

**UCHWAŁA NR X/56/2003
RADY GMINY W BARANOWIE
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, 7 i 8, ust. 3 oraz art. 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), a także na podstawie Uchwały Rady Gminy w Baranowie nr XXII/137/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Rada Gminy w Baranowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 4 poz.15 z 1985r. z późniejszymi zmianami) oraz zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonej Uchwałą Nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 października 1994 r (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 15 poz.135 z dnia 5.12. 1985r) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

1.1. we wsi Boża Wola

- dz. nr ewid. 5/3, część dz. nr ewid. 5/4 i 5/5 (zał. nr 1)

z terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN oraz tereny komunikacji KD i K.

- dz. nr ewid. 199 (zał. nr 2)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN

- część dz. nr ewid. 209 (zał. nr 7)

ustalenie nowej linii zabudowy dla obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

1.2. we wsi Bronisławów

-dz. nr ewid. 86, 91, 92, 97 oraz część dz. nr ewid 90 i 137 (zał. nr 3)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN,U, tereny komunikacji KD i K, teren wód otwartych W oraz teren pod stację transformatorową E

1.3. we wsi Kaski

-dz. nr ewid. 904/1 (zał. nr 4)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz tereny komunikacji KD



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.10.2003

Z up. WÓJTA
Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

1.4. we wsi Żaby

- dz. nr ewid. 104/2 (zał. nr 5)

z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN

1.5. we wsi Wyczółki

- część dz. nr ewid. 225 (zał. nr 6)

z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych MRj oraz teren komunikacji K

§ 2.

Przyjmuje się następujące zasady:

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

- 1.1. Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo-wodne, krajobraz.
- 1.2. Jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności obowiązana jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 1.3. Na terenach objętych zmianą planu należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan

2. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznych dóbr kultury

- 2.1. We wsi Wyczółki na części działki nr ewid. 225 zakresie ochrony archeologicznych dóbr kultury plan wyznacza granice stanowiska archeologicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i nr 58-61/20 (zachowane w ziemi, pod gruntem ornym, ślady starożytnego stanowiska)
- 2.2. Na obszarze stanowiska archeologicznego plan ustala:
 - a). obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu i eksploatacją kruszywa, gradzeniem działek oraz robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej 0.30 m od istniejącego poziomu terenu)
 - b). na obszarze stanowiska archeologicznego i jego strefy ochronnej, zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych, na całym terenie objętym zmianą zagospodarowania
 - c). do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją, gradzeniem działek oraz robotami określonymi w ust.2a



**Z ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.10.2021

Z up. **WÓJTA**
Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

3. Zasady podziału na działki budowlane.

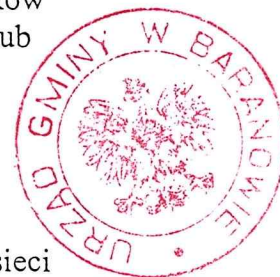
- 3.1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami MN, MN,U i MRj
- 3.2. Zasady podziału dotyczą kierunków granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji
- 3.3. Zasady podziału określa rysunek zmiany planu
- 3.4. Podział terenu na działki budowlane jest możliwy pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów poszczególnych obszarów oraz wydzieleniu terenów przeznaczonych pod komunikację.
- 3.5. Ustala się:
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MN na 800 m², przy zachowaniu 50 % powierzchni biologicznie czynnej
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN, U na 1200 m², przy zachowaniu 50 % powierzchni biologicznie czynnej
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN bliźniaczą na 600 m² przy zachowaniu 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
 - minimalną powierzchnię działki pod zabudowę MRj na 1200 m² przy zachowaniu 50 % powierzchni biologicznie czynnej.
 - Powierzchnie biologicznie czynną stanowi ta część działki, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu jak i na nim - dotyczy wyłącznie powierzchni rodzimego gruntu, a nie wtórnej powierzchni zabudowy.

4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy

- 4.1. Usytuowanie nowo projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowo-handlowych, usługowo-produkcyjnych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z wymiarami podanym na rysunku zmiany planu.
- 4.2. Na terenach o symbolu MN, MN,U i MRj, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, które mogą być usytuowane w granicach działek, lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych wraz z siecią hydrantową p.poż.
 - b) Do momentu realizacji sieci wodociagowej dopuszcza się alternatywnie zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.
- 5.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych
 - a) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych
 - b) Ustala się, że ścieki będą docelowo odprowadzane do komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub do lokalnych systemów wraz z urządzeniami oczyszczającymi (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności), a w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym ich wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków, na podstawie umów.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31-10-2003.

Z up. WÓJTA
Janusz Kazmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

- c) Wody deszczowe z terenów utwardzonych, przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach.
- d) Wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej – zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych.
- 5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o program zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.
- b) Dopuszcza się modernizację i przebudowę (kolidujących z projektowaną zabudową) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem
- c) Istniejące linie elektroenergetyczne wymagają zachowania korytarza o szerokości: 15 m (po 7.5 m od osi w obie strony) dla linii 15 KV.
Wszelkie działania inwestycyjne w w.w. korytarzu wymagają uzgodnienia właściwego Zakładu Energetycznego.
- d) Lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej.
- 5.4. telekomunikacja:
Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5.5. Zaopatrzenie w gaz:
a) Docelowo ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.
- b) Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz w oparciu o gaz bezprzewodowy.
- 5.6. Zaopatrzenie w energię cieplną
a) Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z preferencją dla nieszkodliwych ekologicznych czynników grzewczych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).
- 5.7. Usuwanie odpadów:
a) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie umów,
- b) Ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- c) Odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania i utylizacji wg. przepisów szczególnych, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami.
- 5.8. Ustalenia ogólne
a) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami.
- b) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu.
- c) Do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.10.2003.

Z up. WÓJTA

Janusz Kazmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

- d) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają przebudowy sieci w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Oddziału Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 3.

Szczegółowe przeznaczenie terenów.

WIEŚ BOŻA WOLA

Zał. nr 1 – dz. nr ewid. 5/3 oraz część dz. nr ewid. 5/4 i 5/5

Teren o symbolu MN

1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji – droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg. rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Tereny o symbolu K – tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg. rysunku zmiany planu

Zał. 2 – dz. nr ewid. 199

Teren o symbolu MN

1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA 31.10.2023 r

Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Załącznik nr 7 – część dz. nr ewid. 209

Nową nieprzekraczalną linię zabudowy określa się na 8 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji i zgodnie z rysunkiem planu

WIEŚ BRONISŁAWÓW

Załącznik nr 3 – dz. nr ewid. 86, 91, 92, 97 oraz część dz. nr ewid 90 i 137

Teren o symbolu MN

1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Teren o symbolu MN,U –

1. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy.
2. Dopuszcza się:
 - lokalizację samodzielnych obiektów handlowo- usługowych, parterowych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy, o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1000 m²
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego max. wysokość posadowienia parteru wynosi 0.8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji – droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg. rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

Tereny o symbolu K – tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg. rysunku zmiany planu

Tereny o symbolu W – tereny wód otwartych – rowów melioracyjnych, stawów i rzek wraz z pasem terenu niezabudowanym i nie ogrodzonym, w celu konserwacji rowu. Linia ogrodzenia w odległości minimalnej od korony rowu. Zakaz zabudowy urządzeniami nie związanymi z gospodarką wodną i komunikacją.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
31.10.2003.
Z up. WÓJTA
Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

Tereny o symbolu E – teren pod stację transformatorową wielkości 2.0x3.0 m.

WIEŚ KASKI

Zał. nr 4 – dz. nr ewid. 904/1

Teren o symbolu MN

1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.
4. Teren jest zdrenowany.

Tereny o symbolu KD - tereny komunikacji – droga dojazdowa. Szerokość drogi dojazdowej KD w liniach rozgraniczających wg. rysunku zmiany planu. Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających wzdłuż dróg.

WIEŚ ŻABY

Zał. nr 5 – dz. nr ewid. 104/2

Teren o symbolu MN

1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającej na zmianę funkcji terenu
3. Ustala się:
 - Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t., w przypadku budynku nie podpiwniczonego 0.8 m n.p.t.

WIEŚ WYCZÓŁKI

Zał. nr 6 – część dz. nr ewid. 225

Tereny o symbolu MRj

1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wolno stojącego lub zestawionego bliźniaczo z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
2. dopuszcza się:
 - realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami,.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.10.2003.

Z up. WÓJTA

Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

- adaptację, modernizację oraz rozbiórkę lub rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych nie wpływającą na zmianę funkcji terenu.
3. Ustala się:
- Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe).
 - Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,50 m n.p.t, w budynkach niepodpiwniczonych max. wysokość posadowienia wynosi 0.80 m n.p.t.
4. Część działki zlokalizowana jest na obszarze chronionego stanowiska archeologicznego
- Tereny o symbolu K** – tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość terenów K w liniach rozgraniczających wg rysunku zmiany planu.

§ 4.

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wprowadza się stawkę procentową spowodowaną uchwaleniem zmiany planu, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN; MN,U; MRj. Dla terenów o symbolu KD, K i E stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 1%.

§ 5.

Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki od nr 1 do nr 7 do niniejszej Uchwały obejmują: granice obszarów objętych zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone i projektowane linie wewnętrznych podziałów oraz wzajemne odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane na rysunku.

§ 6.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 4 poz.15 z 1985r. z późniejszymi zmianami). W zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonej Uchwałą Nr 23/94 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 października 1994 r (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 15 poz.135 z dnia 5.12. 1985r) tracą moc ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy, pozostałe ustalenia pozostają w mocy.

§ 7.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



31.10.2003

Z up. WÓJTA
Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Szymańczak



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.10.2003.

Z up. WÓJTA
Janusz Kaźmierski
Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa