed reformą Ośrodek Zdrowia, czynny był tylko w 5 dni tygodnia, od godziny 7⁰⁰- 15⁰⁰, obecnie jego

działalność wydłużona została do 10 godzin dziennie, od 8⁰⁰-18⁰⁰, we wszystkie dni tygodnia, i dodatkowo w soboty, od 9⁰⁰-11⁰⁰. Wprowadzony został całodobowy kontakt telefoniczny, dzięki czemu, w nagłych przypadkach, pomoc może nadejść natychmiast.

Istniejąca przychodnia, oferuje mieszkańcom szerszy wachlarz usług, niż poprzedni ośrodek. Choć liczba personelu medycznego, nie zmieniła się to zwiększyła się specjalizacja obsługi. Przybył lekarz o specjalności pediatrycznej, dzięki czemu mieszkańcy gminy, nie muszą udawać się już do pobliskiego Grodziska, w celu konsultacji.

Aby stać się bardziej konkurencyjnym na rynku usług medycznych, właściciele spółki, postanowili także finansować działalność lekarza ginekologa, aby ułatwić mieszkańcom Granowa dostęp do niego, zwiększając tym samym atrakcyjność swej oferty. Obecnie w Przychodni Lekarza Rodzinnego, która jest jedyną placówką tego rodzaju na terenie gminy zatrudnionych jest 2 lekarzy, 3 pielęgniarki, 1 położna, która zajmuje się także rejestracją pacjentów, 1 ginekolog, pracujący na zlecenie oraz 1 pracownik do spraw gospodarczych.

Poza korzystnymi zmianami, które wprowadziła reforma w lecznictwie, w sensie organizacyjnym, nastąpiła także poprawa, choć jeszcze niewielka, w sensie wyposażenia ośrodków zdrowia w lepszy sprzęt. Właściciele spółki dokonali wymiany drobnych narzędzi na lepsze, oraz kupili nowy samochód, który ułatwia im dostęp do chorych, których odwiedzają w domach.

Jak wynika z przeprowadzonego wywiadu, wprowadzenie nowej reformy, pociąga za sobą także negatywne skutki. Zwiększyło się obciążenie osób prowadzących działalność leczniczą. Obecnie zmuszeni są oni dodatkowo do prowadzenia księgowości, rozliczeń z kasami chorych itp. Stare instytucje, z którymi niegdyś współpracował Gminny Ośrodek Zdrowia jak np. : laboratoria, po 1 stycznia 1999 roku, także przekształciły swoją osobowość prawną, pozmiały siedziby i właścicieli, w związku z czym współpracę z tymi jednostkami, trzeba było rozpocząć od nowa. Sytuacja jednak powoli ulega poprawie i stabilizacji.

Na obecnym etapie rozwoju prywatnej służby zdrowia, mamy do czynienia z rozpoczęciem działalności przez gabinety lekarskie, najczęściej dzierżawione od Zakładów Opieki Zdrowotnej, bądź apteki, jednostki, które nie wymagają ogromnych nakładów finansowych, np. : na budowę szpitala, ośrodka zdrowia czy też dużą ilość wysokiej jakości sprzętu medycznego. Brak jeszcze na obszarach wiejskich prywatnych klinik, czy też szpitali, choć takie jednostki zaczynają pojawiać się już w miastach. Ich funkcję, na obszarach wiejskich, nadal pełnią państwowe lub gminne ośrodki. Poniższe ujęcie tabelaryczne przedstawia rozwój służby zdrowia w latach 1983 - 1997.

Tabela: Personel medyczny w gminie Granowo w latach 1983 - 1997.

Rok	Lekarze	Dentyści	Pielęgniarki	Położne
	na 10 tys. ludzi			
1983	2,2	-	4,3	-
1990	2,1	-	4,3	2,1
1995	4,1	2,1	6,2	2,1
1997	4,1	2,0	6,1	2,0

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, 1983, US w Poznaniu.

Jak wynika z przedstawionych danych oraz faktów, sfera usług medycznych w sektorze prywatnym ulega bardziej dynamicznym zmianom i bardziej dostosowuje się do istniejącej sytuacji oraz potrzeb społeczności. Wykazuje ona zdecydowanie większą elastyczność w porównaniu sektorem państwowym, który nie nadąża za wymaganiami obecnego rynku.

W ostatnich analizowanych 15 latach, nie powstał żaden szpital wybudowany z środków państwowych, i do dnia dzisiejszego, brak takiej jednostki na obszarze gminy, Ośrodek Zdrowia w Granowie, który istniał od 1973 roku, zastąpiony został Przychodnią Lekarza Rodzinnego, jednak jego działalność nie jest wspierana żadnym innym ośrodkiem leczniczym, finansowany przez państwa, a jeden zaledwie punkt apteczny, który istniał dotąd, zmieniony został na aptekę, która jest własnością prywatną.

3.5.3. Oświata, kultura i turystyka.

- **Oświata**

Za podstawę oceny stanu istniejącego w dziedzinie edukacji na obszarze gminy Granowo, posłużą nam dane pochodzące z dwóch okresów, zarówno z okresu przed 1.IX.1999 roku, zanim w życie weszła reforma oświatowa, jak i po tym fakcie. Pierwsza składowa w przeważającej mierze wpłynęła na obecny stan wykształcenia społeczeństwa zamieszkującego obszar gminy Granowo. Wpłynęła również na stan oświaty pod względem infrastruktury technicznej i personelu nauczycielskiego. Dorobek poprzednich lat, stanowi obecnie bazę do dalszych przekształceń w dziedzinie edukacji.

Druga składowa pozwoli nam scharakteryzować zamierzenia autorów reformy oraz zmiany strukturalno - organizacyjne i finansowe, które zaszły w szkolnictwie po dniu 1.IX.1999 roku i także mają duży wpływ na diagnozę obecnego stanu. Jest jednak zbyt wcześnie na realną ocenę osiągnięć reformy w sensie wymiernych wskaźników, jakimi są np.: stopień wykształcenia mieszkańców, czy też liczba absolwentów szkół.

Ciągły brak środków finansowych, przekazanie gminom obowiązku prowadzenia i utrzymywania jednostek oświatowych i nakładanie coraz to nowych zadań w tym zakresie, przy jednoczesnym nie zabezpieczeniu wszystkich niezbędnych środków na prowadzenie tej działalności, doprowadziło do pewnej stagnacji w sferze oświatowej, choć jej wymiar jest czysto statystyczny.

W 1994 roku dokonano znacznej rozbudowy szkoły w Granowie. W 1999 roku oddano do użytku nowoczesną salę gimnastyczną przy szkole podstawowej również w Granowie, a w ciągu najbliższych 3 lat planuje się dalszą jej rozbudowę o dodatkowe pomieszczenia dla gimnazjalistów.

Nastąpiły niestety również procesy likwidacji placówek oświatowych w dwóch wsiach (Drużyn i Granówko). Tak więc w matematycznym ujęciu, pomimo ogromnego obciążenia budżetu gminy inwestycjami w szkolnictwie, zachodzące procesy nie przynoszą na dzień dzisiejszy znacznego polepszenia sytuacji w kontekście nowych miejsc do nauczania. Dokonywane inwestycje, mają jednak charakter działań perspektywicznych, które dopiero przyniosą pożądane efekty za kilkanaście lat. Tworzona obecnie infrastruktura oświatowa, oparta jest na nowej koncepcji nauczania, a budynki oddane do użytku oparte są na

nowoczesnych i trwalszych od poprzednich technologiach.

Analizując stan przedszkoli, oraz szkół podstawowych dla dzieci i młodzieży w ciągu ostatnich kilku lat, tj. od roku 1995 - do 1997 sytuacja niewiele się zmieniła. Pozostała ta sama ilość placówek, a liczba dzieci przypadająca na 1 pomieszczenie zmieniła się w wyniku wzrostu lub spadku ilości mieszkańców, powodowanym większym lub mniejszym przyrostem naturalnym, choć należy uwzględnić fakt, iż ilość przypadających osób na jedno pomieszczenie w szkołach podstawowych miast jest większa o 10 niż w gminie Granowo. Pod tym względem, uczniowie szkół na szczeblu elementarnym w badanym obszarze mają bardziej komfortowe warunki do nauki, kosztem jednak codziennych dojazdów. Odległość, jaką każdego dnia uczniowie na wsi muszą pokonać, aby dostać się do szkoły, ze względu na małą ilość tych jednostek w obrębie granic administracyjnych gminy, jest znacznie większa niż odległość, jaką pokonują uczniowie miast. Tym bardziej, że od 1.IX.1999 roku można zauważyć w gminie wyraźną tendencję do koncentracji szkolnictwa tylko w dwóch wsiach. Aby rozwiązać ten problem, gmina Granowo ponosi dodatkowe koszty dowozu dzieci do szkół.

Dla lepszego zobrazowania procesów zachodzących w oświacie w gminie Granowo, przedstawiono dwie poniższe tabele.

Tabela: Wychowanie przedszkolne w gminie Granowo w latach 1995 - 1997.

Rok	Przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych.			
	placówki	Miejsca	Dzieci	Nauczyciele
1995	2	144	141	9
1996	2	144	152	9
1997	2	144	174	8

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997,1983, US w Poznaniu.

Tabela: Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży w gminie Granowo w latach 1995 - 1997.

Rok szkolny	Szkoły	Uczniowie	Absolwenci	Oddziały	Pomieszczenia do nauki	Liczba uczniów na	
						oddział	Pomieszczenie do nauki
95/96	4	706	99	-	-	-	-
96/97	4	697	82	32	37	22	19
97/98	4	705	83	33	37	21	19

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997,1983, US w Poznaniu.

Zmiany, jakie nastąpiły w gminie od 1997 roku do czerwca 1999, zarówno w szkołach podstawowych, jak i w przedszkolach uaktualniają dane z UG w ujęciu tabelarycznym.

Tabela: Szkoły podstawowe na terenie gminy w czerwcu 1999 roku.

Miejscowość	Typ szkoły	Uczniowie	Oddziały	Izby do nauki	Boisko szkolne w ha	Sala gimnastyczna
Granowo	Szkoła podst.	541	21	21	0,06	budowa
Granówko	Szkolny punkt filialny	22	2	2	-	-
Drużyń	Szkolny punkt filialny	15	2	2	0,01	-
Bielawy	Szkoła podst.	115	8	9	1,2	tak

Źródło: Materiały z UG w Granowie, czerwiec 1999rok.

Tabela :Przedszkola na terenie gminy Granowo w czerwcu 1999 roku.

Miejscowość	Przedszkola			Oddziały przedszkolne przy szkole podstawowej		
	miejsca	dzieci	nauczyciele	miejsca	Dzieci	nauczyciele
Granowo	140	130	7	-	-	-
Bielawy	-	-	-	20	20	1

Źródło: Materiały statystyczne z gminy Granowo, czerwiec 1999 rok.

Na obszarze gminy niestety nie ma żadnego liceum. Osoby, które chcą kontynuować naukę w tych ośrodkach, zmuszeni są do dalszych wyjazdów w kierunku Grodziska Wielkopolskiego, Opalenicy, (choć w tych najbliższych położonych miastach znajdują się tylko dwie szkoły), lub nawet do oddalonego o 36 km miasta Poznania, w którym znajduje się 40 szkół o tym profilu. Nadmienić można iż spośród wszystkich gmin wiejskich województwa poznańskiego, jedynie dwie gminy: Tarnowo Podgórne i Czerwonak posiadają licea ogólnokształcące.

Jest natomiast na obszarze Granowa szkolnictwo zawodowe, choć w latach 1995 - 1997 nastąpiły w jego funkcjonowaniu negatywne zmiany. Spośród 7 gmin byłego województwa poznańskiego, które w 1995 roku miały na swoim obszarze szkoły zawodowe, w 1997 roku, już tylko 6 gmin, było w ich posiadaniu. Jednostką, która pozbyła się szkoły zawodowej była gmina Kiszkowo. Podobnie zmniejszyła się ich ilość w Brodnicy z 7 na 6, oraz w Granowie z 2 na 1. Poniższa tabela przedstawia w ujęciu dynamicznym przebieg zjawiska.

Tabela: Szkolnictwo zawodowe w gminie Granowo w latach szkolnych 1995/1996 - 1997/1998.

Rok	Szkoły		Uczniowie		Absolwenci	
	Ogółem	w tym	ogółem	w tym szkół	Ogółem	w tym szkół
	Zasad	Średn.	Zasad.	Śred	Zasad	Śre

		nicze zawod	i policeal ne		zawod	nich i policeal nych		Niczyc h zawod	dnich i policeal nych
95/96	2	-	-	192	-	-	48	-	-
96/97	1	-	1	217	-	217	23	-	23
97/98	1	-	1	212	-	212	31	-	31

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997,1983, US w Poznaniu

Przejęcie szkolnictwa od 1.01.1996 roku spowodowało zmiany, pociągające za sobą konsekwencje finansowe dla gmin. Cięży na nich już od 1996 roku obowiązek dowożenia dzieci do szkół, obowiązek budowy oraz utrzymania budynków szkolnych oraz pomieszczeń im przynależnych. Od 1. IX. 1999 roku na skutek reformy szkolnictwa, zmieniła się struktura organizacyjna tych jednostek, dzięki czemu zostaną wydzielone szkoły podstawowe z klasami od I do VI(do tej pory istniały klasy od I do VIII), oraz klasa VIII, która w roku 1999, nie objęta została programem dla gimnazjum. Uczniowie, którzy mieli obecnie pójść do VII klasy, uczęszczać będą już do szkoły gimnazjalnej, która trwać będzie przez 3 lata. Wprowadzenie tych zmian doprowadziło w gminie Granowo do likwidacji 2 szkół podstawowych filialnych w Drużyniu i Granówku, oraz do powiększenia liczby oddziałów, w szkołach, które pozostały, czyli 1 w Granowie i 1 w Bielawach. Zmniejszyła się ogólna liczba budynków, co w końcowym efekcie, doprowadziło do zwiększenia zagęszczenia ilości uczniów w istniejących obiektach. Zmusiło to władze gminy do utworzenia II zmiany, dzięki której przy istniejącej infrastrukturze mogą się uczyć wszystkie dzieci.

Redukcja placówek oświatowych przez władze gminne jest celowa. Pomimo zwiększenia kosztów dowozu dzieci do szkół, są one i tak o wiele niższe, niż koszty utrzymywania filii. Dodatkowo, uczniowie mają zysk w postaci szkół, będących skoncentrowanymi, silnymi ośrodkami, o znacznie lepszej organizacji, ze zdecydowanie lepszą infrastrukturą techniczną, oraz przede wszystkim ze znacznie lepszym i bardziej fachowym personelem nauczycielskim. Według danych uzyskanych w Urzędzie Gminy w Granowie, od września 1999 roku, w Szkole Podstawowej w Granowie, uczyć się będzie 507 uczniów, w Szkole Podstawowej w Bielawach, 101 uczniów, natomiast w Samorządowym Gimnazjum w Granowie, 83 uczniów.

Władze gminy uniknęły redukcji zatrudnienia personelu , dzięki czemu, po wprowadzeniu w życie reformy, pozostała taka sama liczba nauczycieli. Również zmiany strukturalne w szkolnictwie nie wpłynęły na zmianę liczby uczniów, jednak władze gminy oceniają, że znacznie wpłynęły na uszczuplenie środków finansowych.

Koszty, jakie ponoszą jednostki samorządowe w związku z wprowadzeniem w życie z dniem 1.09.1999 roku reformy oświatowej, mają być jednak zrekompensowane poprzez podniesienie poziomu nauczania, a tym samym wykreowanie w nowym pokoleniu potrzeby ciągłego kształcenia . Zmiany, które następują, to nie tylko zmiany strukturalno - organizacyjne, ale przede wszystkim zmiany programowe (wypowiedź Ministra Oświaty i Edukacji Mirosława Handke, z dnia 1.IX.1999 roku). Dzięki nim we wczesnym stadium nauczania, dzieci będą miały większe niż do tej pory szansę na obranie kierunku, jakim chcą podążać w życiu i kierunku, w jakim chcą pogłębiać swoją wiedzę i umiejętności. Ideą reformy jest przede

wszystkim stworzenie szkoły przyjaznej dla uczniów, mniej stresogennej, szkoły która ma wychowywać społeczeństwo i rozwiązywać problemy młodych ludzi, a nie pogłębiać je.

- **Kultura i turystyka**

Dostęp mieszkańców obszarów wiejskich do kultury jest bardziej ograniczony, niż mieszkańców miast. W przypadku gminy Granowo życie to jest szczególnie ubogie. W pięciu wsiach w gminie istnieją Kluby Rolnika lub Sale wiejskie, jednak aktywność tych jednostek jest bardzo niewielka i nie mają one większego znaczenia dla życia kulturalnego społeczności granowskiej. W praktyce, życie to sprowadza się jedynie do korzystania z gminnej biblioteki, która pełni funkcję placówki kulturalnej. Jej pomieszczenia, które znajdują się w pałacu podworskim zajmują powierzchnię 204 m² i służą również jako miejsce spotkań miłośników gobelinów, klubu „Radość”, Koła Gospodyń Wiejskich, oraz Koła Honorowych Krwiodawców. Sale biblioteki wykorzystywane są także do spotkań autorskich, spotkań ze sztuką, oraz do zajęć aerobiku.

Bardzo ograniczony dostęp w gminie Granowo do innych placówek kulturalnych, powoduje, iż biblioteka tutejsza jest wykorzystywana w sposób bardzo intensywny. W latach 1995 - 1997 zwiększył się księgozbiór o 1,5 tys. woluminów, i choć liczba czytelników i wypożyczeń zmniejszyła się w tym okresie, to i tak jest ona wyższa od liczby wypożyczeń w woluminach przypadająca na 1 mieszkańca w miastach, gdzie różnorodność rozrywek i sposobów spędzania wolnego czasu jest zdecydowanie większa. Poniższa tabela przedstawia omawiane zjawisko w ujęciu dynamicznym.

Tabela: Biblioteki publiczne w gminie Granowo w latach 1995 - 1997.

Rok	Biblioteki	Punkty biblioteczne	Księgozbiór w tys.	Woluminy na tys. ludności	Czytelnicy	Wypożyczenia w woluminach	
						w tys.	na 1 czytelnik
1995	1	2	23,5	-	1075	24,2	-
1996	1	2	24,4	5035	981	25,2	25,7
1997	1	2	25,0	5096	990	24,1	24,4

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.

Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, US w Poznaniu.

Poza placówką biblioteczną znajdującą się w pałacu podworskim w Granowie, w której mieszkańcy mogą spędzać wolny czas, istnieje jeszcze klub piłkarski o nazwie „Orzeł”, w którym miłośnicy futbolu mogą się realizować. W 1998 roku klub liczył 62 członków, a drużyna piłkarska awansowała do klasy okręgowej. Boisko należące do klubu, służy do rozgrywania meczy, jak również do organizowania okolicznościowych imprez, jak chociażby obchodzenie rocznic istnienia Granowa.

Poza wymienionymi instytucjami, na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych, takich jak kino, czy też muzeum. Należy nadmienić, że spośród wszystkich gmin wiejskich

tylko jedna gmina Nekla posiada kino, a na terenie gminy Dominowo, Komorniki, Łubowo, Mosina, Swarzędz i Środa Wlk. znajduje się muzeum.

Podobnie nienajlepsza sytuacja występuje na terenie gminy pod względem ilości obiektów turystycznych. Jedynym ośrodkiem, który oferuje miejsca noclegowe, jest motel DUET, gdzie w 7 pomieszczeniach, może liczyć na odpoczynek zaledwie 11 osób.

3.5.4. Administracja samorządowa.

Wprowadzenie z dniem 1 stycznia 1999 roku reformy administracyjnej w naszym kraju, spowodowało zmiany w jej schemacie organizacyjnym. Dotychczasowy podział, obejmował trzy szczeble:

- lokalny, na którym, podstawową jednostką organizacyjną była gmina (władza sprawowana była przez Radę Gminy, Zarząd Gminy oraz Wójta lub Burmistrza),
- regionalny na którym, podstawową jednostką organizacyjną było województwo (władza sprawowana była przez Wojewodę),
- centralny (władza sprawowana przez Premiera, Ministrów, Administrację Rządową, Sejm, Senat).

Od nowego roku 1999, samorząd terytorialny wzbogacony został poprzez utworzenie jednostki powiatowej na szczeblu lokalnym. Władzę w powiecie sprawuje Rada Powiatu, Zarząd Powiatu, oraz Starosta. Dzięki tej zmianie, gmina Granowo, która przed reformą należała do województwa poznańskiego, włączona została do powiatu Grodziskiego. Obejmuje on gminy miejsko - wiejskie: Grodzisk Wielkopolski, Rakoniewice, Wielichowo, oraz gminy wiejskie Granowo i Kamieniec. Gmina miejsko - wiejska Grodzisk, która przed reformą należała także do województwa poznańskiego, obecnie, w wyniku jego likwidacji należy do nowoutworzonego województwa wielkopolskiego. W przeciwieństwie do granic administracyjnych nowego województwa wielkopolskiego, przebieg granic gminy nie zmienił się, tak jak nie zmieniła się siedziba Urzędu, który mieści się w przy ulicy Sportowej 2, 62 - 066 Granowo.

Najważniejszą jednak zmianą, jaką przyniosła reforma, poza zmianą granic województw, jest wprowadzenie trójstopniowej władzy samorządowej, która daje możliwość tworzenia własnego budżetu. Do momentu wprowadzenia w życie reformy, istniał tylko budżet gminy, oraz państwa. Na szczeblu wojewódzkim, budżet posiadał wojewoda. Obecnie posiada swój budżet zarówno szczebel gminny, powiatowy, a także wojewódzki.

3.6. Infrastruktura techniczna.

3.6.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

- **Stan sieci wodociągowej**

Pod względem infrastruktury technicznej, jaką jest sieć wodociągowa, sytuacja w gminie Granowo, przedstawia się bardzo korzystnie. W roku 1995 ukończono zakładanie wodociągów we wszystkich wsiach na badanym obszarze, choć według danych z roku 1997,

nie wszyscy, bo jedynie 95% ludności zamieszkującej gminę korzysta z wybudowanej sieci. Pozostała część czerpie wodę z przydomowych studni. W porównaniu z rokiem 1993, nastąpił wzrost liczby gospodarstw korzystających z wodociągu o blisko 4 %.

W gminie działają cztery wodociągi grupowe, oraz dwa wodociągi zakładowe zasilając mieszkańców gminy w wodę pitną przedstawia się następująco:

1. Wodociąg grupowy Kubaczyn – Granowo – Drużyn.

Bazuje on na ujęciu wody w Kubaczynie. Składa się z dwóch studni, studnia nr 1 o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości $Q_e = 120,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i depresji $s = 3,8 \text{ m}$ i głębokości 120,0 mppt. Zasoby te zostały zatwierdzone decyzją nr G – 423 – 33/75. Studnia nr 2 została wykonana w 1982 r. i posiada zatwierdzone zasoby wody w kategorii „B” w wysokości $Q_e = 85,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Właścicielem ujęcia wody, stacji wodociągowej oraz sieci jest Urząd Gminy w Granowie. Z w/w stacji wodociągowej woda jest rozprowadzona do wsi przewodem wodociągowym o średnicy $\varnothing 110$ i $\varnothing 80$. Wodociąg ten jest w dobrym stanie technicznym.

2. Wodociąg grupowy Januszewice – Zemsko – Bielawy.

Wodociąg ten zasilany jest w wodę pitną z ujęcia wody zlokalizowanego w Januszewicach o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości $Q_e = 100,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 7,2 \text{ m}$. Głębokość studni wynosi 57,0 mppt. a jej wydajność została zatwierdzona przez Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska decyzją nr G 423 – 28/75. Wodociąg ten charakteryzuje się bardzo dużą wydajnością, znacznie przewyższającą obecne zapotrzebowanie użytkowników. Jego właścicielem jest Urząd Gminy w Granowie.

3. Wodociąg grupowy Niemierzycy – Strzępiń.

Zasilany jest w wodę ujęcia wody w Niemierzycach o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości $Q_e = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$, depresji $s = 5,35 \text{ m}$ i głębokości 48,0 mppt. Ujęcie to posiada decyzję zatwierdzającą nr G 423 – 174/73. Wodociąg ten jest własnością Urzędu Gminy Granowo. Woda ze stacji wodociągowej jest rozprowadzona do wsi rurami o średnicy $\varnothing 100$ i $\varnothing 80$.

4. Wodociąg grupowy Kąkolewo – Granówko.

Wodociąg ten jest zasilany w wodę z ujęcia w Kąkolewie, na które to składają się trzy studnie o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości: $Q_{1e} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{2e} = 40,9 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{3e} = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy głębokości odpowiednio 15,6 14,5 13,5 mppt. Jest on własnością Urzędu Gminy w Granowie. Woda ze stacji wodociągowej jest rozprowadzana przewodami wodociągowymi o średnicy $\varnothing 100$ i $\varnothing 80$.

5. W dwóch wsiach istnieją indywidualne wodociągi zakładowe. Są to wsie Separowo i Kotowo. W Separowie wodociąg należy do Agencji Własności Skarbu Państwa i działa w oparciu o ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości studnia nr 1 = $Q_{e1} = 36,0 \text{ m}^3/\text{h}$, głębokość studni wynosi 51,0 mppt i studnia nr 2 = $Q_{e2} = 74,0 \text{ m}^3/\text{h}$ – głębokość studni wynosi 52 mppt. Zasoby zostały zatwierdzone decyzją nr OS – X – Hg 85302

-64/82.

W Kotowie wodociąg zakładowy jest własnością Gospodarstwa Produkcyjno – Łownego Skarbu Państwa Ptaszkowo, i działa w oparciu o ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach wody w kategorii „B” w wysokości $Q_e = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ i głębokości 79,0 mppt decyzją nr BUA – V – P – i – B 82/64. Jest to wodociąg wybudowany w latach 60 - tych, a jego stan techniczny należy uznać za bardzo zły.

Poniższe ujęcie tabelaryczne przedstawia w rozbiciu na poszczególne wsie stan sieci wodociągowej, należącej jedynie do Urzędu Gminy.

Tabela: Eksploatacja wodociągów według miejscowości w gminie Granowo w dniu 31XII.1998 roku.

Miejsco Wość	Długość sieci w km	Budynki przyłączone do sieci wodociągowej		Czynne źródle ul.	Dostarczo Na woda w dam ³
		Budynki	Mieszkania		
		w sztukach			
Ogółem	40,1	836	1016	1	170
Granowo	12,10	426	501	-	80
Granówko	3,9	70	78	-	15,5
Kąkolewo	2,8	70	73	-	5,3
Kubaczyn	3,5	50	55	-	8,2
Drużyń	3,4	44	53	1	10
Niemierzyce	1,4	29	39	-	9,5
Strzępiń	3,4	35	37	-	8,5
Zemsko	3,1	35	38	-	11
Januszewice	3,2	23	23	-	7,3
Bielawy	0,8	12	57	-	3,7
Dalekie	2,2	17	17	-	4,5
Kotowo	0,3	25	45	-	6,5

Długość przyłączy prowadzących do budynków wynosi 20,6 km

Źródło: Dane statystyczne z UG w Granowie, 31 .XII.1998 rok

Do istniejącej sieci, przyłączają się coraz to nowe domostwa, i jest to równoznaczne także z globalnym wzrostem zużycia wody w gospodarstwach. W ciągu dwóch lat tj. od 1995 do 1997 roku, liczba przyłączonych do sieci domostw, wzrosła z 992 do 1008. Tym samym wzrósł pobór wody ze 177,9 do 179,6 dam³. Poniższa tabela przedstawia rozwój procesu wodociągowania gminy Granowo w latach 1995 - 1997.

Tabela: Sieć wodociągowa w gminie Granowo w latach 1995 - 1997.

Rok	Sieć wodociągowa w km ^a	Połączenia do budynków mieszk ^b .	Zużycie wody w gospodarstwach domowych		Ścieki odprowadzone w dam ³
			W dam ³	na 1 miesz. w m ³	
1995	49,7	992	177,9	-	-
1996	49,7	992	151,9	31,3	-
1997	49,7	1008	179,6	36,9	-

a - bez połączeń prowadzących do budynków i innych obiektów

b - Łącznie z połączeniami prowadzącymi do budynków zbiorowego zamieszkania

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu.
Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, US w Poznaniu.

Z powyższych danych wynika, że istnieje wyraźna tendencja do wzrostu zapotrzebowania na wodę przez mieszkańców gminy, co należy uwzględnić we wszelkich planach dotyczących gospodarki nieczystościami, w szczególności problemem ich utylizacji.

• Odprowadzanie ścieków

Według stanu na dzień 1.03.2000 roku, wszystkie ścieki wytworzone w gospodarstwach domowych na obszarze gminy Granowo, odprowadzane są w I etapie do przydomowych szamb, z których następnie wywożone są wozami asenizacyjnymi do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Obiekt ten znajduje się w południowej części wsi Granowo i został oddany do użytku pod koniec roku 1999. Wydajność oczyszczalni wynosi około 600 m³/dobę. Według informacji uzyskanych w UG, dzięki zakończeniu inwestycji, potrzeby lokalnej społeczności w zakresie gospodarowania nieczystościami zostały w pełni zaspokojone.

Mieszkańcy gminy są również zabezpieczeni na wypadek awarii urządzeń. Wówczas istnieje możliwość odprowadzania ścieków na gminne wysypisko (tak jak do tej pory), jednak mając na względzie ochronę środowiska, władze gminy, dążą do zaniechania tego procederu.

Ukończenie oczyszczalni pozwoli w następnym etapie, na budowę sieci sanitarnej, w I kolejności dla najbliższych położonych wsi, czyli dla Kubaczyna i Granowa (projekt techniczny już istnieje). Możliwość przyłączenia wielu gospodarstw domowych z tego rejonu do kanalizacji, z pewnością wpłynie na polepszenie stanu środowiska naturalnego.

Poza istniejącą oczyszczalnią, 2 gospodarstwa rolne na terenie gminy posiadają przydomowe oczyszczalnie , w postaci dołów gnilnych. Nie mają one jednak większego znaczenia dla ogólnej gospodarki ściekowej.

Z pozostałych wsi nieczystości będą nadal dowożone wozami asenizacyjnymi, jednak będą już składowane nie na lokalnym wysypisku, jak do tej pory a w zbiornikach oczyszczalni.

Podsumowanie:

Jak wynika z zatwierdzonych zasobów wody , gmina Granowo posiada znaczne rezerwy tego surowca. Łączna wydajność dla całej jednostki wynosi 361,0 m³/h. Pozwala to na dynamiczny

rozwój np. przetwórstwa wodochłonnego. Ujęcia wody znajdujące się na znacznej głębokości / z wyjątkiem ujęcia w Kąkolewie / przykryte warstwą nieprzepuszczalną, nie stwarzają znaczących ograniczeń co do lokalizacji wokół nich obiektów, ograniczając strefę ochrony bezpośredniej wokół studni tylko do 10 metrów.

Stan techniczny ujęć, stacji wodociągowych i sieci jest zadowalający, dzięki czemu istniejący system zaopatrzenia gminy w wodę uznać można za system zaspokajający potrzeby lokalnej społeczności.

Ze względu na istniejącą już nową oczyszczalnię ścieków, o znacznych możliwościach przerobowych, należy objąć projektem sieci kanalizacyjnej pozostałe miejscowości w gminie.

3.6.2. Sieć gazowa i energetyczna.

Ukończenie w 1995 roku inwestycji związanych z budową sieci wodociągowej, pozwoliło władzom gminy Granowo, skierować większe środki na rozbudowę sieci gazowej, która jest kolejnym etapem na drodze do całkowitego wyposażenia tej jednostki w infrastrukturę techniczną. Jak wynika z danych w ciągu 7 lat, czyli od roku 1993 do 1999, zwiększyła się liczba korzystających z sieci gazowej blisko o 37 %. W roku 1999, 90% mieszkańców ma już możliwość korzystania z gazu. W planach inwestycyjnych, jakie zakładała gmina, do roku 2000, cała społeczność powinna mieć sposobność do korzystania z tej instalacji.

Według danych z końca 1996 roku, odnoszących się do gospodarstw rolnych, w gminie Granowo, spośród 424 domostw, z sieci gazowej korzystało 51% ankietowanych, pozostała część natomiast zaopatrywała się w gaz z butli.

Południowa część gminy, włączając miejscowości: Granowo, Kąkolewo, Granówko, Kubaczyn, zaopatrywana jest w gaz z sieci przez Wielkopolski Okręgowy Zakład Gazownictwa. Długość gazociągu w poszczególnych wsiach wynosi odpowiednio:

- Granowo - 13,7 km,
- Granówko - 5,4 km,
- Kąkolewo - 4,2 km,
- Kubaczyn 1,1 km.

Zużycie gazu przez mieszkańców tych wsi jest następujące:

- Granowo - 892.000 m³/ rok,
- Granówko 22.000 m³/rok,
- Kąkolewo - 0,8 tys m³/ rok,
- Kubaczyn - 56.000 m³/ rok.

Łączna wielkość rocznego zużycia tego surowca w ww. miejscowościach to 970.000 m³. Biorąc pod uwagę przepustowość stacji redukcyjnej, która wynosi 600 m³/ godz. z możliwością przeciążenia tego wskaźnika, należy określić rezerwy gazowe zaopatrywanych przez WOZG wsi za zupełnie wystarczające. W związku z powyższym, nie planuje się żadnych inwestycji, czy zmian w tym zakresie. Żywotność stacji redukcyjnej określa się niej więcej na 25 lat od momentu jej uruchomienia.

Surowiec energetyczny dostarczany jest z położonego około 10 km od Granowa Snowidowa,

gazociągiem wysokiego ciśnienia do stacji redukcyjnej, gdzie ciśnienie gazu jest zmniejszane. Stacja redukcyjna I stopnia znajduje się przy tłoczni gazu w południowej części gminy, poniżej Kotowa. Dalej gazociągiem średniego ciśnienia doprowadzany jest bezpośrednio do wsi Granówko i Kąkolewo. Odbiorcy indywidualni w tych miejscowościach posiadają własne reduktory w poszczególnych gospodarstwach domowych. Natomiast ludność z Kubaczyna i Granowa, korzysta z gazociągu niskiego ciśnienia, gdyż w okolicach wsi Granowo znajduje się stacja redukcyjna II stopnia.

W trakcie realizacji jest inwestycja, której celem jest zaopatrzenie w gaz mieszkańców Kotowa, a plany zakładają także gazyfikację wsi Dalekie. Gaz, który wykorzystuje już ludność jest gazem zaazotowanym podgrupy 41,5, a jego ciśnienie przy którym wydobywa się z ziemi jest na tyle duże, że przy niewielkiej odległości w jakiej znajduje się Snowidowo od Granowa, zbędnym staje się budowanie tłoczni gazu. Ta która istnieje ma znaczenie ponadlokalne, a mieszkańcy Granowa z niej nie korzystają. Służy jedynie do zwiększania ciśnienia gazu w sieci ogólnopolskiej, w której krótkim odcinkiem na terenie gminy Granowo, transportowany jest gaz z południa Polski na północ w okolice Szczecina. Surowiec płynący w gazociągu wysokiego ciśnienia przez część terytorium gminy pochodzi w przeważającej mierze z Rosji, jak również z kopalni znajdujących się w rejonie Karpat.

Poza tym, przez obszar gminy w kierunku wschód – zachód, przebiega kolejny gazociąg wysokiego ciśnienia, który także zaopatruje miasto i okolice Poznania gazem pochodzącym ze Snowidowa.

Północna część gminy, zaopatrywana jest w gaz przez PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze. Dostawcą gazu dla mieszkańców północnej części gminy Granowo jest spółka dystrybucyjna G.EN. GAZ ENERGIA S.A. Tarnowo Podgórne. Odbiorcy zasilani są gazem ziemnym zaazotowanym, zaliczanym zgodnie obszarze Polską Normą PN-C-04750 „Paliwa gazowe. Klasyfikacja, oznaczenia obszarze wymagania” do podgrupy Lw, z sieci przesyłowej w/c i stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej na terenie Ośrodka Grupowego Niemierzyce, należącej do PGNIG SA obszarze Warszawie Oddział obszarze Zielonej Górze. Od stacji Niemierzyce gaz rozprowadzany jest siecią dystrybucyjną G.EN. GAZ ENERGIA SA do odbiorców indywidualnych mieszkających we wsiach: Strzępiń, Niemierzyce, Bielawy, Zemsko, Januszewice. Ludność w tych miejscowościach redukuje indywidualnie ciśnienie gazu w swoich przydomowych kotłowniach.

Mieszkańcy wsi Drużyn korzystają podobnie jak obszarze pierwszym przypadku obszarze gazu podgrupy Lw pochodzącego obszarze sieci przesyłowej w/c PGNIG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

Stacja redukcyjna zlokalizowana jest na terenie Ośrodka Centralnego Grodzisk w Snowidowie, a gaz od stacji do odbiorców indywidualnych dostarczany jest poprzez sieć dystrybucyjną G.EN. GAZ ENERGIA SA.

Tereny objęte zmianą studium we wsi Strzępiń objęte są koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie Pniewy-Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. ważną do dnia 19.07.2018 r.

Tereny objęte zmianą studium we wsi Bielawy i Niemierzyce objęte są koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie

ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy-Stęszew”, koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. ważną do dnia 14.11.2047 r.

Teren objęty zmianą studium we wsi Granowo – część działki 707/4, nie jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

Tereny objęte zmianą studium we wsi Granowo – działki o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8, 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329, nie są objęte koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Teren objęty zmianą studium we wsi Granowo – działka o nr ewid. 887 nie jest objęta koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na obszarze upraw polowych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy zachować strefy ochronne od odwiertów i gazociągów ekspedycyjnych znajdujących się na tym obszarze (10m w przypadku zlikwidowanych odwiertów oraz 25m w przypadku gazociągów ekspedycyjnych). W strefach tych zabronione jest wznoszenie jakichkolwiek obiektów

Pod względem zaopatrzenia mieszkańców badanej gminy w energię, sytuacja prezentuje się bardzo dobrze. Żadne z istniejących gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Prąd, z którego korzystają, pobierany jest z ogólnokrajowej sieci wysokiego napięcia, która zasilana jest przez Zespół Elektrowni Pątnów, Adamów, Konin, z Elektrowni „Dolna Odra” w Gryfinie k. Szczecina, czy też przez Zespół Elektrociepłowni „Karolin” w Poznaniu. Stamtąd liniami napowietrznymi wysokiego napięcia o mocy 110 KW, doprowadzany jest do Głównego Punktu Zasilającego w Grodzisku Wielkopolskim, skąd zaopatrywana jest gmina. W razie awarii urządzeń w Grodzisku, Granowo zasilane będzie z rezerwowego GPZ - u w Opalenicy. Przekładnia, jaką posiada GPZ w Grodzisku posiada parametry 110KM/15, a moc jaką dysponuje, daje łącznie 32 MW (czyli 2x16), z możliwością jego rozbudowy do 50 MW (2x 25). W razie zapotrzebowania obszaru na wyższą moc, konieczna byłaby wymiana transformatorów obecnie funkcjonujących w GPZ - ach, jednak do tej pory jedynie 70% ich mocy (z 32 MW) jest wykorzystywane.

GPZ w Opalenicy posiada takie same możliwości jak GPZ w Grodzisku, w związku z tym nie zachodzą żadne obawy odnośnie braku energii, w przypadku awarii.

Prąd z GPZ - u w Grodzisku, liniami średniego napięcia o mocy 15KW, przesyłany jest dalej do transformatorów o przekładni 15KW/0,4, zlokalizowanych na terenie całej gminy. Moc transformatorów jest różna, od 63 KVA, przez 100 KVA, do 125 KVA. Łącznie na obszarze Granowa znajduje się 35 transformatorów, w tym, we wsi:

1. Granowo - 11
2. Granówko - 3
3. Zemsko - 3
4. Januszewice - 2
5. Bielawy - 1

6. Strzępiń - 1
7. Drużyn - 2
8. Kubaczyn - 3
9. Niemierzyce - 2
10. Separowo - 2
11. Kotowo – 1 + 2 przy tłoczni gazu
12. Kąkolewo - 2.

Z punktów tych, energia dostarczana jest do poszczególnych gospodarstw domowych liniami napowietrznymi niskiego napięcia o mocy 220 V lub 380 V. W razie zwiększenia poboru mocy w wyniku podłączania kolejnych domostw do sieci, budowany jest nowy transformator.

W związku z faktem, iż gmina Granowo jest jednostką typowo rolniczą, zapotrzebowanie na prąd jest tutaj znikome. Jedyne poważny inwestor przemysłowy, który do procesów produkcyjnych zużywałby znaczne ilości energii, byłby w stanie zachwiać obecnie istniejącą infrastrukturą.

Ogromna moc urządzeń, pozwala nam określić rezerwy energetyczne gminy Granowo, jako wystarczające.

Z uwagi na korzystne uwarunkowania środowiskowe, a szczególnie na dość silnie wiejące wiatry oraz z uwagi na ukształtowanie terenu należy rozważyć możliwość lokalizacji na terenie gminy zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym stację głównego punktu zasilania (GPZ) 110kV/15kV.

3.6.3. Sieć telekomunikacyjna i komórkowa.

W ciągu ostatnich dziesięciu lat tj. od 1990 - 1999 roku, nastąpiła wyraźna poprawa pod względem dostępności mieszkańców gminy Granowo do sieci telekomunikacyjnej. Duże nakłady inwestycyjne poniesione przez Zakład Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Telefony Opalenickie S.A. w tym okresie, umożliwiły podłączenie do nowoczesnej sieci światłowodowej w Opalenicy 783 nowych abonentów (według danych Zakładu Telekomunikacji Polskiej w Opalenicy na dzień 14.03.2000 roku). Bardzo gwałtowny przyrost liczby abonentów nastąpił w latach 1996 - 1999. W ciągu zaledwie 3 lat przybyło 427 nowych użytkowników sieci. Dla porównania dynamiki przyrostu dodać należy, iż podczas wcześniejszych 7 lat, od 1990 do 1996, przybyło telekomunikacji tylko 356 nowych klientów.

Tabela: Placówki pocztowo - telekomunikacyjne i abonenci telefoniczni w gminie Granowo w latach 1990 - 1999.

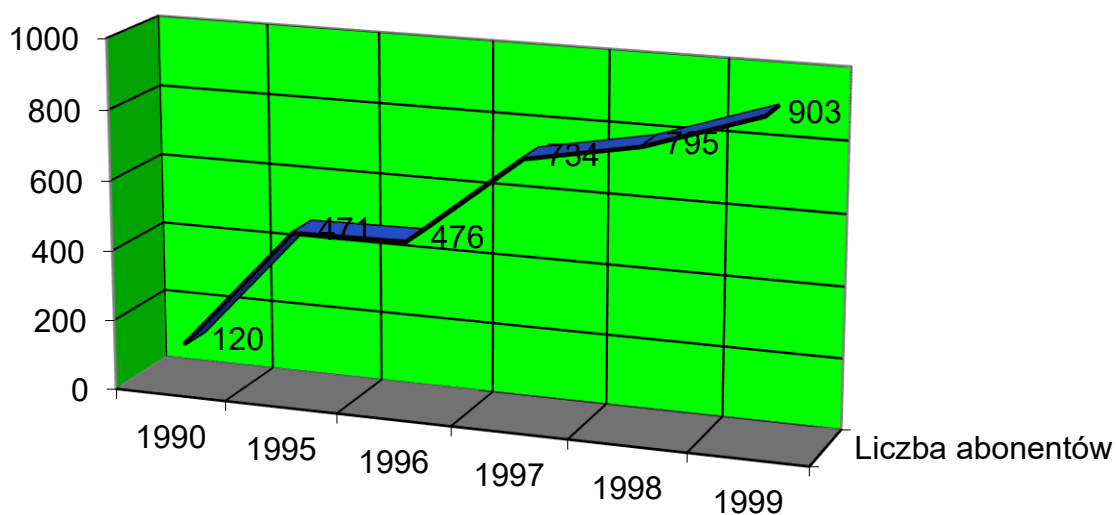
Rok	Placówki pocztowo – telekomunikacyjne		Abonenci telefoniczni	
	w liczbach bezwzgl.	Ludność/1 placówkę	w liczbach bezwzgl.	Na 1000 ludności
1990	1	4704	120	25,5
1995	1	4852	471	97,1

1996	1	4846	476	98,2
1997	1	4906	734	149,6
1998	1	4938	795	160,9
1999	1	4966	903	181,8

Źródło: Rocznik statystyczny województwa poznańskiego 1998, US w Poznaniu. Statystyka gmin województwa poznańskiego 1997, US w Poznaniu. Ewidencja ludności, UG Granowo, 1999 rok.

Rozwój sieci telekomunikacyjnej w gminie Granowo w latach 1990 - 1999.

■ Liczba abonentów



Jak wynika z powyższych danych, Zakład Telekomunikacyjny nie kieruje środków inwestycyjnych na rozwój i budowę nowych placówek. Jej działania zmierzają nawet do likwidacji części swoich punktów, tak jak w przypadku gmin wiejskich Gniezno, Obrzycko, czy Rokietnica, gdzie zlikwidowano po jednej instytucji. W przypadku gminy Granowo, liczba placówek pocztowo - telekomunikacyjnych od 10 lat pozostaje niezmienna. Wzrasta natomiast liczba osób przypadająca na ten zakład, spowodowana wzrostem liczby mieszkańców gminy i w roku 1999, wynosiła ona 4966 osób /placówkę. W porównaniu z przeciętną wsią województwa poznańskiego w 1999 roku, wskaźnik ten był wyższy o blisko 1500 osób /placówkę, jednak w porównaniu z przeciętnym miastem województwa poznańskiego, był on niższy o prawie 3.000 osób. Biorąc pod uwagę fakt, iż przeciętna liczba osób przypadających na placówkę telekomunikacyjną w miastach wynosi około 8.000, warunki w jakich mogą realizować swoje sprawy mieszkańcy Granowa uznać należy za bardzo komfortowe.

Podobnie jak w telekomunikacji, silny rozwój nastąpił w gminie Granowo w sferze telefonii komórkowej. Zasięg GSM, który do niedawna znajdował się jedynie w obrębie największych miast Polski, dziś jest już obecny nawet we wsiach oddalonych od dużych aglomeracji o kilkadziesiąt kilometrów. Na obszarze badanej jednostki, zasięgi swoje posiadają w 100%, najwięksi operatorzy telefonii cyfrowej w Polsce, jakimi są Era GSM, Plus GSM, oraz Centertel. Na dachu Straży Pożarnej w Granowie znajduje się nadajnik Era GSM.

3.6.4. Sieć drogowa.

Na obszarze gminy Granowo, znajdują się 3 kategorie dróg o dużym znaczeniu. Stanowią je:

- droga krajowa,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,

Poza tą klasyfikacją wyróżniamy jeszcze ścieżki, które są uzupełnieniem sieci komunikacyjnej na terenie jednostki.

W 1986 roku nastąpiło przekazanie na mocy Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, jako zarządcy dróg, byłych dróg lokalnych i ich elementów, odcinka drogi od p-188 do stacji Granowo, stanowiący dojazd do PKP, oraz włączono także do dróg gminnych byłą drogę zakładową na odcinku Separowo - Bielawy. Stroną przekazującą był Rejon Dróg Publicznych w Nowym Tomyślu, a stroną przyjmującą, we władaniu której infrastruktura drogowa miała się znaleźć Urząd Gminy w Granowie.

Na mocy przekazania, Urząd stał się właścicielem byłych odcinków dróg lokalnych przebiegających przez teren gminy. Są to:

- droga nr:001 - Dakowy Mokre - Niemierzyce o długości 1678 m
- droga nr: 002 - Dakowy Mokre - Strzępiń - Bielawy o długości 5.003 m.
- droga nr:003 - Niemierzyce - Dakowy Suche o długości 2355 m
- droga nr:005 - Dalekie - Kąkolewo o długości 2165 m
- droga nr:006 - Granówko - Dalekie o długości 3055 m
- droga nr:007 - Granowo - Kąkolewo o długości 2960 m

Łączna długość nawierzchni dróg tej kategorii wynosiła 17.216 m.

Obecnie do istniejącej sieci dróg gminnych dołączono odcinek o numerze 004 Januszewice - Zemsko - Strzępiń (ten ostatni odcinek w formie darowizny przekazany został władzom przez gazownię). Do drogi 001, dołączono odcinek z Separowa do Niemierzyc, oraz utworzono połączenie z Drużyna do drogi krajowej A32.

Ponad to, przekazany został odcinek drogi o długości 170 m, stanowiący dojazd do stacji PKP, oraz była drogą zakładową nr 14: Separowo - Bielawy o długości 2675 m. Łączna długość przekazanej gminie nawierzchni to 20.061 m.

W przeważającej mierze drogi należące do gminy to drogi o nawierzchni gruntowej. Wyjątek stanowi 100 metrowy odcinek na drodze Dalekie - Kąkolewo, 446 metrowy odcinek na drodze Dakowy Mokre - Niemierzyce, 880 metrowy odcinek na drodze Granówko - Dalekie oraz w całości, 170 metrowy odcinek prowadzący do stacji, które pokryte są nawierzchnią twardą ulepszoną. Średnia szerokość tych jezdni waha się od 3 do 6 metrów. Poza drogami, przekazane zostały gminie również przepusty, w postaci rur betonowych na drogach nr 001, 002, 003, 005, 006, w postaci rury żelbetonowej na drodze nr 003, oraz w postaci rury kamiennej także na drodze nr 003. Według danych z 1986 roku, przy drogach gminnych ustawionych było łącznie 22 znaki, z czego 4 z grupy A, 8 z grupy E 4, 8 z grupy E 17, oraz 2 z grupy E19. Wzdłuż ciągnących się dróg nr 001,002, 003, 005 006, 007, rosną zadrzewienia w postaci: akacji, topoli, jesionu, lipy, klonu, czereśni, gruszy, brzozy, wierzby oraz klonu.

Pozostałe drogi układu stanowią drogi wojewódzkie, które od 1999 roku po reformie administracyjnej kraju stały się drogami powiatowymi i są to:

- droga nr 656 - Bielawy - Januszewice długości (na terenie gminy) około 2500 m
- droga nr 707 - Kotowo - Woźniki o długości (na terenie gminy) ok. 1200 m.
- droga nr 708 – Granowo - Kubaczyn - Drużyn - Dakowy Mokre o długości (na terenie gminy) ok. 4300 m.
- droga nr 709 - Jaskółki - Granówko - Kąkolewo o długości (na terenie gminy) ok. 3500 m.
- droga nr 713 - Doły - Granówko - Granowo o długości (na terenie gminy) ok. 4400 m,
- droga nr 729 - Karczewo - Kotowo o długości (na terenie gminy) ok. 2300 m.
- droga nr 730 -Separowo - Bielawy - Zemsko o długości (na terenie gminy) ok. 7600 m.
- droga nr 731 -Kubaczyn - Niemierzyce- Strzępiń - Sznylin o długości (na terenie gminy) ok. 5000 m.

Jedyną w kategorii dróg krajowych, jest droga o numerze A32, o długości 7500 metrów przebiegająca przez środek gminy w kierunku wschód - zachód, łącząca Poznań z Zieloną Górą Według uaktualnionych danych pochodzących ze sprawozdania z realizacji inwestycji w zakresie dróg gminnych, w ciągu 12 lat, tj od roku 1986 do końca roku 1998 roku w gminie Granowo przybyło około 6800 metrów dróg gminnych. Łączna długość dróg gminnych utwardzonych wzrosła z 1596 m do 6000 m.

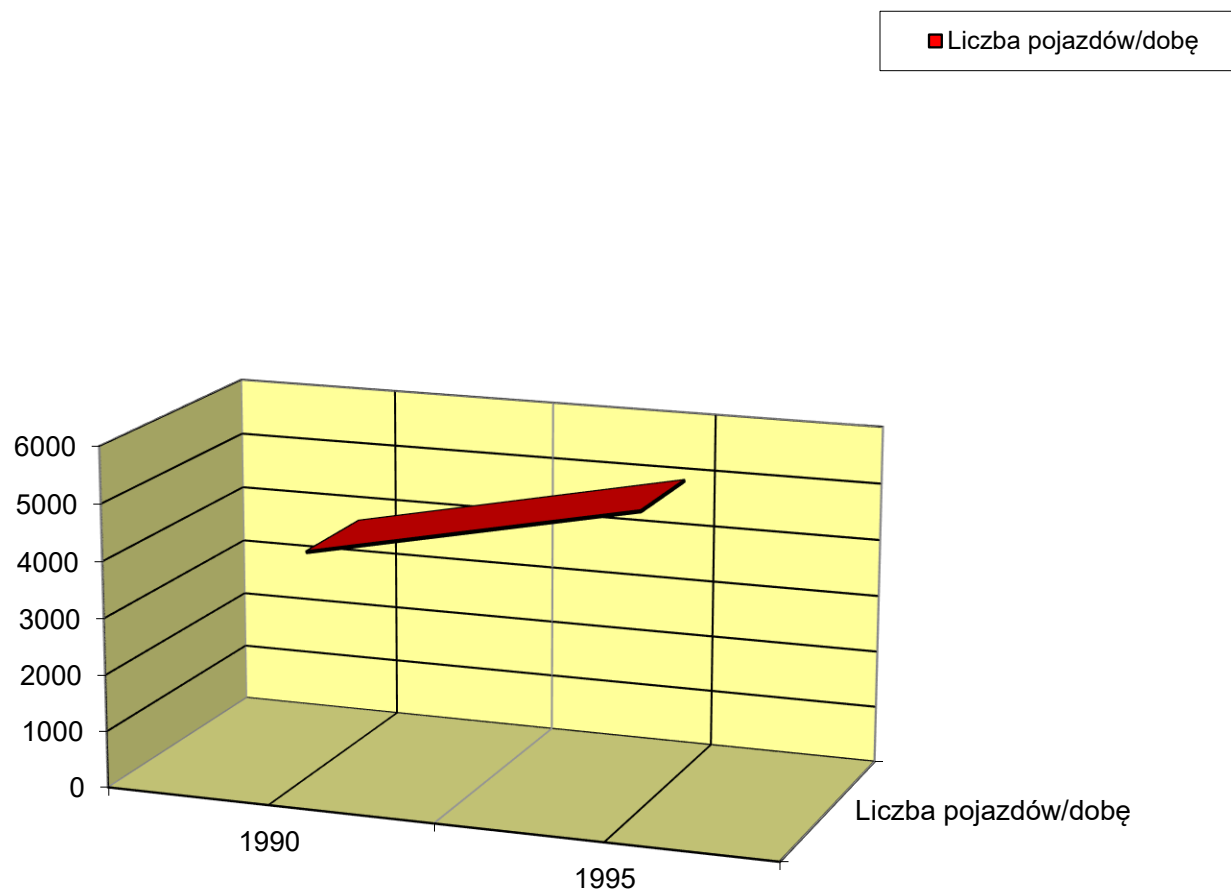
Ogólna długość dróg należących do gminy, wynosi zatem 89 km, z czego 65 km stanowią drogi dojazdowe do gruntów rolnych a 24 km to drogi gminne, wśród których zaledwie 6 km to nawierzchnie utwardzone.

Bardzo wolny postęp w budowie nowych dróg ściśle związany jest z środkami finansowymi,

przeznaczanymi na ten cel. W 1998 roku wydano z budżetu samorządu jedynie 206 tys zł, z czego 192,3 tys przeznaczono na drogi gminne a 13,7 tys na drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

Konsekwencją gwałtownego rozwoju motoryzacji w naszym kraju, jest również wzrost natężenia ruchu. Na terenie gminy Granowo, dokonano w 1995 roku badań. Ich efektem są dane odnośnie średniego dobowego ruchu pojazdów samochodowych wzdłuż drogi krajowej A 32, który wynosił 5.200 pojazdów / dobę. W porównaniu z rokiem 1990, nastąpił wzrost natężenia o 30 %. Wartość wskaźnika jest jednak o 12 % niższa, od średniego wzrostu wartości natężenia ruchu samochodowego dla Polski.

Natężenie ruchu na drodze krajowej A - 32 w gminie Granowo w latach 1990 - 1995.



3.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Ze względu na charakter i przeznaczenie obszaru (działka nr ewid. 111 i część działki nr ewid. 107, obręb Strzępiń) objętego częściową zmianą studium na cele terenów upraw rolnych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi przeznaczonymi oraz tereny projektowanej farmy elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nie dotyczący wprowadzenia nowej zabudowy na terenach gminy, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia analiz i prognoz demograficznych. Podstawowym i nadrzędnym celem częściowej zmiany studium jest zabezpieczenie możliwości realizacji poszerzenia obszaru projektowanej farmy elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w obszarze terenów upraw rolnych znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych na powyższe cele, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się zatem lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Dodać należy, iż według dotychczasowych opracowań planistycznych tereny te nie były przeznaczane dla zabudowy obiektami kubaturowymi przeznaczonymi. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowa częściowa zmiana studium sporządzona została w celu poszerzenia terenów dla realizacji elektrowni wiatrowych i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się do sytuowania nowej zabudowy.

Ze względu na charakter i przeznaczenie obszaru działki nr 5/7 w obrębie Bielawy, objętego częściową zmianą studium na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, nie dotyczące wprowadzenia nowej zabudowy na terenach gminy, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia analiz i prognoz demograficznych sytuowania nowej zabudowy. Podstawowym i nadrzędnym celem częściowej zmiany studium jest zabezpieczenie możliwości realizacji obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w obszarze terenów upraw rolnych. Nie przewiduje się zatem lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Dodać należy, iż według dotychczasowych opracowań planistycznych tereny te nie były przeznaczane dla zabudowy obiektami kubaturowymi. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowa częściowa zmiana studium sporządzona została w celu poszerzenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się do sytuowania nowej zabudowy.

Dla terenu działki nr 88/14 w Niemierzycach wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów użytków zielonych bez prawa zabudowy na tereny usług sportu zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację obiektów kultury fizycznej, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w

Niemierzycach znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na kilkanaście tysięcy metrów kwadratowych.

Dla terenu części działki nr 707/4 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

Dla terenu działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejących w tym obszarze do kilkudziesięciu lat terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych.). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne.

Dla terenu działek 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejącej wna tym

trenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

Dla terenu działki nr ewid. 887 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów upraw rolnych bez prawa zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej, uznaje się za zasadne.

4.Stan przestrzeni krajobrazowej.

Gmina Granowo jest jednostką typowo rolniczą, stąd też w jej krajobrazie, widoczne są przede wszystkim pola uprawne. Poza terenami upraw polowych, które rozciągają się równomiernie po terenie całej jednostki, istnieją jeszcze wydzielone tereny upraw ogrodniczych . Zlokalizowane są one w pobliżu jednostek osadniczych i zabudowań gospodarczych . Przewaga arealu w tej kategorii, widoczna jest w południowej części gminy poniżej linii, Drużyn - Separowo. Sektor zaspokajający rolnictwo w zakresie usług rolniczych , koncentruje się w centralnej części Granowa we wsi gminnej.

Pod względem lesistości gmina Granowo jest bardzo uboga. Niewielkie połacie obszarów leśnych, rozproszone są po całej gminie . Brak wyraźnej koncentracji większego kompleksu.

Wody powierzchniowe znajdujące się w gminie, stanowią: jezioro Strykowskie, rozciągające się wzdłuż części wschodniej granicy, liczne stawki i oczka wodne rozproszone równomiernie po obszarze jednostki, rzeka Mogilnica, płynąca w zachodniej części gminy z północy na południe, doliną o szerokości 300 - 400 metrów, oraz jej dwa lewobrzeżne dopływy, Struga Niemierzycka i kanał Granowski.

W połowie gminy w kierunku wschód - zachód, powyżej drogi krajowej A 32 Poznań -

Zielona Góra, przebiega granica zasięgu Wielkopolskiej Doliny Kopalnej. Wokół jeziora Strykowskiego, wydzielona została postulowana strefa chronionego krajobrazu, obejmując swym zasięgiem podmokłe tereny, łąki i pastwiska przy południowym brzegu jeziora, oraz miejsca zamieszkiwania ptaków wodno - błotnych. Druga strefa ochronna dla ptaków wodno - błotnych z dwoma stanowiskami żurawia wydzielona została w zachodniej części gminy w górnym biegu rzeki Mogilnicy na obszarze gminy Granowo.

Pozostałe liczne korytarze i ciągi ekologiczne, wydzielone zostały w przeważającej mierze w pobliżu cieków wodnych, po obu ich stronach, nawiązując do przebiegu i kierunku w jakim płyną. Gęstość sieci łączników ekologicznych jest zdecydowanie większa w środkowej i południowej części badanej jednostki niż w północnej. Istniejąca zieleń jest dodatkowo wzbogacona przez liczne zadrzewienia, ciągnące się wzdłuż większości dróg znajdujących się na terenie gminy. Ich rozkład przestrzenny, nawiązuje do sieci komunikacyjnej i można go określić jako równomierny.

Uzupełnieniem dla zadrzewień, oraz pozostałych stref ekologicznych są jeszcze parki podworskie, rozproszone równomiernie po całym obszarze gminy, które wraz z licznymi skwerkami, oraz terenami cmentarzy, stanowiącymi kategorię zieleni publicznej urozmaicają krajobraz.

Zabudowa mieszkaniowa jest zwarta. W przypadku wsi Granowo i Kąkolewo, osadnictwo jest bardziej skupione wokół centrum wsi, które można wyróżnić. Pozostałe jednostki, swym układem przestrzennym, przypominają typową ulicówkę, w której zabudowa rozciąga się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Widoczna jest przewaga terenów budownictwa zagrodowego, oraz jednorodzinnego, tak bardzo charakterystyczna dla obszarów wiejskich. Zabudowa wielorodzinna, w postaci niewielkich bloków także istnieje, jednak w znacznie mniejszym stopniu.

Daje się zauważyć wyraźną koncentrację we wsi gminnej terenów przeznaczonych pod wszelkiego rodzaju usługi. Stan taki doprowadza do generowania powiązań wsi Granowo z pozostałymi jednostkami osadniczymi w obrębie gminy. Wieś Granowo, stanowiąc centralną jednostkę osadniczą, administracyjną, kulturalną, oddziałuje na zewnątrz, doprowadzając do większego przepływu ludności w kierunku z zewnątrz do wewnątrz jednostki.

5. Ocena istniejącej sytuacji w Granowie przez władze gminy.

Z wywiadu przeprowadzonego w dniu 26.VIII. 1999 roku z władzami gminy Granowo, wynika, że na obszarze jednostki, brak jest poważniejszych problemów, z którymi borykałaby się gmina. Władze uznały obszar, jako bezkonfliktowy. Brak jest jakichkolwiek grup społecznych, które swymi działaniami, utrudniałyby sprawowanie urzędu.

Jako podstawową barierę w rozwoju gminy, która uniemożliwia ekspansję małej przedsiębiorczości, przemysłu, oraz budownictwa, uznano występowanie w najbardziej atrakcyjnych, pod względem lokalizacji, obszarach, odcinka lotniska, oraz wysypiska śmieci. Strefy ochronne, które muszą występować wokół wyżej wymienionych obiektów, uniemożliwiają rozwój terenów, które mogłyby zaktywizować badaną jednostkę. Obszar, o którym jest mowa, to obszar wzdłuż drogi krajowej A 32, która łączy Poznań z Zieloną Górą (na odcinku tej drogi, prowadzącej bezpośrednio do wsi gminnej Granowo, utworzono pas

startowy). Sytuacja taka wyklucza możliwość zabudowy wokół. Podobnie, strefa ochronna wysypiska, obejmuje swym zasięgiem tereny położone przy drodze A 32. Gleby znajdujące się w tym miejscu, są glebami piaszczystymi o bardzo słabej jakości. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych, która umożliwia przekazywanie najsłabszych gleb pod budownictwo, obszar ten mógłby być zaktywizowany, jednak strefa ochronna zabrania wykorzystania go w tym celu.

Jako czynniki rozwoju, uznano obszary położone wzdłuż jeziora Strykowskiego. W tej strefie, władze gminy upatrują potencjał, który do tej pory nie został wykorzystany. Rozwój turystyczny tego miejsca, a więc stworzenie pól namiotowych, stworzenie infrastruktury sanitarnej, gastronomicznej, mógłby zwiększyć dochodowość gminy, wpłynęłyby na rozpropagowanie Granowa w regionie, a także stworzyłyby nowe miejsca pracy, zmieniając niekorzystną jak do tej pory strukturę zatrudnienia. Część miejscowej ludności, pracująca w słabo dochodowym rolnictwie, mogłaby znaleźć zatrudnienie w lepiej płatnych usługach.

Związki gminy z otoczeniem, określone zostały przez władze bardzo pozytywnie. Nie występują żadne konflikty, oraz problemy z władzami pozostałych jednostek, znajdujących się w najbliższym otoczeniu Granowa, choć również na dzień dzisiejszy brak jest intensywnej współpracy między sąsiadującymi obszarami w sensie np.: tworzenia związku gmin dla realizacji wspólnych celów. W planach na przyszłość zakłada się jednak zacieśnienie współpracy i możliwość wybudowania wspólnego wysypiska (razem z Rakoniewicami, Grodziskiem, być może także z Kamieńcem), czy też wspólnego schroniska dla zwierząt.

Daje się zauważyć wyraźne ciążenie gminy do powiatu grodzkiego, co zdaje się potwierdzać prawidłowo przeprowadzony nowy podział administracyjny, który włączył od 1 stycznia 1999 roku Granowo do tej jednostki terytorialnej.

Pod względem zadań, jakimi nadrzędny samorząd obciąża gminę, na pierwsze miejsce wysuwa się reforma oświatowa, która nakłada obowiązek utworzenia szkoły gimnazjalnej. Doprowadza to do zmian strukturalnych w szkolnictwie, których koszty, niestety musi ponosić gmina.

Jednak, aby złagodzić skutki nakładania na samorząd najniższego szczebla kolejnych zadań, obciążających budżet, działania władz, skierowane zostaną, w miarę możliwości, na utworzenie takiego Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju, aby jego założenia, zostały również uwzględnione w planach jednostek wyższego szczebla, celem uzyskiwania dodatkowych funduszy na realizację ponad gminnych zadań.

Ocena władz gminnych, co do realizacji wcześniejszego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w kontekście jego założeń wypadła pozytywnie. W wysokim stopniu, wykorzystane zostały tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, indywidualne, jak również zostały zagospodarowane obszary przeznaczone pod aktywizację gospodarczą. W trakcie realizacji Planu, nie zabrakło obszarów przeznaczonych pod jakąkolwiek formę działalności.

Tak, jak planowano wcześniej, wybudowane zostały dwie stacje benzynowe wraz z zapleczem gastronomicznym i hotelowym. Także rozpoczęto i zakończono eksploatację żwirowni.

Niestety w wyniku bankructwa właściciela, nie została zrealizowana topiarnia tłuszczu w Strzępieniu. Również nie dokonano eksploatacji złóż żwiru w okolicach wsi Drużyn.

6. Ocena stanu środowiska przyrodniczego oraz sytuacji społeczno-gospodarczej gminy Granowo w kontekście jej słabych i mocnych stron.

W niniejszym rozdziale, podjęto się próby oceny istniejącej sytuacji w gminie Granowo, celem najefektywniejszego wykorzystania jej potencjału. Poniższe dane przedstawiają w poszczególnych dziedzinach mocne strony gospodarki, jak również środowiska przyrodniczego, które należy wykorzystać podczas tworzenia wszelkich planów, odnoszących się do rozwoju badanej jednostki. Przedstawiono także słabe strony w gminie, na które należy zwrócić szczególną uwagę, celem polepszenia ich obecnego stanu .

Niewątpliwie do mocnych stron badanego obszaru, zaliczyć możemy dość bogaty dorobek historyczny Granowa, który sięga nawet do XIII wieku. Odpowiednie uwypuklenie tego aspektu, może uaktywnić ruch turystyczny przynosząc tym samym zwiększenie dochodów gminy, jak i rozpropagowanie jej w najbliższym regionie. Na szczególną uwagę zasługują licznie występujące na tym obszarze dworki szlacheckie wraz z pięknymi kompleksami parkowymi, urozmaicającymi monotony krajobraz, które stanowią doskonale świadectwo przeszłości mieszkańców tego regionu, stając się zarazem dużym potencjałem do rozwoju agroturystyki. Bardzo słabą jednak stroną tego zjawiska jest duże zaniedbanie owego dziedzictwa kultury, które zamiast przyciągać odstrasza chętnych turystów.

Nie bez znaczenia pozostaje bliskie położenie jednostki w stosunku do jednej z największych aglomeracji w Polsce, jaką stanowi miasto Poznań. Trasa, prowadząca przez środek gminy z Poznania do Zielonej Góry, jest jedną z większych dróg, która prowadzi w kierunku zachodniej granicy kraju. Istniejąca sieć komunikacji drogowej, jak i kolej, mogą przyczynić się do rozwoju gminy Granowo.

Występujące surowce mineralne, choć nie mają ogromnego znaczenia strategicznego dla pobliskiego regionu, to tym niemniej wykorzystywanie pobliskich złóż gazu ziemnego w celach ogrzewania gospodarstw, przyczynia się do znacznego polepszenia stanu środowiska naturalnego. W przypadku polepszenia się koniunktury w budownictwie, szczególnie w momencie zapoczątkowania budowy autostrad, dużego znaczenia nabrać mogą istniejące na obszarze gminy złoża kruszyw (piasków i żwirów).

Krajobraz występujący w badanym obszarze, stanowi raczej jego słabą stronę. Równinne połacie, które są pozostałością ostatniego zlodowacenia, a obecnie niemal w 90 % przeznaczone pod uprawy rolnicze, nie należą do szczególnie atrakcyjnych pod względem turystycznym. Jedyną pozostałością z tamtego okresu w rzeźbie terenu, która stanowić może duży potencjał do rozwoju turystyki jest jezioro Strykowskie. Jego wschodni brzeg, wraz z zielonymi terenami, które przylegają do niego, są bardzo dobrym miejscem do założenia ośrodków sportowo - rekreacyjnych, które mogłyby przyciągnąć ludność z zewnątrz. Poza jeziorem, w krajobrazie gminy, na uwagę zasługują także licznie występujące stawy, które posłużyć mogłyby do hodowli ryb, a tym samym dałyby możliwość stworzenia miejsc dla miłośników wędkowania. Jednak obecny ich stan, przede wszystkim pod względem zadbania i czystości, nie pozwala wykorzystywać ich w tym celu. Słabą stroną w gminie jest także niemal zupełny brak lasów, który uniemożliwia stworzenie atrakcyjnych tras rowerowych, punktów widokowych, czy miejsc do uprawiania joggingu.

W przypadku dalszego rozwoju sektora rolniczego na ziemi granowskiej, za mocną stronę uznać należy klimat występujący w jej obrębie. Jest on zdecydowanie łagodniejszy pod względem temperatur i siły wiatru, niż w innych regionach Polski. Słabą stroną stanowią będzie natomiast, jedna z najmniejszych ilości opadów, która doprowadza do rozwoju procesu stepowania Wielkopolski. Zmusi to niebawem rolników, którzy chcą osiągać wysokie plony, do zwiększenia nakładów na prowadzoną działalność i przejście z gospodarki ekstensywnej, wykorzystującej istniejące warunki, do gospodarki intensywnej, w której uprawy i hodowla, możliwe będą tylko dzięki odpowiednim nakładom finansowym.

W sferze rolnictwa, wyraźnie poprawia się sytuacja w strukturze własnościowej i wielkościowej gospodarstw rolnych. Pojawia się coraz więcej prywatnych jednostek, o coraz większym areale. Niestety bardzo słabą stroną tego sektora jest zbyt duże w nim zatrudnienie, oraz poziom edukacji właścicieli tych jednostek, który bardzo rzadko przekracza poziom szkoły zawodowej.

W sensie społeczno - administracyjnym, za bardzo korzystne, uznać należy położenie gminy w centralnej części badanej jednostki. Gwarantuje to równy dostęp do wszelkiego rodzaju usług, nie tylko administracyjnych, wszystkich mieszkańców. Jednostki osadnicze, zarówno w południowej, jak i w północnej części obszaru są mniej więcej równo oddalone od wsi gminnej. Podobnie za mocną stronę Granowa uznać możemy przeprowadzony w dniu 1 I. 1999 roku, nowy podział administracyjny kraju, który w przypadku analizowanej jednostki prawidłowo przeprowadził granice i włączył gminę do powiatu grodziskiego. Przed reformą administracyjną w 1975 roku, badana gmina należała do powiatu nowotomyskiego, jednak dziś o wiele bardziej wyraźnie odczuwalne jestciążenie gminy w kierunku Grodziska.

W sensie demograficznym za słabą stronę uznać należy stosunkowo niewielką liczbę ludności, która zamieszkuje również jedną z najmniejszych pod względem powierzchni gmin w województwie wielkopolskim. Sytuacja taka nie zapewnia jednostce zbyt silnego potencjału ekonomicznego, który w dużej mierze uzależniony jest właśnie od liczby ludności zamieszkującej dany obszar. Za równie niekorzystny uznać możemy wiek mieszkańców i stosunek produkcyjnej do nieprodukcyjnej części społeczeństwa.. Społeczność Granowa stanowią w przeważającej mierze ludzie starsi, co niestety zwiększa obciążenia ekonomiczne i obowiązek wypracowania odpowiedniego dochodu na młodszych mieszkańcach. Podobnie niekorzystnie prezentuje się struktura zawodowa ludności, która przeczy wszelkim trendom nowoczesnej gospodarki. Zbyt duża liczba zatrudnionych w rolnictwie, jak i przede wszystkim niski poziom ich edukacji, utrudnia bardzo możliwości przekwalifikowania. Stąd wynika kolejny problem, który określa się mianem zjawiska bezrobocia. Zauważalny, choć w niskim stopniu, jest także negatywny proces odpływu ludności wiejskiej do miast.

Pod względem gospodarczym, zmiany, które nastąpiły po 1989 roku należy uznać za pozytywne. Stanowi to mocną stronę gminy Granowo, która nie opiera się nowościom wynikającym ze zmiany ustroju w Polsce. Nastąpiła znaczna poprawa pod względem wyposażenia mieszkańców w infrastrukturę techniczną. Również szereg zmian strukturalnych w instytucjach społecznych, wpłynęło na polepszenie ich stanu i jakości funkcjonowania. Słabą stroną zachodzących przeobrażeń jest ich tempo, które niestety jest zbyt powolne.

Optymizmem napawa jednak fakt, że wszelkie działania prowadzone na terenie gminy przez władze, czy też lokalną społeczność nie powodują żadnych konfliktów. Jedność i konsekwencja w działaniu wszystkich, zagwarantują gminie stopniową poprawę warunków i

jakości życia. Ten aspekt funkcjonowania jednostki terytorialnej, jaką jest gmina Granowo, uznać należy za jej silną stronę.

7. Charakterystyka gminy Granowo na tle innych gmin wiejskich województwa wielkopolskiego w świetle wybranych wskaźników społeczno-gospodarczych.

Celem niniejszego opracowania jest próba określenia pozycji gminy Granowo, oraz jej potencjału społeczno-gospodarczego na tle innych gmin wiejskich województwa wielkopolskiego. W przeprowadzonej analizie, posłużono się podstawowymi wskaźnikami, dotyczącymi sytuacji demograficznej gmin, sytuacji na rynku pracy, warunków mieszkaniowych, stanu wybranych elementów infrastruktury technicznej, sytuacji gospodarczej oraz dostępu do szkolnictwa i służby zdrowia.

Spośród wszystkich gmin wiejskich znajdujących się na obszarze badanej jednostki, wybrano 5, które posłużą nam do analizy porównawczej. Są to:

- gmina Granowo,
- gmina Kamieniec,
- gmina Łubowo,
- gmina Niechanowo,
- gmina Brodnica.

Kryterium, jakie zastosowano przy doborze jednostek, było przede wszystkim:

- bliskość do głównego ośrodka, regionu, jakim jest miasto Poznań. (żadna z badanych jednostek nie jest oddalona od stolicy regionu więcej niż 60 kilometrów),
- porównywalna liczba mieszkańców,
- chęć porównania stanu społeczno-gospodarczego gmin znajdujących się, po nowym podziale terytorialnym w tej samej jednostce, jaką jest powiat (w przypadku gmin: Granowo i Kamieniec - powiat grodziski, w przypadku gmin Łubowo i Niechanowo - powiat gnieźnieński).

Liczba ludności w gminie Granowo wynosiła według stanu na dzień 31.V. 1999 roku 4.966 mieszkańców, z czego 2.489 osób stanowili mężczyźni. Daje to współczynnik maskulinacji na poziomie 100,5. Oznacza to, że na 100 mężczyzn przypada 99,5 kobiety. Dla porównania, w gminie Łubowo, na 100 kobiet, przypada zaledwie 96 mężczyzn, a w pozostałych trzech jednostkach, liczba zarówno kobiet, jak i mężczyzn równoważy się, a wartość współczynnika feminizacji, kształtuje się na poziomie 100. W stosunku do całego województwa wielkopolskiego, liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn w gminie Granowo, jest niższa, gdyż dla obszaru wielkopolski, wskaźnik ten, posiada wartość 105,5.

Liczba ludności w pozostałych jednostkach, kształtuje się na poziomie:

- gmina Kamieniec 6.600 mieszkańców, ze średnią gęstością zaludnienia 49 osób/km²,
- gmina Łubowo - 5.100 mieszkańców, ze średnią gęstością zaludnienia 45 osób/km²,
- gmina Niechanowo - 5.200 mieszkańców, ze średnią gęstością zaludnienia 49 osób/ km²,
- gmina Brodnica - 4.600 mieszkańców, ze średnią gęstością zaludnienia 48 osób/km².

Pod względem gęstości zaludnienia, gmina Granowo, zajmuje pierwszą pozycję, spośród badanych jednostek, gdyż wartość ta, wynosi 74 osoby/ km², jednak wskaźnik ten jest on o wiele niższy niż dla województwa wielkopolskiego, który kształtuje się na poziomie

112osób/ km².

Podobnie, wskaźnik przyrostu naturalnego w gminie Granowo, osiąga maksymalną wartość i wynosi 9,7 na 1000 ludności. Jedyłą gminą w województwie wielkopolskim, która przewyższa ten wskaźnik jest gmina Zakrzewo, w której kształtuje się on na poziomie 10,5. Pozostałe z badanych gmin, posiadają przyrost naturalny:

- gmina Kamieniec - 5,8 / 1000 ludności,
- gmina Łubowo - 1/1000 ludności,
- gmina Niechanowo - 6,8/1000 ludności,
- gmina Brodnica - 3,9 /1000 ludności.

Jak wykazują dane, jedynie gmina Łubowo, posiada zbliżoną wartość wskaźnika przyrostu naturalnego do wartości województwa wielkopolskiego , który wynosi 1,5 / 1000 ludności.

Pod względem migracji, sytuację w gminie Granowo, uznać należy za bardzo stabilną. Według danych za rok 1997, saldo było ujemne, jednak zaledwie na poziomie jednej osoby. W porównaniu z rokiem 1996, sytuacja, na obszarze badanej jednostki, niewiele się zmieniła, gdyż saldo wynosiło wówczas + 6 osób, co pozwala nam sądzić, iż w zakresie przemieszczania się (napływu, czy też odpływu) ludności w ostatnich kilku latach, występują niewielkie wahania. Również stabilną sytuacją pod względem salda migracji, cechuje się gmina Łubowo, do której w roku 1996 napłynęło 10 osób, a według danych za 1997 rok, tylko jedna osoba.

W sąsiednim Kamieńcu wartość salda migracji w 1997 roku była ujemna i wynosiła 31 osób i spośród badanych jednostek w tej kategorii, była to maksymalna wartość.

Największy napływ ludności zanotowano w tym okresie w gminie Niechanowo i kształtował się on na poziomie 35 osób, zaś w gminie Brodnica 20 osób.

Podobnie, sytuacja na rynku pracy w gminie Granowo, na tle badanych jednostek, przedstawia się bardzo korzystnie. Wskaźnik bezrobotnych zarejestrowanych, wynosi zaledwie 1,9/100 osób, podczas kiedy w Brodnicy 2,3 /100 osób, w Kamieńcu 2,4/100 osób, w Łubowie 2,52/ 100 osób a w Niechanowie 3 / 100 osób.

Wartości tych wskaźników są niższe, niż dla województwa wielkopolskiego (3,7/100 osób), jak również dla Polski (4,7/100 osób).

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdzono jednak, że sytuacja finansowa gminy Granowo, która w ogromnej mierze decyduje o jej możliwościach rozwojowych, jak i poziomie życia mieszkańców, na tle badanych gmin przedstawia się najmniej korzystnie. Według danych za 1997 rok, wysokość dochodów w przeliczeniu na 1 mieszkańca w gminie Granowo kształtowała się na poziomie 857 zł, w sąsiednim Kamieńcu 880 zł, w Niechanowie 946 zł, Łubowie 961 zł, a w Brodnicy 1008 zł, przy średnim dochodzie na 1 mieszkańca w województwie poznańskim (dane z 1997 roku), osiagającym wartość 1082 zł.

W związku z najniższymi dochodami, jakie spośród badanych jednostek przypadają w udziale gminie Granowo, , również najmniej korzystnie prezentuje się sytuacja w sferze wydatków na 1 mieszkańca i wynosi 851 zł, gdzie dla Kamieńca kształtuje się na poziomie 868 zł, a dla Brodnicy 973 zł.

W przeprowadzonej analizie, pomimo stwierdzenia najniższych dochodów w gminie Granowo, faktem jest , że gmina ta nie wydaje więcej niż zarabia, w przeciwieństwie do gminy Łubowo (1021 zł/1 mieszkańca), Niechanowo (951 zł / 1 mieszkańca), czy też województwa poznańskiego, gdzie wysokość wydatków przypadająca na 1 mieszkańca osiąga wielkość 1134 zł. Koniunktura taka nie jest niestety do końca korzystna, gdyż zaciągane zobowiązania, które

w statystykach zwiększają wydatki nad dochodami, świadczą jednak o prężności lokalnej gospodarki, o tym że pożyczane pieniądze przeznaczane są na nowe inwestycje, które z czasem się zwrócą.

Sytuacja mieszkaniowa, to jeden z aspektów poziomu życia ludności, który w gminie Granowo, przedstawia się w sposób bardzo korzystny, najlepiej spośród analizowanych jednostek. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w tej gminie wynosi $20,5 \text{ m}^2$ / osobę i jest blisko 3 m^2 większa od najmniejszej powierzchni przypadającej na osobę w gminie Niechanowo ($17,6 \text{ m}^2$). Dla porównania, wartość tego wskaźnika w województwie wielkopolskim wynosi 19 m^2 .

Dostęp do służby zdrowia, jakkolwiek, we wszystkich badanych jednostkach jest porównywalny i ilość lekarzy przypadających na 10.000 ludzi waha się w granicach od 3,9 dla gmin Łubowo, Niechanowo, 4,1 dla Granowa, 4,3 dla Brodnicy oraz 4,6 dla gminy Kamieniec, to wskaźnik ten jest niestety niewspółmiernie niski w porównaniu do możliwości i dostępu do służby zdrowia, jakie daje mieszkańcom, obszar miejski. Omawiany wskaźnik jest w tych obszarach często ośmio lub dziesięciokrotnie wyższy niż w gminach. Dla porównania, ilość lekarzy / 10.000 mieszkańców w Poznaniu, wynosi 41,9 a w Kaliszu 34,4, przy średniej dla województwa wielkopolskiego 18,7.

W przypadku dostępu do edukacji, sytuacja w gminie Granowo, na tle analizowanych jednostek, przedstawia się dobrze. Wynika to z faktu, że jako jedna z dwóch gmin (poza gminą Brodnica), posiada na swoim obszarze szkolnictwo ponadpodstawowe. Jest to szkoła średnia zawodowa, do której uczęszcza 212 uczniów (dane za rok szkolny 1997/1998). Poza tym średnia liczba uczniów przypadających na jedno pomieszczenie do nauczania oscyluje wokół średniej dla obszarów wiejskich (18 osób/ pomieszczenie) i wynosi 19 uczniów/ pomieszczenie. W tym aspekcie uczniowie szkół na wsi posiadają bardziej komfortowe warunki do nauki, niż uczniowie w miastach, gdzie zagęszczenie w klasach jest większe o 10 osób.

Spśród wybranych elementów infrastruktury technicznej, najgorzej sytuacja przedstawia się z wyposażeniem gminy Granowo w sieć kanalizacji sanitarnej, której nie posiada na dzień dzisiejszy. W podobnej sytuacji znajduje się gmina Niechanowo, choć i w pozostałych badanych jednostkach długość kanalizacji nie przekracza 10 km. W gminie Brodnica wynosi 7,1 km w gminie Kamieniec 6 km, a w gminie Łubowo, zaledwie 3,5 km.

Nieco lepiej w gminie Granowo wygląda sytuacja z infrastrukturą drogową i telefoniczną. Pod względem gęstości dróg gminnych i lokalnych miejskich, spośród badanych jednostek, gmina Granowo zajmuje czwartą pozycję ze średnią gęstością $46,4 \text{ km}$ na 100 km^2 powierzchni. Słabszą gminą pod tym względem jest jedynie Brodnica, w której gęstość dróg wynosi zaledwie $38,6 \text{ km}$ na 100 km^2 . Dla porównania, wskaźnik ten dla województwa poznańskiego w 1997 roku kształtował się na poziomie $76,8 \text{ km}/100 \text{ km}^2$.

W pozostałych trzech gminach, najgęstsza sieć drogowa występuje na obszarze Niechanowa, gdzie długość jezdni, przekracza nawet wskaźnik dla województwa poznańskiego i wynosi $82,6 \text{ km}/100 \text{ km}^2$. W Łubowie kształtuje się on na poziomie $63,5 \text{ km}/100 \text{ km}^2$, a w Kamieńcu $53,8 \text{ km}/100 \text{ km}^2$.

W przeciwieństwie do wcześniej zbadanych elementów infrastruktury technicznej, gdzie gmina Granowo, prezentowała się najsłabiej, w przypadku ilości abonentów telefonii przewodowej, jej pozycja jest najsilniejsza. Wskaźnik ilości abonentów na 1000 ludności,

według danych na dzień 31.XII.1998 roku wynosi tutaj 149,6. Najslabiej pod tym względem prezentuje się gmina Kamieniec, w której jedynie 62 osoby na 1000, posiadają telefon. Pozostałe z analizowanych jednostek, posiadają wartość wskaźnika zbliżoną do gminy Granowo, i tak, w gminie Łubowo, wynosi on 144,9, w gminie Niechanowo 134, a w Brodnicy 129,5.

Choć ilość abonentów na 1000 ludności w województwie wielkopolskim, wynosząca 191,6 osób, nie odbiega aż tak bardzo od wskaźników dla gmin, to nadal daje się zauważyć wyraźną różnicę pomiędzy stopniem zaspokojenia potrzeb w zakresie usług telekomunikacyjnych, mieszkańców miast oraz wsi. Ilość abonentów w miastach, jest często dwukrotnie, lub nawet pięciokrotnie, wyższa niż w analizowanych jednostkach. I tak na przykład w mieście Poznaniu, wynosi ona 311, w Koninie 309, a w Kaliszu 307 na 1000 ludności.

Ostatnim z badanych w niniejszym rozdziale wskaźników, który określi nam przedsiębiorczość i aktywność mieszkańców gminy Granowo na tle pozostałych wybranych jednostek jest liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie Regon.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdzono, że gmina Granowo zajmuje czwartą pozycję pod względem ilości zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, z liczbą 158, podczas gdy w gminie Kamieniec i Łubowo zarejestrowano ich po 177. Najwięcej podmiotów znajduje się w gminie Brodnica - 200, a ostatnie miejsce pod tym względem zajmuje gmina Niechanowo, z liczbą 133 podmiotów gospodarczych.

Sytuacja Granowa ulega jednak zmianie, jeżeli ilość podmiotów odniesiemy do ogólnej liczby mieszkańców w gminie. W takim ujęciu, aktywność społeczności granowskiej na tle pozostałych jednostek wzrasta i zajmuje ona trzecią pozycję. Z danych wynika, że co 31 mieszkaniec gminy wykazuje się przedsiębiorczością i zakłada własną firmę. Korzystniej pod tym względem przedstawia się sytuacja w gminie Łubowo, w której co 29 mieszkaniec rozpoczyna działalność, a najlepiej kształtuje się ona w gminie Brodnica, gdzie aż co 23 mieszkaniec posiada swój zakład.

W przedstawionym ujęciu, jedynie gmina Kamieniec traci swoją pozycję przesuując się z trzeciego miejsca na czwarte. Co 37 mieszkaniec na terenie tej gminy wykazuje się przedsiębiorczością. Bez zmian natomiast prezentuje się sytuacja Niechanowa, który nadal spośród badanych jednostek zajmuje ostatnią pozycję. W gminie tej, co 39 mieszkaniec rozpoczyna działalność gospodarczą.

8. Ocena danych i materiałów statystycznych wykorzystanych w niniejszym opracowaniu.

Zebranie wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania powyższej diagnozy stanu istniejącego w gminie Granowo, przysparzało autorom wielu problemów. Brak finansów jednostek odpowiedzialnych za kompletowanie wszelkich danych odnośnie gmin (GUS), wytwarza sytuację, w której wiele informacji jest niekompletnych. Dużą trudność przysparzało przedstawienie zjawisk w ujęciu dynamicznym, gdyż roczniki statystyczne np.: w ujęciu dla gmin, lub spisy rolne, nie są przeprowadzane regularnie. Brak w wielu opracowaniach standaryzacji danych, co powoduje, iż opracowania, odnoszące się do jednej gminy z kilku lat, różnią się między sobą zawartością merytoryczną, jak również zasobnością danych. W kilku zjawiskach (np.: długość sieci wodociągowej), dane otrzymane z gminy, nie pokrywały się z istniejącymi danymi w rocznikach statystycznych za ten sam rok. Nowy podział administracyjny kraju, wprowadził dodatkowy chaos w opracowaniach statystycznych. Pojawiają się trudności w porównywaniu gmin do jednostek terytorialnych wyższego szczebla, gdyż te zmieniły swoje granice, stąd w powyższym opracowaniu część zjawisk odnoszono do województwa wielkopolskiego, a część do granic byłego województwa poznańskiego. Dane, które wcześniej przedstawiane były także w ujęciu dla gmin, obecnie po podziale przedstawiane są w ujęciu dla powiatów.

Daje się zauważyć wyraźny brak opracowań w skali gminnej. Niestety, również zasobność danych w samej gminie odnośnie występujących na jej obszarze zjawisk (np.: infrastruktura techniczna), jest bardzo ograniczona. Wprowadzenie ustawy o ochronie danych osobowych dodatkowo zmniejszyła dostęp autorów niniejszego opracowania do istniejących danych (np.: bliższe informacje odnośnie ilości podmiotów gospodarczych, i ich właścicieli nie są możliwe do uzyskania).

W związku z powyższym. prosimy uwzględnić niniejsze rozważania w ocenie przedstawionej Państwu diagnozy stanu istniejącego w gminie Granowo.

Dane wykorzystane w opracowaniu:

- „Katalog gmin woj. poznańskiego”, Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Rozwoju Regionalnego, 1994, 1998.
- „ Statystyka gmin woj. poznańskiego”, Urząd Statystyczny w Poznaniu”, 1997.
- „Rocznik statystyczny woj. poznańskiego”, Urząd Statystyczny w Poznaniu, 1998, 1983.
- „Powiaty woj. wielkopolskiego”, Urząd Statystyczny w Poznaniu, 1998r.
- „Grodzisk Wielkopolski”, Wielkopolska Biblioteka Krajoznawcza, Poznań 1995.
- „Ochrona środowiska w województwie poznańskim (1990 –1993), Wojewódzki Urząd Statystyczny w Poznaniu,1994.
- „Kronika Wielkopolski”, Wydawnictwo WBP, Poznań 1995. 1999.
- „ Zabytki architektury i budownictwa w Polsce (woj. poznańskie), Ośrodek Dokumentacji Zabytków, Warszawa 1998,
- „Ludność, warunki mieszkaniowe” US Poznań, 1996.
- „Warunki życia ludności w 1996”, GUS, Departament Warunków Życia, W – wa 1997.
- „Gminy w Polsce w 1996 r ”, GUS, Warszawa 1998.

- „Polska w nowym podziale terytorialnym”, GUS, Warszawa 1998.
- „Rolnictwo Wielkopolski w 1996 roku”, US w Kaliszu, listopad 1998.
- „Powszechny spis rolny” US w Poznaniu, 1996, 1988.
- „Budownictwo mieszkaniowe w woj. poznańskim w I połowie 1998 roku”, US w Poznaniu, 1998.
- „Produkcja roślinna w woj. poznańskim w 1997r”, US w Poznaniu, marzec 1998.
- „ Wyniki spisu rolnego 1998 w woj. poznańskim”, US w Poznaniu, grudzień 1998.
- „Sytuacja mieszkaniowa w woj. poznańskim w 1997 roku, US w Poznaniu, listopad 1998.
- „Wybrane wskaźniki. warunków życia ludności w Wielkopolsce w 1997r”, US w Poznaniu, wrzesień 1998.
- „ Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki, PWN, Warszawa 1998.
- „Klimat Polski”, Alojzy Woś, PWN, Warszawa 1999 r.
- „Formy ochrony Przyrody w woj. poznańskim”, Wojewódzki Konserwator Przyrody w Poznaniu, 1998.
- „Wielkopolski informator przyrodniczy” , Poznań 1998r.
- „Wielkopolska mapa krajoznawcza”, Polskie Wydawnictwo Kartograficzne, Warszawa – Wrocław.
- „Wielkopolska mapa turystyczna”, skala 1:300.000
- Mapy ewidencyjne gminy Granowo,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Granowo (opis i tekst planu)
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego (mapa)
- Szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejsc : Kotowo, Stacja Paliw, ul: Konstytucji 3 maja, działki nr:619,925,704/10, 392, 738/10,738/11, wieś Zemsko, nr działki 29, ul: Sportowa, Strzępiń. Kubaczyn, Ul: Poznańska.
- Sprawozdanie z badań monitoringowych przy wysypisku Granowo
- Sprawozdanie z użytkowania gruntów
- Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo,
- Sprawozdanie z realizacji inwestycji w zakresie dróg gminnych,
- Urządzenia i eksploatacja wodociągów i kanalizacji w gminie Granowo,
- Sprawozdanie z wykorzystania dotacji i stanu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Granowo.
- Mapy glebowo - rolnicze gminy Granowo,
- Wywiad środowiskowy, przeprowadzony z władzami gminy w Urzędzie, z pracownikami ZEAS - u w Granowie, oraz ze współwłaścicielem Przychodni „ALMUS” w dniu 26.08 1999 roku.
- Dane statystyczne z Wielkopolskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa w Poznaniu.
- Dane statystyczne z Zakładu Energetycznego w Opalenicy.
- Dane statystyczne z Gospodarstwa Rolno - Łowieckiego w Kotowie z siedzibą w Ptaszkowie.
- Inwentaryzacja terenu.

**CZEŚĆ III – UWARUNKOWANIA
ROZWOJOWE ORAZ KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

1. Wstęp

Koncepcja rozwoju gminy, aby była trafna i gwarantowała możliwość jej realizacji powinna:

- wynikać z naturalnych trendów rozwojowych i tradycji,
- uwzględniać naturalne predyspozycje środowiska przyrodniczego,
- odpowiadać uwarunkowaniom zewnętrznym i wewnętrznym
- wskazywać i wykorzystywać zakres możliwych ingerencji w naturalny rozwój, wynikających z ambicji i dążeń lokalnych samorządów.

Koncepcja rozwoju gminy powinna zatem opierać się na zasadzie, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne, techniczne i społeczne struktury gminne tworzą złożony, współzależny i współdziałający system, uwzględniający zależności wynikające z położenia w systemie osadniczym, przyrodniczym i technicznym rejonu.

Rozwój gminy Granowo uwarunkowany jest po części zależnościami wynikającymi z położenia w ponadgminnym systemie infrastrukturalnym i przyrodniczym, ale w większości wynika z uwarunkowań wewnętrznych.

Charakterystyczne jest to, że uwarunkowania zewnętrzne wpływają w sposób zasadniczy na tempo rozwoju, a uwarunkowania wewnętrzne na jego jakość.

Specyfiką gminy jest również brak jednoznacznie określonych zadań ponadlokalnych. Wynika to z jednej strony z braku rejestru zadań ponadlokalnych, a z drugiej strony z położenia gminy w systemie osadniczym województwa wielkopolskiego.

2. Uwarunkowania rozwoju gminy.

2.1 Czynniki aktywizujące rozwój gminy Granowo.

2.1.1. Determinanty zewnętrzne wynikające z położenia ponadlokalnym systemie osadniczym, geograficznym i technicznym.

1. Granowo zlokalizowane jest w jednym z bardziej atrakcyjnych pod względem społeczno - gospodarczym regionów Polski. Na tle pozostałych województw, obszar Wielkopolski charakteryzuje się dobrymi, często wyższymi wskaźnikami od przeciętnych dla kraju. W języku potocznym, określa się analizowany obszar mianem regionu gospodarnego o dużym potencjale ekonomicznym. Nie bez znaczenia pozostaje położenie gminy w zachodniej części Polski, w której wyraźnie odczuwalne jest pozytywne oddziaływanie silnych gospodarczo Niemiec.
2. Stosunkowo bliskie położenie od stolicy województwa Poznania (około 35 km), ma wpływ na :
 - zainteresowanie mieszkańców Poznania atrakcyjnymi przyrodniczo terenami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe i rekreacyjne,
 - bliskość dużego rynku zbytu dla towarów produkcji rolnej,
 - bliskość dużego rynku pracy odciążającego mniejszy pod względem zatrudnienia lokalny rynek pracy,
 - bliskość do miejsca zaspokajania potrzeb wyższego rzędu w zakresie specjalistycznych usług, zdrowia, kultury, oświaty.
3. Położenie w wojewódzkim systemie terenów chronionych ze względu na ich walory przyrodnicze ma wpływ na objęcie części obszaru gminy szczególną ochroną poprzez projektowane ustanowienie obszaru chronionego krajobrazu. Doprowadzi to do ograniczenia inwestycji w północno - wschodniej części gminy. Dzięki temu, nie ulegnie jednak degradacji naturalny krajobraz, który sprzyjał będzie rozwojowi turystyki i rekreacji.
4. Przebieg drogi krajowej A-32, przez środek gminy Granowo, łączącej Poznań z Zieloną Górą jest silnym bodźcem rozwojowym i daje szczególną możliwość rozbudowania przede wszystkim sektora działalności gospodarczej. Tereny występujące wzdłuż omawianej trasy, z uwzględnieniem strefy ochronnej i ograniczeń wysokości zabudowy, wynikających z obowiązującej w rejonie Drogowego Odcinka Lotniskowego normy PN-89/L -49001, przeznaczone mogą być na działki dla inwestorów. Doprowadzi to do wzmożenia lokalnej aktywności gospodarczej, a wykup gruntów uruchomić może dodatkowy strumień pieniędzy na rzecz lokalnej społeczności. Łatwy dostęp do ogólnopolskiej sieci drogowej stwarza możliwości rozwojowe przede wszystkim dla wsi położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, a mianowicie dla Granowa, Kotowa i Kąkolewa. Uzupełnieniem tej atrakcyjnej oferty jest występująca dodatkowo linia kolejowa. Jej równoległy w stosunku do drogi krajowej przebieg, zamyka obszar przeznaczony pod aktywizację, dając jednocześnie dostęp do transportu kołowego od strony południowej i transportu

kolejowego, o większych możliwościach przewozowych od strony północnej.

5. Trasowanie po terenie gminy przebiegów gazociągów wysokiego ciśnienia, stwarza możliwości podłączenia do nich sieci średniego ciśnienia poprzez system stacji redukcyjnych, a zatem daje możliwość zaopatrzenia gminy w energię.

2.1.2. Determinanty rozwoju wynikające z uwarunkowań wewnętrznych.

1. Surowce mineralne występujące na terenie gminy Granowo, a w szczególności złoża gazu ziemnego zalegające w północnej i środkowej części gminy stanowią istotne uwarunkowanie dla jej rozwoju. Eksploatacja tych złóż przyczynia się do zapewnienia mieszkańcom dostaw gazu, który stanowi jednocześnie bezpieczne ekologicznie paliwo.

Ponadto w okolicach Zemska eksploatowane są kruszywa, których znaczenie może wzrosnąć wraz z polepszeniem się koniunktury w budownictwie.

1. Podstawy merytoryczne:

- 1) Dane Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na dzień 18 lutego 2015 r.);
- 2) Pismo Państwowego Instytutu Geologicznego z dnia 18 lutego 2015 r. znak: znak IA-5503-85 (250) 14/SJ;
- 3) Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2013 r. (Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2014 r.) - bilans zaakceptowany przez Ministra Środowiska pismem z dnia 20 czerwca 2014 r., znak: DGK-III-064-1/24730/14/MK;
- 4) Dane pochodzące z systemu *Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS*;
- 5) *System Infogeoskarb, powiązany z bazami danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski „MIDAS”, Centralną Bazą Danych Geologicznych (CBDG) oraz Bazą Danych Hydrogeologicznych „Bank Hydro”*,
- 6) decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z 27 września 2021 r (znak DGK-4.735.2.2021.8.JS) zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Granówko”;
- 7) dane pochodzące z bazy danych „Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS (stan na dzień 31 grudnia 2021 r.);
- 8) dane pochodzące z bazy danych systemu „Infogeoskarb”, powiązanego z bazami danych „Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS”, Centralną Bazą Danych Geologicznych (CBDG) oraz Bazą Danych Hydrogeologicznych „Bank Hydro” (stan na dzień 31 grudnia 2021 r.).

2. Przedmiot opracowania:

Na terenie Gminy Granowo występują udokumentowane obszary złóż kopalin, oznaczone w Tabeli nr 1 (stan na dzień 18 lutego 2015 r.).

Na terenie Gminy Granowo występują udokumentowane obszary złóż kopalin, oznaczone w Tabeli nr 1 (stan na dzień 15 września 2022 r.). Poniższe zestawienie nie uwzględnia zasobów kopalin zakwalifikowanych jako zasoby szacunkowe, hipotetyczne, perspektywiczne i prognostyczne. Zestawienie nie uwzględnia również złóż skreślonych z krajowego bilansu zasobów złóż kopalin.

Tabela nr 1. Udokumentowane obszary złóż kopalin

1	2	3	4	5
Nazwa złoża	ID	Kod złoża	Zatwierdzenie dokumentacji geologicznej	Lp. na rysunku studium
Grodzisk-26	14594	GZ Gaz Ziemny	decyzja Ministra Środowiska nr DGiKGkzk-474-47/7907/53198/09/AW z dnia 5 listopada 2010 r.	1
Niemierzyce	4706	GZ Gaz Ziemny	decyzja Ministra Środowiska nr DGiKGkzk-4741-2/7977/11286/11/AW z dnia 11 marca 2011 r.	2
Zemsko	7513	KN Kruszywa Naturalne	decyzja Wojewody Poznańskiego nr OS.V-7520-2-7-22/98 z dnia 18 maja 1998 r.	3
Granówko	20407	gaz ziemny	Minister Klimatu i Środowiska DGK-4.735.2.2021.8.JS z dnia 27.09.2021 r.	
Bielawy Bel-Wah	18273	kruszywa naturalne	Starosta Grodziski OS.6541.6.2016 z dnia 19.08.2016 r.	

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO**

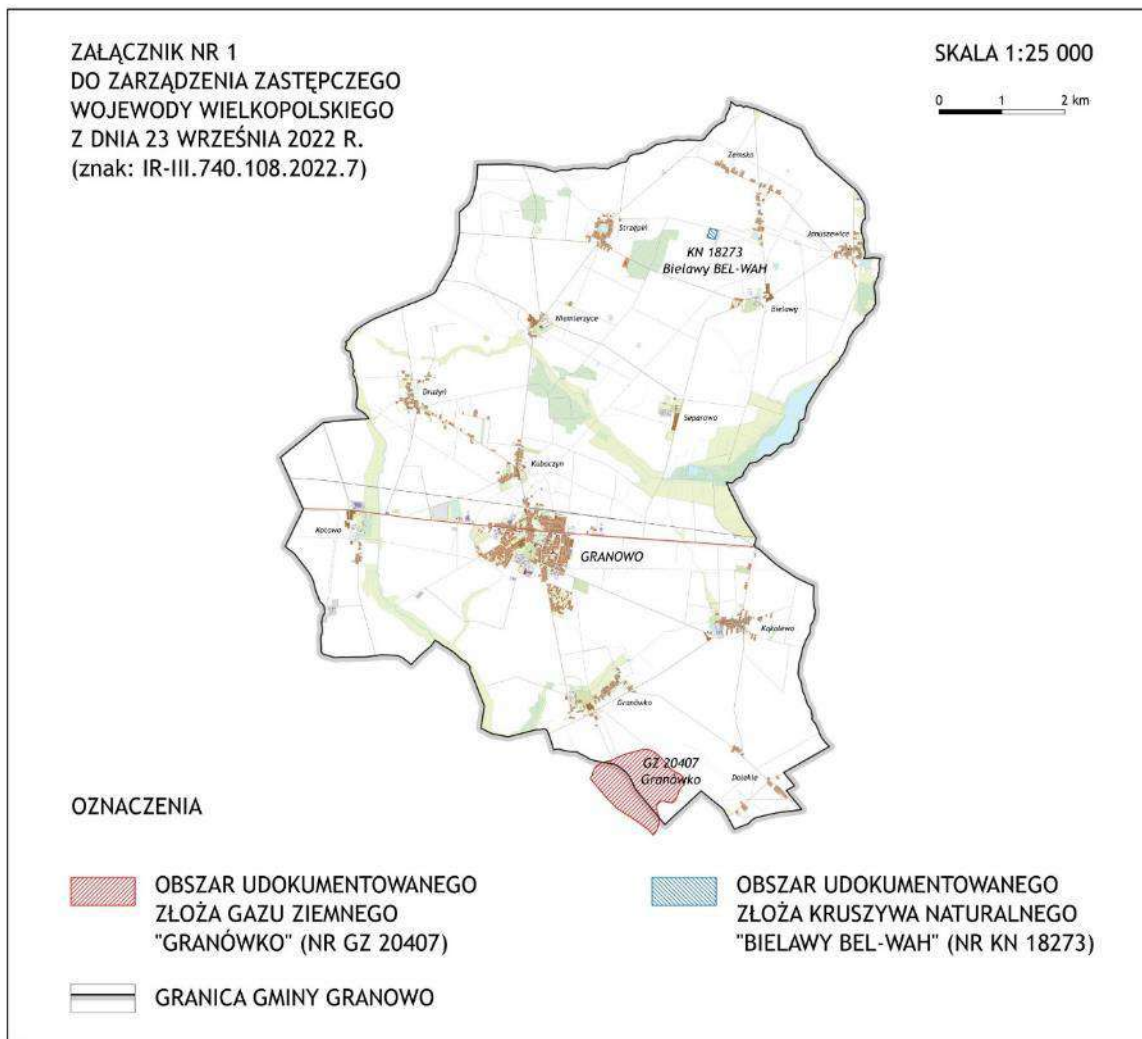


Tabela nr 2. Udokumentowane złoża kopalin skreślone z bilansu zasobów

Granowo	4342	KN Kruszywa Naturalne
Granowo	5690	KN Kruszywa Naturalne
Grodzisk Wielkopolski	4673	GZ Gaz Ziemny
Strzępiń	4707	GZ Gaz Ziemny

2. Gleby występujące na terenie gminy Granowo w przeważającej części określić należy jako dobre i średnie. Blisko 70 % powierzchni stanowią ziemie klasy III i IV. Fakt ten w istotny sposób wpływa na rozwój gałęzi gospodarki jaką jest rolnictwo.

3. Równomierne rozprzestrzenienie jednostek osadniczych wokół wsi gminnej, położonej w centrum badanego obszaru i dążącej do połączenia zabudową z wsią Kubaczyn, daje możliwości stworzenia silnego koncentrycznego układu, generującego powiązania pomiędzy centrum i otoczeniem. Sytuacja taka jest szczególnie korzystna dla administrowania jednostką, której celem jest podnoszenie jakości życia mieszkańców, w tym również zwiększanie im dostępności do usług oferowanych przez gminę.

4. Procesy demograficzne, w tym systematycznie wzrastająca liczba mieszkańców, wyższy od przeciętnego dla kraju przyrost naturalny i coraz intensywniejszy napływ ludności, nawet z terenów miasta, kształtują pozytywny trend do wzrostu potencjału ludnościowego, który w istotny sposób warunkuje rozwój i prężność regionu.

5. Zmiany przeprowadzane w Polsce dążą do przeobrażeń w strukturach gospodarczych. W związku z tym, daje się zauważyć, również na terenie Granowa systematyczny wzrost znaczenia przede wszystkim sektora usługowego, który staje się potencjalnym uwarunkowaniem do rozwoju gminy. Obecny stan tej gałęzi gospodarki, daje wciąż możliwości do dalszej jego rozbudowy, czego efektem może być przyrost nowych miejsc pracy.

Umocnienie sektora usługowego, obsługującego ludność doprowadzi w konsekwencji polepszenia warunków i poziomu życia miejscowej społeczności.

Koncentracja większości usług we wsi gminnej, sprzyja jej rozwojowi i doprowadza do hierarchizacji układu osadniczego, w którym Granowo, jest jednostką wyższego rzędu w stosunku do pozostałych miejscowości.

6. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna w gminie Granowo, w szczególności w zakresie gazyfikacji, energetyki, zwodociągowania i telefonizacji, jest uwarunkowaniem sprzyjającym rozwojowi lokalnej społeczności, podnoszeniu warunków i poziomu życia, tworzącym odpowiednie warunki dla napływu inwestorów z zewnątrz.

2.1.3. Uwarunkowania pośrednio wpływające na rozwój gminy.

Poza najważniejszymi czynnikami, stanowiącymi podstawowy potencjał jednostki istnieje jeszcze szereg innych uwarunkowań, które w sposób pośredni stymulują procesy rozwojowe. Elementy te można określić jako drugorzędne, jednak w sposób istotny wspomagające funkcjonowanie całego systemu gminy Granowo. W skład tego systemu wchodzić niżej wymienione sfery.

1. Sfera przyrodnicza, w której :

- a) płaska rzeźba terenu stwarza bardzo dobre warunki dla rozwoju budownictwa, oraz bezkonfliktowego rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności jej przebiegu po terenie gminy,
- b) łagodność klimatu, sprzyja rozwojowi gospodarki rolnej, a jakość gleb daje możliwości do podnoszenia wydajności produkcji.

2. Sfera społeczno - gospodarcza, w której:

- a) przeobrażenia pod wpływem transformacji gospodarczej, również w sferze własnościowej i wielkościowej gospodarstw, sprzyjają zachowaniu rolniczego charakteru jednostki,
- b) rosnąca funkcja gałęzi gospodarki, jaką jest budownictwo, zapewni dobre zaplecze dla dalszej rozbudowy planowanej strefy mieszkaniowej,
- c) tworzona obecnie nowa infrastruktura oświatowa, stanowić będzie dobrą bazę dla dalszego rozwoju szkolnictwa, podnoszenia kwalifikacji i poziomu wykształcenia mieszkańców gminy, a przez to i podniesienia rangi gminy.

2.2. Czynniki wpływające na spowolnienie procesów rozwojowych w gminie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przyrodniczej oraz społeczno - gospodarczej gminy wyróżniono czynniki mogące wpłynąć na zmniejszenie tempa jej przemian rozwojowych. Faktu ich występowania nie należy jednak interpretować w ten sposób, że przekreślają one szansę Granowa na harmonijny, dynamiczny i zrównoważony rozwój, ale wymagają pewnych działań ze strony społeczności lokalnej i władz zapobiegających pogłębianiu się istniejących ograniczeń.

1. Obecna struktura zatrudnienia mieszkańców oraz typowo rolniczy charakter gminy, w okresie w którym sektor ten przeżywa bardzo głęboki ogólnokrajowy regres jest uwarunkowaniem, które negatywnie wpływa na dochodowość ludności i gminy nie dając jej dużych perspektyw na wielkoskalowe rozwojowe przedsięwzięcia.
2. Stan dróg i nadmierne ich obciążenie nie sprzyja aktywizacji regionu.
3. Postępujący proces stepowienia Wielkopolski jest istotnym ograniczeniem rozwojowym dla rolnictwa, przyczyniającym się zarówno do spadku wydajności jak i do podrażania kosztów produkcji rolniczej.
4. Wskaźnik lesistości regionu, kształtujący się na poziomie zaledwie 2%, otoczenie w większości terenu gminy niewyróżniające się szczególnymi walorami krajobrazowymi oraz niezadawalający stan czystości wód powierzchniowych utrudnia turystyczno - rekreacyjne wykorzystanie gminy Granowo.
5. Ogromne obciążenie budżetu wynikające z przejęcia przez gminy oświaty oraz dużych nakładów inwestycyjnych ponoszonych na rozbudowę infrastruktury technicznej, negatywnie wpływa na stan możliwości finansowych jednostki, ograniczając tym samym jej możliwości rozwojowe.
6. Skromnie działający marketing oraz niedostateczna promocja gminy nie sprzyjają napływowi inwestorów.

3. Generalna koncepcja rozwoju gminy.

3.1. Cele rozwoju i zasady polityki przestrzennej.

Gmina Granowo, w wyniku działań podejmowanych na rzecz jej zrównoważonego rozwoju przestrzennego, ma być postrzegana jako gmina dostatnia, przyjazna dla jej mieszkańców i gości, realizująca swe cele gospodarcze w harmonii z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego:

Dla tak określonej misji gminy, przyjmuje się niżej wymienione cele rozwoju przestrzennego:

1. Ochrona i umacnianie środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Poprawa warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, kulturowych i zdrowotnych, polegających na:
 - właściwym wyposażeniu wsi w obiekty usługowe z zachowaniem odpowiednich stref dojazdów i dojazdów,
 - rozwijaniu lokalnej bazy miejsc pracy,
 - udostępnianiu mieszkańcom miejsc wypoczynku i rekreacji,
 - działaniu na rzecz czystości środowiska,
 - rozbudowie systemów infrastruktury technicznej w miarę urbanizowania nowych terenów,
 - budowie systemu neutralizacji ścieków, odbioru i unieszkodliwiania odpadów.
3. Aktywizacja jednostki poprzez wyzwolenie istniejącego na jej obszarze potencjału rozwojowego.
4. Tworzenie warunków do rozwijania działań indywidualnych i grupowych mieszkańców gminy na rzecz społeczności wsi i gminy jako całości.

Ze względu na podjęcie działań na rzecz zrównoważonego proekologicznego rozwoju gminy Granowo, wytyczone zostają równorzędne pod względem wagi i znaczenia proekologiczne cele rozwoju:

1. ochrona charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego a w szczególności:
 - a) istniejącego drzewostanu i skupisk zieleni,
 - b) parków i cmentarzy,
 - c) pomnika przyrody,
 - d) wód otwartych,
2. dążenie do stanu równowagi ekologicznej polegającej między innymi na:
 - a) wyznaczeniu wokół jeziora Strykowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) tworzeniu ciągów zieleni łącznikowej pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo na obszarze gminy a terenami o zasięgu ponadlokalnym,
 - c) ochrona przed zabudową ciągów dolinnych wzdłuż rz. Mogilnicy i pozostałych cieków,
 - d) wzmacnianiu środowiska poprzez zalesiania i zadrzewienia gruntów słabych klas (VI i V),
 - e) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych,
 - f) podejmowaniu działań na rzecz zwiększenia retencji wód na terenie gminy.

Aby osiągnąć zamierzone cele, niezbędnym staje się ustalenie pewnych zasad polityki przestrzennej, które wyznaczą sposób realizacji wytyczonych zadań. Dlatego też proponuje się, aby:

- schemat gospodarowania w gminie był zgodny z obiektywnymi uwarunkowaniami, wynikającymi ze stanu środowiska naturalnego oraz sytuacji społeczno - gospodarczej jednostki,
- wszelkie działania nakierowane były przede wszystkim na człowieka oraz środowisko przyrodnicze, w którym żyje,
- formułowane zadania wynikały z potrzeb i ambicji lokalnej społeczności,
- dla ważniejszych elementów środowiska społeczno - gospodarczo - przyrodniczego opracowywać programy działań, a dla nieefektywnie funkcjonujących sfer konstruować programy naprawcze,
- procesy gospodarowania podlegały częstej kontroli bieżącej i okresowej.

3.2. Schemat gospodarowania i podmioty działań na rzecz rozwoju .

Schemat gospodarowania w gminie składa się z kolejnych kroków, które mają doprowadzić do uzyskania założonego efektu działań lub do maksymalnego zbliżenia się do tego efektu.

Efektom końcowym, docelowym, jest idealny obraz gminy:

- jako przestrzeni, w której żyją, mieszkają, pracują i wypoczywają jej mieszkańcy, ocenianej na podstawie warunków bytowania,
- jako przestrzeni krajobrazowo - estetycznej, odbieranej w kategoriach wizualnych i odczuwanej w bezkonfliktowym funkcjonowaniu struktur i powiązań,
- jako miejsca, w którym realizuje się życiowe cele.

Dla uzyskania założonego efektu, podejmować należy działania dotyczące poszczególnych sfer rozwoju, które stanowią środowisko przyrodnicze, mieszkanie, praca, wypoczynek.

Środkami osiągnięcia celów jest podjęcie przez różnorodne podmioty programów działań wyznaczonych dla poszczególnych sfer rozwoju.

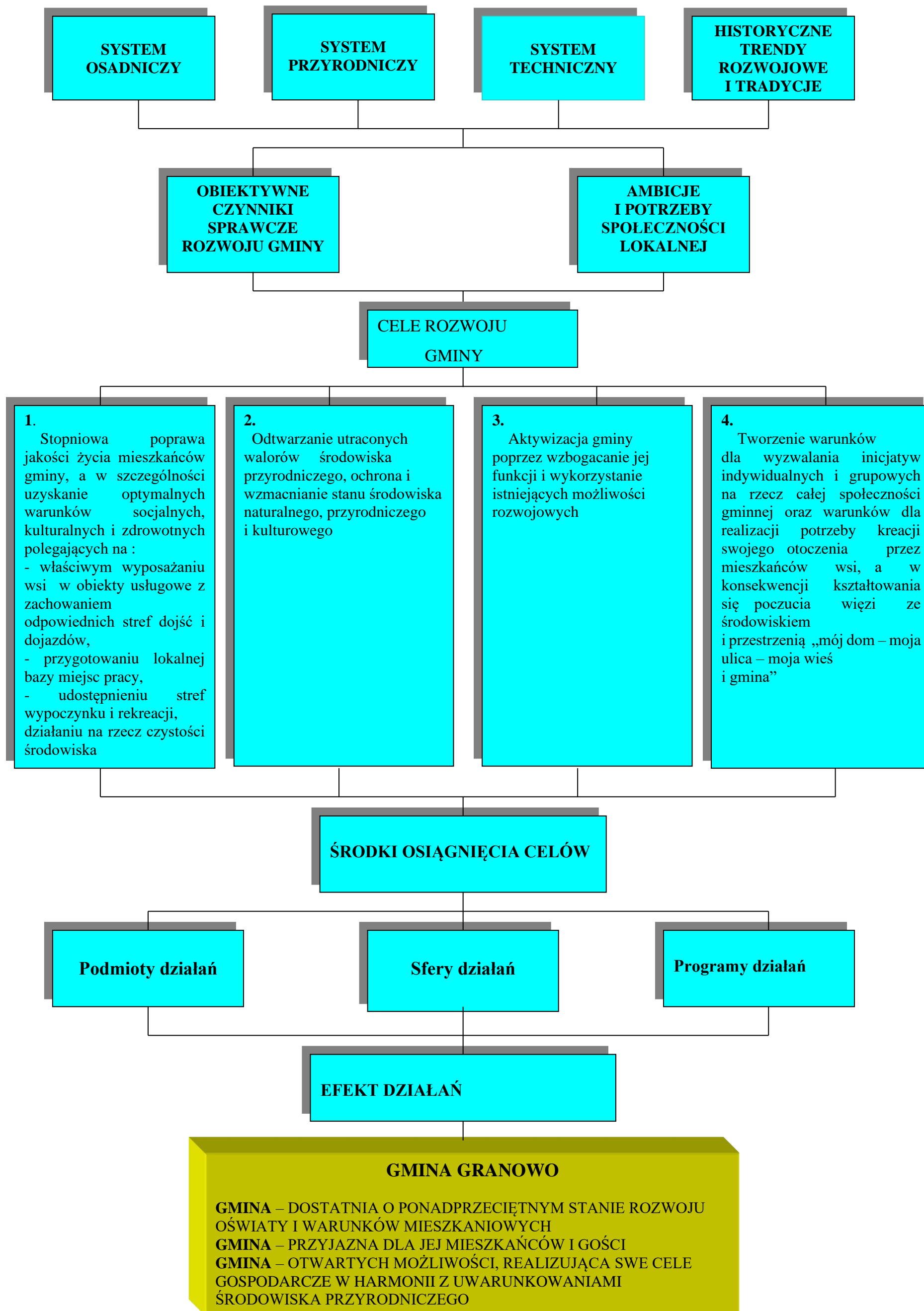
Polityka przestrzenna Gminy opiera się na założeniu, że tylko aktywny współdziałanie mieszkańców gminy oraz wszystkich samorządowych i pozasamorządowych grup aktywności społecznej, zawodowej i gospodarczej daje gwarancję pełnego sukcesu w realizacji zasad zrównoważonego rozwoju gminy.

W związku z tym do działań na rzecz rozwoju gminy należy włączyć:

- a) podmioty samorządowe tj.:
 - społeczność gminy,
 - samorząd gminy,
- b) pozasamorządowe grupy aktywności społecznej, a w szczególności
 - Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Miłośników Gobelinów “ Radość”, Koło Honorowych Krwiodawców,
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Granowie, Granówku, Drużyniu, Kąkolewie, Strzępieniu,

- Niemierzycach i Kubaczynie,
- klub sportowy,
- c) pozasamorządowe zawodowe i gospodarcze grupy aktywności jak np.
- firmy,
 - instytucje,
 - jednostki gospodarcze,
 - Kółka Rolnicze.

SCHEMAT GOSPODAROWANIA W GMINIE



3.3. Sfery polityki przestrzennej.

Polityka przestrzenna odnosi się do czterech płaszczyzn zrównoważonego rozwoju:

- ochrony środowiska przyrodniczego
- środowiska mieszkaniowego
- sfery pracy oraz
- sfery wypoczynku.

Każdą z w/w sfer tworzą odpowiednie elementy struktury przestrzennej.

Sfery przenikają się wzajemnie. Żadnego z elementów struktury przestrzennej nie można rozpatrywać i kształtować w oderwaniu od całości, jaką jest przestrzeń gminy, łącznie z jej wszystkimi składnikami, a w tym środowiskiem przyrodniczym i człowiekiem.

Realizacja polityki przestrzennej, jej sprawność i skuteczność bazuje na fachowości, organizacji i prawidłowej atmosferze pracy służb administracji samorządowej, umiejętności włączania różnych podmiotów do wspólnych działań oraz od poziomu i kultury obsługi interesantów.

OCHRONA ŚRODOWISKA

LASY

WODY

ROLNICZE PRZESTRZ. PROD.

POWIETRZE

SYSTEM ZADRZEWIENÍ

FLORA, FAUNA

OCHRONA ŚRODOWISKA

SUBSTANCJA MIESZKANIOWA

USŁUGI

INFRASTRUKTURA TECHN.

MIESZKANIE

ROLNICTWO

OGRODNICTWO

SADOWNICTWO

PRZETWÓRSTWO

ROLNO – SPOŻYWCZE

TURYSTYKA

DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ

PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY

INTERWENCYJNA BAZA PRACY

PRACA

SPORT

REKREACJA

DZIAŁALNOŚĆ

KULTURALNA

I ZAJĘCIA

ARTYSTYCZNE

WYPOCZYNEK

- ORGANIZACJA I ATMOSFERA PRACY URZĘDU GMINY
- POZIOM I KULTURA OBSŁUGI INTERESANTÓW

POGŁĘBIANIE ZWIĄZKÓW PRACOWNIK URZĘDU /MIESZKANIEC GMINY/ INWESTOR

3.4. Funkcje gminy.

Przyjęte dla gminy podstawowe funkcje, którymi są:

1. rolnictwo z ukierunkowaniem na produkcję zdrowej żywności.
2. działalność gospodarcza.
3. mieszkalnictwo,

stanowią kontynuację jej dotychczasowej działalności, z tym, że ulegają aktywizacji i ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój jednostki.

Funkcja uzupełniająca, której celem jest podniesienie poziomu życia lokalnej społeczności oraz optymalne wykorzystanie istniejących uwarunkowań rozwojowych, stwarzanych przez jezioro Strykowskie to:

1. turystyka i wypoczynek.

3.5. Strefy funkcjonalno - krajobrazowe gminy i zasady ich zagospodarowania.

Rozwiązanie problemów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy Granowo, wymaga spojrzenia na związki i uwarunkowania wynikające z położenia geograficznego, a głównie z usytuowania w strefie silnego oddziaływania drogi krajowej oraz powiązania z systemem obszarów chronionych regionu.

Pierwsze uwarunkowanie stymuluje nasiloną aktywność gospodarczą gminy, drugie związane jest z potrzebą wprowadzenia szczególnych wymogów ochrony środowiska, każde z nich - wymaga odrębnych zasad urbanizowania terenów.

Dla określenia tych zasad z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, gminę Granowo podzielono umownie na strefy funkcjonalno - krajobrazowe. Podstawowym kryterium wydzielenia strefy były:

- walory krajobrazu,
- stopień urbanizacji danego obszaru.

Wydzielono trzy kategorie obszarów, dla których wskazano stosowne formy ochrony środowiska, w tym niezbędne działania związane z utrzymaniem pożądanej kondycji tych obszarów i ograniczenia w gospodarce oraz zasady urbanizowania terenów i aktywizacji funkcji.

Są to:

- A. Strefa nasilonych procesów urbanizacyjnych i aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 32.
- B. Strefa rolno - rekreacyjna w północnej części gminy.
- C. Strefa rolna w południowej części gminy.

Strefy te różnią się intensywnością procesów urbanizacji i proponowanymi formami ochrony środowiska. Rozwój gospodarczy jest dostosowany do wymagań tej ochrony, istniejących walorów krajobrazowych i przyrodniczych, a jednocześnie w szczególnym przypadku walory te stają się czynnikiem aktywizującym rozwój, jak np. - rozwój funkcji wypoczynkowej i rolnictwa ukierunkowanego na produkcję zdrowej żywności.

Strefa A.

Zasięg strefy ograniczony jest od strony północnej w przybliżeniu linią przebiegającą poniżej wsi Drużyn i Separowo, równoległe do drogi krajowej A - 32, natomiast od strony południowej, wyznacza ją również równoległy do tego ciągu przebieg linii na wysokości tłoczni w Kotowie i wsi Kąkolewo.

Strefa A obejmuje tereny oddziaływania drogi krajowej nr 32. W tej strefie skupione są najsilniej rozwijające się wsie: Granowo, Kubaczyn, Kotowo oraz Kąkolewo.

W obszarze tym szczególnie powiększają się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz lokują się nowe obiekty działalności gospodarczej.

Tereny położone w strefie A podlegać będą dalszej urbanizacji w obszarach wskazanych na rysunku studium. Tereny rolne mogą być w miarę potrzeb przeznaczane na cele zabudowy, po spełnieniu warunków przewidzianych w przepisach szczególnych.

Rozwój tej strefy polegać będzie na:

1. poprawie standardów w mieszkalnictwie i wyposażaniu wsi w obiekty i tereny usługowe,
2. rozwoju sieci i urządzeń technicznych,
3. zagospodarowaniu terenów aktywizacji i terenów mieszkaniowych ofertowych w taki sposób, aby harmonijnie wpasowały się w krajobraz i nie były uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

Strefa B

Zasięg strefy B wyznaczony jest od północnej strony granicą administracyjną gminy, natomiast od południa, obszar ten opiera się o linię przebiegającą równolegle do drogi krajowej A 32, poniżej wsi Drużyn i Separowo. Swym zasięgiem obejmuje tereny o typowym rolniczym charakterze, z możliwością przeznaczenia na cele rekreacyjno - turystyczne wschodniej części jednostki wzdłuż granicy jeziora Strykowskiego. Wśród jednostek osadniczych, objętych strefą znajdują się trzy kategorie wsi:

- we wschodnim pasie sfery - miejscowości: Januszewice oraz Separowo, o potencjalnych możliwościach rozwojowych wynikających z sąsiedztwa jeziora. Posiadają one szansę na uzupełnienie swoich funkcji o funkcje rekreacyjno - turystyczną. W obszarze tym ulegają powiększeniu tereny mieszkaniowe, przeznaczone przede wszystkim na potrzeby lokalnej społeczności oraz pojawiają się nowe tereny pod działalność turystyczną z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej.
- w północnym pasie strefy - miejscowości: Niemierzyce, Strzępiń oraz Zemsko, dla których nie stwierdzono podstaw dla wprowadzania większych zmian w pełnionych funkcjach i zasięgach przestrzennego rozwoju. W niewielkim jedynie stopniu powiększone zostają tereny mieszkaniowe oraz tereny dla zaspokojenia podstawowych usług.
- w środkowym pasie strefy - miejscowości Drużyn oraz Bielawy będące umiarkowanie rozwijającymi się ośrodkami, w których rozbudowie ulegają tereny mieszkaniowe oraz w niewielkim stopniu tereny pod działalność gospodarczą (Drużyn) i usługową (Bielawy).
- **w wyznaczonym obszarze produkcji rolniczej (na zachód od miejscowości Strzępiń i Niemierzyce oraz na północ od miejscowości Drużyn) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja wież elektrowni wiatrowych o wysokości przekraczającej 50 m n.p.t. wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.**
- **Planując lokalizację wież elektrowni wiatrowych należy wziąć pod uwagę widok zabudowań wsi. Należy planować rozmieszczenie wież elektrowni wiatrowych w odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, w miejscowościach Strzępiń, Niemierzyce, Drużyn, umożliwiającej dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób zapewniający ochronę stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze zmiany studium zgodnie z przepisami szczególnymi.**
- **Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych w obrębie wskazanych na rysunku studium stref ochrony archeologicznej. Zakres badań archeologicznych określa pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, które należy uzyskać przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Ze względu na ochronę cennych dla zwierząt obszarów elektrownie wiatrowe lokalizować:

- w odległości większej niż 100 m od granic lasów oraz nie będących lasem skupień drzew o powierzchni co najmniej 0,1ha,
- w odległości 50-100 m od zadrzewień i alei drzew (o powierzchni 0,1 ha lub większych),
- w odległości większej niż 100m od brzegów cieków i zbiorników wodnych.

Gospodarowanie w strefie B, dążyć będzie do rozwoju, poza rolnictwem, pewnych form rekreacji, turystyki i wypoczynku, a w tym:

a/ agroturystyki,

b/ podstawowej infrastruktury dla turystów, na terenach przylegających do jeziora (rozwój gastronomii, sanitariatów itp.)

Rozwój jednostek osadniczych w tej strefie podążać będzie w kierunku poprawy warunków mieszkaniowych oraz wyposażenia w usługi i infrastrukturę.

Rozwój strefy B, a szczególnie rozwój turystyki i wypoczynku nie może naruszać istniejących zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych oraz powinien być związany z wprowadzaniem środków wzmocnienia i ochrony środowiska.

Strefa C

Zasięg strefy C, ograniczony jest od północy, południową granicą strefy A, natomiast od południa granicą administracyjną gminy. Zasięgiem strefy objęte są wsie Granówko oraz Dalekie, miejscowości o typowym charakterze rolniczym, których lokalizacja i istniejący potencjał nie stwarzają podstaw do zmiany tej funkcji. W związku z tym, w jednostkach tych postuluje się rozbudowę jedynie strefy mieszkaniowej na potrzeby tutejszej społeczności.

1. W strefie rolnej gospodarowanie w przestrzeni postępować będzie w kierunku odnowy krajobrazu rolniczego na drodze:

- a) właściwego kształtowania systemu zieleni,
- b) ochrony i poprawy stosunków wodnych,
- c) wprowadzania zasad rolnictwa ekologicznego,
- d) ochrony terenów rolnych przed przypadkowym zainwestowaniem kubaturowym.

3.6. Funkcje i zasady rozwoju jednostek osadniczych.

Proponuje się następującą systematykę intensywności rozwoju poszczególnych wsi:

1. ośrodek dynamicznego rozwoju – ośrodek o silnych trendach rozwojowych, rozwijający się w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno – gospodarczy, dobrze połączony komunikacyjnie z siecią dróg krajowych, o możliwościach dalszego rozwoju w oparciu o wyznaczone nowe tereny rozwojowe,

2. ośrodek potencjalnych szans – ośrodek o ukrytych możliwościach rozwojowych, który poprzez odpowiednią politykę przestrzenną polegającą na przeprowadzeniu działań przygotowujących krajobraz i wzmocniających środowisko może zaktywizować swój rozwój,

3. ośrodek umiarkowanego rozwoju – ośrodek rozwojowy na miarę posiadanego zaplecza

społeczno – gospodarczego i predyspozycji przyrodniczo – krajobrazowych i osadniczych,
4. ośrodek elementarnego rozwoju – ośrodek, w którym nastąpią jedynie zmiany jakościowe.

Przyjmuje się następujący układ sieci osadniczej:

1. **Granowo** – ośrodek dynamicznego rozwoju

Funkcje wiodące: usługi administracji, handlu, mieszkalnictwo, działalność gospodarcza, obsługa komunikacji

Funkcja uzupełniająca: rolnictwo, obsługa rolnictwa

Funkcja aktywizująca: intensywny rozwój działalności gospodarczej

2. **Granówko** - ośrodek umiarkowanego rozwoju

Funkcja wiodąca - produkcja rolna,

Funkcja uzupełniająca - usługi handlu i oświaty,

Funkcja aktywizująca - mieszkalnictwo.

3. **Drużyn** - ośrodek umiarkowanego rozwoju

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo,

Funkcja uzupełniająca - usługi oświaty, sportu i handlu

Funkcja aktywizująca - umiarkowany rozwój aktywizacji gospodarczej.

4. **Kąkolewo** - ośrodek umiarkowanego rozwoju

Funkcja wiodąca - produkcja rolna, mieszkalnictwo.

Funkcja uzupełniająca - usługi handlu.

Funkcja aktywizująca - działalność gospodarcza.

5. **Strzępiń** - ośrodek elementarnego rozwoju

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo, produkcja rolna,

Funkcja uzupełniająca - usługi

6. **Kubaczyn** - ośrodek dynamicznego rozwoju

Funkcje wiodące - mieszkalnictwo, produkcja rolna.

Funkcja uzupełniająca - usługi handlu, rzemiosła

Funkcja aktywizująca - mieszkalnictwo

7. **Kotowo** - ośrodek umiarkowanego rozwoju

Funkcja wiodąca - produkcja rolna, mieszkalnictwo

Funkcje uzupełniające - usługi handlu oraz usługi oświaty

Funkcja aktywizująca - działalność gospodarcza, usługi.

8. **Niemierzyce** - ośrodek elementarnego rozwoju

Funkcja wiodąca - produkcja rolna,

Funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo

9. **Zemsko** - ośrodek elementarnego rozwoju
Funkcja wiodąca – produkcja rolna, mieszkalnictwo

10. **Bielawy** - ośrodek umiarkowanego rozwoju
Funkcja wiodąca - produkcja rolna
Funkcja uzupełniająca - usługi oświaty, handlu
Funkcja aktywizująca - usługi, mieszkalnictwo

11. **Januszewice** - ośrodek potencjalnych szans
Funkcja wiodąca – mieszkalnictwo, produkcja rolna
Funkcja aktywizująca - turystyka i rekreacja

12. **Separowo** - ośrodek potencjalnych szans
Funkcja wiodąca - produkcja rolna
Funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo
Funkcja aktywizująca - turystyka i rekreacja

13. **Dalekie** - ośrodek elementarnego rozwoju
Funkcja wiodąca – produkcja rolna, mieszkalnictwo

Tabela. Struktura funkcjonalna sieci osadniczej w gminie Granowo

L.p.	Nazwa jednostki	Ranga w systemie osadniczym	Funkcje		
			wiodąca	uzupełniająca	aktywizująca
1	Granowo	ośrodek dynamicznego rozwoju			
2	Granówko	ośrodek umiarkowanego rozwoju			
3	Drużyn	ośrodek umiarkowanego rozwoju			
4	Kąkolewo	ośrodek umiarkowanego rozwoju			
5	Strzępiń	ośrodek elementarnego rozwoju			-----
6	Kubaczyn	ośrodek dynamicznego rozwoju i potencjalnych szans			
7	Kotowo	Ośrodek umiarkowanego rozwoju			
8	Niemierzyce	ośrodek elementarnego rozwoju			-----
9	Zemsko	ośrodek elementarnego rozwoju		-----	-----

10	Bielawy	Ośrodek umiarkowanego rozwoju			
11	Januszewice	ośrodek potencjalnych szans		-----	
12	Separowo	Ośrodek potencjalnych szans			
13	Dalekie	Ośrodek elementarnego rozwoju		-----	-----

LEGENDA:

-  - usługi
-  - mieszkalnictwo
-  - produkcja rolna
-  - aktywizacja gospodarcza
-  - turystyka i wypoczynek

3.7. Kierunki rozwoju poszczególnych miejscowości w strefach funkcjonalno-krajobrazowych.

Strefa A

1. Granowo.

Ze względu na dominującą funkcję jednostki, jako wsi gminnej oraz atrakcyjną lokalizację w centrum gminy, przy drodze krajowej nr 32, Granowo podlega silnym procesom rozwojowym. W związku z istniejącymi uwarunkowaniami nastąpi jego dalsza ekspansja, zarówno w kierunku rozbudowy strefy mieszkaniowej, usługowej, jak i aktywności gospodarczej.

Szczególnie intensywnemu rozwojowi podlega strefa aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi nr 32, po jej północnej i południowej stronie. W związku z tym przeznaczono dodatkowe tereny pod tą formę działalności, w sposób zapewniający inwestorom dobrą dostępność komunikacyjną do ogólnopolskiej sieci dróg.

Podobnie, jako atrakcyjne, ze względu na już istniejącą i dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną, uznano tereny produkcji rolnej i tereny znajdujące się w bezpośrednim ich sąsiedztwie w południowej części wsi. W związku z tym, oznaczono je również jako obszar działalności gospodarczej.

Poniżej linii wyznaczonej przez przebieg gazociągu tranzytowego w kierunku wsi Granówko, proponuje się przeznaczyć ziemie położone z dala od uciążliwej trasy pod atrakcyjne tereny mieszkaniowe, które mogą być ofertą dla ludności napływowej.

Procesy urbanizacyjne w północnej części wsi wykazują tendencje do połączenia zabudowy z terenami blisko położonego Kubaczyna, w związku z czym proponuje się przeznaczyć dodatkowy areal pod zabudowę po prawej i po lewej stronie drogi powiatowej nr 731 w kierunku ww. jednostki.

W związku z obecną i planowaną rozbudową terenów mieszkaniowych w południowej części wsi, niezbędnym stało się wyznaczenie w sąsiedztwie terenów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym nr VI dodatkowych terenów przeznaczonych na cele działalności usługowej, w celu wyrównania dysproporcji powstających pomiędzy wzrostem liczby ludności w nowo powstającym osiedlu, a niedoborami wynikającymi ze stopnia zaspokojenia ich potrzeb.

2. Kubaczyn

Rozwój wsi Kubaczyn jest zdeterminowany bliskością położenia w stosunku do wsi gminnej, a co się z tym wiąże następuje przenoszenie przez tę jednostkę części funkcji o charakterze ogólnogminnym spoczywających na Granowie. Silna rozbudowa w jego obrębie działalności gospodarczej, wywołuje potrzebę przygotowania w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo dobra dostępność komunikacyjna (centrum wsi znajduje się w rozwidleniu dróg w kierunku Drużyna i Niemierzyc), bliskość drogi krajowej, dobre wyposażenie infrastrukturalne, szczególnie wzdłuż drogi powiatowej nr.708 sprzyjają przeznaczaniu nowych terenów pod budownictwo i tworzeniu silnego układu koncentrycznego. Proponuje się zatem intensywne rozszerzenie w

rozwidleniach dróg już istniejących stref mieszkaniowych, zarówno w kierunku Drużyna, dążąc do połączenia z tą wsią, jak i Niemierzyc.

Aby zapobiec utworzeniu z Granowa i Kubaczyna oraz z Kubaczyna i Drużyna, jednolitego, monotonnego miejskiego organizmu, proponuje się przerwanie ciągów zabudowy wzdłuż drogi powiatowej nr 731 i 708 zielenią publiczną, harmonijnie wtapiającą się w otoczenie, która zachowa wiejski charakter jednostek, pomimo nasilających się procesów urbanizacyjnych.

3. Kotowo.

Korzystna lokalizacja wsi sprzyja jej rozwojowi, oraz stwarza potencjalne szanse na przekształcenie lub ograniczenie dominującej obecnie funkcji rolniczej. Celem zmian jest rozbudowanie w Kotowie działalności gospodarczej oraz terenów działalności usługowej. W związku z powyższym proponuje się przeznaczenie w północnej części wsi, wzdłuż drogi nr 32, nowych terenów pod aktywizację gospodarczą.

Następuje wzmocnienie funkcji usługowej wsi poprzez przeznaczenie nowych, bardziej dostępnych terenów przy drodze krajowej.

Planuje się umiarkowany rozwój sektora mieszkaniowego, poprzez wypełnienie plomb w istniejących ciągach, oraz niewielkie poszerzenie zabudowy po zachodniej stronie drogi powiatowej.

4. Kąkolewo

Bliskie położenie wsi w stosunku do drogi krajowej, predysponuje również jednostkę do intensywnego rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej oraz atrakcyjnych terenów mieszkaniowych w głębi wsi. W związku z tym nastąpi poszerzenie granic już istniejącej zabudowy, oraz przeznaczenie nowych terenów budowlanych, szczególnie w kierunku północnym z możliwością realizowania w jej obrębie drobnej działalności gospodarczej. Postuluje się jednoczesne wzmocnienie funkcji usługowych wsi. Celem nowo przeznaczanych obszarów pod działalność usługową jest zaspokojenie potrzeb stale zwiększającej się liczby ludności Kąkolewa.

Planuje się wykorzystanie najbardziej atrakcyjnych terenów przy drodze krajowej na działalność gospodarczą.

Strefa B

1. Drużyn

Ze względu na atrakcyjną krajobrazowo lokalizację wsi, która znajduje się w sąsiedztwie doliny rzeki Mogilnicy i jej ciągu ekologicznego od zachodu oraz ciągu ekologicznego strugi Niemierzycy od strony północnej, przewiduje się zintensyfikowanie zabudowy, celem stworzenia atrakcyjnej oferty mieszkaniowej dla lokalnej społeczności. Kierunek jej rozszerzenia, szczególnie we wschodniej części wsi, wykracza znacznie poza wypełnianie jedynie istniejących luk w zabudowie. Założeniem projektu jest dążenie do skondensowania obecnej zabudowy, wzdłuż drogi powiatowej i jej rozgałęzień. Plany zakładają również zwiększenie terenów pod usługi, celem stworzenia bardziej wyraźnego centrum jednostki osadniczej, jak i przygotowania zaplecza pod dalej rozbudowujący się sektor mieszkaniowy.

Niewielka odległość od wsi gminnej i drogi krajowej, predysponuje również Drużyn do uaktywnienia nowej na jej obszarze funkcji, jaką jest działalność gospodarcza. Dla zachowania jednak równowagi ekologicznej w tej części gminy, przeznacza się pod tą formę zagospodarowania, jedynie niewielki fragment, zlokalizowany po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 708.

2. Niemierzyce.

W związku z faktem, iż południowa część wsi Niemierzyce, zlokalizowana jest w obrębie atrakcyjnych ekologicznie terenów (w sąsiedztwie lasu i łąk) przeznaczono niewielki jej fragment pod zabudowę mieszkaniową. Proponuje się dodatkowo uzupełnienie terenów usługowych na rozwidleniu drogi gminnej 003 i powiatowej 731. Lokalizacja Niemierzyc w północno-centralnej części gminy Granowo, z dala od wsi gminnej, wśród łąk i pól uprawnych nie predysponuje ich do silnego rozwoju i przeznaczania w tamtejszym rejonie terenów pod aktywizację gospodarczą.

3. Strzępiń

W związku z ciekawymi elementami krajobrazowymi występującymi w otoczeniu wsi, na które składają się oczko wodne w jej centrum oraz połacie lasu znajdujące się w niewielkiej odległości po wschodniej i zachodniej stronie Strzępinia, proponuje się stworzenie atrakcyjnych miejsc pod zabudowę, poprzez poszerzenie już istniejącej strefy. Projekt zakładający rozbudowę terenów mieszkaniowych w kierunkach przedstawionych na planszy studium, sprzyja tworzeniu koncentrycznego układu osadniczego, skupiającego się wokół oczka wodnego.

4. Zemsko

Mało rozwojowy charakter tej jednostki osadniczej, nie daje podstawy do przeznaczenia terenów pod inne rodzaje działalności, jak tylko budownictwo mieszkaniowe i usługi. W związku z tym, że Zemsko jest typową ulicówką o rozproszonej zabudowie, proponuje się dążenie do jej skoncentrowania poprzez wypełnianie istniejących plomb.

Wyróżnienie i wzmocnienie funkcji centrum wsi, przy skrzyżowaniu drogi gminnej nr 004 z drogą powiatową nr 730, nastąpi poprzez przeznaczenie tego obszaru na cele usługowe. Działania takie doprowadzą do skupienia życia mieszkańców w tej części Zemsko i jednocześnie spowodują wykrystalizowanie struktury przestrzennej z bardziej wyraźnym układem osadniczym, który sprzyjał będzie koncentracji zabudowy.

5. Bielawy

W związku z już rozbudowaną bazą usług oświatowych i handlowych we wsi Bielawy, proponuje się dalszą ekspansję tej sfery, celem stworzenia przeciwwagi dla silnie rozbudowanego ośrodka produkcji rolnej Tereny te mogą stać się również zapleczem dla przewidywanej powiększonej strefy mieszkaniowej.

Kierunek zmian dąży przede wszystkim do ograniczenia rozproszenia istniejącej zabudowy, jak i przeznaczenia nowego obszaru pod budownictwo, wzdłuż drogi gminnej nr 14 i powiatowej nr 656.

6. Januszewice.

W związku z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczo - krajobrazowymi wynikającymi z sąsiedztwa jeziora Strykowskiego i w ich następstwie pojawiającymi się szansami na rozwój pewnych form usług, zostają wyznaczone tereny na cele działalności rekreacyjnej. Przeznaczono pod turystykę tereny przylegające do brzegu jeziora w południowej i wschodniej części wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie akwenu, proponuje się uprawianie rekreacji typowo plażowej.

Dodatkowo wydzielono teren w północnej części jednostki, wzdłuż drogi powiatowej 656 pod zabudowę letniskową. Obszar ten stanowić może ofertę dla zamożnej ludności napływowej, chcącej osiedlić się w Januszewicach sezonowo, bądź też potraktować te działki jako uzupełnienie już posiadanych domostw.

W samej wsi, planuje się poszerzenie istniejącej zabudowy, w kierunku południowym i zachodnim. Nowe tereny mieszkaniowe, stanowić mogą zabezpieczenie dla ludności, która upatrując ten obszar jako rozwojowy i przyrodniczo atrakcyjny, podejmie decyzję o osiedleniu się w Januszewicach. Podobnie nowo wydzielony teren usług, stanowić ma zaplecze dla rozwijającego się ośrodka, którego podstawowym zadaniem będzie zaspokojenie podstawowych potrzeb lokalnej społeczności.

7. Separowo

Funkcją wiodącą wsi Separowo pozostaje gospodarka rolna. Ze względu na bliskość jeziora Strykowskiego jako funkcję aktywizującą jednostkę uznaje się turystykę i rekreację oraz mieszkalnictwo. We wsi, w stosunku do obecnego stanu, w znaczącym stopniu zwiększa się obszar przewidziany pod rozwój budownictwa mieszkaniowego. Nowe tereny mieszkaniowe mają stanowić zabezpieczenie dla ewentualnego napływu mieszkańców, którzy rozwijający się turystycznie obszar, uznać mogą za atrakcyjny do zasiedlenia.

Strefa C

1. Granówko

Granówko posiada umiarkowane możliwości rozwojowe. Projektowana we wsi zabudowa mieszkaniowa ogranicza się do wypełniania wolnych przestrzeni pomiędzy już istniejącymi gospodarstwami. Kierunek zmian ma na celu utworzenie jednolitego i zwartej organizacji, o atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie ciągów ekologicznych od strony północnej, z dobrą dostępnością komunikacyjną, którą zapewnia droga powiatowa nr 713 i 709.

Sąsiedztwo rozległych pól uprawnych i łąk, predysponuje osadę do utrzymania w niej funkcji ekologicznego rolnictwa.

2. Dalekie.

Niekorzystne położenie wsi, zarówno w stosunku do wsi gminnej, jak i głównych ciągów komunikacyjnych w najbliższych kilku latach, nie daje jej dużych możliwości rozwojowych. Zakłada się zatem jedynie niewielki przyrost substancji mieszkaniowej, będącej głównie uzupełnieniem wolnych stref pomiędzy istniejącą rozproszoną zabudową.

Dobra jakość gleb (przewaga gruntów III i IV klasy), determinuje rolniczy charakter jednostki i ogranicza w sposób istotny możliwości przekształceń istniejących funkcji.

4. Zasady aktywizacji funkcji gminy.

Istotą wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, szczególnie zmian funkcji poszczególnych jednostek osadniczych, jest dążenie do maksymalnego wykorzystania istniejących i przewidywanych uwarunkowań, potencjału i możliwości rozwojowych gminy. Działania te mają na celu przede wszystkim podniesienie poziomu życia lokalnej społeczności. Proponowane zmiany i kierunki rozwoju poszczególnych funkcji wynikają z szeregu uwarunkowań, lokalnych i ponadlokalnych tendencji, ograniczeń i zasad na które składają się między innymi:

- ochrona terenów o wysokiej bonitacji gleb,
- dążenie do koncentracji zabudowy i kształtowania wykrystalizowanych układów osadniczych,
- zachowanie harmonii i równowagi pomiędzy środowiskiem naturalnym a proponowaną zabudową,
- dążenie do powiększania terenów zielonych, ze szczególnym uwzględnieniem dolesień,
- ograniczenia wynikające z zachowania stref ochronnych,
- dążenie do łączenia zabudowy w ramach jednostki osadniczej, poprzez wypełnianie wolnych przestrzeni i luk pomiędzy już istniejącymi domami.
- tendencje do zwiększania terenów rekreacyjno - turystycznych i aktywizacji gospodarczej w obszarach najbardziej predysponowanych do realizacji funkcji pozarolniczej.
- uwzględnienie w miarę istniejących uwarunkowań wniosków miejscowej ludności odnośnie zmian przeznaczenia poszczególnych działek,
- dążenie do maksymalnego ograniczania konfliktów w przestrzeni.

1. Funkcja rolnicza.

Uwarunkowania kulturowe, tradycyjne, jak i klimatyczno - glebowe gminy Granowo, determinujące istnienie w tym regionie działalności rolniczej, sprawiają iż nadal, pomimo dużego regresu w tej gałęzi gospodarki, rolnictwo jest główną funkcją gminy. Kierunki zagospodarowania studium przewidują jednak działania mające na celu uzupełnienie funkcji gminy o działalność rekreacyjno - turystyczną i działalność gospodarczą.

Nadal pod silnym wpływem dużych gospodarstw rolnych: Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych, Gospodarstw Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz spółki rolnej Agrobiel, pozostają miejscowości w południowej i środkowej części gminy: Kąkolewo, Granówko, Kotowo, Granowo, Kubaczyn, Niemierzyce, Bielawy i Separowo. Są to na ogół gospodarstwa odzwierciedlające ogólnokrajowe problemy w gałęzi rolniczej. Zakłada się jednak wzmocnienie funkcji produkcji rolnej, poprzez kontynuację pozytywnych przeobrażeń strukturalnych w rolnictwie, dokonywanych zarówno w sferze własnościowej jak i wielkościowej (dążenie do wielkoobszarowych, prywatnych jednostek gospodarczych). Zakłada się także dalszy postęp w ekologicznych formach uprawiania ziemi, nastawionych na produkcję zdrowej żywności, wykorzystujących istniejące uwarunkowania przyrodnicze, jako stymulatorów rozwoju.

Najbardziej rolniczy charakter regionu, ze względu na ograniczone możliwości rozwojowe

innych funkcji posiadać będzie południowa część gminy, a w tym wsie Dalekie, Granówko oraz północna część, tj. wsie Niemierzyce i Separowo.

Poniższe zdjęcia są dowodem na typowo rolniczy charakter jednostki, w której występują obszerne połacie równinnych terenów, sprzyjających uprawie roli.



Tereny upraw rolniczych w południowej części wsi Januszewice.

Tereny upraw rolniczych w południowo wschodniej części wsi Granowo.



Tereny łąkowe we wschodniej części wsi Separowo.



2. Funkcja mieszkaniowa.

Ze względu na wzrost liczby ludności gminy, jak i coraz bardziej sprzyjające warunki do osiedlania się na tutejszych terenach ludności napływowej z zewnątrz, daje się zauważyć systematyczny wzrost znaczenia mieszkalnictwa w gminie Granowo.

We wszystkich miejscowościach na terenie Granowa wyznaczono nowe działki budowlane. Wyróżniono w systemie osadniczym

a) jednostki, w których procesy urbanizacyjne przybierają intensywny charakter, a tereny budowlane stają się również ofertą dla ludności napływowej (Granowo, Kubaczyn, Drużyn) oraz

b) jednostki, w których rozwój mieszkalnictwa ma na celu jedynie zaspokojenie lokalnych potrzeb ludności, a więc ogranicza się do wypełniania plomb, bądź przeznaczania pod budownictwo niewielkiego areału gruntów, przylegających do już istniejącej zabudowy (Kąkolewo, Granówko, Separowo, Januszewice, Zemsko, Strzępiń, Niemierzyce, Bielawy, Dalekie, Kotowo).

Ze względu, na bardzo dobre warunki mieszkaniowe w gminie Granowo pod względem powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca, ilości izb przypadających na jedną osobę oraz dobrego wyposażenia wsi w infrastrukturę techniczną, proponuje się utrzymanie istniejących standardów i dążenie do dalszej ich poprawy.

3. Działalność gospodarcza i usługi

Obecna forma działalności na terenach przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą, ogranicza się do funkcjonowania drobnego rzemiosła i średnich firm usługowych. W związku z zakładanym wzrostem znaczenia działalności gospodarczej i usług wyznacza się nowe i większe obszary aktywizacji, celem przyciągnięcia przedsiębiorców o większej niż tylko lokalna skali działania. Szczególną aktywizacją, dzięki dobrej dostępności komunikacyjnej i wyposażeniu infrastrukturalnemu, objęte zostały nieurbanizowane tereny we wsiach: Granowo, Kąkolewo, Kotowo i Kubacznyn.

Istniejąca bardzo dobra baza surowcowa, predysponuje dodatkowo gminę Granowo do lokalizacji działalności przetwórczej na jej terenie. Sugeruje się wykorzystanie w tym celu już istniejącej bazy infrastrukturalnej w ośrodkach produkcji rolnej.

Proponuje się zatem w sferze działalności gospodarczej przekształcenia jakościowe, jak również ilościowe.

Rozbudowa sektora usługowego, w przeciwieństwie do sektora aktywizacji gospodarczej ma miejsce w terenach bardziej zurbanizowanych, które zapewniają lepszy do nich dostęp ludności. Najczęściej jednostki świadczące usługi, zlokalizowane są na obszarach zabudowy jednorodzinnej, dopuszczającej prowadzenie tej formy działalności. Pojawiają się również nowe lokalizacje dla firm usługowych w obszarach bardziej rozwojowych. Zmiany, które przewiduje się w studium mają charakter zmian:

- a) ilościowych, których celem jest uzupełnienie i wzmocnienie funkcji, poprzez wyznaczenie nowych obszarów, w jednostkach wykazujących się większym niż obecne zapotrzebowaniem na usługi (Bielawy, Zemsko, Kąkolewo, Granowo, Kotowo). Celem ich wyznaczenia jest również przygotowanie zaplecza pod rozszerzające się strefy zabudowy mieszkaniowej.
- b) jakościowych, których celem jest rozszerzanie wachlarza usług i zaspokajanie nowo pojawiających się potrzeb w zakresie obsługi ludności.

Dobra dostępność komunikacyjna, oraz równinna rzeźba terenu, sprzyjają przeznaczaniu nowych terenów pod zabudowę oraz aktywizację gospodarczą.





Tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą po wschodniej stronie wsi Granowo.



Tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą wzdłuż drogi prowadzącej do Separowa.

4. Funkcja turystyczno - rekreacyjna w gminie, jako uzupełnienie funkcji podstawowych jednostki.

Zrealizowanie celów rozwoju gminy, polegających na poprawie warunków życia jej mieszkańców, wymaga przygotowania oferty w zakresie wypoczynku i rekreacji. Funkcje te spełniać mają tereny przyległe do jeziora Strykowskiego, znajdujące się w pobliżu wsi: Januszewice i Separowo.

W związku z powyższym, studium, poprzez wyznaczenie nowych terenów, zakłada wykorzystanie uwarunkowań rozwojowych, wynikających z bliskości akwenu wodnego w stopniu większym niż obecnie (kilka domków letniskowych w północnej części gminy). Uaktywnienie tej funkcji na skalę lokalną, podniesie poziom życia tutejszej społeczności i stworzy perspektywę na urozmaicenie form spędzania przez mieszkańców wolnego czasu.

Przeznaczenie we wsi Januszewice znacznego obszaru wzdłuż linii brzegowej jeziora na cele rekreacyjno - turystyczne oraz nowych działek pod zabudowę letniskową w północnej części wsi, stwarza możliwości na podniesienie jej rangi w systemie osadniczym gminy.

Rozwój tej funkcji, podążać będzie zatem w kierunku proekologicznego wykorzystania istniejących uwarunkowań i w zgodzie z lokalną społecznością oraz jej dążeniami i potrzebami.

Poniższe zdjęcia przedstawiają walory przyrodnicze gminy Granowo, stanowiące jej istotny potencjał rozwojowy.



Ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Mogilnicy.

Brzeg jeziora Strykowskiego we wschodniej części wsi Separowo.



Brzeg jeziora Strykowskiego w południowej części wsi Januszewice.



5. Działania na rzecz ochrony środowiska .

Wobec nasilenia działań inwestycyjnych, niezbędnym staje się podjęcie wszelkich możliwych kroków zmierzających do ochrony środowiska przyrodniczego gminy. Działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów służących zapobieganiu jego degradacji oraz z towarzyszeniem działań służących wzmocnieniu środowiska. W związku z powyższym postuluje się:

- uznanie terenów przylegających do jeziora Strykowskiego jako obszar chronionego krajobrazu,
- zwiększanie terenów leśnych poprzez dolesienia gleb o słabej klasie bonitacyjnej (gleby V i VI klasy),
- opracowanie i wdrożenie programu zadrzewień śródpolnych,
- utrzymanie i uzupełnienie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych,
- ograniczenie lokalizacji na terenie gminy zakładów produkcyjnych uciążliwych dla środowiska naturalnego,
- zwiększenie retencji wód przez budowę zbiorników np. zbiornik k. wsi Niemierzyce,
- polepszenie jakości wód jeziora Strykowskiego i cieków wodnych, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i ograniczenie spływów z pól wód zanieczyszczonych nawozami i środkami ochrony roślin,
- promocję rolnictwa ekologicznego nastawionego na produkcję tzw. zdrowej żywności,
- poprawę stanu oczek wodnych i stawów,
- podejmowanie działań zmierzających do poprawy jakości powietrza poprzez m. in.: propagowanie ekologicznych źródeł ogrzewania,
- promocję transportu rowerowego,
- edukację ekologiczną lokalnej społeczności.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

A. Zaopatrzenie w wodę

Ponieważ Gmina Granowo jest niemal w 100 %-tach zwodociągowana, istniejąca sieć jest w dobrym stanie technicznym, a zasoby wodne przekraczają znacznie obecne zapotrzebowanie, to inwestycje w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę ograniczą się jedynie do bieżących napraw i renowacji.

Z uwagi na rozwój przestrzenny gminy, wymagana będzie jedynie rozbudowa sieci wodociągowej i doprowadzenie jej do wszystkich projektowanych użytkowników. W niektórych przypadkach np. w Granowie wymagana będzie wymiana przewodu wodociągowego o średnicy Ø 80, lub Ø 100 na przewód o średnicy Ø 150 i Ø 200.

Należy również doprowadzić wodę pitną do dwóch projektowanych ośrodków rekreacyjnych projektowanych nad jeziorem Strykowskim, wodociągiem podłączonym do wsi Januszewice / ośrodek położony na północnym krańcu gminy / i do wsi Bielawy w przypadku drugiego ośrodka.

Dla wzmocnienia ciśnienia w sieci wodociągowej , proponuje się połączenie i współpracę

wodociągu w Granowie i Kotowie.

B. Odprowadzenie ścieków

Gmina Granowo jest gminą małą o liczbie ludności wynoszącej około 5000 mieszkańców. Z uwagi na sąsiedztwo z jeziorem Strykowskim oraz na duże zasoby wód podziemnych należy nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych do wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu we wszystkich większych wsiach w gminie o skupionej zabudowie, należy dążyć do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Uczyniono już pierwszy krok, budując mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków w Granowie. Gmina zleciła również opracowanie „Planu realizacyjnego wraz z projektem technicznym na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla Granowa i Kubaczyna” Projekt ten objął swym zasięgiem tereny zainwestowane, lecz należy go rozszerzyć o tereny projektowane w studium zagospodarowania przestrzennego pod nową zabudowę. W związku z niewielką odległością Granowa i Kubaczyna od pozostałych wsi: Kotowa, Drużyna, Kąkolewa, Granówka, Bielaw, Januszewic, Separowa, proponuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w/w wsiach – grawitacyjno – pompowej, i podłączenie jej do oczyszczalni w Granowie. W związku z tym przewidywana docelowa wielkość oczyszczalni winna wynosić $Q = 1120 \text{ m}^3/\text{d}$.

Dla wsi Strzępiń i Niemierzyce proponuje się budowę wspólnej oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Niemierzycach oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – pompowej. Dla dwóch ośrodków rekreacyjnych projektowanych nad jeziorem Strykowskim, przewiduje się odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do projektowanej sieci w Bielawach i Januszewicach.

Wieś Zemsko, z uwagi na ekstensywną zabudowę oraz nikły jej rozwój, winna ścieki bytowo – gospodarcze zagospodarować we własnym zakresie na terenach poszczególnych działek. Ścieki z obiektów przemysłowych o nietypowym składzie, odbiegającym od ścieków bytowo – gospodarczych np. ropopochodne, z zakładów przetwórstwa mięsnego, czy ubojni, winny być podczyszczane na terenie zakładu przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji gminnej.

C. Rozwój systemu elektroenergetycznego

Wszystkie gospodarstwa domowe zlokalizowane na terenie gminy Granowo wyposażone są w sieć energetyczną. Gmina zaopatrywana jest w prąd elektryczny z Głównego Punktu Zasilania w Grodzisku Wielkopolskim, a w przypadku awarii istnieje możliwość zasilania z rezerwowego GPZ-u w Opalenicy. Urządzenia te gwarantują dostatecznie duże rezerwy energetyczne dla gminy Granowo.

Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenia w energię elektryczną niezbędna jest reelektryfikacja terenów wsi oraz modernizacja i budowa stacji transformatorowych średniego napięcia 15/0,4 KV. Ilość stacji średniego napięcia i powiązanie ich z istniejącą siecią elektroenergetyczną musi być ustalona w planach zagospodarowania przestrzennego, bowiem zgodnie z zapisem art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54) poz. 348

przedsiębiorstwa energetyczne mają obowiązek zapewnić realizację i finansowanie budowy sieci, pod warunkiem że sieci te przewidywane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy:

- 45,00 m od linii wysokiego napięcia 400 KV,
- 14,50 m od linii wysokiego napięcia 110 KV,
- 7,50 m od linii średniego napięcia 15 KV.

Wyznaczony na rysunku studium obszar produkcji rolnej z możliwością lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz towarzyszącą infrastrukturą, obejmuje swoim zasięgiem lokalizację wież elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania.

Należy dążyć do uporządkowania przebiegów sieci 15 kV i 0,4 kV. Należy tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej, oparte o ciągi komunikacyjne, kanały i rowy, do których linie energetyczne powinny przebiegać równolegle.

Sieci energetyczne napowietrzno-kablowe – 15 kV i 0,4 kV należy prowadzić równolegle do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną. Przebiegi należy ustalać na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej – stacje 15/04,kV należy również lokalizować na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w planie miejscowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Przełożenie sieci w przypadkach zbliżeń, skrzyżowań lub kolizji powinno odbywać się w oparciu o decyzję celu publicznego bądź w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na określonym terenie – w tym planie.

Warunki usunięcia powstałych niezgodności należy uzyskać od ENEA Operator Sp. z o.o. Na terenie gminy na zachód od miejscowości Strzępin i Niemierzyce oraz na północ od miejscowości Drużyn lokalizuje się park elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wskazany teren obejmuje również strefę oddziaływania.

D. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne powstające na terenie gminy Granowo składowane są na wysypisku gminnym w Granowie. Na terenie poszczególnych wsi rozmieszczone są duże kontenery na śmieci dostępne dla użytku przez wszystkich mieszkańców, a koszty wywozu pokrywa gmina. Należy dążyć do wyposażenia każdego z domostw w kontenery na śmieci.

Dzięki aktualnej organizacji zagospodarowania odpadów znacznie ograniczono wywóz śmieci na nielegalne wysypiska.

Obecny sposób zagospodarowania śmieci polega na tym, iż cały strumień odpadów trafia niewykorzystany w jedno miejsce, które ma ograniczoną pojemność i poprzez swój charakter, mimo zabezpieczeń stanowi zagrożenie dla środowiska. Związku z tym, w nawiązaniu do ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r.

przewidującej likwidację lub unieszkodliwienie odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo, określa się w studium dalekosiężną politykę organizacyjną gminy i edukacyjną społeczność.

Polityka gminy powinna zmierzać do sukcesywnego ograniczania deponowanych odpadów na wysypiskach poprzez zmniejszania ich objętości u „źródła”. Do tego potrzebne jest współdziałanie wszystkich polegające na:

- świadomym kupowaniu produktów nie powodujących powstawaniu dużej ilości odpadów (skromnie opakowanych, w opakowaniach wielokrotnego użycia, w opakowaniach ulegających biodegradacji),
- rozdzielaniu odpadów, segregacji surowców nadających się do ponownego produkcyjnego wykorzystania (tj. przede wszystkim odpadów organicznych, szkła, makulatury, złomu, plastiku) i gromadzeniu ich we właściwych pojemnikach,
- blisko połowa odpadów domowych to odpady kuchenne i ogrodowe, zwane bioodpadami; nie muszą one trafiać na wysypisko, gdzie staną się źródłem wielu problemów (szkodliwy dla środowiska biogaz i odcieki, odory, żerowisko dla ptaków, gryzoni, wylęgarnia owadów, insektów, itp.); bioodpady winny być zagospodarowane w ogrodach przydomowych lub przez powołana do jednostkę gminy – trafić do sektora kompostowania przy wysypisku,

Po stronie gminy powinna leżeć odpowiedzialność za:

- uświadamianie społeczeństwa o zasadach segregacji oraz o ewentualnych ulgach w opłatach przy odbieraniu odpadów posegregowanych (art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 13.09.1996r.), a także o zagrożeniu trującymi dioksynami, furanami i fosgenami przy spalaniu tworzyw sztucznych,
- dostarczenie odpowiednio opisanych pojemników (worków) np. makulatura (niebieski), szkło (biały lub zielony), drobny złom (czarny), plastik (żółty), ze ścisłym określeniem co można do nich wrzucać, a czego nie wolno, zorganizowanie systemu zachęt dla mieszkańców, aby zastosowali się do tej metody oraz sukcesywnie wg podanego harmonogramu mieszkańcom gminy odbieranie posegregowanych odpadów z posesji.

IV. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części wsi Strzępiń, działka o nr ewid. 111 i część działki o nr ewid. 107.

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- tereny gruntów ornych

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowany rolniczo, graniczący z lasem i terenami gruntów ornych, przy południowej granicy terenu przebiega droga publiczna gminna

3) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej,
- szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
- poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości około 3,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

- obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,

7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- ze względu na charakter i przeznaczenie obszaru (działka nr ewid. 111 i część działki nr ewid. 107, obręb Strzępiń) objętego częściową zmianą studium na cele terenów upraw rolnych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi oraz tereny projektowanej farmy elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nie dotyczący wprowadzenia nowej zabudowy na terenach gminy, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia analiz i prognoz demograficznych. Podstawowym i nadrzędnym celem częściowej zmiany studium jest zabezpieczenie możliwości realizacji poszerzenia obszaru projektowanej farmy elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w obszarze terenów upraw rolnych znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych na powyższe cele, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się zatem lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Dodać należy, iż według dotychczasowych opracowań planistycznych tereny te nie były przeznaczane dla zabudowy obiektami kubaturowymi. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowa częściowa zmiana studium sporządzona została w celu poszerzenia terenów dla realizacji elektrowni wiatrowych i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się sytuowania nowej zabudowy,

9) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własności prywatne,

10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony w granicach obszaru jednolitych części wód podziemnych JCWPd62,
- teren położony jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych,

- na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,

13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- tereny objęte zmianą studium we wsi Strzępiń objęte są koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie Pniewy-Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. ważną do dnia 19.07.2018 r.
- aktualnie PGNiG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo – rozpoznawczej oraz realizacji inwestycji na terenie objęty zmianą studium,

14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje od drogi publicznej gminnej przebiegającej po południowej stronie obszaru,
- na terenie nie znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna, gazowa oraz związana z gospodarką wodno-ściekową,

15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

16) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

- wyznacza się kierunek zagospodarowania terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa na nową funkcję – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz usytuowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu objętego zmianą – przeznaczenie pod tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- lokalizacja wież elektrowni wiatrowych o wysokości przekraczającej 50 m n.p.t. wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- planując lokalizację wież elektrowni wiatrowych należy wziąć pod uwagę widok zabudowań wsi,
- rozmieszczenie wież elektrowni wiatrowych należy planować w odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, umożliwiającej dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób zapewniający ochronę stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze zmiany studium zgodnie z przepisami szczególnymi,
- ze względu na ochronę cennych dla zwierząt obszarów elektrownie wiatrowe lokalizować w odległości większej niż 100 m od granic lasów oraz nie będących lasem skupień drzew o powierzchni co najmniej 0,1ha; w odległości 50-100 m od zadrzewień i alei drzew (o powierzchni 0,1 ha lub większych); w odległości większej niż 100m od brzegów cieków i zbiorników wodnych,
- wyznaczony na rysunku studium teren upraw rolnych bez prawa zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmuje swoim zasięgiem lokalizację wież elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania.

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych w obrębie wskazanych na rysunku studium stref ochrony archeologicznej. Zakres badań archeologicznych określa pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, które należy uzyskać przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,

- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
- należy dążyć do uporządkowania przebiegów sieci 15 kV i 0,4 kV. Należy tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej, oparte o ciągi komunikacyjne, kanały i rowy, do których linie energetyczne powinny przebiegać równolegle,
- sieci energetyczne napowietrzno-kablowe – 15 kV i 0,4 kV należy prowadzić równolegle do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną. Przebiegi należy ustalać na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej – stacje 15/04,kV należy również lokalizować na podstawie decyzji celu publicznego, bądź w planie miejscowym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przełożenie sieci w przypadkach zbliżeń, skrzyżowań lub kolizji powinno odbywać się w oparciu o decyzję celu publicznego bądź w przypadku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na określonym terenie – w tym planie. Warunki usunięcia powstałych niezgodności należy uzyskać od ENEA Operator Sp. z o.o.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

- nie ustala się obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia scaleń.

9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne

- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- przewiduje się rolniczą przestrzeń produkcyjną bez prawa zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji farm wiatrowych,
- do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
- na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

- na obszarze zmiany studium nie występują takie tereny.

12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

- ze względu na brak udokumentowanych złóż kopalin, nie wyznacza się filarów ochronnych,

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

- nie występują na obszarze objętym zmianą studium.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

- nie występują na terenie objętym zmianą studium.

15) Obszary zdegradowane

- nie występują na terenie objętym zmianą studium.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- nie występują na terenie objętym zmianą studium.

17) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od potrzeb uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

- nie występują na terenie objętym zmianą studium.

V. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części wsi Bielawy, działka o nr ewid. 5/7

1. Uwarunkowania:

1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny upraw rolnych bez prawa do zabudowy

2) **stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

- obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo. Tereny posiada dostęp do dróg publicznych gminnych

3) **stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej,
- szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
- poziom wody gruntowej zalega na głębokości około 2,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

4) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

5) **rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych**

- obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia**

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,

7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa na obszary i tereny górnicze zgodnie z zamierzeniami inwestora oraz gminy celem zapewnienia terenów pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- ze względu na charakter i przeznaczenie obszaru objętego częściową zmianą studium na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, nie dotyczące wprowadzenia nowej zabudowy na terenach gminy, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia analiz i prognoz demograficznych sytuowania nowej zabudowy. Podstawowym i nadrzędnym celem częściowej zmiany studium jest zabezpieczenie możliwości realizacji obszaru powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w obszarze terenów upraw rolnych. Nie przewiduje się zatem lokalizowania terenów dla nowej zabudowy, rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Dodać należy, iż według dotychczasowych opracowań planistycznych tereny te nie były przeznaczane dla zabudowy obiektami kubaturowymi. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowa częściowa zmiana studium sporządzona została w celu poszerzenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i stanowi jedynie niewielki fragment gminy, nie ma uzasadnienia do szczegółowych analiz odnoszących się sytuowania nowej zabudowy,

9) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)

- na terenie objętym zmianą studium występują kruszywa, które mogą być wykorzystane jako zasoby eksploatacji kruszywa naturalnego, pomimo że na terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin,
- w granicach obszaru zmiany studium gminy znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy – Stęszew”, koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. – ważna do dnia 14.11.2047 r.,

13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje od dróg gminnych,
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Granowo,

15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

16) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów upraw rolnych bez prawa do zabudowy, na nową funkcję - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem PE,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem PE – przeznaczenie pod powierzchnią eksploatację kruszyw.

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- prowadzenie eksploatacji zgodnie z warunkami określonymi w koncesji i w prawie geologicznym i górniczym,
- eksploatacja nie może stanowić trwałego zagrożenia dla elementów środowiska, w tym dla wód gruntowych i powierzchniowych,
- w trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu, aby ich ewentualna awaria nie spowodowała wycieku oleju lub paliwa, i tym samym nie spowodowała zagrożenia środowiska, szczególnie wód gruntowych,
- w celu uniknięcia kolizji planowanych inwestycji z urządzeniami melioracji szczegółowej należy dokonać uzgodnień z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- na terenach objętych zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarach zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
- ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu

zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
- na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia eksploatacji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.

12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

- w odniesieniu do działek sąsiednich i dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- po zakończeniu eksploatacji powstałe wyrobisko należy zrekultywować zgodnie z decyzją starosty powiatowego oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji terenu – wyrobiska, odpadów wydobywczych innych niż z własnego zakładu górniczego oraz innych odpadów przewidzianych w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

15) Obszary zdegradowane

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

17) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów funkcjonalnych na terenie objętym zmianą studium.

VI. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części wsi Niemierzyce, działka o nr ewid. 88/14

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny użytków zielonych bez prawa do zabudowy

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo. Tereny posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.

3) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują łąki ŁIV,
- szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
- poziom wody gruntowej zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

- obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,

7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- dla terenu działki nr 88/14 w Niemierzycach wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów użytków zielonych bez prawa zabudowy na tereny usług sportu zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację obiektów kultury fizycznej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Niemierzycach znajduje się z granicami obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na kilkanaście tysięcy metrów kwadratowych.

9) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność Skarbu Państwa,

10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
- w granicach obszaru zmiany studium gminy znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy – Stęszew”, koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. – ważna do dnia 14.11.2047 r.,

13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi powiatowej,
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Granowo,

15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

16) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów użytków zielonych bez prawa do zabudowy, na nową funkcję – tereny usług sportu, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem US,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem US – przeznaczenie pod teren usług sportu.

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,

- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- na terenie gminy dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów i budową gazociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację.

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- na terenach objętych zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarach zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
- ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu

zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
- na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.

12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.

15) Obszary zdegradowane

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

17) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów funkcjonalnych na terenie objętym zmianą studium.

VII. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo. Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

3) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują grunty orne klasy IVa i IIIb,
- szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
- poziom wody gruntowej zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

- obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
- realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.

7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- dla terenu części działki nr 707/4 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

9) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

- 11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,
- 12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**
- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
 - w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego
- 13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
- 14) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**
- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi gminnej,
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Granowo,
- 15) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
- 16) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług, na nową funkcję – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem MW,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem MW – przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 13,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m²,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,

- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne**
- część przedmiotowego terenu podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy IIIb
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
 - na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.

15) Obszary zdegradowane

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

17) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów funkcjonalnych na terenie objętym zmianą studium.

VIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Granowo

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr VI/44/2019 Rady Gminy Granowo z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/4 w Granowie, gmina Granowo oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) a także §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1223).

Przedmiotem zmian jest zabezpieczenie terenów pod planowane inwestycje polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej wielkorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie części działki o nr ewid. 707/4 w obrębie Granowo.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania, a także samej gminy. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z opracowanym planem na podstawie zmienionego Studium. Problematyka dla tego rodzaju przedsięwzięć określona została już w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, które ze względu na upływ czasu oraz dynamiczny rozwój gminy było już wielokrotnie aktualizowane. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium dotyczy rysunku studium, niemniej jednak tekst studium, stanowiący

integralną część uchwały, został uzupełniony poprzez wprowadzenie stosowanych rozdziałów dotyczących uwarunkowań i kierunków zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3a ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono i wykazano brak wpływu przedmiotowej zmiany Studium na Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie Gminy Granowo, ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały. W pozostałym zakresie, do zmiany Studium zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Ponadto tekst studium uzupełniony został poprzez wprowadzenie „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany studium.”.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznaczonej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczone zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Granowo. Do zmiany wskazano na terenie tej miejscowości obszar objęty ustaleniami „Studium....” wyznaczony

dotychczas jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. Zmiana dotyczyła możliwości intensyfikacji zabudowy w tym obszarze, a tym samym wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

IX. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług,

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar pomiędzy drogą krajową nr 32 a linią kolejową nr 357 relacji Poznań – Wolsztyn jest terenem częściowo zabudowanym i utwardzonym, wykorzystywanym na cele działalności produkcyjnej i usługowej,
- w części terenu zlokalizowane są parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych wraz placami manewrowymi,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 32,

3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,

4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- teren płaski, o charakterze antropogenicznym, zabudowany,
- na terenie występują grunty oznaczone w ewidencji symbolem B, Bi, RIVa, RIIIb,
- szata roślinna jest uboga,
- poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości od około 1,5-2,0 m ppt, do 5,0 m ppt.
- brak form ochrony przyrody,
- stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
- teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- na obszarze nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna;

5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

6) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

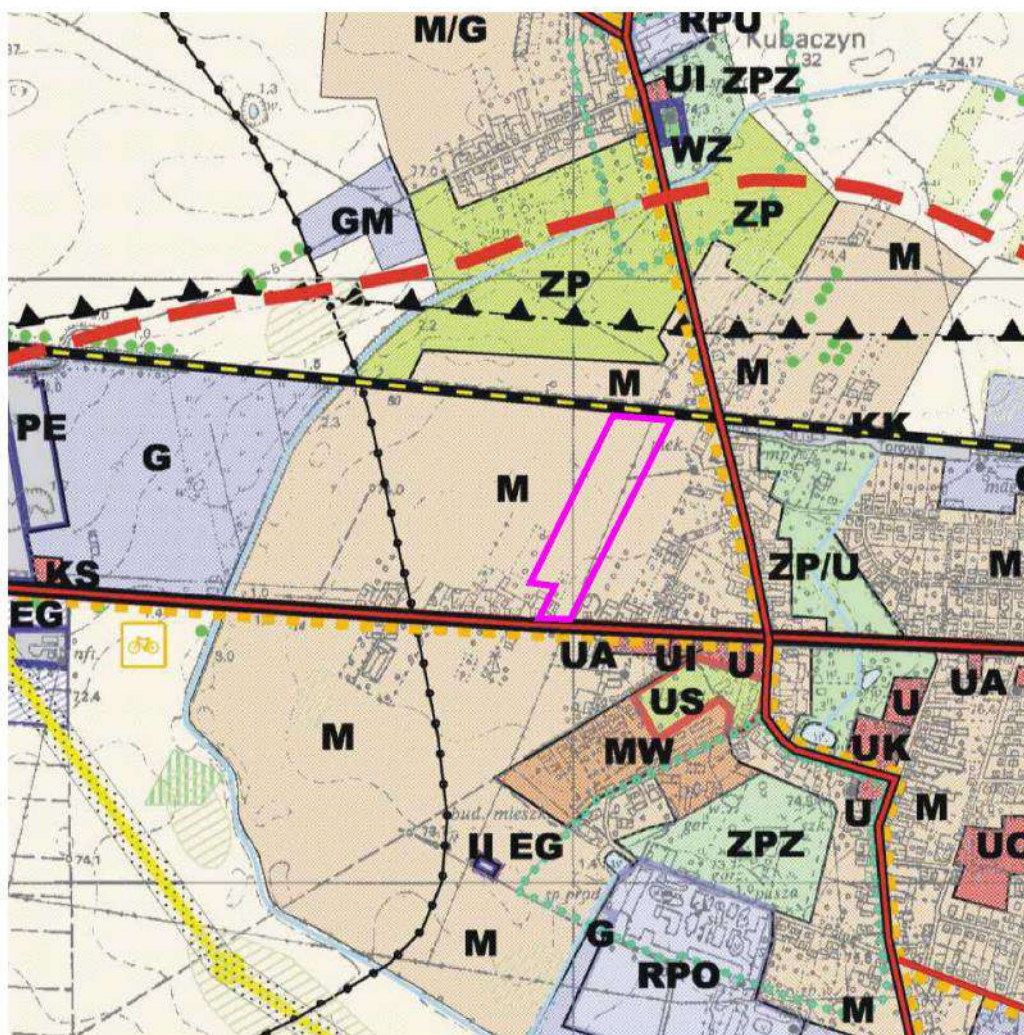
- teren nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych;
 - obszar znajduje się w granicach krajobrazu typu podmiejskiego i osadniczego (kod podtypu 8C); podtyp – miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejski, zlokalizowanego na Wysoczyźnie Grodziskiej,
- 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
- 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy**
- dla terenu działek 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny działalności gospodarczej - zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz usług; zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy przemysłowo-usługowej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy przemysłowo-usługowej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- 10) stan prawny gruntów**
- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,
- 11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,
- 12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,
- 13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**
- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)

- w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego
- 14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
- 15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**
- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi publicznej krajowej nr 32,
 - na terenie występuje sieć elektroenergetyczna;
 - teren posiada dostęp do sieci wodociągowej;
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
- 17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO

Granowo, działki nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek
o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na nową funkcję – tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem G*,

2) **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem G* – przeznaczenie pod tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
- dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m; 3 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na każde 300 m² powierzchni użytkowej netto; 2 miejsca na 10 zatrudnionych; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,

3) **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

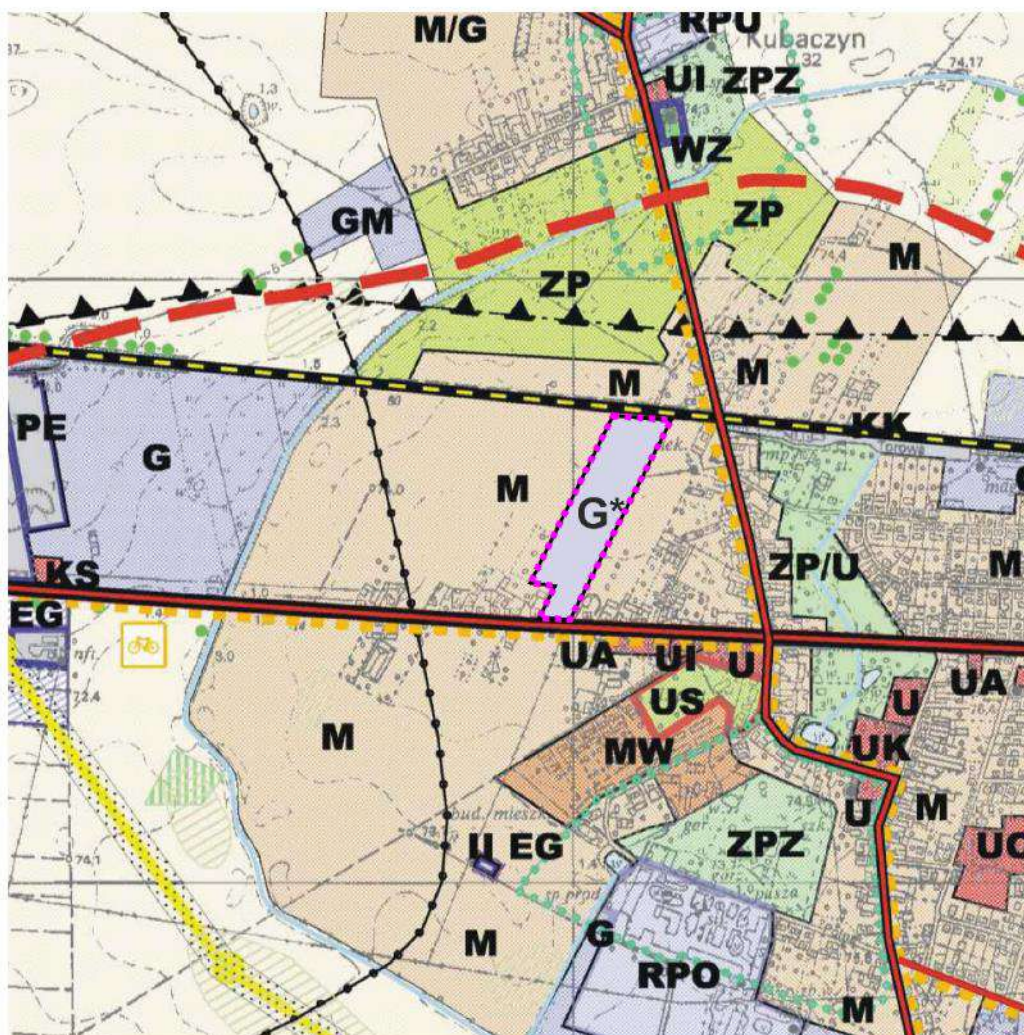
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach;
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- na terenach objętych zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych.
 - na obszarze zmiany studium nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej.
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów oraz ciągów komunikacyjnych wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- na terenie objętym zmianą nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne**

- przedmiotowy teren częściowo podlega ochronie gruntów zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na występowanie gruntów oznaczonych w ewidencji symbolem RIIIb,
 - w obszarze zmiany studium występują użytki rolne podlegające ochronie ustawowej, dla których wymagane jest uzyskanie wyłączenia z produkcji rolniczej;
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
- 16) Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO

Granowo, działki nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek
o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

X. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

1. Uwarunkowania:

1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej

2) **stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

- obszar jest terenem częściowo zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 32,

3) **diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,

4) **stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują grunty orne klasy IVa oraz użytki B,
- szatę roślinną stanowi zieleń urządzonej w formie drzew i krzewów towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- poziom wody gruntowej prawdopodobnie zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
- teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- na obszarze nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna;

5) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

6) **rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych**

- teren nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych;
- obszar znajduje się w granicach krajobrazu wiejskiego (podtyp 6D), podtyp – wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości, zlokalizowanego na Wysoczyźnie Grodzkiej,

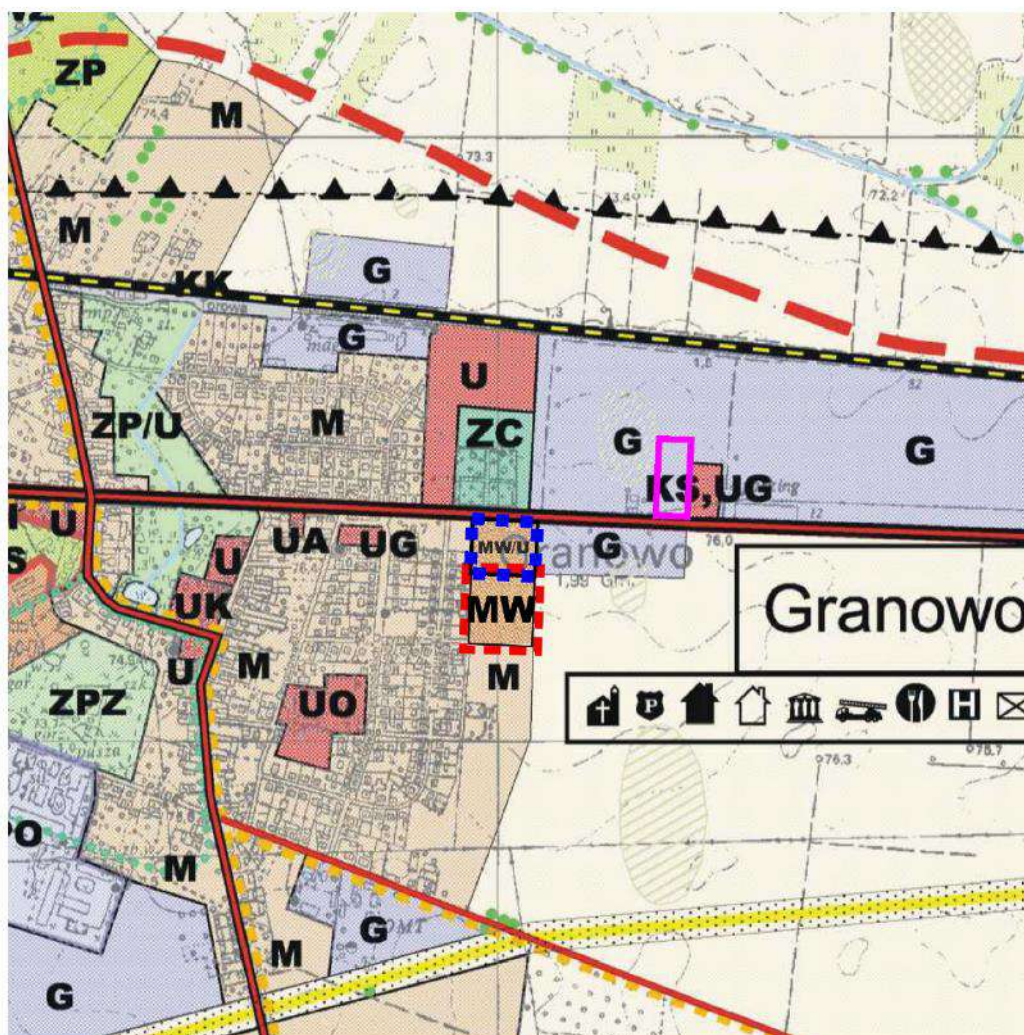
- 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
- 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy**
- dla terenu działki nr 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług; zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku który stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- 10) stan prawny gruntów**
- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,
- 11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,
- 12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,
- 13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**
- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
 - w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego
- 14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
- 15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**
- dostęp do terenu objętego zmianą studium zapewniony jest z drogi publicznej
 - na terenie występuje sieć elektroenergetyczna;
 - teren posiada dostęp do sieci wodociągowej;
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
- 17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO

Granowo, działki nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, na nową funkcję – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem M,

2) **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem M – przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 10,5 m; 2 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny; 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych; 2 miejsca postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej netto; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,

3) **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach;
- 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych,
 - na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów oraz ciągów komunikacyjnych wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne**
- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na brak występowania gruntów rolnych podlegających ochronie,
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

- do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
 - na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
- 16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

XI. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Granowo

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz uchwała Nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) a także §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1223).

Przedmiotem zmian jest usankcjonowanie istniejącego przeznaczenia i wykorzystania terenów, istniejącego przed opracowaniem pierwotnego dokumentu Studium, polegające na zmianie wyznaczonego przeznaczenia w obowiązującym dokumencie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenie działki o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w obrębie Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w obszarze terenów działalności gospodarczej, znajdujących się w granicach wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie właściwego przeznaczenia istniejących terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług a także zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z opracowanym planem na podstawie zmienionego Studium. Problematyka dla tego rodzaju przedsięwzięć określona została już w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, które ze względu na upływ czasu oraz dynamiczny rozwój gminy było już wielokrotnie aktualizowane. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium dotyczy rysunku studium, niemniej jednak tekst studium, stanowiący integralną część uchwały, został uzupełniony poprzez wprowadzenie stosowanych rozdziałów dotyczących uwarunkowań i kierunków zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3a ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono i wykazano brak wpływu przedmiotowej zmiany Studium na Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie Gminy Granowo, ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia

14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały. W pozostałym zakresie, do zmiany Studium zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Ponadto tekst studium uzupełniony został poprzez wprowadzenie „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany studium.”.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług a także zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. Polityka przestrzenna gminy zapisana w Studium powinna być kontynuowana i materializowana poprzez szczegółowe zapisy w planach miejscowych, które stanowią akty prawa miejscowego. Dla zabezpieczenia priorytetów gminy w realizowanej polityce przestrzennej, Studium umożliwia sporządzanie planów miejscowych w celu stworzenia warunków zachęcających do zamieszkania oraz rozwijania w gminie nowych funkcji.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Granowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana dotyczyła możliwości usankcjonowania istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia terenów oraz zabezpieczenia dalszego ich funkcjonowania, poprzez wprowadzenie terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług w obrębie Granowo oraz uporządkowania przebiegu granic istniejących terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

XII. Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie

1. Uwarunkowania:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy

2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- obszar jest terenem niezabudowanym,
- posiada dostęp do dróg publicznych,

3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,

4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
- na terenie występują grunty orne klasy S-RIVa i S-RIIIa,
- szatę roślinną stanowią krzewy owocowe i nieliczne drzewa owocowe będące pozostałością po istniejącym w tym obszarze sadzie owocowym,
- poziom wody gruntowej prawdopodobnie zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
- brak form ochrony przyrody,
- stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
- teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
- zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
- na obszarze nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna;

5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

6) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

- zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku, na terenie gminy Granowo znajduje się 7 krajobrazów, które reprezentują 5 podtypów.

- na terenie gminy Granowo nie występują krajobrazy priorytetowe oraz krajobrazy w obrębie obszarów objętych ochroną prawną tj: rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i parków kulturowych.
 - obszar objęty zmianą Studium w granicach działki nr ewid.: 707/11 obręb Granowo położony jest w granicach krajobrazu wiejskiego (ID 2346), podtyp 6D – z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości,
 - teren objęty zmianą Studium nie znajduje się w granicach obszarów priorytetowych,
- 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
 - realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,
- 9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy**
- dla terenu działki nr 887 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów upraw rolnych bez prawa zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług; zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej, uznaje się za zasadne pomimo że teren nie został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r.
- 10) stan prawny gruntów**
- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,
- 11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,
- 12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,
- 13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
- w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego

14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

- dostęp do terenu objętego zmianą studium zapewniony jest z dróg publicznych,
- na terenie występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV;
- teren posiada dostęp do sieci wodociągowej;
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

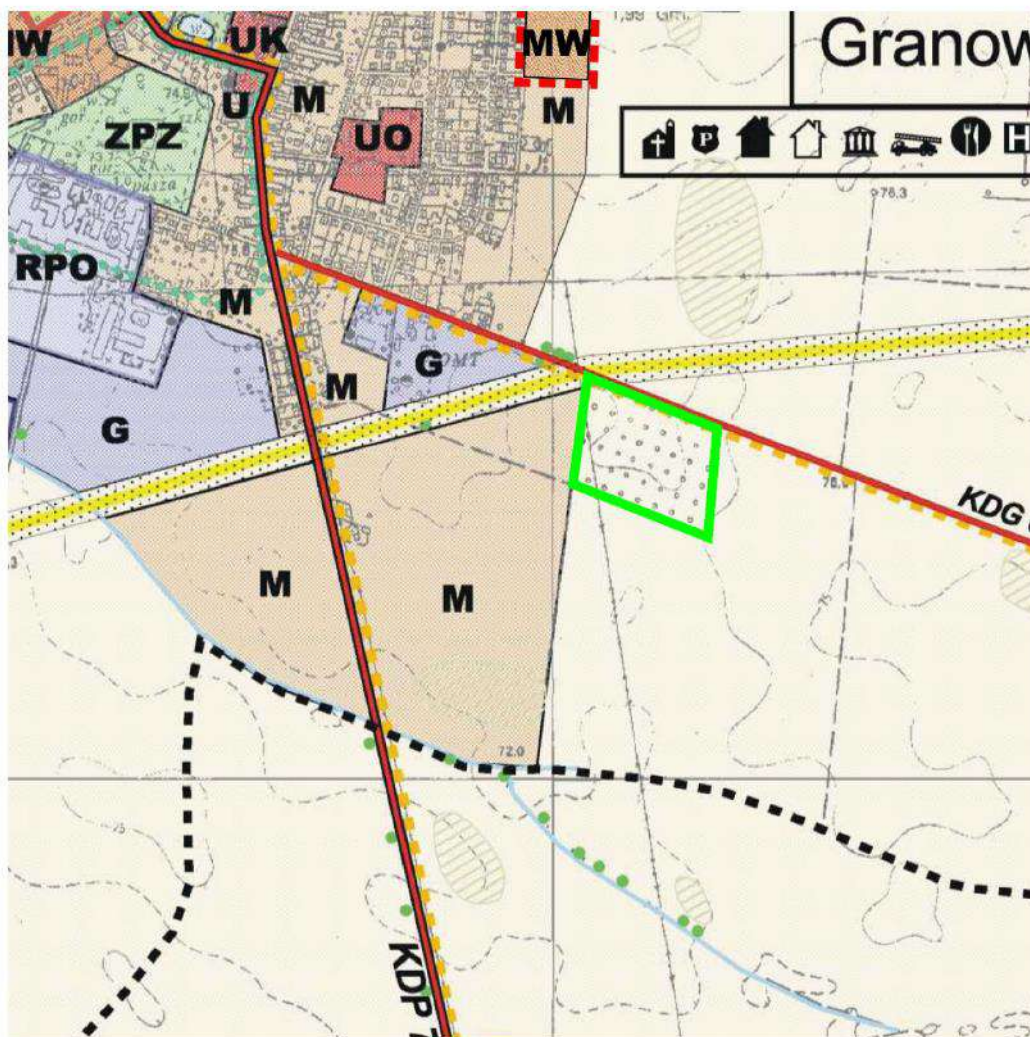
- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,

17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

- na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działka o nr ewid. 887 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

2. Kierunki zagospodarowania terenu

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

- zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów upraw rolnych bez prawa zabudowy, na nową funkcję – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem MW,
- zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego na terenie gminy Granowo nie występują krajobrazy priorytetowe oraz krajobrazy w obrębie obszarów objętych ochroną prawną. Dlatego nie określa się rekomendacji i wniosków dotyczących ochrony i kształtowania krajobrazów, w tym kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów,

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem MW – przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz nieuciążliwych usług,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 13,0 m; 3 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m²,
 - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych; 2 miejsca postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej netto;

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach;

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych,
 - na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej;
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów oraz ciągów komunikacyjnych wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne**
- przedmiotowy teren, w części podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na brak występowania gruntów rolnych podlegających ochronie,
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
 - na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.

15) Obszary zdegradowane

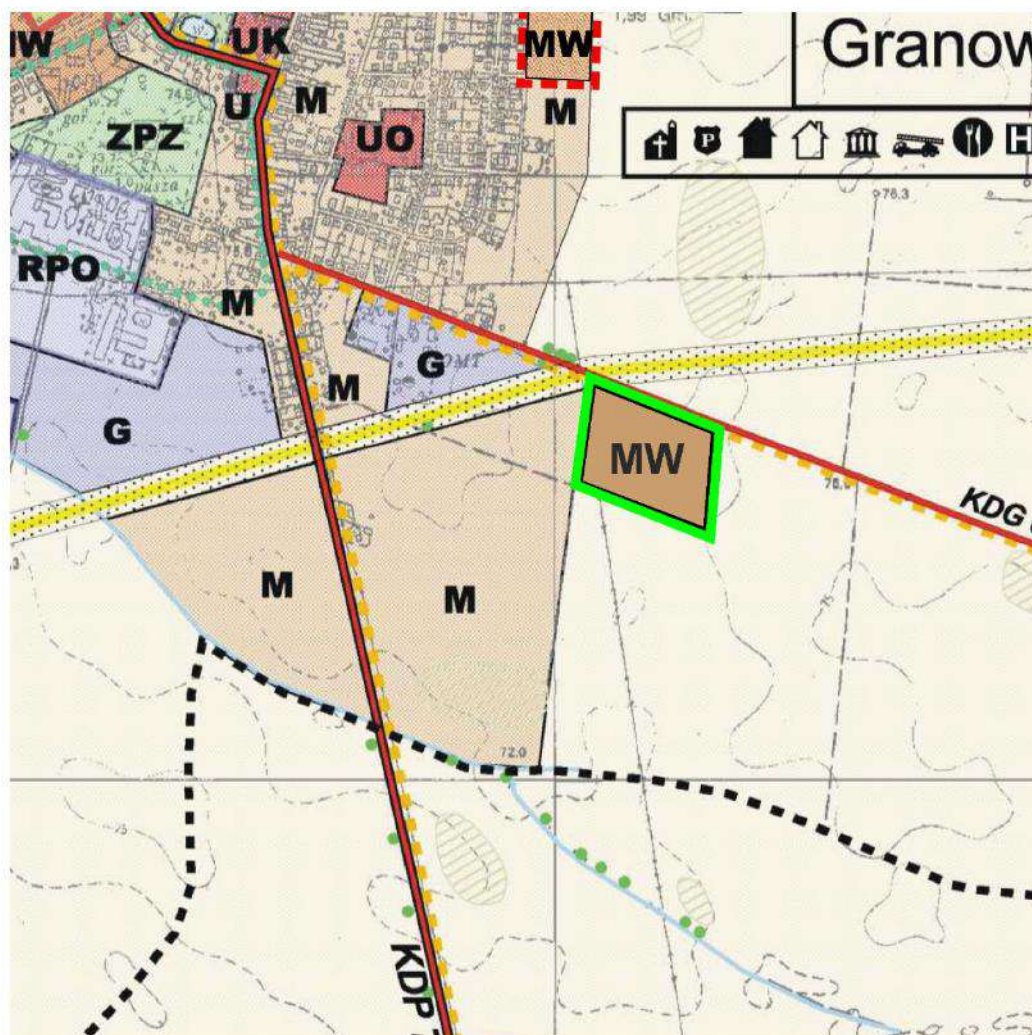
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.

16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działka o nr ewid. 887 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

XIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Granowo

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gm. Granowo oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) a także Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Przedmiotem zmian jest usankcjonowanie istniejącego przeznaczenia i wykorzystania terenów, istniejącego przed opracowaniem pierwotnego dokumentu Studium, polegające na zmianie wyznaczonego przeznaczenia w obowiązującym dokumencie na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenie działki o nr ewid. 887 w obrębie Granowo.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z opracowanym planem na podstawie zmienionego Studium. Problematyka dla tego rodzaju przedsięwzięć określona została już w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, które ze względu na upływ czasu oraz dynamiczny rozwój gminy było już wielokrotnie aktualizowane. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium dotyczy rysunku studium, niemniej jednak tekst studium, stanowiący integralną część uchwały, został uzupełniony poprzez wprowadzenie stosowanych rozdziałów dotyczących uwarunkowań i kierunków zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3a ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono i wykazano brak wpływu przedmiotowej zmiany Studium na Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie Gminy Granowo, ze względu na położenie przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały. W pozostałym zakresie, do zmiany Studium zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Ponadto tekst studium uzupełniony został poprzez wprowadzenie „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany studium.”.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają

konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. Polityka przestrzenna gminy zapisana w Studium powinna być kontynuowana i materializowana poprzez szczegółowe zapisy w planach miejscowych, które stanowią akty prawa miejscowego. Dla zabezpieczenia priorytetów gminy w realizowanej polityce przestrzennej, Studium umożliwia sporządzanie planów miejscowych w celu stworzenia warunków zachęcających do zamieszkania oraz rozwijania w gminie nowych funkcji.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Granowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. Zmiana dotyczyła możliwości zagospodarowania i przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Przewodniczący Rady Gminy

Stefan Bielawski

GRANOWO

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ



2023

Załącznik Nr 3
do uchwały nr LIII/373/2024
Rady Gminy Granowo
z dnia 26 lutego 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	METODOLOGIA I PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	3
2.	CHARAKTERYSTYKA GMINY GRANOWO.....	6
3.	DEMOGRAFIA - ANALIZA	8
4.	ŚRODOWISKO NATURALNE GMINY - ANALIZA	13
5.	GOSPODARKA, EKONOMIA, RYNEK PRACY - ANALIZA	15
6.	ZASOBY MIESZKANIOWE - ANALIZA	19
7.	MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ..	25
8.	JEDNOSTKI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEJ	32
	8.1. Charakterystyka funkcjonalna gminy	33
	8.2. Historia rozwoju gminy	34
	8.3. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	35
9.	CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	43
10.	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	49
11.	MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA I POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY	51
12.	PODSUMOWANIE I WYTYCZNE DO STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	56
13.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	58



1. METODOLOGIA I PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

1. **maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę** - wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniową, usługową i produkcyjną;
2. **powierzchnia użytkowa zabudowy** - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku (w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych) służących do zaspakajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku, wyrażona w m²;
3. **jednostka osadnicza** - wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi;
4. **obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – obszar o zwiększonej w stosunku do innych obszarów gęstości zabudowy, wyznaczony przez obrys prowadzony w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków, o ile teren ten łącznie spełnia następujące warunki:
 - jest na nim zlokalizowanych co najmniej 40 budynków (wliczając wydane decyzje o pozwoleniu na budowę);
 - odległość między wzajemnie najdalej zlokalizowanymi budynkami nie przekracza 100 m.
5. **chłonność obszarów** - możliwość lokalizowania na danych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniową, usługową i produkcyjną;
6. **funkcja zabudowy** – rodzaj przeznaczenia terenu, np. mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne.
7. **zabudowa** – budynek, w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

W celu sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjęto następujące założenia:

1. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę:
 - a. zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 1 ustawy, wzięto pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
 - b. zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy, wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%;
2. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność obszarów wzięto pod uwagę funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Zabudowa usługowo-



- produkcyjna stanowi łącznie: zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową i składową z uwagi na niemożliwe do jednoznacznego przyporządkowania poszczególnych terenów i budynków do funkcji usługowej albo produkcyjnej. W ramach zabudowy usługowej bilansowaniu podlegały również tereny zabudowane budynkami o funkcji produkcji rolniczej. Również w uchwalonych na terenie gminy planach miejscowych funkcja usługowa i produkcyjna zostały potraktowane łącznie (przeznaczenie terenu np. P/U czy AG, dopuszczające zarówno zabudowę usługową, produkcyjną, składową jak i magazynową).
3. Pozostałe funkcje zabudowy pozostają bez wpływu na podstawowy cel sporządzania bilansu, który stanowi sprecyzowanie analiz niezbędnych do dokonywania oceny faktycznych potrzeb rozwojowych gminy, aby dostosować do nich wielkość terenów wyznaczanych na cele inwestycyjne. Istotą nowej regulacji było uruchomienie mechanizmów mających zahamować proces nieracjonalnego przeznaczania pod zabudowę (przede wszystkim mieszkaniową) nowych, dotąd niezagospodarowanych terenów.
 4. Dla określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjęto prognozy demograficzne, wskaźniki statystyczne dotyczące liczby mieszkań w gminie oraz średnią powierzchnię mieszkania na osobę w perspektywie do 2048 r. gdzie docelowa, oczekiwana wartość miałyby wynieść 65 m² / osobę. Szacując potencjalną do uzyskania powierzchnię użytkową funkcji mieszkaniowej przyjęto współczynnik korygujący terenów mieszkaniowych w wysokości 0,12, który odpowiada faktycznemu wykorzystaniu terenów mieszkaniowych (jedno- i wielorodzinnych) na terenie gminy i pozwala na ujednoczenie założeń oraz przyjmowanych w planach miejscowych wskaźników i parametrów zabudowy. Przyjęty współczynnik zakłada średnią intensywność zabudowy terenów mieszkaniowych w 12%. Przykładowo – na działce o powierzchni 1000 m² powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wraz z budynkami pomocniczymi (np. budynki garażowe, gospodarcze) wyniesie 120 m².
 5. Mając na uwadze powyższe, określając maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną wzięto pod uwagę współczynnik korygujący terenów usługowych w wysokości 0,20 oznaczający 20% uśrednioną intensywność zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 6. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono na podstawie:
 - dostępnych danych GIS, w tym na podstawie danych portalu <http://granowo.e-mapa.net/>, <http://geoportal.gov.pl>, <https://www.google.pl/maps>,



- zestawienia powierzchni budynków mieszkalnych, budynków związanych z działalnością gospodarczą oraz pozostałych budynków, stanowiących podstawę naliczania przez Urząd Gminy w Granowie kwoty podatku od powierzchni budynków (stan na 31 grudnia 2017 r.);
 - zestawienia powierzchni gruntów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiących podstawę naliczania przez Urząd Gminy w Granowie kwoty podatku od nieruchomości (stan na 31 grudnia 2017 r.);
 - struktury użytkowania gruntów gminy, w tym analizy terenów wyłączonych, nieprzeznaczonych i niemożliwych do zabudowy,
 - wizji terenowej,
- która pozwoliła na wyznaczenie, na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (por. *Rozdział 8*).
7. Prognozę demograficzną ustalono na podstawie danych z Urzędu Gminy w Granowie, danych GUS z 2017 r. oraz prognoz demograficznych GUS z 2011 r. i 2014 r. dla powiatu grodziskiego.
8. Wskaźniki statystyczne w zakresie zasobów mieszkaniowych przyjęto na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Poznaniu na 2017 r. oraz danych stanowiących podstawę naliczania przez Urząd Gminy w Granowie kwoty podatku od powierzchni budynków. Wg GUS wynoszą one:
- a. 1312 mieszkań na terenie gminy;
 - b. 103,7 m²- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania;
 - c. 136 054 m²- ogólnej powierzchnia użytkowej mieszkań;
 - d. 26,9 m²- powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca gminy.

Wg danych z Urzędu Gminy w Granowie wynoszą one:

- a. 143 385 m²- powierzchni użytkowej budynków z funkcją mieszkaniową;
- b. 50 666 m²- powierzchni użytkowej budynków z funkcją działalność gospodarcza;

Powierzchnia gruntów mieszkaniowych wynosi 747 582 m² a pod działalność gospodarczą 274 646 m².



2. CHARAKTERYSTYKA GMINY GRANOWO

Gmina Granowo jest gminą wiejską, położoną w północno-wschodniej części powiatu grodziskiego. Powierzchnia gminy Granowo wynosi 68,42km², co stanowi 0,23 % powierzchni województwa i 10,6 % powierzchni powiatu grodziskiego. Granowo jest gminą bardzo małą. Pod względem powierzchni gmina znajduje się na 207 pozycji, spośród wszystkich gmin miejskich, miejsko - wiejskich oraz wiejskich województwa wielkopolskiego. Według danych GUS z 2017 r. liczba mieszkańców Granowa to 5051 osób (dane GUS, 2017).

Granowo położone jest 36 km na południowy - zachód od Poznania Przez Granowo, położone centralnie w gminie, przebiega droga krajowa nr 32 – Poznań-Stęszew-Sulechów-Zielona Góra. Ważną rolę odgrywa magistrala kolejowa Poznań-Grodzisk-Wolsztyn. Około 10 km od Gminy Granowo przebiega droga krajowa nr 5 (Bydgoszcz-Poznań-Wrocław-Kudowa Słone), a 25 km od Gminy, w Komornikach znajduje się zjazd na autostradę A2 (Świecko-Poznań –Warszawa).

Strukturę osadniczą gminy tworzy 13 sołectw: Bielawy, Dalekie, Drużyn, Granowo, Granówko, Januszewice, Kąkolewo, Kotowo, Kubaczyn, Niemierzyce, Separowo, Strzępiń, Zemsko.

Gmina graniczy od zachodu z gminą miejsko - wiejską Grodzisk Wielkopolski, od południa z gminą wiejską Kamieniec, od wschodu z gminą miejsko - wiejską Stęszewem, a od północy z gminami miejsko - wiejskimi Buk i Opalenica.

Ryc. 1. Położenie gminy Granowo na tle powiatu grodziskiego i województwa wielkopolskiego.



Źródło: opracowanie własne



Nie bez znaczenia pozostaje bliskie położenie jednostki w stosunku do jednej z największych aglomeracji w Polsce, jaką stanowi miasto Poznań. Trasa, prowadząca przez środek gminy z Poznania do Zielonej Góry, jest jedną z większych dróg, która prowadzi w kierunku zachodniej granicy kraju.

Struktura gruntów wskazuje na czysto rolniczy charakter gminy, ponad 90% jej powierzchni stanowią użytki rolne, z czego ponad 83% grunty orne. Uwagę zwraca bardzo mała powierzchnia kompleksów leśnych na terenie gminy, która wynosi 130 ha, czyli zaledwie 1,9% jej powierzchni. Stanowi to powierzchnię marginalną w porównaniu ze strukturą użytkowania gruntów województwa pod tym względem (25%), jak również średnią dla Polski (29,2%). Gęstość zaludnienia gminy to 76 osób/km².

Tab. 1. Struktura użytkowania gruntów w gminie Granowo

Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	% powierzchni ogólnej
Lasy	130,00	1,90
Użytki rolne	6262,00	91,52
Grunty orne	5723,00	83,65
Łąki	290,00	4,24
Pastwiska	93,00	1,36
Sady	25,00	0,37
Pozostałe grunty w tym zabudowane	450,00	6,58
RAZEM	6842,00	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych starostwa powiatowego.

Z podstawowych założeń, przyjętych w Strategii Rozwoju gminy Granowo 2015-2024, wynika że Granowo to systematycznie rozwijającą się gmina, atrakcyjnie położona w Powiecie Grodzkim, w pobliżu nowej trasy S5 Poznań-Wrocław. Wśród głównych założeń Strategii należy wymienić wspieranie rozwoju gospodarczego, doprowadzenie do pełnej dostępności infrastruktury technicznej i społecznej oraz zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu oferty oświatowej i atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu. Wśród celów strategicznych znalazły się m.in. Rozwój infrastruktury technicznej i gospodarki oraz Stwarzanie atrakcyjnych warunków do rozwoju i wypoczynku.



3. DEMOGRAFIA - ANALIZA

Gmina Granowo na tle wybranych gmin województwa wielkopolskiego, porównywalnych pod względem odległości od Poznania oraz liczby ludności (4-7 tys. mieszkańców), tj. Niechanowa, Łubowa, Kamieńca, Brodnicy i Kuślin, charakteryzuje się najwyższym współczynnikiem gęstości zaludnienia (76 os./km²), co wynika wprost z najmniejszej powierzchni i stanowi wartość bardzo niską na tle województwa wielkopolskiego (117 osób / km²). Jeżeli chodzi natomiast o przebiegające w porównywanych gminach procesy demograficzne to jest gminą o drugim najniższym przyroście liczby ludności w analizowanym 10-letnim okresie.

Tab. 2. Porównanie wybranych gmin województwa wielkopolskiego

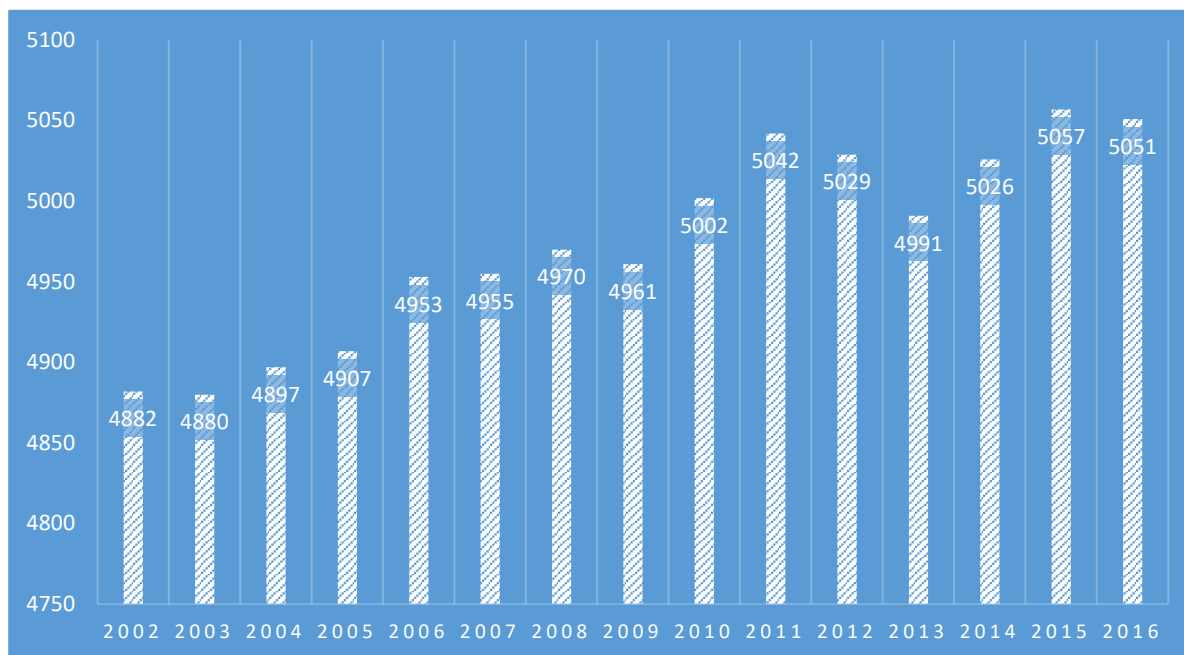
Nazwa gminy	Powierzchnia (km ²)	Ludność (2016)	Ludność (2006)	Przyrost liczby ludności (2006=100)	Gęstość zaludnienia (os./km ²)
GRANOWO	66,9	5 051	4 953	102	76
Niechanowo	105,6	5 843	5441	107	55
Łubowo	113,5	6471	5411	120	57
Kamieniec	133,8	6699	6457	104	50
Brodnica	95,8	4895	4596	107	51
Kuślin	106,5	5529	5601	99	52

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Liczbę ludności gminy charakteryzuje stały trend wzrostowy o umiarkowanie silnym natężeniu. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 3,5% (por. Ryc. 2). Porównując powyższe zmiany ze zmianami mającymi miejsce w powiecie grodziskim zmiany liczby ludności w Granowie prezentują się przeciętnie. Liczba ludności w powiecie grodziskim wzrosła w badanym okresie o 4,7%. W gminie Grodzisk Wielkopolski o 6,7%, w gminie Rakoniewice o 6,5%, w gminie Kamieniec o 2,5%. Spadek liczby ludności w okresie 2002-2016 odnotowano jedynie w gminie Wielichowo i wyniósł on -0,6%.



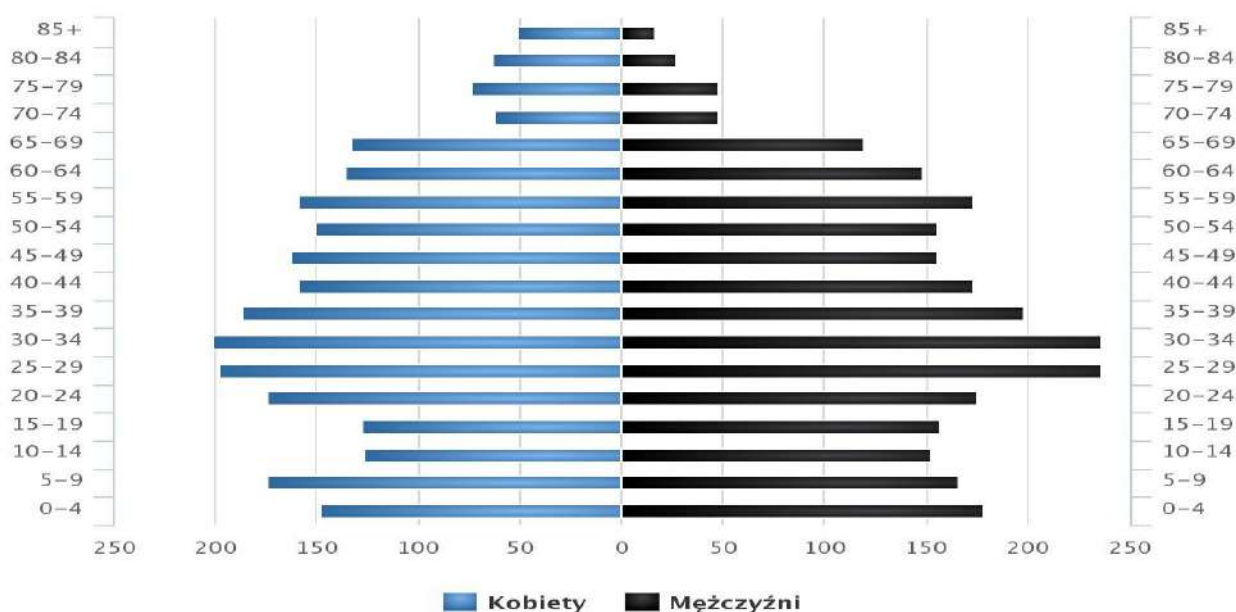
Ryc. 2. Liczba ludności gminy Granowo w latach 2002-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Czynnikiem wpływającym pozytywnie na liczbę ludności gminy Granowo jest dodatni przyrost naturalny wynoszący 20. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 4,0 na 1000 mieszkańców gminy Granowo. W 2016 roku urodziło się 66 dzieci, w tym 56,1% dziewczynek i 43,9% chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,57 i jest znacznie wyższy od średniej dla województwa oraz znacznie wyższy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Ryc. 3. Piramida wieku gminy Granowo



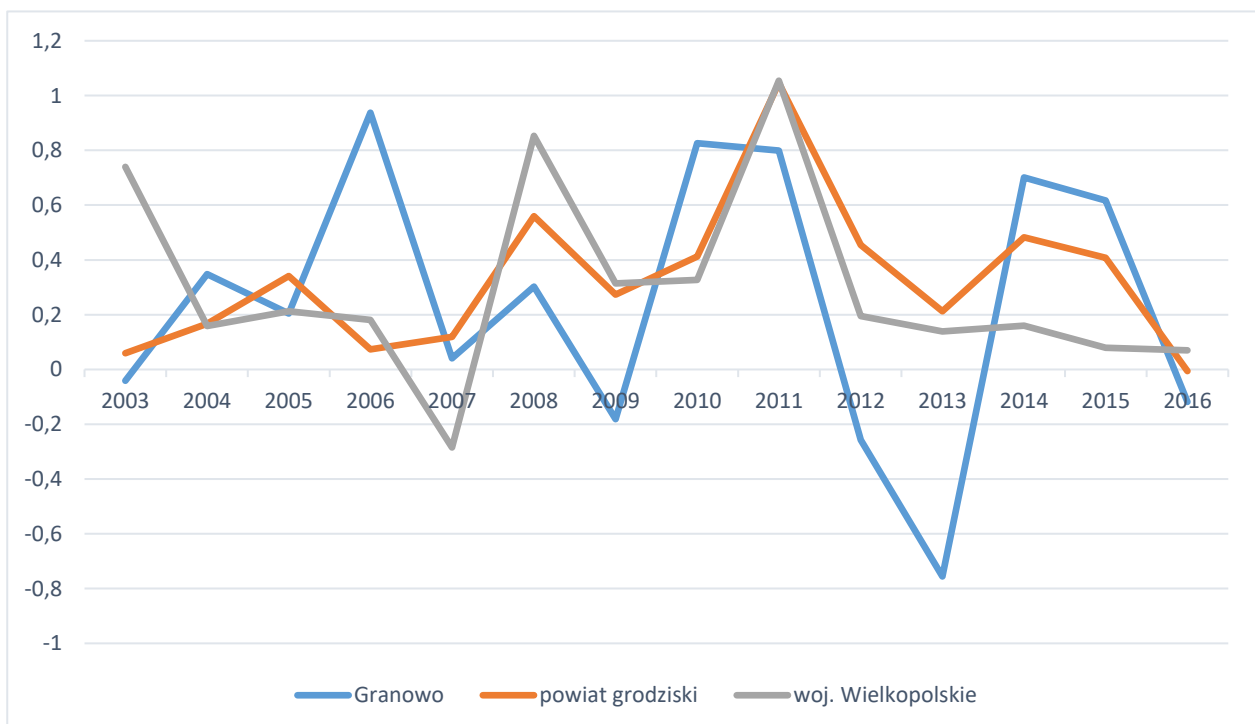
Źródło: www.polskawliczbach.pl



W 2016 roku zarejestrowano 47 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 64 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Granowo -17. W tym samym roku 1 osoba zameldowała się z zagranicy oraz zarejestrowano 1 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0. Brak wyraźnej tendencji co do kierunków przemieszczania się mieszkańców oraz wyludniania czy też osiedlania się na danym obszarze. Istniejące procesy można uznać bardziej jako przypadkowe, niż wynikające z określonych czynników. Można zauważyć niewielką przewagę odpływu społeczności do miast. Rzadziej spotyka się przypadki sprowadzania się ludności miejskiej na wieś.

Analiza porównawcza zmian w liczbie ludności w latach 2002-2016 w gminie Granowo, w powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim pokazuje, że zmiany liczby ludności gminy przebiegają analogicznie do zmian liczby ludności w powiecie. W pewnych okresach (2006, 2014-2016) siła wzrostów była silniejsza niż w powiecie, natomiast w latach 2009 i 2012-2013 w gminie odnotowano spadki liczby ludności znacznie silniejsze niż w powiecie czy województwie. Istotne w kwestii projektowania liczby ludności jest charakterystyka trendów, która w przypadku gminy Granowo pozwala sądzić o utrzymaniu wzrostów w następnych latach.

Ryc. 4. Zmiany liczby ludności w latach 2002 – 2016 w gminie Granowo, w powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS i danych Urzędu Gminy.

62,9% mieszkańców gminy Granowo jest w wieku produkcyjnym, 21,7% w wieku przedprodukcyjnym, a 15,4% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Taka piramida wieku



wskazuje wprawdzie na tzw. społeczeństwo starzejące się, charakterystyczne dla krajów rozwiniętych, jednakże w fazie wczesnej. Struktura wieku gminy zarówno na tle kraju jak i województwa kształtuje się korzystnie. W przypadku województwa wielkopolskiego aż 18,8% mieszkańców, a w przypadku Polski aż 20,2% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym, przy jedynie odpowiednio 19,2% i 17,9% w wieku przedprodukcyjnym.

Tab. 3. Liczba ludności gminy Granowo w podziale na miejscowości

Miejscowość	% ludności gminy (2016 r.)	1945	1990	1999	2005	2016	Zmiana liczby ludności od 1999 r. (%)
GRANOWO	51,98	620	2088	2390	2501	2662	11,38
Kąkolewo	6,89	419	309	343	321	353	2,92
Granówko	6,37	0	318	347	318	326	-6,05
Kubaczyn	5,68	204	273	304	281	291	-4,28
Drużyn	4,47	138	199	233	238	229	-1,72
Kotowo	4,59	380	362	292	226	235	-19,52
Strzępiń	3,59	283	171	197	186	184	-6,60
Bielawy	3,69	215	172	207	181	189	-8,70
Zemsko	3,22	171	134	157	170	165	5,10
Separowo	3,50	198	124	144	162	179	24,31
Niemierzycze	2,89	217	132	142	148	148	4,23
Dalekie	1,41	0	81	93	86	72	-22,58
Januszewice	1,72	174	110	117	83	88	-24,79
RAZEM:	100,00	3019	4473	4966	4901	5121	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Granowie

Najbardziej zaludnioną miejscowością gminy jest położone centralnie Granowo, z liczbą ludności wynosząca ponad 2600 osób, co stanowi ponad połowę liczby ludności całej gminy. Kolejne większe miejscowości to Kąkolewo (353 osoby), Granówko (326 osób) i Kubaczyn (291 osób). W dalszej kolejności Drużyn, Kotowo i Strzępiń (por. Tab. 4.) W podziale na miejscowości, ośrodków wzrostu jest kilka. Procentowo największy wzrost liczby ludności od 1999 r. wystąpił w Separowie (24,31%), w Granowie (11,38%), Zemsku i Niemierzycach (5,1% i 4,23%), natomiast w liczbach bezwzględnych – co oczywiste - w Granowie (o 272 osoby). Niestety aż 8 miejscowości gminy Granowo wyludnia się: Granówko, Kubaczyn, Drużyn, Kotowo, Strzępiń, Bielawy, Dalekie i Januszewice. Z wymienionych miejscowości liczba ludności Januszewic zmniejszyła się o prawie 25%, a Dalekich o 22%.

Pomimo powyższych danych dotyczących miejscowości, utrzymujący się ogólny wzrostowy trend liczby ludności gminy, wspomagany przez dodatni przyrost naturalny, jak również bardzo korzystna na tle kraju struktura demograficzna ludności (średni wiek mieszkańców) dają podstawy



do przyjęcia na potrzeby niniejszej analizy założeń o kontynuacji pozytywnych zmian demograficznych w gminie.

Ponadto, analiza gminnych ośrodków wzrostu: Granowa i Kąkolewa, notujących stały, niezakłócony wzrost w połączeniu z sytuacją demograficzną powiatu grodziskiego, stanowią czytelną podstawę do przyjęcia założenia kontynuacji obecnych trendów.



4. ŚRODOWISKO NATURALNE GMINY - ANALIZA

Gmina leży na Równinie Opalenickiej, ograniczonej od zachodu doliną rzeki Mogilnicy, a od północnego wschodu – rynną jeziora Strykowskiego (powierzchnia 305 ha, długość 8,4 km, szerokość 700 m, maksymalna głębokość 7,5 m). Rzeka Mogilnica płynie południowo – zachodnim skrajem obszaru gminy, doliną o szerokości ok. 400 m.

Najlepsze gleby, zawierające w warstwie próchnicznej piaski gliniaste, mocne, o trwałej gruzełkowatej strukturze, posiadające właściwe stosunki powietrzno – wodne, występują głównie w południowej i południowo – wschodniej części gminy, we wsiach Kąkolewo, Granowo oraz Granówko. W kompleksie tym przeważają czarne ziemie, gleby pseudobielicowe oraz brunatne właściwe. Pod względem jakości, gleby znajdujące się na obszarze gminy Granowo, zaliczyć można do gleb średnio urodzajnych. Ponad 70 % powierzchni, zajmują ziemie klasy III b, IV a oraz IV b.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Granowo zajmują około 190 ha, co stanowi niecałe 3% całkowitej powierzchni gminy. Do największych akwenów w tym rejonie zaliczyć można jezioro Strykowskie, zaliczane do jezior rynnowych, choć tylko część jego zachodniego brzegu, graniczy z gminą. Całkowita powierzchnia wynosi 305,3 ha, a długość 8440 m. Maksymalna szerokość to 720 m, a największa głębokość (poza terenem gminy) wynosi 7,7 m.

Pozostałe wody powierzchniowe na obszarze gminy, stanowią wody zlewni rzeki Mogilnicy oraz Strykowskiego Rowu. Na obszarze gminy rzeka Moilnica przyjmuje jeszcze dwa lewobrzeżne dopływy - Niemierzycką Strugę oraz Kanał Granowski, które łączą ją z jeziorem Strykowskim. Pozostałą część wód powierzchniowych stanowią stawy, których zaniedbanie oraz zanieczyszczenie nie pozwala jednak na wykorzystywanie do celów hodowlanych, jak również rekreacyjnych.

Jak wspomniano wyżej gmina Granowo charakteryzuje się najmniejszą lesistością spośród wszystkich gmin regionu. Zaledwie 130 ha, które stanowi 1,9% ogólnej powierzchni gminy pokryte są lasami. Największy znajduje się w centralnej części jednostki, pomiędzy Drużynem, Separowem a Niemierzycami. Poza tym, niewielki obszar występuje w okolicach Granówka oraz Strzępinia. Niewielka powierzchnia lasów wzbogacana jest dodatkowo przez 8 parków podworskich. Łączna powierzchnia siedmiu parków wynosi 24,23 ha, z których największy jest we wsi Kotowo. Ósmy park znajduje się w Kubaczynie i stanowią go dwie aleje o długości 1,1 km, oraz 1,8 km.

Poza zabytkowymi parkami podworskimi w gminie Granowo wyróżniono pomnik przyrody, prawnie chroniony, który stanowi jedną z form ochrony indywidualnej.

Na terenie Granowa brak rozległych Parków Narodowych, Rezerwatów Przyrody, Parków Krajobrazowych, czy też innych obszarów chronionych.



Według serwisu Midas Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie (www.geoportal.pgi.gov.pl), na terenie gminy Granowo występują aktualnie udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz kruszywa naturalnych:

- Bielawy BEL-WAH – złoża kruszywa naturalnego o powierzchni 1,95 ha, rozpoznane szczegółowo;
- Grodzisk-26 – złoża gazu ziemnego o powierzchni 19,65 ha, zagospodarowane, położone w części na terenie gminy Granowo i Grodzisk Wielkopolski;
- Niemierzyce - złoża gazu ziemnego o powierzchni 104 ha – eksploatacja złoża zaniechana;
- Zemsko – złoża kruszywa naturalnego o powierzchni 0,91 ha, rozpoznane szczegółowo.

W szczególności złoża gazu ziemnego zalegające w północnej i środkowej części gminy stanowią istotne uwarunkowanie dla jej rozwoju . Eksploatacja tych złóż przyczynia się do zapewnienia mieszkańcom dostaw gazu, który stanowi jednocześnie bezpieczne ekologicznie paliwo.



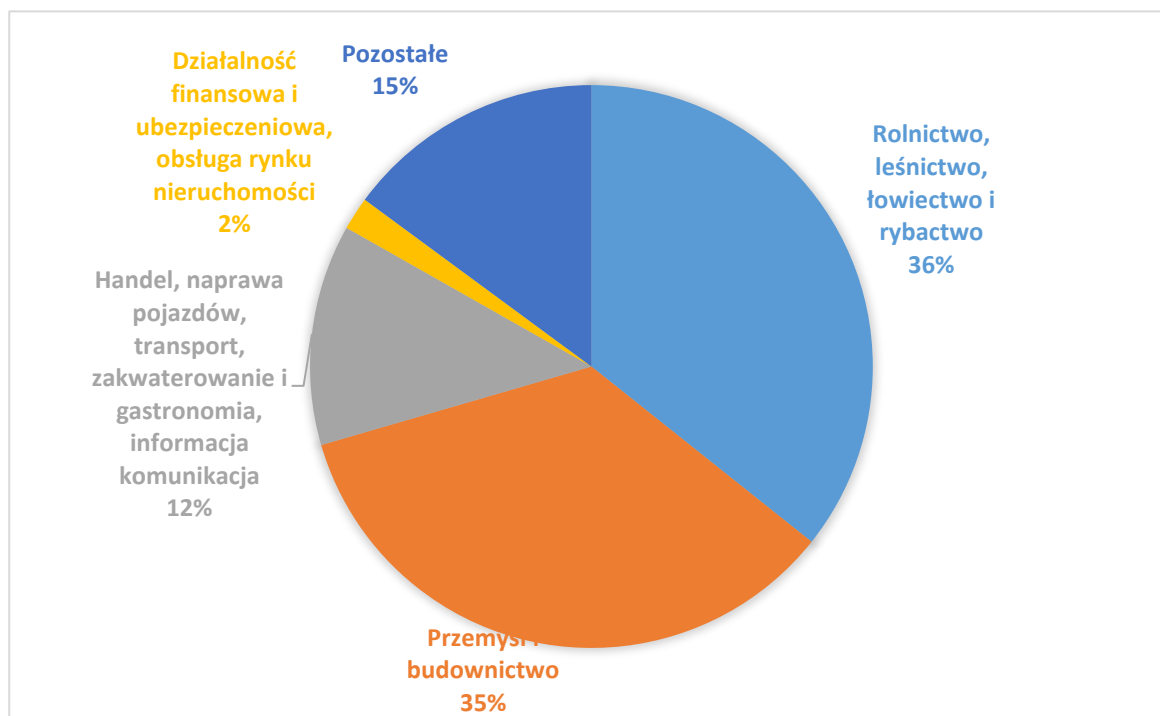
5. GOSPODARKA, EKONOMIA, RYNEK PRACY - ANALIZA

Gmina Granowo, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r., znajduje się w dwóch obszarach zróżnicowanej polityki przestrzennej województwa: Centralnym Obszarze Problemowym oraz w strefie intensywnej gospodarki rolnej. Centralny Obszar Problemowy dotyczy gmin znajdujących się w sąsiedztwie dużych miast. Występujące tu problemy dotyczą suburbanizacji oraz metropolizacji. W pierwszym przypadku problem dotyczy migracji mieszkańców miast na tereny gmin wiejskich, które do tej pory stanowiły rolnicze zaplecze miasta. Problem metropolizacji wynika z intensywnego rozwoju urbanistycznego, rozwoju obszarów przemysłowych oraz komunikacyjnych. Przedsięwzięcia realizowane na tych terenach powinny być realizowane w oparciu o spójną wizję rozwoju,

W gminie Granowo w 2016 r. działało 326 podmiotów gospodarczych: 3% sektora publicznego, 97% sektora prywatnego. Na terenie gminy działały 22 spółki handlowe, 2 spółki z kapitałem zagranicznym, 4 spółdzielnie oraz 15 stowarzyszeń i organizacji społecznych.

Istotnym elementem dokonywanej analizy umożliwiającą pełniejszą charakterystykę badanej społeczności jest struktura zawodowa mieszkańców. Choć gmina Granowo jest typową gminą rolniczą, w której znaczna część ludzi zatrudniona jest właśnie w tym sektorze, to daje się zauważyć wyraźne zmiany w strukturze zatrudnienia

Ryc. 5. Pracujący wg sektorów ekonomicznych w gminie Granowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2016

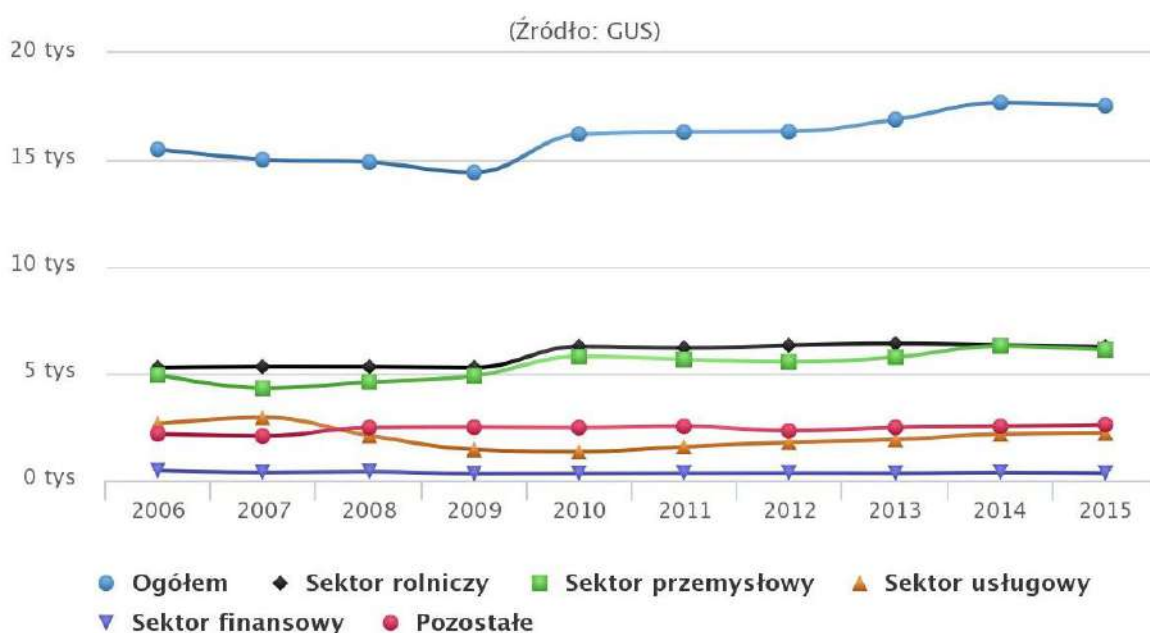


Prawie 36% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Granowo pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 35% w przemyśle i budownictwie, a 12,7% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości). Rosnący udział pracujących w przemyśle i budownictwie wskazuje na zmiany jakie zachodzą w strukturze zatrudnienia.

Na terenie gminy liczba podmiotów gospodarki narodowej obejmująca podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON), tj. osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, z wyłączeniem osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne rok do roku wzrasta. W porównaniu z rokiem 2014, gdzie liczba podmiotów gospodarki narodowej kształtowała się na poziomie 1240 podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym, obecnie – według danych na koniec 2016 r. – wynosi 1313. W ostatnich latach obserwuje się stały, stabilny wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej. Porównanie powyższych danych ze średnimi danymi dla powiatu grodziskiego, wyższych o 211 podmiotów w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców, pokazuje siłę gospodarczą powiatu, ale co za tym idzie również niezagospodarowany potencjał gminy Granowo.

Liczba pracujących ogółem w stosunku do roku 2006 zwiększa się. Na stałym poziomie pozostaje liczba pracujących w sektorze usługowym oraz usług i finansów. Zwiększyła się liczba pracujących w sektorze przemysłowym i rolniczym.

Ryc. 6. Pracujący wg sektorów ekonomicznych w gminie Granowo w latach 2006-2015

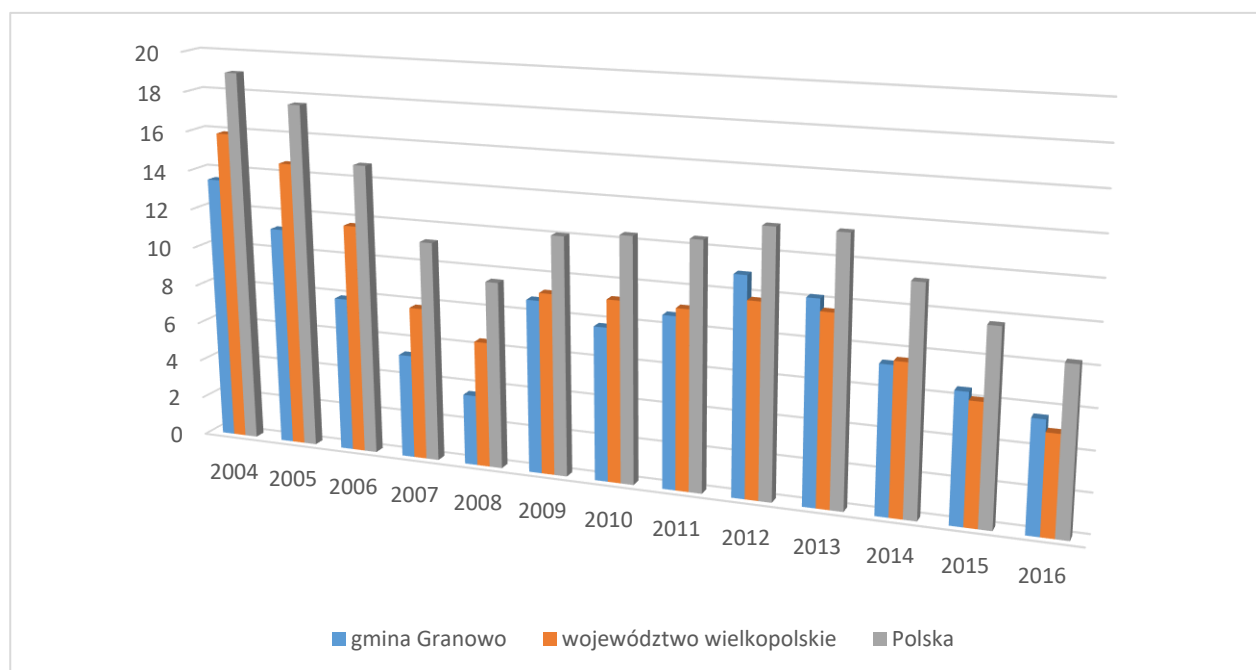


Źródło: www.polskawliczbach.pl



W gminie Granowo na 1000 mieszkańców pracuje 214 osób. 47,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 52,2% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Granowo wynosiło w 2016 roku 5,6% (7,3% wśród kobiet i 4,2% wśród mężczyzn). W latach 2004 – 2015 stopa bezrobocia była stale na dużo niższym poziomie niż przeciętne bezrobocie w województwie wielkopolskim i w Polsce.

Ryc. 7. Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004 – 2016 - porównanie



Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS, 2017

Wśród pracujących zaznacza się mocno ujemne saldo wyjazdów i przyjazdów do pracy. Liczba wyjeżdżających do pracy poza granice gminy wyniosła w 2016 r. aż 669 osób, co ma oczywisty związek z przemieszczaniem się pracujących mieszkańców do pracy w większych jednostkach administracyjnych: Grodziska, Kościana czy Poznania.

Stan finansów gminy jest typowy dla przeciętnych polskich gmin wiejskich, gdzie po stronie wydatków najbardziej znaczącą pozycję stanowią wydatki na oświatę (ponad 43%). Suma wydatków z budżetu gminy Granowo wyniosła w 2015 r. 16,8 mln złotych, co daje 3,3 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 5,7% w porównaniu do roku 2014.

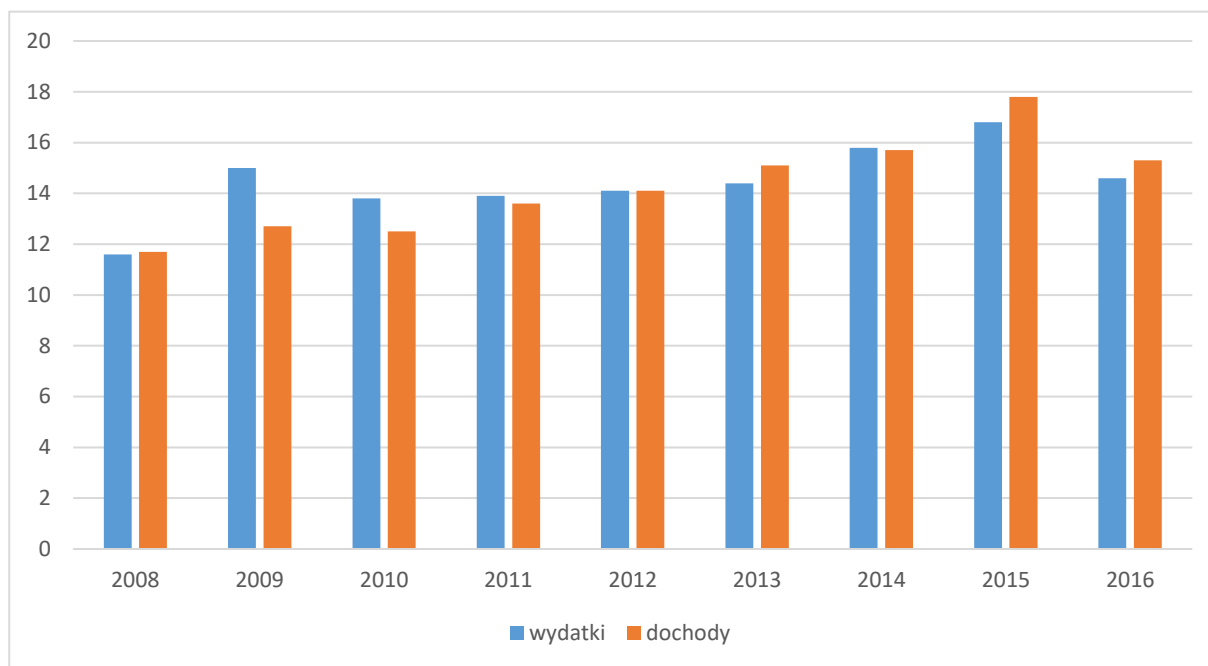
Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (15.4%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (11.6%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 2,6 mln złotych, czyli 15,5% wydatków ogółem.

Istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania stanowi fakt stałego wzrostu wydatków



z budżetu gminy, zarówno w liczbach bezwzględnych, jak i w przeliczeniu na jednego mieszkańca, który w porównaniu z 2008 r. wzrósł z 11,6 mln zł do 14,6 mln zł co daje wzrost o ponad 25%. Ponadto, co niezwykle istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania, w budżecie z 2016 r. uzyskano nadwyżkę w wysokości 978 tys. zł.

Ryc. 8. Wydatki i dochody budżetu gminy Granowo w latach 2008 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań z budżetu gminy Granowo

Również w strukturze wydatków z budżetu miasta w zakresie inwestycji (dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska oraz 600 Transport i łączność) odnotować można, spory wzrost: od 1,5 mln zł w 2008 r. do 2,2 mln zł w 2015 r., co daje wzrost o ponad 46%. Powyższe wraz z danymi o wciąż niewielkim bezrobociu oraz rosnącej aktywności ekonomicznej mieszkańców daje spore podstawy dla rozwoju gospodarczego gminy.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Granowo wynosi 3 006,21 PLN i stale rośnie, jednak wciąż odpowiada tylko 70.10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.



6. ZASOBY MIESZKANIOWE - ANALIZA

Zgodnie z definicją przyjętą przez Główny Urząd Statystyczny za mieszkanie uznaje się lokal składający się z jednej lub kilku izb łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany dla celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Przez pomieszczenia pomocnicze należy rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnię, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców. Za mieszkania zamieszkałe stale uznaje się takie, w których przebywa jedna lub więcej osób i co najmniej jedną z tych osób uznaje się za faktycznie zamieszkałą. Za mieszkania zamieszkałe czasowo uznaje się takie, w których przebywa jedna lub więcej osób, ale żadną z tych osób nie uznaje się za mieszkańca faktycznie stale zamieszkałego.

Z kolei za powierzchnię użytkową mieszkania należy uznać sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności: pokoi, kuchni (z oknem i bez okna), spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu lub gospodarczemu potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Powierzchnię sieni z reguły zalicza się do powierzchni mieszkania. Nie wlicza się jej powierzchni do powierzchni użytkowej mieszkania tylko wówczas, gdy: sień łączy część mieszkalną budynku z częścią inwentarską lub gospodarską, w budynku znajduje się więcej niż jedno mieszkanie, a sień użytkowana jest wspólnie jako ogólnodostępny korytarz.

Do powierzchni użytkowej mieszkania nie zalicza się powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. zasoby mieszkaniowe kraju liczyły 14,3 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 053,3 mln m², w których znajdowało się 54,6 mln izb. Najwięcej mieszkań pozostawało w zasobie osób fizycznych poza wspólnotami mieszkaniowymi - ok. 8,2 mln (57,5%), a prawie 2,9 mln (20,5%) we wspólnotach mieszkaniowych. Łączna powierzchnia mieszkań należących do osób fizycznych to ponad 900 mln m², stanowiła prawie 86% ogólnej powierzchni mieszkań w kraju. Zasoby spółdzielni mieszkaniowych to prawie 2,1 mln mieszkań o łącznej powierzchni 102,3 mln m². Najmniej stanowiły mieszkania będące w zasobie Skarbu Państwa – ok. 29,1 tys. mieszkań o powierzchni prawie 1,5 mln m².

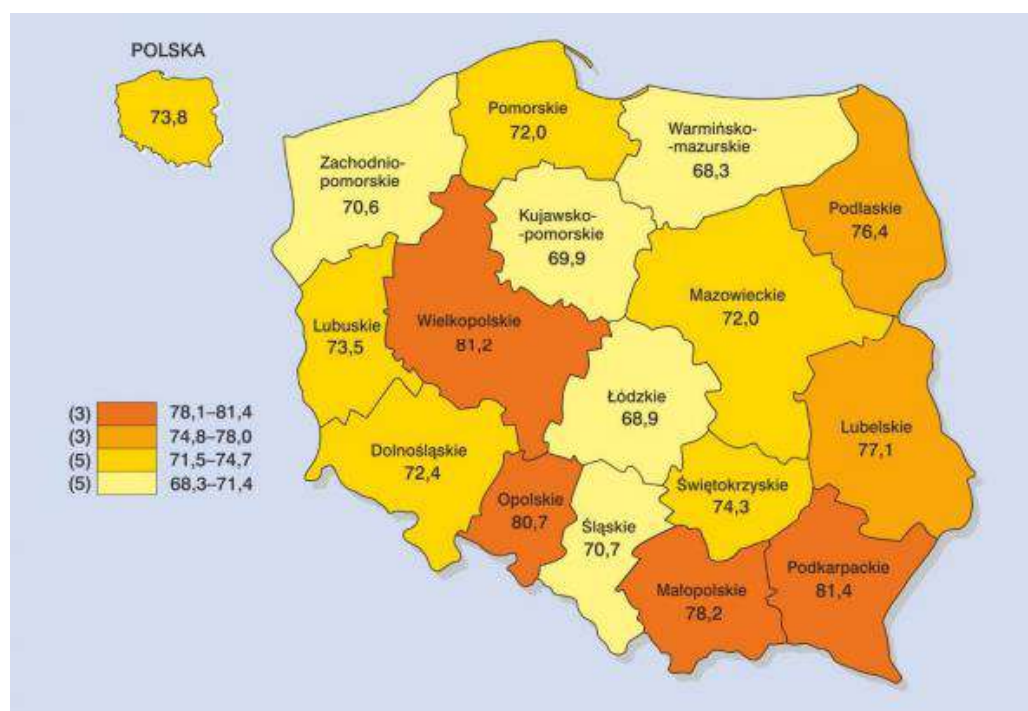


W miastach zlokalizowanych było około 9,6 mln mieszkań o powierzchni 620,0 mln m² oraz 34,3 mln izb. Na terenach wiejskich znajdowało się prawie 4,7 mln mieszkań o powierzchni 433,3 mln m² oraz 20,2 mln izb. W 2016 r. w porównaniu z poprzednim rokiem przybyło 152,6 tys. mieszkań (wzrost o 1,1%) o łącznej powierzchni użytkowej 14 180,5 tys. m² (wzrost o 1,4%) i 597,0 tys. izb (wzrost o 1,1%). W miastach liczba mieszkań wzrosła o 103,6 tys. (wzrost o 1,1%), natomiast na terenach wiejskich przybyło ich 48,9 tys. (% wzrost analogiczny, jak w miastach).

Największy wzrost liczby mieszkań w porównaniu z 2015 r. odnotowano w województwie mazowieckim (o 1,6%, co stanowi ok. 22,3% przyrostu zasobów mieszkaniowych całego kraju). Najmniejszy przyrost liczby mieszkań natomiast odnotowano w województwach: świętokrzyskim, lubuskim i warmińsko-mazurskim.

W 2016 r. warunki mieszkaniowe w Polsce uległy nieznacznej poprawie w porównaniu do poprzednich lat, co znajduje odzwierciedlenie w wartościach wskaźników ilustrujących przeciętną liczbę izb w mieszkaniu, liczbę osób przypadającą na mieszkanie i na izbę oraz powierzchnię użytkową mieszkania.

Ryc. 9. Przeciętna powierzchnia mieszkania w Polsce w 2016 r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2017

Według stanu na 31 grudnia 2016 r. średnia wielkość mieszkania w Polsce wynosiła 73,8 m² i wzrosła o 0,2 m² w porównaniu z rokiem poprzednim. Mieszkania na wsi były średnio o 28,6 m² większe niż na terenach miast (odpowiednie wskaźniki wynoszą dla wsi 93,1 m²,

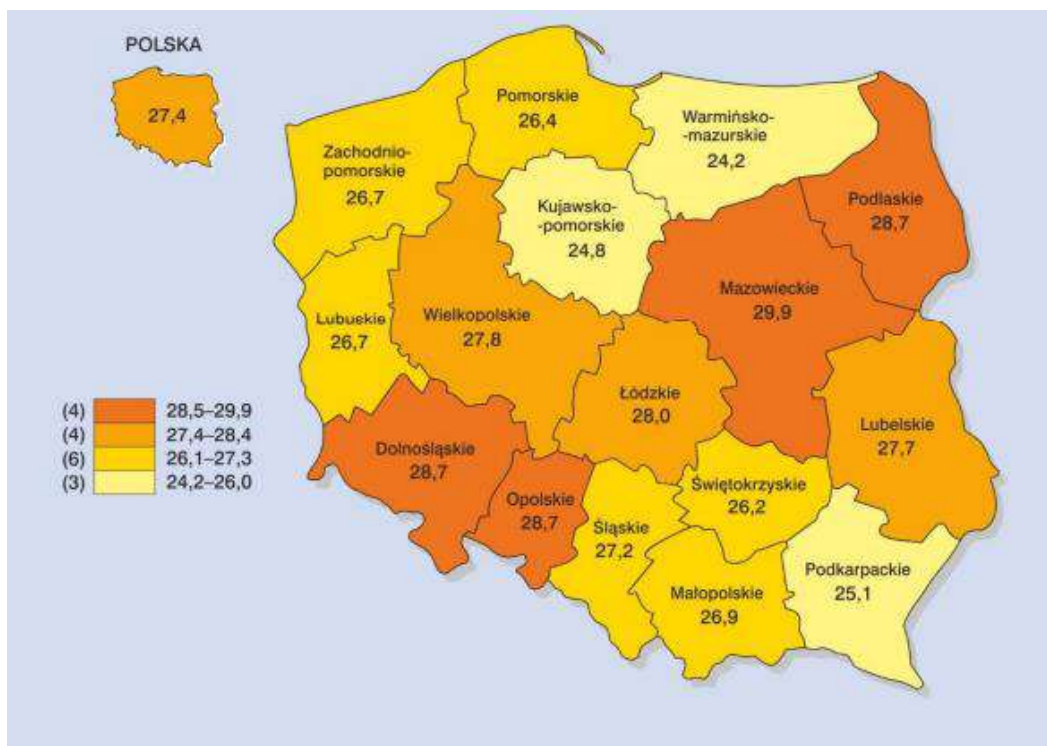


a dla miast 64,5 m²). Największe różnice w wielkości mieszkań pomiędzy miastem a wsią zaobserwowano w województwach: śląskim o prawie 35 m² i małopolskim o ok. 33 m², a najmniejsze - w województwie warmińsko-mazurskim o ok. 20 m². Największe przeciętnie mieszkania znajdowały się w województwach: podkarpackim (81,4 m²), wielkopolskim (81,2 m²) i opolskim (80,7 m²), a najmniejsze w województwach: łódzkim (68,9 m²), warmińsko-mazurskim (68,3 m²) oraz kujawsko-pomorskim (69,9 m²).

W Granowie przeciętna powierzchnia mieszkania w 2016 r. wyniosła 103,7 m² co biorąc pod uwagę wiejski charakter gminy, stanowi wartość kształtującą się w średnich przedziałach odpowiednich dla budownictwa jednorodzinnego, które faktycznie dominuje na terenie gminy. Jednocześnie wartość ta przekracza wartości średnie dla województwa wielkopolskiego.

W 2016 r. przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę wzrosła w porównaniu z rokiem poprzednim o 0,4 m² i wyniosła 27,4 m² (w miastach wzrosła z 26,4 m² do 26,8 m², a na wsi z 27,9 m² do 28,3 m²).

Ryc. 10. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (w m²) na 1 osobę w Polsce w 2016 r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2017

Wskaźnik ten w układzie regionalnym wahał się od 24,2 m² w województwie warmińsko-mazurskim do 29,9 m² w województwie mazowieckim. Spośród mieszkań miejskich przeciętnie najwięcej powierzchni użytkowej na 1 osobę przypadało w województwach: mazowieckim (29,5 m²), dolnośląskim (28,2 m²) oraz wielkopolskim (27,7 m²), a najmniej w województwach warmińsko-mazurskim (23,8 m²) i kujawsko-pomorskim (24,2 m²). Największa przeciętna powierzchnia



użytkowa (w m²) na 1 osobę na terenach wiejskich była w województwach: podlaskim – 32,6 i opolskim – 31,1 m², a najniższa – 24,9 m² na 1 osobę w województwie warmińsko-mazurskim.

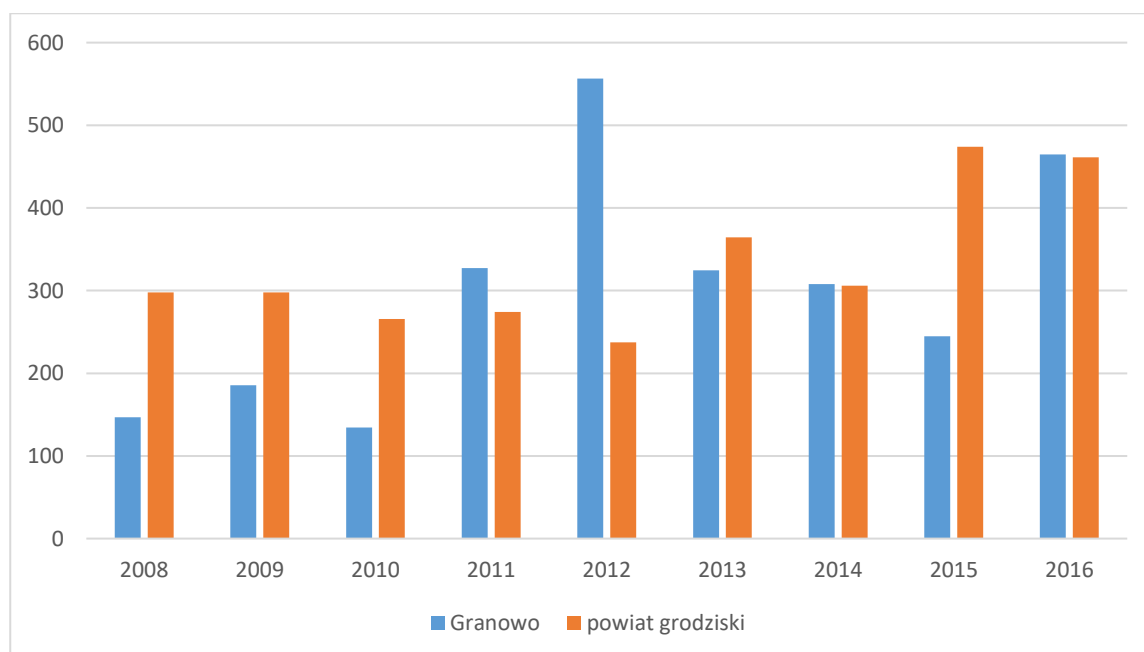
Statystyczny mieszkaniec gminy Granowo ma do swojej dyspozycji 27 m² powierzchni mieszkaniowej, co stanowi wartość średnią na tle dla kraju i województwa.

Przyrost liczby mieszkań był m.in. efektem inwestycji w budownictwie, rozbudowy i przebudowy budynków istniejących, jak również zmiany charakteru przeznaczenia powierzchni niemieszkalnych.

W Granowie w 2016 r. oddano do użytkowania 17 mieszkań, czyli 3,37 nowych lokali na każdy 1000 mieszkańców, co w porównaniu z sytuacją w kraju i w województwie wielkopolskim (4,71) jest wynikiem dużo niższym. Wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1 tys. mieszkańców dla powiatu grodzkiego w 2016 r. wyniósł aż 7,99.

W 2012 r. wskaźnik ilości powierzchni mieszkań na 1 tys. ludności był rekordowy i wyniósł w Granowie 556 m². W przypadku powiatu grodzkiego największy przyrost powierzchni mieszkaniowej na 1000 mieszkańców zanotowano w 2015 r. – 474 m (por. Ryc. 11).

Ryc. 11. Powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania na 1 tys. ludności w Granowie i powiecie grodzkim



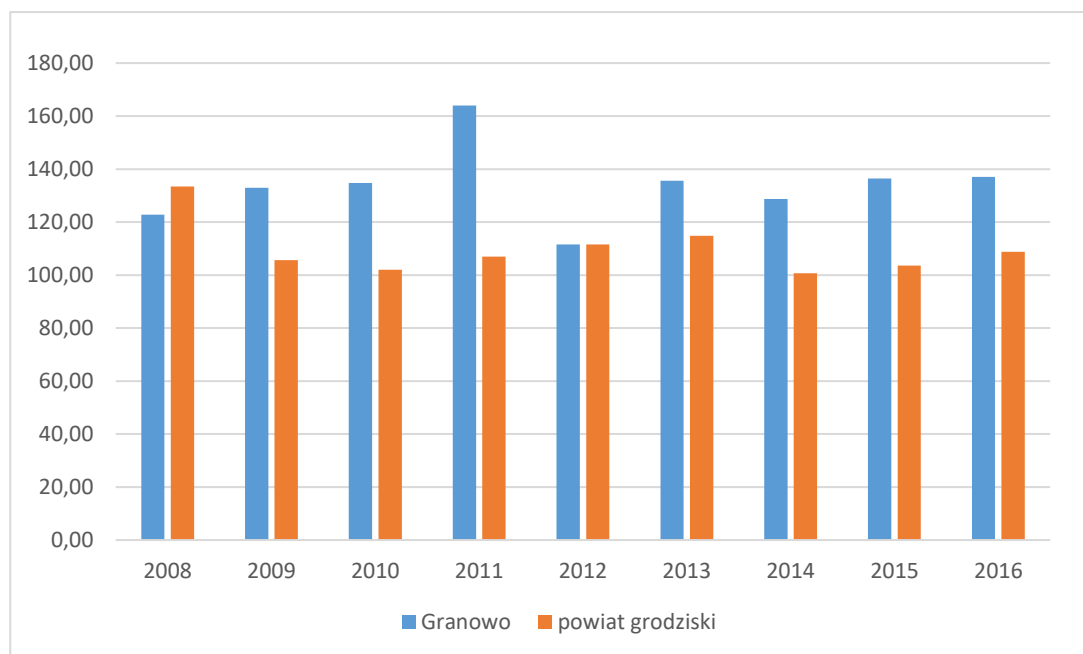
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości w lokalach oddanych do użytkowania w 2016 r. w gminie wyniosła 137,1 m². Jest ona dużo wyższa od powierzchni użytkowych oddawanych nieruchomości w powiecie (108,8 m²), województwie wielkopolskim (100,5 m²) oraz w Polsce (94,5 m²). Generalnie to gmina – z uwagi na przeważającą zabudowę mieszkaniową



jednorodzinną – stale wyróżnia się większą powierzchnią oddawanych mieszkań niż powiat ogólnie. W analizowanym okresie zwraca uwagę 2011 r. kiedy średnia powierzchnia użytkowa nowego mieszkania wyniosła aż 164 m². Obecna średnia odpowiada trendowi budowy domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej wynoszącej około 150 m².

Ryc. 12. Powierzchni użytkowa nowych mieszkań w gminie Granowo i w powiecie grodziskim w latach 2008-2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Sytuacja w wybranych gminach, porównywalnych pod względem odległości od Poznania oraz liczby ludności (4-7 tys. mieszkańców), tj. Niechanowa, Łubowa, Kamieńca, Brodnicy i Kuślin, zdaje się potwierdzać przedstawione wyżej dane o dużej powierzchni 1 mieszkania w gminie Granowo oraz w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Pokazuje również, że gmina Granowo dysponuje najmniejszą liczbą mieszkań ogółem i najmniejszą ogólną powierzchnią użytkową mieszkań.

Gminą, posiadającą największą liczbę mieszkań – Łubowo - jest jednocześnie gminą o największej ogólnej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań i gminą z największą powierzchnią użytkową mieszkania na 1 osobę. Pod względem ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań przewyższa gminę Granowo o ponad 50 tys. m². Przeciętny mieszkaniec gminy Łubowo dysponuje również większą powierzchnią mieszkalną niż przeciętny mieszkaniec Granowa – ale różnica ta wynosi tylko 2 m².



Tab. 4. Powierzchni użytkowa nowych mieszkań w wybranych gminach w 2016 r.

Nazwa gminy	Liczba mieszkań	Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	Powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę (m ²)
GRANOWO	1312	103,7	136054	27
Niechanowo	1470	97,1	142737	24
Łubowo	1852	100,7	186496	29
Kamieniec	1649	98	161602	24
Brodnica	1407	81,7	114952	23
Kuślin	1557	89,2	138884	25

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (2017)



7. MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Podstawę określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na poszczególne funkcje zabudowy, tj. zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-produkcyjną stanowią analizy, w tym demograficzne, finansowe, społeczne i środowiskowe (por. *Rozdziały 3-6.*).

Bazę dla określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową stanowią analizy demograficzne dokonane na podstawie danych statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych uzyskanych z Urzędu Gminy.

Poprzednia prognoza ludności GUS – na lata 2011-2035 r. – bazująca na założeniu o systematycznym, powolnym wzroście intensywności urodzeń, wobec obserwowanych dynamicznych zmian społeczno-ekonomicznych i kulturowych, mających istotny wpływ na wzorce zachowań demograficznych i migracyjnych, straciła na aktualności.

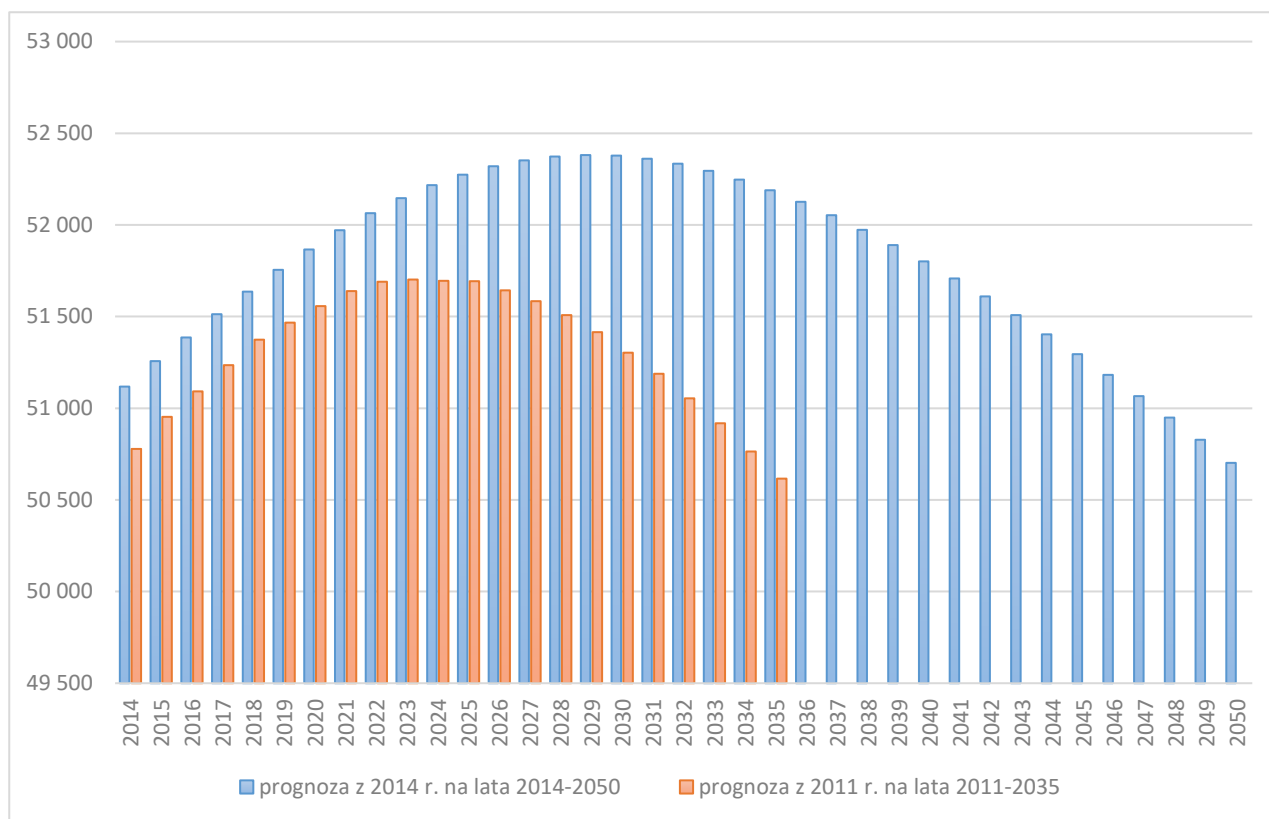
Prognoza ludności na lata 2014-2050 Głównego Urzędu Statystycznego sporządzona została na podstawie przyjętych wariantów założeń prognostycznych, które były przedmiotem konsultacji szerokiego grona specjalistów reprezentujących środowisko naukowe. Uwagi ekspertów oraz recenzentów pozwoliły na wybór scenariusza założeń uznanego za najlepiej określający prawdopodobny rozwój ludności Polski w perspektywie do 2050 r.

Zgodnie z powyższą Prognozą GUS liczba ludności w powiecie grodziskim miała rosnąć tylko do 2029 r., do 52 381 osób, następnie konsekwentnie aż do 2050 r. liczba ludności będzie spadać docelowo aż do 50 702 osób. Wyniki prognozy można poddać weryfikacji na podstawie danych rzeczywistych. Nieprzerwanie od 2002 r. liczba ludności powiatu grodziskiego rośnie. W liczbach bezwzględnych ten wzrost wyniósł 2307 osób, co stanowi 4,7%. Mając na uwadze rzeczywisty trend zmian liczby ludności powiatu, bazujący m.in. na dodatnim przyroście naturalnym, można bez większego ryzyka przyjąć, że trend ten się utrzyma, a gmina Granowo również stanie się jego beneficjentem.

Z kolei prognoza liczby ludności GUS z 2011 r., z perspektywą do 2035 r., zakładała jeszcze głębszy spadek liczby ludności dla powiatu. Maksymalna liczba ludności miała wystąpić już w 2023 r. i wynieść 51 702 osoby. Zapoczątkowany w 2023 r. prognozowany spadek miał doprowadzić do zmniejszenia się liczby ludności do 50 616 osób w 2034 r.



Ryc. 13. Zestawienie prognoz liczby ludności powiatu grodziskiego wg GUS



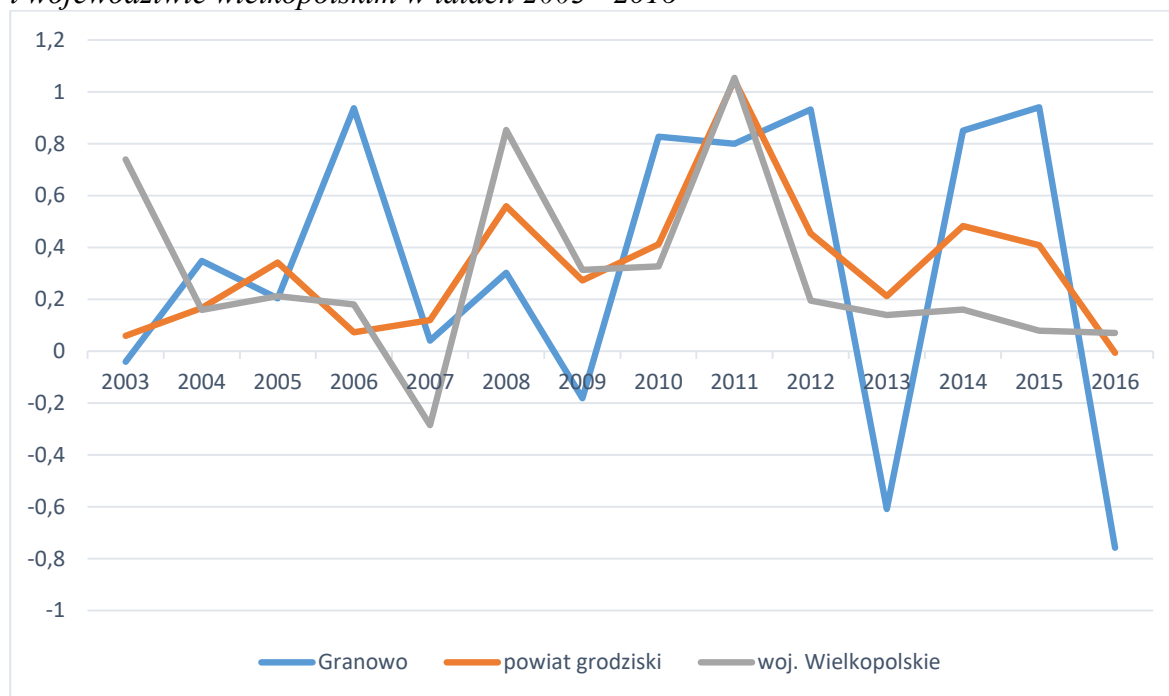
Źródło: GUS, 2011 i 2014.

Biorąc pod uwagę rzeczywiste zmiany liczby ludności w gminie Granowo należy stwierdzić, że w okresie od 2002 r. zachowały one - podobnie jak w przypadku powiatu grodziskiego – pozytywny, dodatni przebieg. **Faktyczna liczba mieszkańców wzrosła w tym okresie (do 2017 r.) o 265 osób, co stanowi wzrost o 5,4%, średnio osiągając wzrost o 0,33% rocznie.** Obecna dynamika procesów demograficznych pozwala przypuszczać, że liczba mieszkańców gminy będzie systematycznie wzrastać. Utrzymanie się średniego trendu wzrostowego z ostatnich 14 lat daje mocne podstawy do przyjęcia takiego założenia.

Odnosząc prognozowaną liczbę ludności powiatu, rzeczywisty trend zmian w liczbie ludności w powiecie grodziskim i gminie Granowo na potrzeby niniejszego opracowania, przyjęto pozytywny, utrzymujący się obecnie, stały, minimalnie rosnący trend liczby ludności, który rok do roku wynosi średnio 0,33%. **W perspektywie 30 lat, czyli w perspektywie dla której sporządzany jest Bilans, prognozowana liczba ludności gminy Granowo wzrośnie o 590 osób (od 2016 r.), do 5700 osób, z obecnych 5110 osób.**



Ryc. 14. Zmiany liczby ludności (w %) w gminie Granowo, powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim w latach 2003 - 2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Jako potwierdzenie powyższego trendu na Ryc. 14 przedstawiono procentowe zmiany w liczbie ludności w okresie od 2003 do 2016 r. w gminie, powiecie i w województwie wielkopolskim. W całym analizowanym okresie zmiany liczby ludności w Granowie układały się w zakresie wartości pomiędzy -0,76% a +0,94%, przyjmując wspomnianą wyżej średnią +0,33%. W przypadku powiatu zmiany liczby ludności miały miejsce w podobnych okresach jak w gminie Granowo, jednak na tle powiatu zmiany nie były aż tak głębokie. Ponadto w powiecie grodziskim badany okres nie przyniósł ani jednego roku spadku liczby ludności, podczas gdy w gminie aż czterokrotnie liczba ludności spadała (2003, 2009, 2013, 2016).

W prognozie liczby ludności gminy Granowo nie wzięto pod uwagę niepewnej i skomplikowanej sytuacji związanej z migracją do Polski znacznej liczby ludności z Europy Wschodniej, szczególnie z Ukrainy. Powyższe ruchy wędrownicze są obecnie niemożliwe do oszacowania ze względu na ich dynamikę i brak potwierdzonych danych. Powyższe ruchy mogą w sposób niezwykle istotny wpłynąć na zmiany w liczbie ludności Polski i Europy, w szczególności regionów silnych gospodarczo jakim jest Wielkopolska. Niewykluczone, że w perspektywie 30 letniej przyjętej w niniejszym opracowaniu będą się umacniać.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, na podstawie danych GUS, obecna **powierzchnia**



użytkowa mieszkania na osobę w gminie Granowo, wynosząca 27 m² w przyjętej perspektywie, w 2048 r. powinna osiągnąć (dążyć do osiągnięcia) 65 m² na osobę (mieszkańca gminy), stanowiące sumę powierzchni mieszkalnej wynoszącej 45 m² oraz powierzchni zabudowy towarzyszącej (garażowej, gospodarczej), wynoszącej 20 m².

Taka powierzchnia mieszkalna stanowi średnią charakteryzującą kraje Europy zachodniej i powinna stanowić wyraz polepszenia standardów zamieszkania w gminie. Dla porównania średnio w krajach Unii Europejskiej na osobę przypada 41,7 m², a na mieszkańca Niemiec aż 47 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

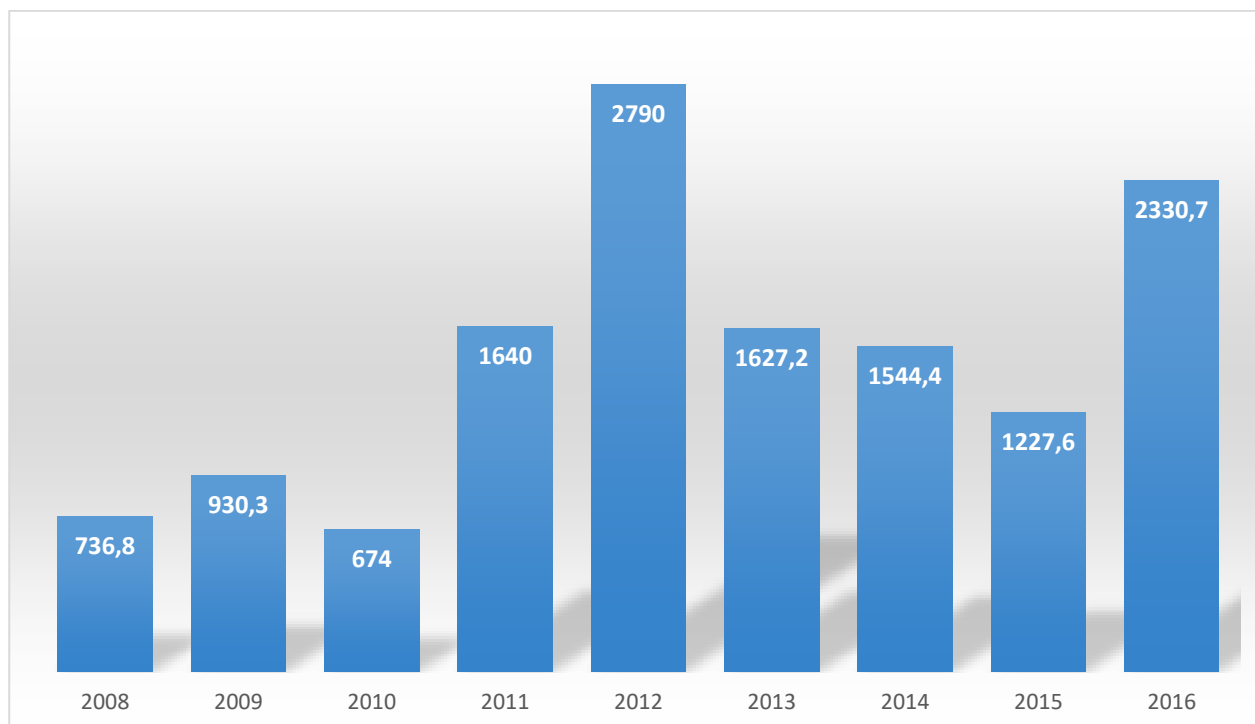
Należy zaznaczyć, że na podstawie danych Urzędu Gminy Granowo, przyjmując za GUS liczbę mieszkań 1312, **powierzchnia użytkowa budynków z funkcją mieszkaniową wynosi 109 m² na osobę.** Podstawą tego wskaźnika jest powierzchnia budynków z funkcją mieszkaniową w gminie, przyjęta za podstawę opodatkowania budynków, która na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi **143 386 m².**

Zgodnie z danymi GUS z 2016 r. w gminie Granowo mieszkańcy dysponują 1312 mieszkaniami, o średniej powierzchni 103,7 m², co daje łącznie 136 054 m² powierzchni użytkowej mieszkań w gminie.

Dane podatkowe z Urzędu Gminy wskazują na wyższą podstawę podatku od nieruchomości za 2017 r. od budynków mieszkalnych lub ich części, tj. 143 386 m². Różnica wynika przede wszystkim z daty dokonywania badań - GUS 2014 r. a Urząd Gminy 2017 r. oraz z odmiennej metodologii w prowadzonym przez GUS bilansie zasobów mieszkaniowych. Ze względu na szerszy przekrój danych GUS – zarówno pod względem czasookresu jak i przedmiotu – w ramach niniejszego opracowania za podstawę obliczeń przyjęto właśnie dane z GUS.



Ryc. 15. Powierzchnia nowych budynków mieszkalnych w gminie Granowo w latach 2008-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na uwagę zwraca stały przyrost powierzchni mieszkań w gminie (por. Ryc. 15), wynoszący średnio ponad 1500 m² rocznie. Stały przyrost, wynoszący maksymalnie 2790 m² w 2012 r. stanowi uzasadnienie dla przeznaczania kolejnych terenów pod budownictwa mieszkaniowe, a co za tym idzie również pod zaplecze usługowe, na które składają się usługi komercyjne i publiczne, wyższego i niższego rzędu. Ponadto realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych wymaga realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzupełnienia sieci drogowej.

Maksymalne w skali gminy Granowo zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, dla okresów 5-letnich, wynosi 234 446 m² (304 779 m² przy zwiększeniu zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%). Z uwagi na stały, prognozowany przyrost liczby ludności wystąpi w 2048 r.

Tab. 5. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Granowo

Lata	2018	2023	2028	2033	2038	2043	2048
Liczba ludności	5164	5250	5337	5426	5516	5607	5700
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (w m ² powierzchni użytkowej zabudowy)	199606	205196	210851	216636	222486	228401	234446
zwiększone o 30%	259487	266754	274106	281626	289231	296921	304779



**30% dodano do maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę czyli różnicy pomiędzy iloczynem liczby ludności i docelową powierzchnią mieszkania na osobę ($5471 \times 45 + 20$) a obecną powierzchnią mieszkań $136\,054 \text{ m}^2$.*

Źródło: opracowanie własne

Określenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługowo-produkcyjną jest skomplikowane, wymaga zindywidualizowanego i wielokryterialnego podejścia. Pośrednio wynika ze wzrostu liczby ludności, który pociąga za sobą konieczność wyposażenia lub nasycenia terenów zabudowy mieszkaniowej w usługi podstawowe oraz niektóre usługi wyższego rzędu. Zapotrzebowanie gminy na zabudowę usługowo-produkcyjną wynika również z dynamiki gospodarki lokalnej (wzrost liczby podmiotów gospodarczych) oraz – a obecnie być może przede wszystkim – z dynamiki gospodarki krajowej i międzynarodowej.

Decyzje lokalizacyjne podmiotów gospodarczych mają coraz rzadziej związek z bezpośrednią bliskością dużych ośrodków administracyjnych, a powszechne wykorzystanie nowoczesnych technologii, w tym w szczególności Internetu, do zastępowania tradycyjnego biznesu czy prowadzenia e-biznesu pozwala na rozwój zupełnie nowych gałęzi usług i elastycznej produkcji.

Decyzje lokalizacyjne podmiotów gospodarczych mają coraz rzadziej związek z bezpośrednią bliskością dużych ośrodków administracyjnych, a powszechne wykorzystanie nowoczesnych technologii, w tym w szczególności Internetu, do zastępowania tradycyjnego biznesu czy prowadzenia e-biznesu pozwala na rozwój zupełnie nowych gałęzi usług i elastycznej produkcji.

Powyższe daje możliwość gminom takim jak Granowo, będących nieco na uboczu dużych jednostek administracyjnych, do rozwoju na swoim terenie nowych usług i produkcji, które z uwagi na swój charakter nie stanowią gałęzi gospodarki energo-, surowco- i terenochłonnej, tym samym nie potrzebują znacznych powierzchni dla funkcjonowania.

Przy określaniu maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługowo-produkcyjną, poza powyższym, należy wziąć pod uwagę obecny stosunek powierzchni budynków usługowych i produkcyjnych oraz części innych budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą do powierzchni budynków mieszkalnych, który dla gminy Granowo wynosi w przybliżeniu 60-40.

Przyjęcie powyższego wskaźnika znajduje odzwierciedlenie w obecnym rozkładzie funkcji przestrzennych na terenie gminy. Zgodnie z przeprowadzoną analizą danych podatkowych dla gminy Granowo podstawę opodatkowania w odniesieniu do podatku od budynków służących działalności gospodarczej, stanowi powierzchnia $50\,666 \text{ m}^2$. Powyższa wartość stanowi około 35% powierzchni będącej podstawą opodatkowania budynków mieszkalnych. W przypadku terenów zajętych pod powyższe funkcje stosunek ten wynosi ponad 37%. W powyższych szacunkach należy również uwzględnić niepełną kompatybilność danych podatkowych z prowadzonymi analizami



przestrzennymi. Część powierzchni użytkowej kwalifikowanej jako budynki mieszkalne jest faktycznie użytkowana jako dopuszczalna część usługowa w ramach budynków mieszkalnych. W przybliżeniu nieścisłość ta może wynosić 10% powierzchni budynków mieszkalnych.

Szacunkowo należy przyjąć, że powierzchnia budynków związane z działalnością gospodarczą stanowi 40% powierzchni budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy (bez budynków garażowych, gospodarczych i części usługowych budynków mieszkalnych).

Jak wspomniano wcześniej liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w gminie Granowo stale rośnie. Wprawdzie zmiany nie są aż tak widoczne jak w powiecie jednakże te wzrosty w połączeniu z pozytywnymi danymi demograficznymi dla gminy Granowo, malejącym a w zasadzie nieistniejącym bezrobociem oraz rosnącymi pensjami dają podstawy na dalszy rozwój gospodarczy gminy, stąd maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną powinno wynosić nie więcej niż 40% powierzchni potrzebnej pod zabudowę mieszkaniową.

Maksymalne w skali gminy Granowo zapotrzebowanie na zabudowę usługowo-produkcyjną wynosi 93 778 m² (121 911 m² przy zwiększeniu zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%) i podobnie jak w przypadku zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpi w ostatnim badanym roku.

Tab. 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną w gminie Granowo

Lata	2018	2023	2028	2033	2038	2043	2048
Liczba ludności	5164	5250	5337	5426	5516	5607	5700
Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługowo-produkcyjną (w m² powierzchni użytkowej zabudowy)	79842	82078	84340	86654	88994	91360	93778
zwiększone o 30%	103795	106701	109642	112650	115692	118768	121911

Źródło: opracowanie własne



8. JEDNOSTKI O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Zgodnie z przyjętą definicją obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej stanowi obszar o zwiększonej w stosunku do innych obszarów gęstości zabudowy.

Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano analizy przestrzennej terenu gminy, na podstawie:

- dostępnych danych GIS, w tym na podstawie danych portalu <http://granowo.e-mapa.net/>, <http://geoportal.gov.pl>, <https://www.google.pl/maps>,
- zestawienia powierzchni budynków mieszkalnych, budynków związanych z działalnością gospodarczą oraz pozostałych budynków, stanowiących podstawę naliczania przez Urząd Gminy Granowo kwoty podatku od powierzchni budynków (stan na 31 grudnia 2017 r.);
- zestawienia powierzchni gruntów, stanowiących podstawę naliczania przez Urząd Gminy Granowo kwoty podatku od nieruchomości (stan na 31 grudnia 2017 r.);
- struktury użytkowania gruntów gminy, w tym analizy terenów wyłączonych, nieprzeznaczonych i niemożliwych do zabudowy,
- wizji terenowej,

które pozwoliły na wyznaczenie, na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że jako obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej uznaje się obszar o zwiększonej w stosunku do innych obszarów gęstości zabudowy, wyznaczony przez obrys prowadzony w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków, o ile teren ten łącznie spełnia następujące warunki:

- jest na nim zlokalizowanych co najmniej 40 budynków (istniejących lub projektowanych, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę);
- odległość między wzajemnie najdalej zlokalizowanymi budynkami nie przekracza 100 m.

Wyznaczone zgodnie z powyższymi zasadami obszary wykazują wyższe w porównaniu z terenami sąsiednimi nasycenie zabudową. Uzasadnieniem dla wyznaczenia powyższych obszarów jako obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest również fakt zapewnienia dogodnej obsługi komunikacyjnej poprzez istniejący system dróg publicznych i właściwe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.



8.1. Charakterystyka funkcjonalna gminy

W gminie Granowo aż 99,6% gospodarstw domowych posiada dostęp do sieci wodociągowej. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest ponad 76,5% mieszkańców gminy, a ponad 69,2% jest podłączona do sieci gazowej, co stanowi bardzo wysoki stopień wyposażenia w infrastrukturę na tle powiatu grodziskiego i województwa wielkopolskiego. W powiecie grodziskim dostęp do wodociągu posiada 95,3% mieszkańców, do sieci kanalizacyjnej 55,8% a do gazociągu 69,2%.

Zabudowa mieszkaniowa jest zwarta. W przypadku wsi Granowo i Kąkolewo, osadnictwo jest bardziej skupione wokół centrum wsi, które można wyróżnić. Pozostałe jednostki, swym układem przestrzennym, przypominają typową ulicówkę, w której zabudowa rozciąga się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Widoczna jest przewaga terenów budownictwa zagrodowego, oraz jednorodzinnego, tak bardzo charakterystyczna dla obszarów wiejskich. Zabudowa wielorodzinna, w postaci niewielkich bloków występuje w znacznie mniejszym stopniu (kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Granowie, Drużyniu i Strzępinie).

Daje się zauważyć wyraźną koncentrację terenów przeznaczonych pod wszelkiego rodzaju usługi w Granowie. Stan taki doprowadza do generowania powiązań wsi Granowo z pozostałymi jednostkami osadniczymi w obrębie gminy. Wieś Granowo, stanowiąc centralną jednostkę osadniczą, administracyjną, kulturalną, oddziałuje na zewnątrz, doprowadzając do większego przepływu ludności w kierunku z zewnątrz do wewnątrz jednostki

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo równomierne rozprzestrzenienie jednostek osadniczych wokół wsi gminnej, położonej w centrum badanego obszaru i dążącej do połączenia zabudową z wsią Kubacznym, daje możliwości stworzenia silnego koncentrycznego układu, generującego powiązania pomiędzy centrum i otoczeniem. Sytuacja taka jest szczególnie korzystna dla administrowania jednostką, której celem jest podnoszenie jakości życia mieszkańców, w tym również zwiększanie im dostępności do usług oferowanych przez gminę.

W granicach gminy funkcjonują dwie szkoły: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Przedszkolnymi im. Janusza Korczaka w Bielawach oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Granowie.

Szkoła Podstawowa w Bielawach powstała w 1962 r. Do szkoły uczęszczają dzieci z wsi: Bielawy, Januszewice, Separowo, Strzępiń, Zemsko, Niemierzyce, Kąkolewo, Drużyn. Uczniowie objęci są opieką pedagoga szkolnego, logopedy, pielęgniarki.

Zespół Szkolno Przedszkolny w Granowie został powołany uchwałą Rady Gminy Granowo z dnia 20 maja 2002 r. Rozpoczął swoją działalność 1 września 2002 r. W związku z reformą oświaty



Rada Gminy Granowo uchwałą z dnia 27 marca 2017r. dostosowała sieć szkoły podstawowej i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego. W skład Zespołu wchodzi: Przedszkole „Bajkowa Kraina” rozlokowane w budynkach w Granowie i Drużyniu oraz Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich z oddziałami gimnazjalnymi.

W Granowie działa Biblioteka Publiczna Gminy Granowo. Pełni ona również funkcję domu kultury. W gminie działają kluby sportowe: TS Orzeł Granowo, UKS Orzeł oraz Ludowe Towarzystwo Sportowe „Sparta” Granówko. Opieka medyczna sprawowana jest przez Przychodnię Lekarza Rodzinnego w Granowie, Pielęgniarsko-Położniczy Ośrodek Medycyny Środowiskowo-Rodzinnej oraz Praktyka Stomatologiczna.

8.2. Historia rozwoju gminy

W pierwszej wzmiance o Granowie, datowanej z 1298 r. w źródłach historycznych wymieniany jest tutejszy kościół parafialny. Nazwa wsi wywodzi się od nazwiska GRAN. Było to gniazdo rodowe Granowskich herbu Leliwa, z których najsłynniejszym był zmarły w roku 1411 Wincenty Granowski, który miał w swoim czasie wielką władzę i majątek. Ówczesny biskup poznański Andrzej Zaremba wydał dokument pisany po łacinie określający nowe granice archidiaconu poznańskiego. Dokument ten do dziś przechowywany jest w Muzeum Archidiecezjalnym w Poznaniu.

Z nieudokumentowanej historii Granowa wiadomo, że w okolicy Granowa odkopano skarb brązowy z okresu 1700-1500 r. p.n.e., należący do kultury unietyckiej najbogatszy spośród przeszło 20 skarbów z wczesnej epoki brązu w Wielkopolsce.

Jednym z tragiczniejszych epizodów w historii Granowa był najazd szwedzki, w którym w płomieniach stanęły domy, folwarki oraz inne budynki. Część mieszkańców zginęła, a część znalazła schronienie w okolicznych miejscowościach. Z powodu pożaru wzniesionego przez Szwedów ocalał częściowo kościół, na miejscu którego 1729 r. postawiono nowy. Kościół ten w latach 1868-1869 został ponownie odrestaurowany.

Pod koniec 1939 r. rozpoczęły się akcje wysiedlania rolników granowskich z ich gospodarstw do różnych miejscowości położonych w tzw. Generalnej Guberni. Ogólnie wysiedlono ok. 550 osób, które do rodzimych stron powróciły dopiero po zakończeniu działań wojennych.

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego istniała od roku 1935 r., a władzę sprawował wójt. Od 1950 r. urząd wójta zastąpiono funkcją przewodniczącego Gminnej Rady Narodowej, a w 1973 r. wprowadzono stanowisko naczelnika gminy. Od czerwca 1990 r. przywrócono trwający do dziś urząd wójta. Władze administracyjne gminy miały swoją siedzibę przy ul. Poznańskiej 44



i ul. Kolejowej 16 w Granowie. Po wybudowaniu obiektu przy ul. Sportowej 2 (lata 70-te minionego wieku) biura zostały tam przeniesione, gdzie funkcjonują do dnia obecnego.

W Granowie znajduje się zabytkowy drewniany kościół pw. św. Marcina z 1729 r. z wyposażeniem z XVIII wieku, dzwonnica i cmentarzem. Na listę zabytków jest również wpisany zespół pałacowy z przełomu XIX i XX wieku (obecnie biblioteka gminna) wraz z dworem z XVIII wieku otoczony parkiem. Jeszcze pod koniec XX wieku we wsi były dwa drewniane wiatraki, z których jeden przeniesiono ze Śmigła.

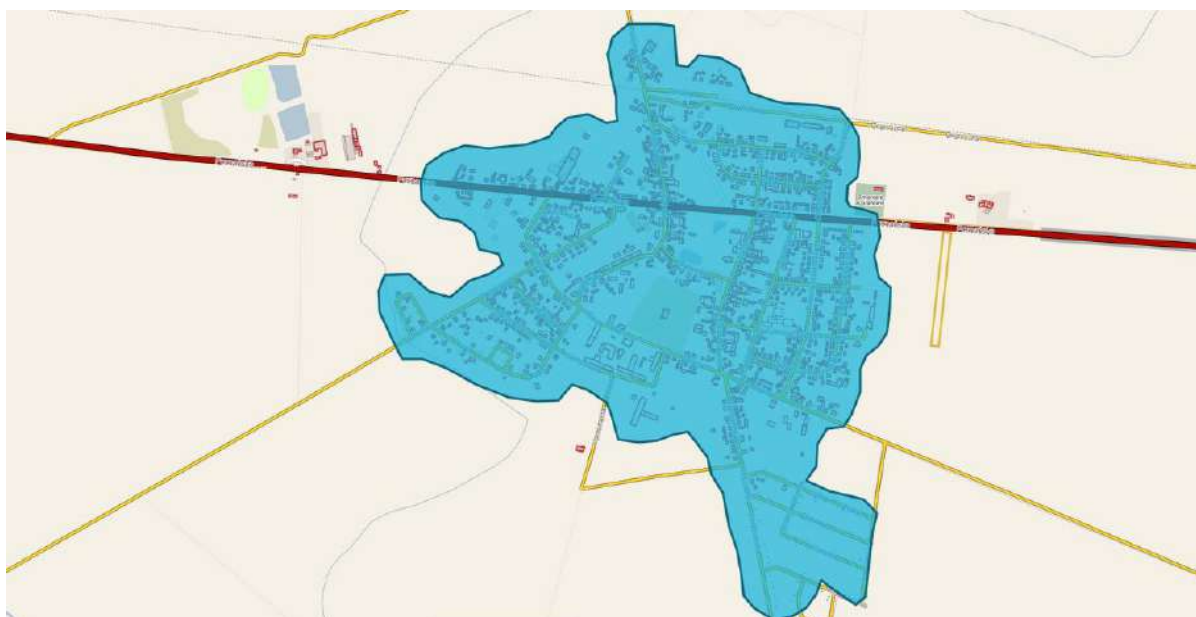
8.3. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy Granowo przyjęto 11 obszarów o łącznej powierzchni 434,28 ha, tj.: Granowo, Kąkolewo, Granówko, Kubaczyn, Drużyn, Kotowo, Strzępiń, Bielawy, Zemsko, Niemierzyce, Januszewice. Dla miejscowości stanowiących, zgodnie z Bilansem obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, opracowano Plany odnowy miejscowości.

Poniżej, na Ryc. 16-26, w sposób poglądowy, przedstawiono granice poszczególnych obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

1) **Granowo** - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zlokalizowany w obrębie wsi Granowo . Powierzchnia obszaru wynosi prawie 170 ha. Poza zabudową mieszkaniową – jednorodziną oraz wielorodzinną w ramach obszaru znajdują się też zabudowania usługowe, magazynowe i produkcyjno-usługowe.

Ryc. 16. Granowo – obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

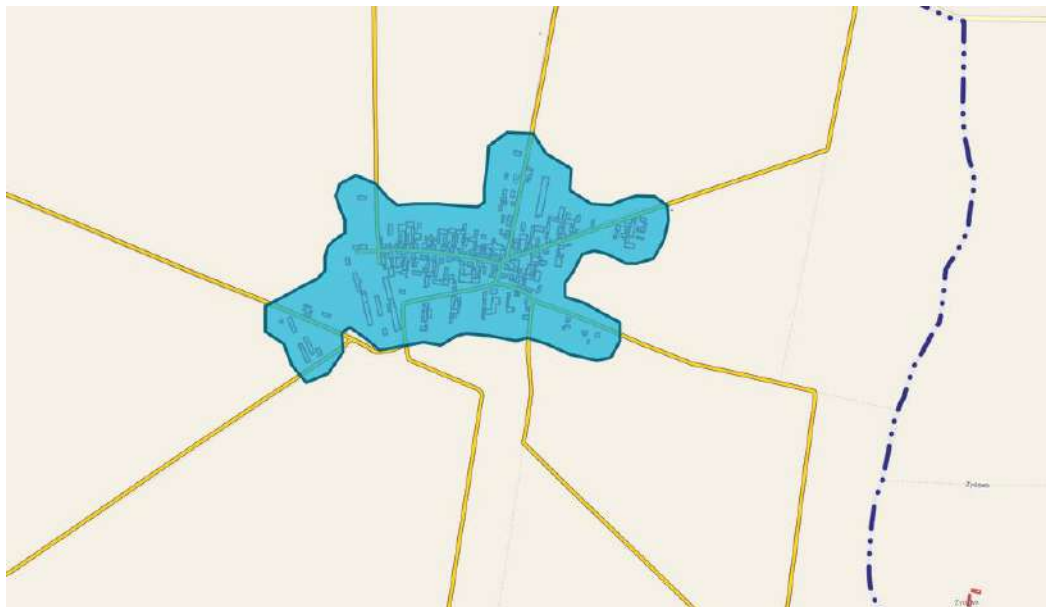


Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>



2) **Kąkolewo** – obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zlokalizowany na wschód od miejscowości Granowo, o powierzchni obszaru – prawie 33 ha, obejmuje w zdecydowanej większości zabudowę mieszkaniową.

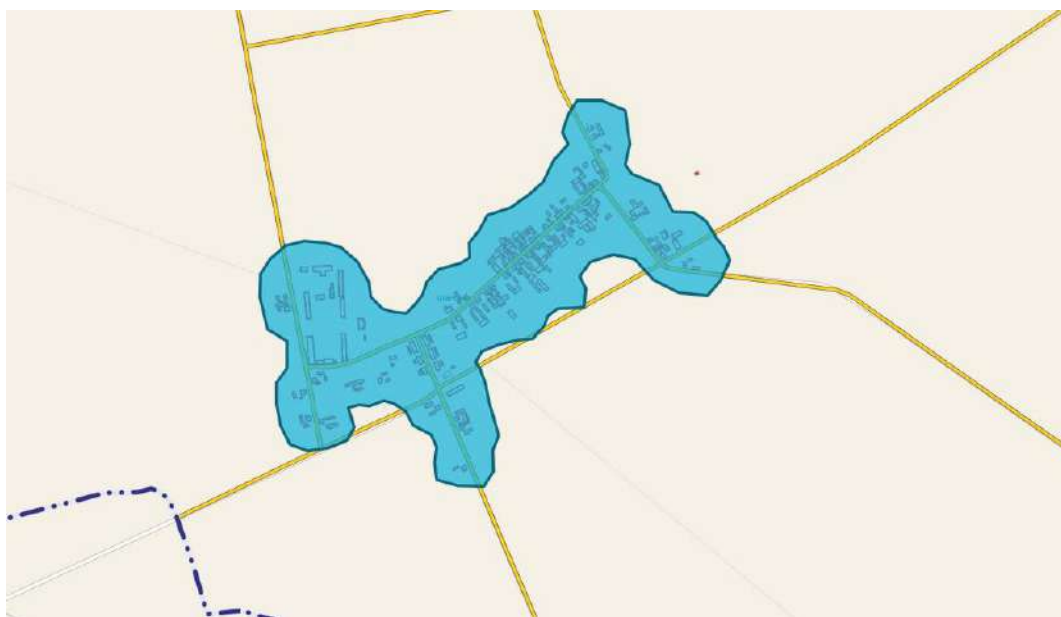
Ryc. 17. Kąkolewo – obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

3) **Granówko** - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zlokalizowany na południe od Granowa. Powierzchnia obszaru – 46,13 ha.

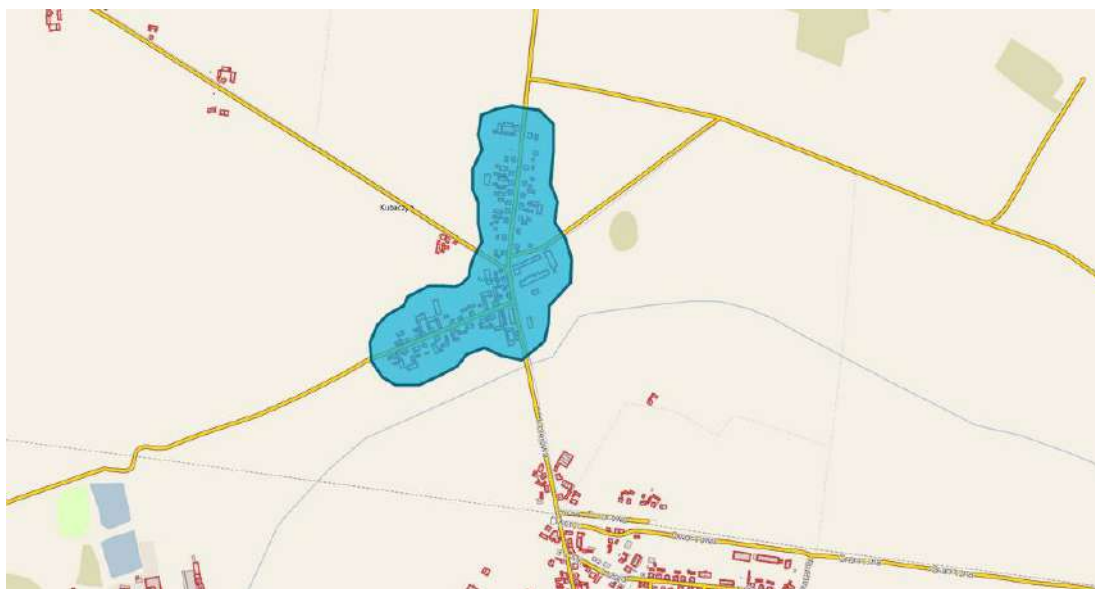
Ryc. 18. Granówko - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

4) Kubaczyn - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej obejmujący tereny w miejscowości Kubaczyn, stanowiące w większości budynki mieszkalne, położony w bezpośrednim sąsiedztwie, na północ od obrębu Granowo. Powierzchnia obszaru – 17,13 ha.

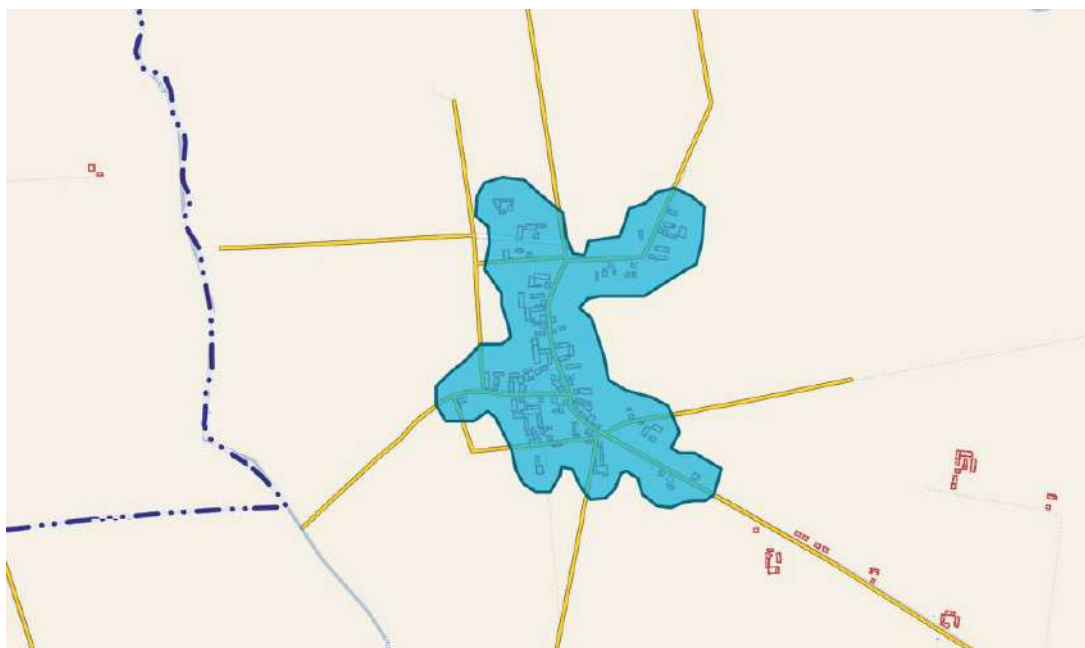
Ryc. 19. Kubaczyn - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

5) Drużyn - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony na północny-zachód od Granowa. W ramach obszaru znajduje się praktycznie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Powierzchnia obszaru – 29,32 ha.

Ryc. 20. Drużyn - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

6) Kotowo - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zlokalizowany na zachód od Granowa, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 32 . W ramach obszaru zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z uzupełniająca zabudową gospodarczą i usługami stanowi większość. Powierzchnia obszaru – 28,71 ha.

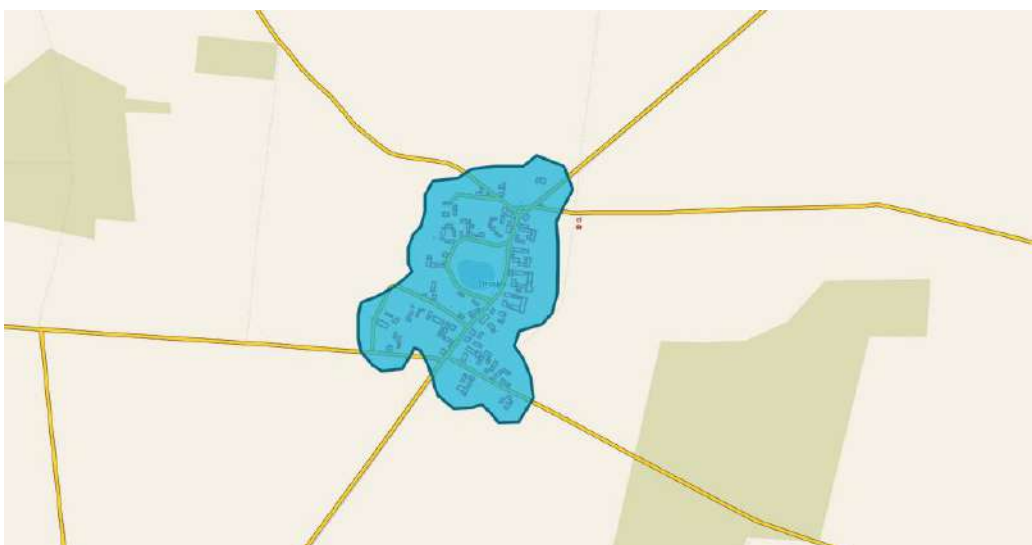
Ryc. 21. Kotowo - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

7) Strzępiń - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony w północnej części gminy Granowo. W ramach obszaru zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z uzupełniająca zabudową gospodarczą i usługami. Powierzchnia obszaru – 23,16 ha.

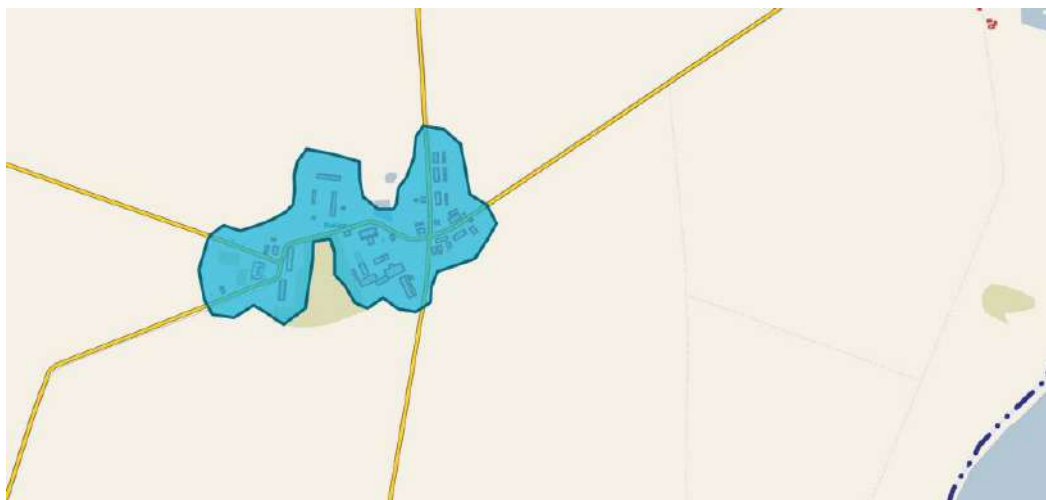
Ryc. 22. Strzępiń - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

8) Bielawy - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony w północno-wschodniej części gminy Granowo. W ramach obszaru znajduje się praktycznie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z uzupełniającą zabudową gospodarczą. Powierzchnia obszaru – 18,64 ha.

Ryc. 23. Bielawy - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

9) Zemsko - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony w północnej części gminy Granowo. W ramach obszaru znajduje się praktycznie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z uzupełniającą zabudową gospodarczą. Powierzchnia obszaru – 35,46 ha.

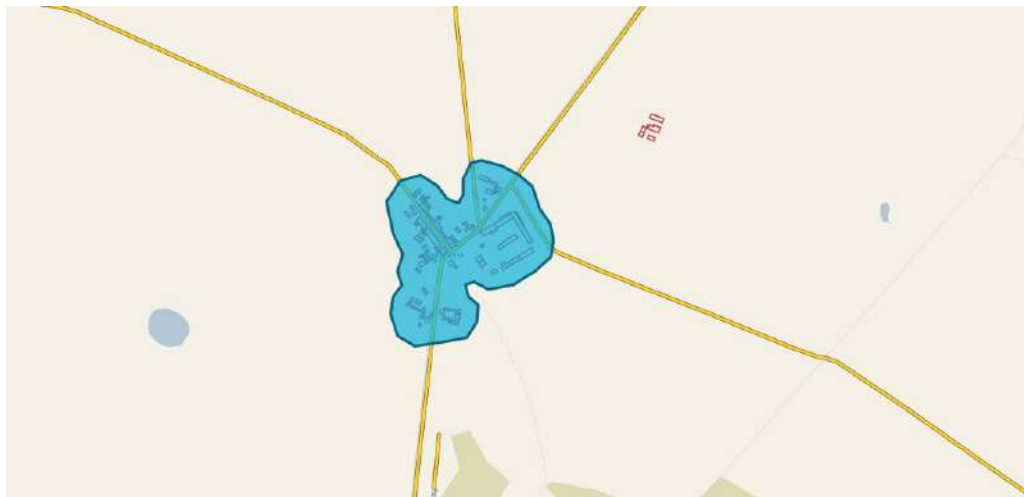
Ryc. 24. Zemsko - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

10) Niemierzyce - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony na północ od Granowa. W ramach obszaru znajduje się praktycznie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z uzupełniającą zabudową gospodarczą. Powierzchnia obszaru – 14,99 ha.

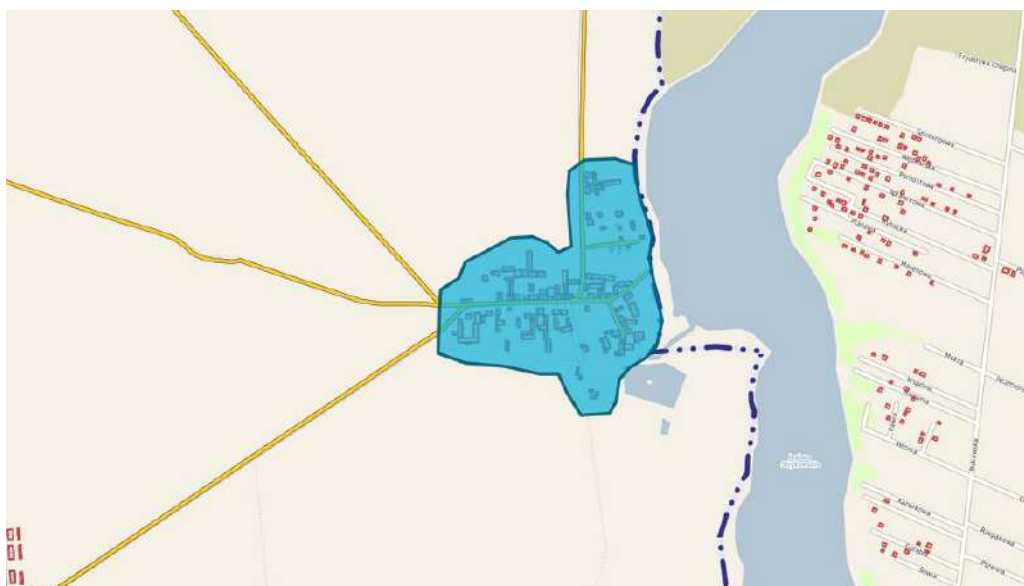
Ryc. 25. Niemierzyce - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

11) Januszewice - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położony w północno-wschodniej części gminy Granowo, nad jeziorem Strykowskim. W ramach obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową rekreacyjną oraz uzupełniającą zabudową gospodarczą i usługową. Powierzchnia obszaru – 18,68 ha.

Ryc. 26. Januszewice - obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://granowo.e-mapa.net/>

Analiza obszarów wykazuje średnie nasycenie zabudową w wysokości 82% powierzchni obszaru, co oznacza możliwość zabudowy na łącznej powierzchni 83,84 ha. Łączna powierzchnia terenów możliwych do wykorzystania pod zabudowę mieszkalną wynosi 69,48 ha. W ramach analizowanych obszarów zwartych oszacowano 14,35 ha obszar pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Tab. 7. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Powierzchnia całego obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ha)		Zainwestowanie (%)	Powierzchnia terenu możliwa do zabudowy (ha)	Powierzchnia terenu możliwego do zabudowy funkcją (ha):		Chłonność obszaru (m ²) dla funkcji:	
				mieszkaniową	usługowo-produkcyjną	mieszkaniową	usługowo-produkcyjną
GRANOWO	169,28	79	35,55	28,44	7,11	28439	10665
Kąkolewo	32,78	88	3,93	3,34	0,59	3344	885
Granówko	46,13	82	8,30	7,06	1,25	7058	1868
Kubaczyn	17,13	84	2,74	2,33	0,41	2330	617
Drużyn	29,32	73	7,92	6,73	1,19	6729	1781
Kotowo	28,71	78	6,32	5,37	0,95	5369	1421
Strzępiń	23,16	86	3,24	2,76	0,49	2756	730
Bielawy	18,64	81	3,54	3,01	0,53	3010	797
Zemsko	35,46	80	7,09	6,03	1,06	6028	1596
Niemierzyce	14,99	79	3,15	2,68	0,47	2676	708
Januszewice	18,68	89	2,05	1,75	0,31	1747	462

Źródło: opracowanie własne.

Mając na uwadze przyjęte założenia, chłonność wyznaczonych jednostek o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-produkcyjną przedstawiono w Tab. 8.



Wyznaczone na terenie gminy Granowo obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej stwarzają możliwości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej. Z uwagi na ograniczone możliwości jednoznacznego przyporządkowania prowadzonej działalności do funkcji zabudowy usługowej albo produkcyjnej w zestawieniu posłużono się funkcją usługowo-produkcyjną, która daje możliwość uzupełnienia zabudowy terenu zarówno o funkcje usługowe jak i produkcyjne.

Istotne jest, że na terenie badanych obszarów występują budynki (użytkowane bądź nie) związane z tzw. produkcją rolniczą. Tereny tego rodzaju zabudowy zostały zaliczone do terenów użytkowanych jako tereny usługowo-produkcyjne.

Szacując chłonność obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, w odniesieniu do powierzchni terenu możliwego do zabudowy, zastosowano współczynniki korygujące:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 0,12;
- dla zabudowy usługowo-produkcyjnej: 0,20;

Na podstawie powyższych zestawień oraz przyjętych w niniejszym opracowaniu założeń, w Tab. 9. przedstawiono całkowitą chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy. **W ramach ww. obszarów możliwe do uzyskania na potrzeby funkcji mieszkaniowej jest 69 484 m² dodatkowej powierzchni budynków oraz 21 529 m² dodatkowej powierzchni budynków usługowo-produkcyjnych.**

Tab. 8. Chłonność obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Powierzchnia całego obszaru o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ha)		Powierzchnia terenu możliwego do zabudowy funkcją (ha):		Chłonność obszaru (m ²) dla funkcji:	
		mieszkaniową	usługowo-produkcyjną	mieszkaniowej	usługowo-produkcyjnej
gmina Granowo	434,28	69,48	14,35	69 485	21 530

Opracowanie własne.



9. CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Powierzchnia terenów gminy Granowo, dla których opracowano plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego wynosi ponad 900 ha i stanowi ponad 13,5% powierzchni ogólnej gminy. Ponad 88% powyższej powierzchni stanowi jednak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zemsku, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Plany były sporządzane i uchwalane na podstawie nieobowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na mocy przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące plany w znacznej większości ustalają przeznaczenie terenów pod zabudowę: z funkcją mieszkaniową (45%), produkcyjną (37,2%) oraz usługową (14,1%). Powierzchnia planów miejscowych przeznaczona pod zabudowę usługową i techniczno produkcyjną wynosi łącznie 54,5 ha, natomiast po zabudowę z funkcją mieszkaniową 48,6 ha.

Miejscowością, dla której opracowano najwięcej planów miejscowych jest Granowo – 29 planów. Dla terenów wsi Januszewice opracowano 4 plany, a dla wsi Kąkolewo i Kotowo opracowano po 3 plany miejscowe. Miejscowe plany nie zostały opracowane w miejscowościach: Bielawy, Dalekie, Drużyn.

Tab. 9. Obowiązujące plany miejscowe, uchwalane w różnych latach - od 1996 r. do 2018 r.:

Lp .	Miejscowość	Nr uchwały
1.	Kotowo	XII/64/95 z dnia 1 grudnia 1995 r.
2.	Strzępiń	XII/65/95 z dnia 21 grudnia 1995 r.
3.	Granowo	XII/66/95 z dnia 21 grudnia 1995 r.
4.	Granowo	XV/79/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r.
5.	Kubaczyn	XV/80/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r.
6.	Granowo	XV/81/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r.
7.	Kotowo	XVII/96/96 z dnia 26 września 1996 r.
8.	Granowo	XXVI/163/98 z dnia 20 kwietnia 1998 r.
9.	Granowo	XXVI/163/98 z dnia 20 kwietnia 1998 r.
10.	Zemsko	XXVI/163/98 z dnia 20 kwietnia 1998 r.
11.	Granowo	XXVI/163/98



		z dnia 20 kwietnia 1998 r.
12.	Granowo	XXVI/163/98 z dnia 20 kwietnia 1998 r.
13.	Januszewice	XVI/132/2000 z dnia 20 września 2000 r.
14.	Januszewice	XVI/133/2000 z dnia 20 września 2000 r.
15.	Granowo	XVI/134/2000 z dnia 20 września 2000 r.
16.	Granowo	XVI/135/2000 z dnia 20 września 2000 r.
17.	Granowo	XIX/164/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.
18.	Separowo	XXII/189/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r.
19.	Granowo – dz. 616	XXVI/226/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
20.	Granowo	XXVI/227/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
21.	Granowo	XXVI/227/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
22.	Separowo	XXVI/227/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
23.	Granówko	XXVI/227/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
24.	Granowo	XXVI/228/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
25.	Kotowo – częściowa zmiana planu z 1996 r. XVII/96/96 z dnia 26.09.1996r.	XXVI/229/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
26.	Januszewice	XXVI/230/2002 z dnia 28 marca 2002 r.
27.	Granowo	II/4/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.
28.	Granowo	XVII/105/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.
29.	Granowo	XVII/106/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.
30.	Granowo	XVII/107/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.
31.	Kąkolewo	XVII/108/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.
32.	Kąkolewo	XVII/109/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.
33.	Granowo	XXII/145/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.
34.	Granowo	XXII/144/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.
35.	Kąkolewo – zmiana planu z 2004 r. XVII/108/2004 z dnia 23 listopada 2004 r.	XXXVI/214/2006 z dnia 24 października 2006 r.



36.	Granowo – zmiana planu z 1996 r. XV/79/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r. oraz planu XXVI/226/2002 z dnia 28 marca 2002 r.	X/56/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.
37.	Granowo	X/57/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.
38.	Granowo	XI/68/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
39.	Granowo	XVI/97/2008 z dnia 16 września 2008 r.
40.	Granowo	XXIII/153/2009 z dnia 14 lipca 2009 r.
41.	Drużyn, Niemierzyce, Strzępiń	X/56/2011 27 października 2011r.
42.	Granowo	XXII/139/2012 26 listopada 2012 r.
43.	Kąkolewo	XXVIII/178/2013 26 sierpnia 2013 r.
44.	Granowo	XXVIII/179/2013 26 sierpnia 2013 r.
45.	Niemierzyce	XXXIV/215/2014 31 marca 2014 r.
46.	Granowo	XL/251/2014 27 października 2014 r.
47.	Kubaczyn	XL/252/2014 27 października 2014 r.
48.	Strzępiń	XVII/118/2016 23 maja 2016 r.
49.	Strzępiń	XIX/128/2016 29 sierpnia 2016 r.
50.	Granowo	XXIII/154/2017 27 lutego 2017 r.
51.	Januszewice	XXVIII/185/2017 28 sierpnia 2017 r.

Źródło: Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Wójt Gminy Granowo, 2014 r. oraz Dzienniki Urzędowe Województwa Wielkopolskiego

W związku z koniecznością zgeneralizowania i ujednoczenia sposobów przeznaczenia określonych w planach miejscowych, sporządzanych i uchwalanych w różnych okresach, przez różnych autorów i uwzględniających odmienny stan prawny w obliczeniach dotyczących chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wzięto pod uwagę:

- wyłącznie tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod funkcje mieszkaniowe lub/i usługowo-produkcyjne;
- tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi zlokalizowane poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, określonymi w *Rozdziale 8* niniejszego opracowania. ponieważ w myśl obowiązującej ustawy o planowaniu



i zagospodarowaniu przestrzennym w bilansie szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, określone w *Rozdziale 8*.

- jako funkcję mieszkaniową jednorodzinną MN traktuje się tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową jednorodzinną, tj. tereny oznaczone w planach przykładowymi symbolami: MJ, Mn, MM, M1, M2, M3, M.UT, MJ1, MJ2, MJ3, MN, MNR, MN/ZP;
- jako funkcję usługowo-produkcyjną PU traktuje się tereny przeznaczone w planach miejscowych pod aktywizację gospodarczą, zabudowę usługową i produkcyjną, tj. tereny oznaczone w planach przykładowymi symbolami: UH, HUR, UO, U, G, US, UH, AG, AG1, UC, UK1, UK2, UI, UWH, UZ, P, UP, GU;
- w przypadku mieszanego sposobu przeznaczenia powierzchnię terenu przeznaczonego pod daną funkcję podstawową, tj. tereny oznaczone w planach symbolami: MJ.U, MnU, U/M, Mj/U, Mj/G, MU, MG, MU/G, GM, UM2, MUR, MUH, U/MN, MN/U, ustalano w sposób zindywidualizowany, proporcjonalny, oznaczając odpowiednio jako MN lub PU;
- w szacowaniu chłonności nie uwzględniono innych niż wymienione terenów, przeznaczonych na inne niż wyżej wymienione funkcję, w tym terenów przeznaczonych wyłącznie pod funkcje usług sportu, rekreacji, turystyki, terenów rolniczych czy terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe z uwagi na brak wpływu powierzchni użytkowej obiektów budowlanych związanych z tymi funkcjami na faktyczny przedmiot bilansu.

W celu wyliczenia wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, rzeczywistej chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, przyjęto zgeneralizowany, procentowy wskaźnik zainwestowania terenu objętego danym planem miejscowym, określony na podstawie narzędzi GIS oraz danych uzyskanych z Urzędu Gminy Granowo. Zastosowanie w analizie chłonności obszarów w planach miejscowych mają również współczynniki korygujące przedstawione w *Rozdziale 8* (0,10 dla zabudowy mieszkaniowej oraz 0,15 dla zabudowy usługowo-produkcyjnej).

Zestawienie uwzględnionych na podstawie powyższych założeń obowiązujących planów miejscowych, uwzględniających powyższe założenia, przedstawiono w poniższej tabeli.



Tab. 10. Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

L.p.	Miejscowość	Uchwała Rady Gminy Granowo	Uogólniony symbol przeznaczenia	Powierzchnia przeznaczona pod daną funkcję zabudowy (ha)	Stopień zainwestowania (%)	Chłonność (m ²)
1.	Strzepiń	XII/65/95	PU	0,8	10	1080
2.	Granowo	XII/66/95	PU	2,2	10	2970
3.	Granowo	XV/81/96	PU	1,3	10	1755
4.	Januszewice	XVI/132/2000	MN	0,53	10	477
5.	Januszewice	XVI/133/2000	MN	1,6	0	1600
6.	Granowo	XVI/134/2000	MN	3,3	25	2475
7.	Granowo	XVI/135/2000	MN	0,18	10	162
8.	Granowo	XXVI/227/2002	MN	0,25	0	250
9.	Granowo	XXVI/227/2002	MN	0,33	50	165
10.	Granówko	XXVI/227/2002	MN	0,99	20	792
11.	Separowo	XXVI/227/2002	MN	1,04	5	988
12.	Kąkolewo	XVII/108/2004	PU	1	0	1500
13.	Kąkolewo	XVII/109/2004	PU	1	0	1500
14.	Granowo	XXII/145/2005	MN	5,32	0	5320
15.	Granowo	X/56/2007	MN	3,54	0	3540
16.	Granowo	X/57/2007	MN	0,52	0	520
17.	Granowo	XI/68/2007	PU	0,34	0	510
18.	Granowo	XXIII/153/2009	PU	1,99	0	2985
19.	Kąkolewo	XXVIII/178/2013	PU	0,97	10	1309,5
20.	Granowo	XL/251/2014	PU	0,77	0	1155
21.	Niemierzyce	XXXIV/215/2014	MN	2,47	0	2470
22.	Kubaczyn	XL/252/2014	MN	1,03	0	1030

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Granowo

Mając na uwadze założenia przyjęte na potrzeby *Bilansu* chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy: mieszkaniową i usługowo-produkcyjną kształtuje się jak w tabeli poniżej.



Tab. 11. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność w mpzp	Funkcja zabudowy	
	mieszkaniowa	usługowo - produkcyjna
Powierzchnia terenów (ha)	21,1	21,1
Powierzchnia użytkowa zabudowy (m ²)	19 789	14 765

Opracowanie własne.



10. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

W myśl art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę opiera się na porównaniu maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z badania chłonności obszarów, w podziale na funkcje zabudowy.

Zgodnie z powyższą analizą w przypadku gminy Granowo zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy przedstawia się zgodnie z poniższą tabelą.

Tab. 12. Maksymalne w skali gminy Granowo zapotrzebowania na nową zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy

Lata	2018	2023	2028	2033	2038	2043	2048
Liczba ludności	5164	5250	5337	5426	5516	5607	5700
<i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę (zwiększone o 30%) w m² powierzchni użytkowej zabudowy</i>							
zabudowa mieszkaniowa	199606	205196	210851	216636	222486	228401	234446
zabudowa usługowo-produkcyjna	103795	106701	109642	112650	115692	118768	121911

Opracowanie własne.

Biorąc pod uwagę poszczególne funkcje zabudowy oraz uzyskane w wyniku powyższych analiz potrzeb gminy oraz chłonności obszarów na nową zabudowę, porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy przedstawiono w Tabeli 13.

Analiza poniższej Tabeli 13. wskazuje niedobór w zakresie terenów możliwych do zagospodarowania w kierunku funkcji mieszkaniowej oraz niedobór terenów przeznaczonych pod funkcję usługowo-produkcyjną.

Obliczona powierzchnia w zakresie każdej ze zbilansowanych funkcji zabudowy winna zostać docelowo uwzględniona w kolejnych opracowaniach studium. W przypadku wartości dodatniej, przy uwzględnieniu przesłanek: ekonomicznych, społecznych, przestrzennych i środowiskowych, należy uzupełnić studium o powierzchnie terenów ukierunkowaną na daną funkcję zabudowy. W przypadku wartości ujemnych należy dążyć do uszczuplenia (zmiany) funkcji występujących w studium, a nieuwzględnionych w planach miejscowych czy obszarach zwartych.



Tab. 13. Porównanie maksymalnego w skali gminy Granowo zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z badania chłonności obszarów, w podziale na funkcje zabudowy

	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	mieszkaniowa	usługowo-produkcyjna
A	Chłonność w mpzp (m ²)	19 789	14 765
B	Chłonność w jednostkach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (m ²)	69 485	21 530
C	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (m ²)	234 446	121 911
	BILANS C-(A+B) w m²	145 172	85 616

Opracowanie własne.



11. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA I POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY

Główne potrzeby inwestycyjne gminy zostały określone w budżecie oraz w innych dokumentach strategicznych, w tym w szczególności w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Granowo (przyjętej Uchwałą Nr XXII/152/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 19 grudnia 2016 r.; ostatnia zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXIX/198/2017 Rady Gminy Granowo z 30 października 2017 r.). Wieloletnia prognoza finansowa jednostek samorządu terytorialnego stanowi instrument wieloletniego planowania finansowego w jednostkach samorządu terytorialnego. Inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały w sprawie WFP i jej zmiany znajduje się w wyłącznym zarządzie jednostki samorządu terytorialnego. WFP obejmuje prognozę m.in. takich parametrów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego, jak:

- dochody bieżące oraz wydatki bieżące budżetu,
- dochody majątkowe oraz wydatki majątkowe budżetu,
- wynik budżetu wraz ze wskazaniem przeznaczenia nadwyżki albo sposobu sfinansowania deficytu,
- przychody i rozchody budżetu, z uwzględnieniem długu zaciągniętego oraz planowanego do zaciągnięcia.

Obligatoryjnym elementem WFP jest również kwota długu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze wskazaniem sposobu sfinansowania jego spłaty, fakultatywnym zaś upoważnienie dla organu wykonawczego do zaciągania zobowiązań. Ustawodawca nakazuje ponadto, aby część składową WFP stanowiły objaśnienia przyjętych wartości. WFP obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. Prognozę kwoty długu sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania.

Ustawodawca nakazuje, aby wieloletnia prognoza finansowa była realistyczna. Oznacza to, iż powinna uwzględniać zdarzenia, które mają lub mogą mieć wpływ na gospodarkę finansową w perspektywie czasu wykraczającej poza bieżący rok budżetowy. W wieloletniej prognozie finansowej uwzględnia się również planowane wydatki majątkowe, w tym również na wydatki inwestycyjne.

Poza Wieloletnią Prognozą Finansową cele strategiczne gminy Granowo określono w przyjętej uchwałą nr XI/68/2015 Rady Gminy Granowo z dnia 26 października 2015 r. Strategii Rozwoju Gminy Granowo 2015-2024.

Spośród zidentyfikowanych w Strategii obszarów problemowych uwagi wymagają wciąż niezaspokojenie potrzeby w zakresie infrastruktury drogowej i okołodrogowej. Wydzielanie i uzbieranie gruntów dla inwestorów to kolejna dziedzina, która ma związek z niepokojami,



dotyczącymi rynku pracy i bezrobocia. W Strategii dostrzega się również istotność działań, polegających na wspieraniu lokalnej przedsiębiorczości i przyciąganiu inwestorów.

Wizja przyjęta w Strategii określa Gminę Granowo jako:

- atrakcyjnie położony, prężny, lokalny ośrodek rolniczy i gospodarczy;
- bezpieczne, przyjazne miejsce do życia
- wykształceni, aktywni i zintegrowani mieszkańcy.

W ramach misji władze gminy przyjęły systematyczny rozwój gminy atrakcyjnie położonej w Powiecie Grodzkim, w pobliżu nowej trasy S5 Poznań-Wrocław. Określony w wizji stan docelowy władze gminy zamierzają osiągnąć poprzez: wspieranie rozwoju gospodarczego, doprowadzenie do pełnej dostępności infrastruktury technicznej i społecznej, zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu oferty oświatowej i atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu.

Wśród celów strategicznych należy wymienić Rozwój infrastruktury technicznej i gospodarki oraz Stwarzanie atrakcyjnych warunków do rozwoju i wypoczynku.

Zgodnie z aktualną WPF wydatki majątkowe do roku 2021 zaplanowane zostały w wysokości prawie 7 mln zł. Wyszczególniono kilkanaście przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym:

- Montowanie instalacji fotowoltaicznych (PV) do wspomagania produkcji energii elektrycznej na dachach budynków użyteczności publicznej - Poprawa bilansu energetycznego dzięki zwiększeniu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz ograniczeniu zapotrzebowania na energię finalną, na co przeznaczono 2,1 mln zł;
- Budowa ulicy Długiej w Granowie - Poprawa bezpieczeństwa, o wartości 1,1 mln zł;
- Rozbudowa ścieżek rowerowych w Gminie Granowo – Ograniczenie emisji liniowej, o wartości 0,9 mln zł;
- Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Drużyniu - Tworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego oraz rozszerzenie oferty edukacyjnej, o wartości 0,8 mln zł;

Zabezpieczenie niezbędnej puli wydatków na rok 2017 i dalsze jest konieczne w celu zapewnienia realizacji zadań statutowych gminy i innych zadań wynikających z przepisów.

Zgodnie ze Sprawozdaniem Wójta z wykonania budżetu gminy Granowo za 2016 r. (sprawozdanie za 2017 r. na dzień zakończenia prac na Bilansem nie było dostępne) dochody gminy wyniosły 20,6 mln zł, a wydatki 19,7 mln zł. Oznacza to nadwyżkę w wysokości 0,9 mln zł.

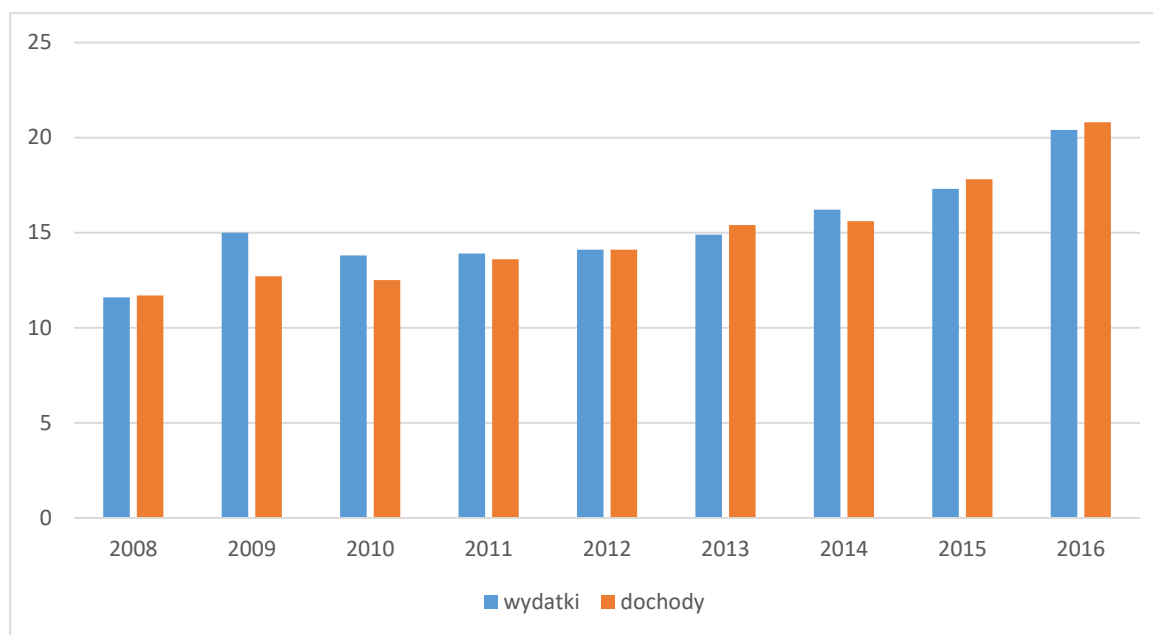
Wydatki inwestycyjne w Gminie Granowo w 2016 r. zostały zaplanowane na kwotę 1 481 685 zł. Plan został zrealizowany w kwocie 1 431 516,79 zł, co oznacza realizację na poziomie 96,61 %.



Wydatki inwestycyjne stanowią 7,28 % wydatków ogółem Gminy Granowo. W strukturze powyższych wydatków inwestycyjnych zaznaczają się wydatki na transport i łączność w wysokości ponad 1,2 mln zł. Co istotne wydatki majątkowe zostały utrzymane na stałym poziomie w porównaniu z 2015 r. Zwraca uwagę stały przyrost dochodów i wydatków budżetowych w gminie oraz prawie 18% wzrost wydatków ogólnych w 2016 r. w porównaniu z rokiem poprzedzającym oraz 17% wzrost dochodów ogólnych gminy (por. Ryc. 27).

Sytuacja budżetowa w gminie jest jednak na tyle stabilna, że pozwala na kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

Ryc. 27. Porównanie wydatków i dochodów budżetu gminy Granowo w latach 2008-2016



Źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdań Wójta Gminy Granowo z wykonania budżetu oraz www.polskawliczbach.pl

Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych gminy, poza środkami własnymi przeznaczonymi na ten cel w budżecie gminy odbywa się poprzez udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”. Ponadto, funkcjonowanie programów zewnętrznych, takich jak *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich*, *Leader* czy *Regionalne Programy Operacyjne* umożliwia współfinansowanie – w stopniu znacznym – wielu zadań własnych gminy, w tym również tych związanych z rozwojem infrastruktury technicznej i drogowej.

W gminie Granowo praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci wodociągowej, do sieci kanalizacyjnej podłączona jest ponad 76% mieszkańców. Wyposażenie mieszkańców w sieć gazową jest również na dość wysokim poziomie – 69%. Powyższe wartości odpowiadają przekraczają wartości średnie dla powiatu grodziskiego.



Tab. 14. Infrastruktura techniczna.

	2014	2015	2016	Powiat 2016
Wodociąg				
- % mieszkańców korzystających z sieci	99,5	99,5	99,6	95,3
Kanalizacja				
- % mieszkańców korzystających z sieci	75,9	76,3	76,5	55,8
Gaz				
- % mieszkańców korzystających z sieci	68,6	68,8	69,2	61,0

Źródło: Dane Głównego Urzędu Statystycznego, 2017

Biorąc jednak pod uwagę porównanie z innymi, wybranymi gminami powiatu, sytuacja wyposażenia w infrastrukturę techniczną na terenie gminy Granowo wymaga jednak pewnej poprawy.

Tab. 15. Infrastruktura techniczna w wybranych gminach.

Nazwa gminy	Ludność w % ogółu korzystająca z instalacji:		
	wodociągowej	kanalizacyjnej	gazowej
GRANOWO	99,6	76,5	69,2
Niechanowo	100	100	100
Łubowo	99,9	99,9	99,9
Kamieniec	99,6	99,6	99,7
Brodnica	99,9	99,9	99,9
Kuślin	99,9	99,9	99,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, 2017

Z uwagi na fakt, że rzeczywiste maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową może zostać na dziś zapewnione w ponad 95% w ramach jednostek o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a w pozostałym zakresie w ramach obowiązujących planów miejscowych, można założyć, że potrzeby inwestycyjne gminy ograniczają się do zadań określonych w budżecie oraz wspomnianej Wieloletniej Prognozie Finansowej.



Zgodnie z *Bilansem* nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych, znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowo-produkcyjnej dlatego nie będzie również konieczności podejmowania i realizowania inwestycji nieprzewidzianych dotychczas w Wieloletniej Prognozie Finansowej, polegających na budowie nowej infrastruktury technicznej i społecznej.

Równomierne rozprzestrzenienie jednostek osadniczych wokół wsi Granowo, położonego w centrum gminy i dążącej do połączenia zabudową z wsią Kubaczyn, daje możliwość stworzenia silnego, koncentrycznego układu, generującego powiązania pomiędzy centrum i otoczeniem. Sytuacja taka jest szczególnie korzystna z punktu widzenia stabilnego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz efektywnej rozbudowy istniejącej infrastruktury – technicznej i społecznej.

Analizując lata ubiegłe oraz założenia przyjęte w budżecie oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej można stwierdzić, że gmina stale i w sposób znaczny realizuje inwestycje związane z poprawą wyposażenie infrastrukturalnego stąd ewentualna konieczność realizacji zadań własnych w związku z poszerzeniem terenów pod zabudowę nie będzie –z punktu finansowania -zagrożona.

W celu maksymalnego ograniczenia wydatków z budżetu gminy na infrastrukturę społeczną i techniczną rozwój nowej zabudowy – zarówno mieszkaniowej jak i usługowo-produkcyjnej – powinien następować przede wszystkim w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, stanowiącej obszary w największym stopniu wyposażone w infrastrukturę techniczną.



12. PODSUMOWANIE I WYTYCZNE DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z przepisem art. 10 ust. 5 ustawy porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, wynikającej z chłonności w ramach jednostek o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obowiązujących planach miejscowych, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę **nie przekracza** sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych.

Z kolei jeżeli maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę **przekracza** sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu

Aktualna chłonność terenów – w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę - daje potencjalną możliwość realizacji ponad 600 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej oraz prawie 470 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Wyniki przeprowadzonych w niniejszym *Bilansie* analiz wskazują **na generalną potrzebę wyznaczenia dodatkowych, nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową** na terenie gminy. Z *Bilansu* wynika również **konieczności wyznaczania nowych terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej** (por. Tab. 13.)

W przypadku **funkcji mieszkaniowej łączna chłonność terenów stanowi ok. 62% maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę**. Pozwala to w perspektywie czasowej przyjętej w *Bilansie* planować kolejne, nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną.

Natomiast w przypadku **funkcji usługowo-produkcyjnej łączna chłonność terenów stanowi jedynie ok. 43% maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę**, co pokazuje również, że wyznaczanie kolejnych terenów pod tę funkcję w Studium jest uzasadnione i celowe.



Na terenie gminy przewiduje się lokalizację poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych wyłącznie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej, maksymalnie w ilości wynikającej z bilansu (por. *Tab.13.*).

W każdym przypadku w ramach dokonywanych zmian Studium należy dążyć do kształtowania struktur przestrzennych przy minimalizowaniu transportochłonności układu przestrzennego i w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Pożądane jest przeprowadzenie rzetelnej analizy w zakresie rzeczywistych potrzeb gminy w zakresie wyznaczania nowej zabudowy i podjęcie właściwych kroków w tym kierunku, mając na uwadze zrównoważony rozwój, ład przestrzenny, logikę planowania oraz interes gospodarczy gminy.



13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące dokumenty, opracowania, analizy:

- materiały statystyczne GUS za lata 2006 - 2017, <http://stat.gov.pl/>;
- Ludność, stan i struktura oraz ruch naturalny w przekroju terytorialnym w 2016 r., Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2017 r.;
- dane demograficzne, statystyczne, podatkowe, finansowe i inwestycyjne z Urzędu Gminy Granowo;
- Statystyczne Vademecum Samorządowca 2017 – gmina Granowo, powiat grodziski, województwo wielkopolskie Urząd Statystyczny w Poznaniu, 2017 r., <http://poznan.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca>;
- www.polskawliczbach.pl - gmina Granowo, powiat grodziski, województwo wielkopolskie;
- dokumenty planistyczne gminy Granowo, w tym w szczególności obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo (ostatnia zmiana Studium przyjęta uchwałą nr XVII/117/2016 z dnia 23 maja 2016 r.);
- Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Granowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących gminę Granowo, przyjęta uchwałą nr XL/255/2014 Rady Gminy Granowo z dnia 27 października 2014 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Granowo 2015-2024, przyjęta uchwałą nr XI/68/2015 Rady Gminy Granowo z dnia 26 października 2015 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Granowo, przyjęty uchwałą nr XXIX/191/2017 Rady Gminy Granowo z dnia 30 października 2017 r.;
- Plan Odnowy Miejscowości Granowo, Granowo 2010 r.;
- Plan Odnowy Miejscowości Niemierzyce, Granowo 2012 r.;
- Plan Odnowy Miejscowości Zemsko, Granowo 2012 r.;
- Plan Odnowy Miejscowości Separowo, Granowo 2012 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Grodziskiego na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Grodzisk 2017 r.;
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Granowo na lata 2017-2032 (przyjęta Uchwałą Nr XXII/152/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 19 grudnia 2016 r.; ostatnia zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXIX/198/2017 Rady Gminy Granowo z 30 października 2017 r.);
- sprawozdania Wójta Gminy Granowo z wykonania budżetu gminy;



- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, Uchwała Nr XLVI/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 155, poz. 2953).
- Województwo Wielkopolski – Raport regionalny, Waldemar Ratajczak, Poznań maj 2011 r.;
- Wielkopolska 2020, Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r., przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXIX/559/12 z dnia 17 grudnia 2012 r.;



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/373/2024
Rady Gminy Granowo
z dnia 26 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Granowo rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu z zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gmina Granowo, nastąpiło w dniach od 29 grudnia 2023 r. do 22 stycznia 2024 r. (składanie uwag do dnia 12 lutego 2024 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Wójt Gminy Granowo

Zbigniew Kaczmarek

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIII/373/2024

Rady Gminy Granowo

z dnia 26 lutego 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium został opracowany na podstawie uchwały XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo.

W niniejszej zmianie Studium, zmianą kierunków zagospodarowania objęto obszar w części obrębu Granowo, w granicach działki o nr ewid. 887, dla której wyznaczono jako kierunek rozwoju tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wprowadzona przedmiotowym projektem zmiany studium polityka przestrzenna gminy Granowo nie różni się zasadniczo od dotychczasowej. Poprzez sprecyzowanie zapisów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokument, który ułatwi posługiwanie się narzędziami planistycznymi w gminie oraz umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy opracowano zmiany w formie tekstów i rysunku ujednoczonego z wyróżnionymi zmianami. Tekst zawiera uzasadnienie opisujące objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca wybranych obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie w projekcie zmiany Studium, w przypadku gdy dotyczyły zagadnień obowiązujących dla całej gminy Granowo lub porządkowały poszczególne elementy, które nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy Granowo przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw związanych ze zmianą studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu dotychczasowym, tj. w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Granowo

Zbigniew Kacmarek