

Uchwała nr XXXIX/265/2018
Rady Gminy Granowo
z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIV/99/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo, Rada Gminy Granowo, uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, dla działki o nr ewid. 5/7 w Bielawach oraz dla działki o nr ewid. 88/14 w Niemierzycach, zwane dalej zmianą Studium.

§ 2.

Granice obszarów objętych zmianą Studium oznaczono w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Część tekstowa – tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”, stanowiący załącznik Nr 1.
2. Granowo. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.
3. Część graficzna – rysunek Studium w skali 1:10 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”, stanowiący załącznik Nr 3.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, stanowiący załącznik Nr 4.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

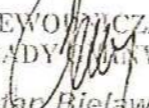
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Bielawski

Załącznik Nr 4
do uchwały nr XXXIX/265/2018
Rady Gminy Granowo
z dnia 24.09.2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo
dla działki o nr ewid. 5/7 w Bielawach
oraz dla działki o nr ewid. 88/14 w Niemierzycach**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Granowo rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 5/7 w Bielawach oraz dla działki o nr ewid. 88/14 w Niemierzycach, nastąpiło w dniach 18 lipca 2018 r. – 17 sierpnia 2018 r. (składanie uwag do dnia 10 września 2018 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Bielawski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIX/265/2018
Rady Gminy Granowo
z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo

1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 5/7 w Bielawach oraz dla działki o nr ewid. 88/14 w Niemierzycach prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), na podstawie uchwały XIV/99/2016 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Granowo.
2. Procedowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dotyczy części obrębu Bielawy i Niemierzyce. Zmiana dotycząca terenu działki 5/7 w Bielawach polega na wprowadzeniu do studium terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz dla terenu działki 88/14 w Niemierzycach zmiana polega na wprowadzeniu terenu usług sportu zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację obiektów kultury fizycznej.
3. Sporządzone Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), a także jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) Wójt Gminy Granowo zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Studium oraz o możliwości składania wniosków do 21 kwietnia 2017 r. oraz uwag do 10 września 2018 r.
5. W dniach od 18 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 10 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i prognozie. W ustawowym czasie tj. do dnia 10 września 2018 roku do projektu nie wpłynęła żadna uwaga.
6. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


inż. Zbigniew Kaczmarek