

U C H WA Ł A N R 39/2000
RADY GMINY W ŻABIEJ WOLI
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Żabia Wola powiat Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 i art.8 ust.1 i 2, art. 10 ust.1 pkt 1,2,5,6 i 7 ; art. 10 ust 2 i 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 4/99 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 4 lutego 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola i Uchwały Nr 7/2000 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 4/99 z dnia 4 lutego 1999 r. Rada Gminy w Żabiej Woli uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§1-

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola, zwany dalej w treści uchwały planem, w granicach administracyjnych gminy, w strefach funkcjonalnych.
2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wydziela się następujące strefy funkcjonalne:
 - O - strefa drogi ekspresowej nr 8 z węzłami komunikacyjnymi
 - A - strefa o funkcji mieszkalno - produkcyjno - usługowej (Żabia Wola, Przeszkoda, Siostrzeń, Huta Żabiowska)
 - B - strefa o funkcji mieszkalno - produkcyjno - usługowej (Bieniewiec, Bukówka Stara, Bukówka Nowa, Oddział, Grzymek, Bolesławek, Słubica A, Słubica B, Słubica D, Słubica W, Grzmiąca, Ciepłe, Ciepłe A, Rumianka)
 - C - strefa o wiodącej funkcji mieszkalnej (Osowiec, Wycinki Osowskie, Musuły, Władysławów, Zalesie, Józefina)

- D - strefa o wiodącej funkcji rolniczej (Kaień Towarzystwo, Kaleń, Pieńki Zarębskie, Zaręby, Lisówek)
 - E - strefa o funkcji mieszkalno - rekreacyjnej (Żelechów, Ojrzanów, Ojrzanów Towarzystwo)
 - F - strefa o funkcji mieszkalno - leśnej (Skuły, Bartoszkówka i kompleksy leśne)
 - G - strefa o funkcji mieszkalno - usługowej i rekreacyjnej (Petrykozy, Piotrkowice, Lasek, Grzegorzewice, Redlanka).
3. Dopuszcza się zatwierdzenie Uchwały obejmującej swym zasięgiem wybrane strefy funkcjonalne.
 4. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:
 - wprowadzenie nowych ustaleń dla terenów w granicach i zakresie wynikającym z wniosków ludności i bieżących potrzeb gminy.
 - na pozostałych terenach zachowanie dotychczasowych ustaleń Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr 22/94 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 2 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 163 z 1994r.), z późniejszymi zmianami.
 5. Ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola zezwalają na przekształcenie wybranych terenów wsi w sposób umożliwiający :
 - rozwijanie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych,
 - wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - wyznaczenie obszarów ochrony środowiska naturalnego i kulturowego,
 - usprawnienie układu komunikacyjnego,
 - ustalenie zasad zaopatrzenia w podstawowe media infrastruktury technicznej.
 6. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§2.

Granice obowiązywania ustaleń planu wyznaczone są na rysunku planu opracowanym w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik nr1 do Uchwały. Układ komunikacyjny gminy opracowany jest na rysunku planu w skali 1:10 000 będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej Uchwały. Granice stref funkcjonalnych zawiera załącznik graficzny nr 3 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§3-

W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem M.
2. Tereny zabudowy tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami RM.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
4. Tereny zakwaterowania zbiorowego MZ.
5. Tereny zabudowy rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem ZR.
6. Tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami M,ZR (przewaga zabudowy mieszkaniowej) i ZR,M (przewaga zabudowy rekreacyjnej).
7. Tereny zabudowy rekreacyjnej na terenach zalesionych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZR,L.
8. Tereny usług kultury, oświaty - oznaczone na rysunku planu symbolem UK oraz usług gastronomii UG.
9. Tereny usług sportu i usług turystyki - oznaczone na rysunku planu symbolami US,UT.
10. Tereny ogrodów działkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.
11. Tereny zieleni parkowej ZP.
12. Tereny rolne R1 i R2, ciągów ekologicznych RE, wód otwartych W, lasów L, cmentarzy ZC.
13. Tereny zabudowy usług i składów - oznaczone na rysunku planu symbolami U,S.
14. Tereny składów i usług produkcyjnych nieuciążliwych - oznaczone na rysunku planu symbolem P,U; P,S,U i U.
15. Tereny usług uciążliwych UR.
16. Tereny produkcji gospodarki rolnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RP i RU.
17. Tereny pod powierzchnią eksploatację kruszyw - oznaczone na rysunku planu symbolem PE.

§ 4.

Obiekty, obszary prawnie chronione.

W granicach obowiązywania ustaleń planu występują:

1. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy położony we wsiach Żelechów i Ojrzanów przy granicy z gminą Nadarzyn
- teren występowania źródeł zasilających rzekę Utratę, siedlisko ptactwa wodnego.
2. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku planu, dla których plan ustala obowiązek uzgadniania (na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) przez organy samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych związanych z infrastrukturą techniczną i eksploatacją, zasobów naturalnych np. kruszywa, piasku).
3. Tereny lasów (największymi kompleksami leśnymi są uroczysko Skuły Zachód, uroczysko Skuły Wschód, uroczysko Książenice - Musuły), dla których plan ustala adaptację i obowiązek utrzymania leśnego charakteru terenu.
4. Cieki wodne i tereny wód otwartych, dla których plan ustala adaptację z zakazem zanieczyszczania i zasypywania.
5. Tereny zmeliorowane, plan przyjmuje, że zagospodarowanie tych terenów winno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
6. Drzewa pomniki przyrody, plan przyjmuje 15,0 m strefę ochronną wokół drzew w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
7. Obiekty objęte ochroną Konserwatora Zabytków (dwory, parki, kościoły, cmentarze), plan przewiduje ochronę istniejących założeń historycznych i zachowanie zieleni oraz zakłada rewaloryzację obiektów z dopuszczeniem funkcji nieuciążliwej, która nie wpłynie na zniszczenie walorów historycznych obiektów i terenów. Plan ustala nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Proponuje się utworzenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego położonego na styku gmin Mszczonów, Radziejowice i Żabia Wola obejmującego tereny o szczególnych walorach krajobrazowych - zespoły wód otwartych; na terenie gminy Żabia Wola są to stawy rybne w Grzegorzewicach.

§5.

Rolnictwo.

1. Grunty o wysokiej bonitacji gleb - oznaczonych na rysunku planu symbolem R1. Plan ustala maksymalną ochronę użytków rolnych 0 wysokich bonitacjach gleb oraz terenów leśnych ze szczególnym uwzględnieniem terenów rolnych trwale zainwestowanych (sady, trwałe użytki rolne). Plan ustala zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolną (wyłączając siedlisko). Na terenach leśnych zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
2. Grunty pozostałe - oznaczone na rysunku planu symbolem R2. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej poza strefami uciążliwości z możliwością uzupełnień i wymiany siedlisk oraz tworzenia nowych siedlisk.
Siedliskiem jest zespół zabudowań składających się z budynku mieszkalnego, budynków związanych z produkcją rolną (sadownictwo, ogrodnictwo, uprawy polowe, hodowla) oraz obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego np: budynki gospodarcze i inwentarskie (budynki służące do przechowywania maszyn i narzędzi, stodoły, obory, paszarnie, kurniki), obiekty związane z prowadzeniem działów specjalnych produkcji rolnej(np.: szklarnie), zajmujący powierzchnię powyżej 1 ha.
Możliwość zbudowania na gruncie rolnym budynku mieszkalnego i innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego istnieje wówczas gdy plan określa dany teren jako „rolny” i nie ma w nim wyraźnego zakazu zabudowy lub precyzyjnego określenia sposobu użytkowania -podstawa prawna: ustawa z 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym(t. j. Dz. U. z 1999 r nr 15, poz.139), ustawa z 15 listopada 1984 r o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 1993 r nr 94 poz. 431 z późniejszymi zmianami),

ustawa z 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), ustawa z 16 października 1991 r o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami)

Dopuszcza się realizację nowej zabudowy o funkcji rolniczej i nierolniczej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Stawy rybne - oznaczone na rysunku planu symbolem RR.
Plan ustala adaptację istniejących stawów rybnych i realizację nowych stawów i sadzawek w terenach rolnych R1 i R2, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i interesów osób trzecich (zachowanie odpowiedniej odległości od granicy działki i od obiektów budowlanych z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowo wodnych i przepisów szczególnych).
4. Ciągi ekologiczne (tereny rolne-użytki zielone niskich klas wzdłuż cieków, dolin rzecznych oraz tereny przyległe do zbiorników wodnych) - tereny określone na rysunku planu symbolem RE. Plan ustala zakaz zabudowy nowymi obiektami. Ponadto ustala adaptację użytkowania przyrodniczego z możliwością budowy stawów rybnych. Wyklucza się prowadzenie prac ziemnych zmieniających zasadniczo istniejący przekrój dolin.

§ 6.

Infrastruktura techniczna.

1. Główny Punkt Zasilania - teren określony na rysunku planu symbolem GPZ.
Projektowana stacja GPZ zlokalizowana we wsi Kaień zapewni dostawę energii elektrycznej dla potrzeb całej gminy.
2. Stacja transformatorowa - teren określony na rysunku planu symbolem EE. Przedmiotowe stacje projektowane na terenach większych skupisk zabudowy.
3. Składowisko odpadów komunalnych - teren określony na rysunku planu symbolem NU - inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska naturalnego. Wokół składowiska odpadów komunalnych należy utworzyć strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 100 m określoną w oparciu o „Ocenę oddziaływania na środowisko”. Istniejące składowisko we wsi Petrykozy w pełni zaspokaja potrzeby gminy.
4. Oczyszczalnia ścieków (przepompownia) - teren określony na rysunku planu symbolem NO. Wokół oczyszczalni ścieków należy utworzyć strefę ograniczonego użytkowania szerokości 50 m.

- Dla północnej części gminy, projektowany układ kanalizacji i pompowni ścieków podającej ścieki do układu kanalizacji w Grodzisku Maz. Alternatywnie przewiduje się wprowadzenie systemu lokalnych oczyszczalni gminnych. Dla osadnictwa poza zasięgiem kanalizacji komunalnej - zbiorniki bezodpływowe z zastosowaniem biotechnologii.
5. Ujęcie wody - teren określony na rysunku planu symbolem WW. Potrzeby gminy zabezpieczone są poprzez trzy stacje wodociągowe we wsi Musuły, Żelechów i Bartoszkówka.
Stacja wodociągowa w Żelechowie - na dz. 550/3 posiada strefę ochrony sanitarnej określoną w „Projekcie stref ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych w Żelechowie, gm. Żabia Wola” opracowanym przez Krystynę Nowakowską przy współpracy z Krzysztofem Nowakowskim.
Plan ustala rozbudowę stacji w celu zwiększenia ich wydajności i w oparciu o nie - rozbudowę sieci wodociągowej.
 6. Gazownictwo - zaopatrzenie w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg doprowadzający gaz ze stacji redukcyjnej 1° zlokalizowanej poza terenem gminy we wsi Kukłówka Radziejowicka, gm. Radziejowice oraz na terenie gminy Nadarzyn. Sieci średniego ciśnienia będą budowane w oparciu o etapową koncepcję gazyfikacji w miarę potrzeb i możliwości inwestycyjnych gminy.
 7. Telekomunikacja - istniejąca sieć telekomunikacyjna działa w oparciu o centrale telefoniczne zlokalizowane we wsi Żabia Wola i Skuły oraz centrale znajdujące się na terenie gminy Nadarzyn. Równolegle funkcjonuje sieć telefonii komórkowej w oparciu o stacje przekaźnikowe we wsi Huta Żabiowska i Przeszkoda.
 8. Ciepłownictwo - zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej niskosiarkowy i energia elektryczna).

Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, staraniem i na koszt inwestora pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i przy uwzględnieniu ochrony interesów osób trzecich.

Rozdział 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów.

§7.

Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej M.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M.

1.1. Plan ustala:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Dla nowo wydzielonych działek pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową plan ustala minimalną powierzchnię 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400m² dla zabudowy bliźniaczej i 250m² dla zabudowy szeregowej, nie ustala się max powierzchni działki. Wydzielone działki powinny mieć kształt zbliżony do prostokąta o szerokości frontu ca 20-50 m a dla zabudowy szeregowej o min. szerokości frontu ca 8 m. Wydzielane działki zabudowy mieszkaniowej winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej. Dla pojedynczej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług, plan przyjmuje, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o min. szer. 5,0 m i max. długości 70 m, stanowi część działki.

Należy tak projektować parcelację, aby uniknąć wyznaczania ulic z obu stron jednego rzędu działek.

Sposób podziału na działki budowlane części terenu nie może uniemożliwić prawidłowego podziału pozostałego terenu i jego obsługi komunikacyjnej.

Dopuszcza się podział wtórny na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej każdej działki. W celu wydzielania normatywnych działek zaleca się łączenie działek lub ich części przed podziałem wtórnym. Powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału wtórnego - min. 1000 m² przy min. szerokości frontu 20 m.

Na terenach szybkiej i żywiłowej urbanizacji (min. 10 działek budowlanych) wprowadza się nakaz:

- wykonania wytycznych urbanistycznych i uzgodnienia ich z Zarządem Gminy i Zakładem Energetycznym przed opracowaniem wstępnego projektu podziału geodezyjnego terenu

Podział terenów M wiąże się z wyznaczeniem ciągów komunikacyjnych:

a) ulic dojazdowych o min. szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających na terenach gdzie wydziela się min. 10 działek.

b) ulic dojazdowych o min. szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających na terenach gdzie wydziela się do 10 działek.

Plan adaptuje istniejące parcelacje, w których wyznaczono ciągi pieszo-jezdne.

Plan zaleca poszerzenie wydzielonych ciągów komunikacyjnych o szerokościach mniejszych niż 6,0 m w liniach rozgraniczających symetrycznie względem osi istniejącej drogi.

Plan dopuszcza zachowanie istniejących dróg o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m, jeśli ich poszerzenie jest niemożliwe.

Plan adaptuje zainwestowanie działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m².

Plan ustala lokowanie na działce jednego budynku mieszkalnego, ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 12,0 m. Dopuszcza się zabudowę jednorodziną wolno stojącą bliźniaczą i szeregową. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałowym.

Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych dla obiektów posadowionych na terenach o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych na koszt inwestora.

Ustala się zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Zagospodarowanie terenów zmeliorowanych winno być poprzedzone przebiegiem zarządzającym siecią.

Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od rowów melioracyjnych 15 m,
- od ściany lasu 20 m,
- od rzek 20 m.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

Ogrodzenia działek:

- nie powinno przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy lub placu bądź innej linii ustalonej w planie. Ogrodzenie powinno być aż terenu. Łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny

przepływ powietrza powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Szerokość bramy powinna wynosić w świetle co najmniej 2,4 m, a furtki co najmniej 0,9 m. W linii ogrodzenia należy lokalizować skrzynki gazowe i elektryczne. Dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki. Ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od górnej skarpy cieku.

Plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenach prawnie chronionych.

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową obiekty i urządzenia, infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.

Budynki gospodarcze lub garaże mogą być usytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych jest obowiązująca również dla budynków gospodarczych i garaży.

1.2. Plan dopuszcza:

a) lokalizację usług podstawowych (np. kiosk, sklep ogólnie branżowy, mały zakład gastronomiczny) i warsztatu pracy właściciela (np. fryzjer, krawiec, szewc, piekarz, stolarz, lekarz, zegarmistrz, itp.).

b) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu - w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu.

1.3. Plan zakazuje :

a) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów samochodowych, handlu hurtowego, placów składowych, baz pojazdów transportu.

b) lokalizacji usług podstawowych i warsztatu pracy właścicieli, których działalność powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 tony.

2. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej RM.

W granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

2.1. Plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (istniejąca i nowo realizowana).

W zabudowie zagrodowej plan określa realizację budynku mieszkalnego i budynków związanych z produkcją rolniczą z ograniczeniem uciążliwości do granic działki. Natomiast w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej plan określa realizację budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

2.2. Plan dopuszcza:

- a) możliwość powstawania nowych siedlisk rolniczych, wymianę obiektów zamortyzowanych oraz uzupełnienia siedliska obiektami niezbędnymi dla właściwego funkcjonowania gospodarstwa. Dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk zagrodowych na funkcję mieszkaniową.

Siedliskiem jest zespół zabudowań składających się z budynku mieszkalnego, budynków związanych z produkcją rolą (sadownictwo, ogrodnictwo, uprawy polowe, hodowla) oraz obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego np.: budynki gospodarcze i inwentarskie (budynki służące do przechowywania maszyn i narzędzi, stodoły, obory, paszarnie, kurniki), obiekty związane z prowadzeniem działów specjalnych produkcji rolnej (np.: szklarnie), zajmujący powierzchnię powyżej 1 ha.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU:

3.1. Plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa.

Plan dopuszcza lokalizację usług (handel detaliczny, gastronomia, bankowość, łączność, rzemiosło nieuciążliwe: remontowo-budowlane, szklarskie, meblarskie, piekarnicze, cukiernicze, kosmetyczne, pralnicze, jubilerskie, zegarmistrzowskie, obuwnicze, itp.) w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielne obiekty handlowo-usługowe, parterowe dostosowane kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej.

Plan dopuszcza lokalizację usług oświaty, zdrowia, sportu, kultury, kultu religijnego.

Plan adaptuje istniejące zainwestowanie zgodne z funkcją terenu.

Pozostałe ustalenia i zalecenia jak dla terenu M.

b) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową obiekty dla potrzeb lokalnych - ustalenia i zalecenia jak dla terenu M.

Ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

4. Tereny zakwaterowania zbiorowego MZ.

Teren przewidziany pod realizację „Domu Pogodnej Starości”.

Ustala się zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi określona została w § 11.

5. Tereny zabudowy rekreacyjnej ZR.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR.

5.1. Plan ustala:

a) adaptację istniejącej zabudowy letniskowej i możliwość realizacji nowej zabudowy. Budynki rekreacyjne wolnostojące max. 1 i 1/2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),

b) wielkość nowo wydzielanych działek ustala się na poziomie 1500 - 3000 m². Ustala się maksymalny procent terenu utwardzonego i zabudowanego w wielkości 15%.

5.2. Plan dopuszcza:

a) możliwość realizacji garaży wolnostojących lub zestawionych bliźniaczo o maksymalnej wysokości w kalenicy 4,0 m.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11. Dopuszcza się podział wtórny na działki rekreacyjne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej każdej działki. W celu wydzielenia normatywnych działek zaleca się łączenie działek lub ich części przed podziałem wtórnym. Powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału wtórnego min. 1500 m².

6. Tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej M,ZR i ZR,M.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M,ZR (przewaga zabudowy mieszkaniowej) i ZR,M (przewaga zabudowy rekreacyjnej).

Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej określa §7, pkt 1.

Ustalenia dla zabudowy rekreacyjnej określa §7, pkt 5.

Zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna na tych terenach powinna kształtować się w formie wyodrębnionych kompozycyjnie enklaw

7. Tereny zabudowy rekreacyjnej na terenach zalesionych ZR,L.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZR,L.

7.1. Plan ustala:

Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy jak dla terenu o symbolu ZR. Wielkość działek ustala się na poziomie 2000

- 3000 m²

Zabudowę kształtować z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Ustala się zachowanie minimum 85% powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

§8.

Tereny usług kultury i oświaty, gastronomii, sportu, rekreacji, zieleni urządzonej, ekologicznej, wód otwartych, rolnictwa.

8. Tereny usług kultury i oświaty UK oraz gastronomii UG.

Plan ustala zachowanie istniejących obiektów kultury , kultu religijnego i oświaty oraz gastronomii. Plan dopuszcza realizację nowych obiektów w miarę wystąpienia zapotrzebowania (usługi socjalne, bytowe oraz administracji i bezpieczeństwa publicznego). Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

9. Tereny usług sportu i usług turystyki US,UT.

Plan ustala adaptację i realizację boisk sportowych oraz obiektów kubaturowych na potrzeby sportu oraz baz hotelowych związanych z funkcją terenu. Zakaz realizacji obiektów nie związanych z obsługą sportu. Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie -

ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 50% - 60%.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg określone zostały w § 11.

10. Teren ogrodów działkowych ZD.

Istniejące pracownicze ogródki działkowe. Plan akceptuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

11. Tereny zieleni parkowej ZP.

Plan ustala zachowanie i ochronę istniejących zespołów parkowych i założeń historycznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (wprowadzenie drobnych funkcji nieuciążliwych nie wpływających ujemnie na środowisko przyrodnicze) należy prowadzić w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków i Konserwatorem Przyrody.

12. Tereny rolne R1 i R2, ciągów ekologicznych RE, wód otwartych W, lasów L, cmentarzy ZC.

Dla terenów R1, R2, RE i W ustalenia zawarte są w § 5, pkt 1-4.

12.1 Tereny lasów L

Adaptacja istniejących lasów oraz projektowanie dolesienia.

Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną oraz nowymi obiektami wyłączającymi grunty leśne z produkcji leśnej. Plan dopuszcza dolesienia na gruntach ki. VI i Viz.

12.2 Tereny cmentarzy ZC

Tereny istniejących cmentarzy. - Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa od granic cmentarzy w odległości:

- 150 m przy zasilaniu obiektów w wodę z ujęć lokalnych,
- 50 m przy zasilaniu obiektów w wodę z sieci wodociągowej.

§9.

Tereny usługowe, produkcyjne, składowe, eksploatacji
powierzchniowej.

13. Tereny zabudowy usług i składów U,S; P,S,U; U.

W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami U,S; P,S,UiU.

1.1. Plan ustala:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa i składy.

Plan dopuszcza obiekty usług i składów użyteczności publicznej związane z obsługą handlu (sklepy, hurtownie, budynki biurowe), składy, bazy i zaplecza oraz inne obiekty usługowe kubaturowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej o stopniu intensywności max. 0,6.

Wysokość budynków nie powinna przekroczyć 15,0 m.

Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego i adaptację istniejących budynków mieszkalnych.

Forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna być ujednolicona o stonowanej kolorystyce. Zaleca się stosowanie nowoczesnych oraz sprawdzonych tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

2.1. Ustala się następujące wymagania:

a) ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice własności i tym samym spowodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej,

b) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczonej emisji wg przepisów szczególnych,

c) określenie ewentualnej uciążliwości w/w terenów oraz ocena oddziaływania inwestycji na środowisko powinna nastąpić na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie przepisów szczególnych,

d) nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni,

e) minimalna wielkość działki 5 000 m²,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w § 11.

14. Tereny składów i usług produkcyjnych nieuciążliwych P,U.

Tereny lokalizacji warsztatów rzemiosła produkcyjnego, obiektów produkcyjno-usługowych, składów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Zakład produkcji materiałów budowlanych w Skułach na działce nr ewid. 11, zostanie zaliczony do nieuciążliwych pod warunkiem, że zostaną spełnione zalecenia zawarte w opracowanej ocenie oddziaływania na środowisko w/w inwestycji, aby uciążliwość zakładu zamknęła się w granicach działki, staraniem i na koszt inwestora.

Minimalną wielkość działki ustala się w wielkości 2500 m² Pozostałe ustalenia jak dla terenu U.S.

15. Tereny usług uciążliwych UR.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na etapie wydania warunków zagospodarowania terenu należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko w celu ustalenia wielkości obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakład produkcji materiałów budowlanych - Firma Marbet s.c. w Hucie Żabiowskiej na działce nr ewid.234/8, przy obecnym sposobie użytkowania kwalifikuje się do zaliczenia jej do usług produkcyjnych uciążliwych. Zastosowanie się do zaleceń zawartych w opracowanej ocenie oddziaływania na środowisko w/w inwestycji, umożliwi ograniczenie uciążliwości zakładu do granic działki, staraniem i na koszt inwestora. Ustala się strefę zieleni izolacyjnej szerokości 5,0 m.

Zakład produkcji materiałów budowlanych zlokalizowany w Zalesiu na działkach nr ewid. 108 i 109 w myśl opracowanej oceny oddziaływania na wykraczającej poza granice działki. Strefa ograniczonego użytkowania od betoniarni zamyka się w granicach dz. nr 106 i 110, oraz cz. dz. 108 i 109, które pozostają w użytkowaniu rolniczym.

Ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy jak w § 9, pkt 1.

16. Tereny produkcji gospodarki rolnej RP, RU.

Tereny istniejących urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa. Plan ustala adaptację istniejących obiektów z możliwością przekształcenia na uciążliwego oddziaływania nie może wykroczyć poza granice własności.

17. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw piasku i żwiru PE.

Tereny istniejących wyrobisk eksploatacyjnych czynnych i nieczynnych - zabezpieczyć przed osuwaniem się skarp i wejściem osób niepowołanych.

Ustala się obowiązek ochrony gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w okresie eksploatacji wyrobisk.

Po wyczerpaniu złóż, wyrobiska przeznaczyć do rekultywacji rolnej i leśnej lub wykorzystać na cele rekreacyjne (np. ośrodek sportów wodnych lub zimowych). Wybór kierunku rekultywacji powinien być poprzedzony wykonaniem odpowiednich badań na tym terenie w celu sprawdzenia przydatności i możliwości zagospodarowania gruntów do określonej funkcji.

§10.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad realizacji infrastruktury technicznej z korektą parametrów technicznych urządzeń i sieci, kierunków i tempa inwestowania.

Wodociąg - za źródło zasilania w wodę plan przyjmuje istniejące stacje wodociągowe we wsi Musuły, Bartoszkówka i Żelechów.

Plan ustala zasadę centralnego zaopatrzenia w wodę z istniejących sieci i przyłączy wodociągowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających.

Plan ustala sukcesywną realizację sieci w dostosowaniu do powstającej zabudowy.

W okresie przejściowym plan dopuszcza wykorzystanie ujęć własnych na działkach.

Kanalizacja sanitarna i deszczowa - dla północnej części gminy ustala się zasadę centralnego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacji poprzez pompownię podającą ścieki do układu kanalizacji w Grodzisku Maz. Południowa część gminy docelowo obsługiwana będzie poprzez system lokalnych oczyszczalni gminnych. Do czasu skanalizowania terenów ścieki sanitarne będą odprowadzane do szamb szczelnych, systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Grodzisku Maz. lub Mszczonowie. Po skanalizowaniu terenów , ustala się nakaz podłączenia obiektów do sieci kanalizacji i likwidacji szamb. Kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- a) . wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b) . ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania lub, do czasu skanalizowania terenu, do zbiorników szczelnych systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim lub Mszczonowie na warunkach określonych przez właściciela (administratora) oczyszczalni miejskiej; ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach działek i odprowadzone (do czasu skanalizowania) do szamb szczelnych i odprowadzone j.w.
- c) . wody deszczowe z dachów, dróg i placów manewrowych odprowadzane będą do znajdujących się na terenie rowów melioracyjnych, po oczyszczeniu w separatorach benzynowo - koalescencyjnych AWAS.

Elektroenergetyka - podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będzie przewidywana budowa stacji GPZ w Kaleni oraz istniejąca i rozbudowywana sieć napowietrzna i słupowe stacje transformatorowe.

Dla projektowanych stacji transformatorowych plan wyznacza rezerwację działki o wymiarach 2,0 x 3,0 m, których ostateczna lokalizacja zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3,0 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5,0 m dla budynków z materiałów palnych. Ustala się, że sytuowanie i realizacja nowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu.

Plan ustala, że napowietrzne linie 15 KV i nn sytuuje się w liniach rozgraniczających ulic i dróg.

Dla linii napowietrznej 15KV strefa ograniczonego użytkowania terenu wynosi 6,0 m od osi linii.

Dla linii napowietrznej 110KV strefa ograniczonego użytkowania terenu wynosi 17,5 m od osi linii.

Telekomunikacja - plan ustala zasilanie w łączy telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Gazownictwo - plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie do celów bytowych, ciepłej wody i ogrzewania. Podstawowym źródłem zasilania jest wybudowana i rozbudowywana sieć gazociągu na podstawie „Koncepcji programowej gazyfikacji gminy Żabia Wola i warunków określonych przez zarządzającego siecią.

Ogrzewanie - zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna).

Usuwanie odpadów - plan ustala zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych na podstawie stosownych umów indywidualnych i zbiorowych i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Petrykozach.

Plan zaleca wprowadzenie segregacji ' odpadów w miejscu powstawania (ustawienie pojemników na szkło, makulaturę, odpady organiczne i inne na indywidualnych działkach).

§11-

Układ komunikacyjny.

Komunikacja.

Plan wyznacza układ komunikacyjny kołowy i kolejowy. Podstawowymi elementami w zakresie komunikacji w gminie Żabia Wola są drogi krajowe:

- droga krajowa nr 8 relacji Warszawa-Katowice (dwujezdniowa),
- droga krajowa nr 717 relacji Żyrardów-Grójec 0'ednojezdniowa).

Pozostałe drogi to dwie drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne (obsługujące osiedla mieszkaniowe, obsługujące grunty rolne i leśne i inne podmioty gospodarcze).

Dla drogi nr 8 o szerokości w liniach rozgraniczających wg wykonanej koncepcji przystosowania do parametrów drogi ekspresowej linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla drogi nr 8 istnieje obowiązek uzyskania każdorazowo zgody właściwego organu drogowego na urządzenie zjazdu na działkę.

Droga nr 8 będzie docelowo przystosowana do parametrów drogi ekspresowej. Należy zachować rezerwę terenu niezbędnego pod realizację tego przedsięwzięcia - strefa „0”. Tereny przewidziane pod komunikację mogą być wykorzystane na cele rolnicze i gospodarcze o charakterze tymczasowym zgodnie z przepisem szczególnym. Plan zabrania wznoszenia obiektów budowlanych na terenach rezerwowanych pod komunikację. Obsługa strefy produkcyjno-usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi nr 8 odbywać się będzie przez układ lokalny z dostępnością do drogi nr 8 za pośrednictwem bezkolizyjnych węzłów komunikacyjnych (w Żabiej Woli, Siostrzeni, Oddziale) i dróg zastępczych dla ruchu powolnego zdjętego z drogi krajowej nr 8. Przewidziane są miejsca obsługi podróżnych, wiadukty, mosty, przejazdy gospodarcze, kładki dla pieszych, podziemne przejścia dla pieszych.

Dla drogi krajowej nr 717 o szerokości w liniach rozgraniczających wg istniejącego stanu linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 80 m od krawędzi jezdni drogi.

Dla dróg wojewódzkich:

- relacji Piotrkowice - Chudolipie (Nr 38507)
- relacji Piotrkowice - Many (Nr 38510)

szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 16 m. Minimalna linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego, budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi.

Drogi powiatowe:

- Grodzisk - Siostrzeń - Tarczyn (Nr 38501)
- Grodzisk - Józefina (Nr 38502)
- przejście przez miejscowość Żabia Wola (na odcinku Wycinki Osowskie - Żabia Wola) (Nr 38503)
- Żabia Wola - Żelechów (Nr 38504)
- Żelechów - Kaleń (Nr 38505)
- Ojrzanów - Zaręby (Nr 38506)
- Żabia Wola - Bartoszkówka - Osuchów (Nr 38507)
- Bukówka - Skuły (Nr 38508)
- Skuły - Grzegorzewice (Nr 38509)
- Piotrkowice - Grzegorzewice (Nr 38510)

Dla dróg powiatowych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m minimalna linia zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego oraz budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów wynosi 15 m od krawędzi jezdni.

Dla dróg do obsługi terenów rolnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i dla dróg dojazdowych w zabudowie mieszkaniowej szerokości w liniach rozgraniczających 8 i 10 m

minimalna linia zabudowy wynosi 8 m od linii rozgraniczającej drogę.

Dla dróg obsługi terenów produkcyjno-usługowych szerokości w liniach rozgraniczających 12 m minimalna linia zabudowy wynosi 15 m od linii rozgraniczającej drogę.

Dla linii kolejowej relacji Skierniewice - Łuków ustala się minimalną linię zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego i innego - 60 m od skrajnego przęsła toru.

Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów przewidziana jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych.

Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania zgody właściciela terenu. Plan dopuszcza :

- a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- b) nasadzanie zieleni izolacyjnej
- c) lokowanie rowów odwadniających
- d) lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, telefony itp.)

Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających ulic w ramach realizacji projektu drogowego.

Plan ustala lokalizację ogrodzeń , reklam, tablic informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających ulic w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczającymi widoczności oraz nie przysłaniający widoku na obiekty zabytkowe znajdujące się w zasięgu wzroku w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Plan dopuszcza system ścieżek rowerowych prowadzonych w terenach ciągów komunikacyjnych oraz na terenach o podwyższonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wykorzystując istniejące ścieżki i dukty leśne.

Plan ustala, że miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenach własnych działek wg następujących wskaźników:

- 2-3 stanowiska postojowe/1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 10-16 stanowisk/100 użytkowników usług sportu,
- 35 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej usług,
- 20 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej handlu, min. 3-4 stanowiska na sklep,

parkowanie wzdłuż ulic lokalnych, 'Ciągów pieszo-jezdnych - nieograniczone.

Rozdział 4.
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

§12.

1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów mieszkaniowych i produkcyjno - usługowych.
2. Wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolami PU; U,S oraz 10 % dla terenów oznaczonych symbolami M; RM, M,U; ZR; ZR/M; M/ZR; ZR,L.

Rozdział 5.
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 13.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwała się dla strefy F.

Na terenie strefy F (wsie Skuły, Bartoszkówka i kompleksy leśne), traci moc obowiązującą Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzony Uchwałą Nr 22/94 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 2 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 163 z 1994 r.) z późniejszymi zmianami.

§ 14.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

Zachowują ważność:

1. Uchwała Nr 29/96 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Grzegorzewice, BukówkaNowa, Bieniewiec, Pieńki Słubickie, Siestrzeń
2. Uchwała Nr 31/96 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Zaręby, Osowiec, Żelechów, Lasek, Przeszkoda, Rumianka, Skuły
3. Uchwała Nr 7/97 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 25 marca 1997 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Bieniewiec, Lasek, Osowiec, Siestrzeń, Władysławów
4. Uchwała Nr 19/97 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsi Grzymek
5. Uchwała Nr 23/97 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 18 lipca 1997 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Władysławów, Żelechów, Lasek, Zalesie
6. Uchwała Nr 10/98 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Słubica B, Bieniewiec, Ciepłe A, Grzegorzewice, Grzymek, Przeszkoda, Józefina, Kaleń, Lasek, Musuły, Ojrzanów, Ojrzanów Tow., Osowiec, Rumianka, Siestrzeń, Słubica D, Skuły, Słubica W, Wycinki Osowskie, Władysławów, Zaręby, Zalesie, Żabia Wola, Żelechów
7. Uchwała Nr 11/98 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Bieniewiec, Osowiec, Siestrzeń
8. Uchwała Nr 13/98 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 21 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Musuły, Zaręby, Żelechów
9. Uchwała Nr 22/98 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu

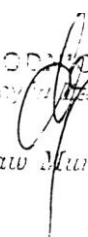
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Żabia Wola, Zalesie, Ojrzanów, Żelechów

10. Uchwała Nr 27/99 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie zmiany , Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Wycinki Osowskie, Siestrzeń
11. Uchwała Nr 38/99 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 23 września 1999 r. w sprawie _zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsi Przeszkoda
12. Uchwała Nr 45/99 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Woia we wsi Siestrzen
13. Uchwała Nr 46/99 Rady Gminy w Żabiej Woli z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Bieniewiec, Nowa Bukówka, Grzymek, Kaleń, Ojrzanów Tow., Ojrzanów, Oddział, Osowiec, Siestrzen, Wycinki Osowskie, Żelechów
14. Uchwała Nr 52/99 Rady Gminy w Żabiej Woi z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsiach: Bieniewiec, Bukówka Nowa, Grzymek, Huta Żabiowska, Kaleń, Lasek, Musuły, Skuły, Siestrzeń, Osowiec, Ojrzanów, Oddział, Petrykozy, Żelechów, Żabia Wola, Zalesie, Zaręby, Piotrkowice
15. Uchwała Nr 4/2000 Rady Gminy w Żabiej Woi z dnia 19 lutego 2000 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola we wsi Siestrzeń

§ 16.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żabia Wola.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym. Województwa Mazowieckiego. -
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego..

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Żabiej Woli

Wiesław Murzyn