

UCHWAŁA NR XVII/102/2000
RADY GMINY W BARANOWIE
z dnia 22 listopada 2000 roku
w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz.74 z późn.zm./ oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn.zm./ Rada Gminy w Baranowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. (Dz. Urz.Woj. Skierniewickiego Nr 4 poz.15 z 1985 r.) zwanym w dalszej części Uchwały „planem ogólnym”, wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:

- 1.1. Cegłów (dz. nr ewid. 35, 36, 39, 206),
- 1.2. Kaski (dz. nr ewid. 70, 81, 87/5, 87/6, 116/6, 291/3, 293÷295),
- 1.3. Kopiska (dz. nr ewid. 391/1),
- 1.4. Stanisławów (dz. nr ewid. 105÷107, 108/2),
- 1.5. Pułapina Nowa (dz. nr ewid. 194/2),
- 1.6. Żaby (dz. nr ewid. 2/3, 98/6, 99/1),
- 1.7. Boża Wola (dz. nr ewid. 119).


2. Zmianę obowiązującego ogólnego planu ustala się w następującym zakresie:

2.1. we wsi Cegłów

z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi P,S,U,

2.2. we wsi Kaski

działki nr ewid. 70, 81, 87/5, 116/6 z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i tereny komunikacji K, oraz dz. nr ewid. 87/6 z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną


Z up. Wójta **ZA ZGODNOŚĆ**
SEKRETARZ GMINY **Z ORYGINAŁEM**
Joanna Zimochocka 2001.04.12

MN i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN,U i tereny komunikacji K;
działki nr ewid. 291/3, 293÷295 z terenów oznaczonych w planie ogólnym symbolami C19RPU i C48UR na tereny przeznaczone pod przemysł, usługi i składy P,S,U, tereny komunikacji K oraz tereny do obsługi rowu melioracyjnego W,

2.3. we wsi Kopiska

z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i tereny komunikacji K,

2.4. we wsi Stanisławów

z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody WW oraz teren obsługi rowu melioracyjnego W,

2.5. we wsi Pułapina Nowa

z terenu oznaczonego w planie ogólnym symbolem B1RPH na teren przeznaczony pod przemysł, usługi i składy P,S,U,

2.6. we wsi Żaby

z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i tereny komunikacji K,

2.7. we wsi Boża Wola

z terenów rolnych R na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, oraz tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi P,S,U i tereny komunikacji K.

§ 2.

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

Ustanawia się zakaz realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów powodujących pogarszanie warunków życia mieszkańców oraz stanu środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak: powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2001.04.18

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimochoc

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. wodociąg :

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych po wybudowaniu niezbędnych przewodów doprowadzających,
- b) dopuszcza się inne alternatywne zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,

2. kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- a) wprowadza się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych wprost do gruntu lub wodnych cieków powierzchniowych,
- b) ścieki technologiczne winny być oczyszczone z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) w granicach działek i odprowadzone (do czasu skanalizowania) do szamb szczelnych,
do czasu skanalizowania terenu zakładu, ścieki mogą być odprowadzone do zbiorników szczelnych, systematycznie opróżnianych przy pomocy wozów asenizacyjnych i wywożone do oczyszczalni w sąsiednich gminach,
- c) ścieki sanitarne (bytowo-gospodarcze) należy odprowadzić do lokalnych urządzeń oczyszczania o uciążliwości nie wykraczającej poza granice opracowania, bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków w sąsiednich gminach, docelowo do komunalnych systemów kanalizacyjnych.

3. elektroenergetyka:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z opracowaniem wykonanym przez IRSEP Skierniewice Nr 172/15/Sk/2000 „Studium rozwoju i zaopatrzenia w energię elektryczną obszarów objętych zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Gminy Baranów”
- b) na terenach intensywnej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-składowej należy przewidzieć stacje transformatorowe na wydzielonych działkach położonych w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2001.04.18
Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimoch

Ostateczna lokalizacja stacji transformatorowych zostanie przesądzona w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Należy wprowadzić rezerwę terenu dla korytarza linii energetycznej 15KV szer. 12,0 m i dla 110KV szer. 35,0 m w granicach opracowania zmiany planu.

4. telekomunikacja:

- a) plan ustala pozostawienie rezerwy terenu pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz docelowo z projektowanej sieci gazowej,
 b) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci zgodnie z „Koncepcją programowo przestrzenną gazyfikacji wsi Baranów i Stanisławów” wg warunków określonych przez zarządzającego siecią,
 a) wokół gazociągów obowiązują odległości podstawowe od obrysów terenowych, które określone są w przepisach szczególnych, a w szczególności:
- gazociąg należy sytuować w odległości min. 0,5 m od ogrodzeń,
 - szafka gazowa winna być sytuowaną w linii ogrodzeń.

6. ogrzewanie:

- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna itp.).

7. usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów,
 b) plan zaleca wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu powstawania.

Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów przewidywana jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga zgody właścicieli lub uzyskania notarialnej służebności gruntowej.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2021.04.18

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimoch

§ 4.

Zasady podziału na działki budowlane.

- 1). Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolami MN; P,S,U przy maksymalnym zachowaniu podziału istniejącego.
- 2). Powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą powinna wynosić nie mniej niż 1500 m².
- 3). Powierzchnia działki pod zabudowę przemysłową i składową powinna wynosić nie mniej niż 2500 m² przy zachowaniu powierzchni biologicznie-ekologicznie czynnej na poziomie 35%.

§ 5.

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach zagospodarowania.

1). **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej przeznacza się pod utrzymanie lub rozbiórkę istniejącej i realizowanie projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami. W przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę funkcji terenu. Budynki gospodarcze lub garaże mogą być usytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

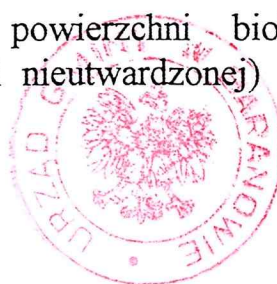
Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach, wykładziny PVC, drewniane lub ceramiczne itp.

Wysokość projektowanych budynków może wynosić max.2 kondygnacje (+ poddasze użytkowe).

Maksymalna wysokość posadowienia parteru, w przypadku podpiwniczenia wynosi 1,5 m n.p.t., a w przypadku jego braku 0,6 m n.p.t. Dach dwuspadowy lub kopertowy o nachyleniu połąci 30° - 45° lub stropodach wentylowany o nachyleniu 15° - 35°.

Dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej, a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych.

Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie – ekologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie 50% - 60%.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimoch

2). MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące z usługami w parterze budynków mieszkalnych lub samodzielnych obiektów handlowo-usługowych, parterowych, dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. Ustala się następujące przeznaczenie obiektów usługowych: usługi handlu, turystyki, gastronomii i inne usługi komercyjne nieuciążliwe.

Ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie - ekologicznie czynnej (niezabudowanej i utwardzonej) na poziomie 35% - 45%. Dla nowo realizowanych oraz przebudowywanych budynków ustala się nieprzekraczalną wys.12m liczoną od poziomu terenu do kalenicy dachu.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej podaje § 5 pkt 1.

3). P,S,U - tereny przeznaczone pod obiekty przemysłu, składów i usług użyteczności publicznej związanej z obsługą handlu (sklepy, hurtownie, budynki biurowe), składów, baz i zapleczy, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej o stopniu intensywności max. 0,6.

Wysokość budynków nie powinna przekroczyć 15,0 m. Forma architektoniczna powinna być ujednolicona o stonowanej kolorystyce. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Ustala się następujące wymagania:

- a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz służby zdrowia i oświaty,
- b) ewentualna szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice własności i tym samym spowodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
- c) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczonej emisji wg przepisów szczególnych,
- d) określenie ewentualnej uciążliwości w/w terenów, oraz ocena oddziaływania inwestycji na środowisko powinna nastąpić na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie przepisów szczególnych.
- e) nakazuje się zachowanie maksymalnej ilości zieleni.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2024.04.18

Zup. Wójt
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimoch

4). **K** - tereny komunikacji przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg w obszarze granic opracowania. Szerokość terenu K w liniach rozgraniczających wynosi 12,0; 10,0; 8,0; 6,0; 5,0 ; 4,0 i 3,0 m.

Na terenach w/w w liniach rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskanie zgody zarządcy dróg w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów. Ustala się strefę dla istniejących linii napowietrznych średniego napięcia szerokości 6m od osi linii. Na terenach znajdujących się w strefie uciążliwości od w/w linii ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi.

Wielkości trójkątów widoczności określone wg przepisów szczególnych. Plan dopuszcza lokowanie rowów odwadniających. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających ulic w ramach realizacji projektu drogowego.

Na terenach objętych zmianami m.p.z.p. wzdłuż dróg i ogrodzeń , gdzie występują szpalery drzew (głównie topoli) , ustala się konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.

5). **W** – tereny obsługi rowów melioracyjnych . Zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną. Wymóg utrzymania w pełnej sprawności melioracyjnej rowu.

Na terenach występowania podziemnej sieci drenarskiej wszelkie inwestycje uzgodnić z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

6). **WW** – teren przeznaczony pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody, strefa ochrony bezpośredniej zawiera się w granicach działki.

§ 6.

Szczegółowe przeznaczenie terenów

1). wieś Ceglów.

teren przeznaczony pod przemysł, składy i usługi P,S,U. Ustalenia odnośnie wielkości i zasad kształtowania zabudowy wg § 5 pkt 3.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii 15 kV i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przemysłowych, usługowych i składowych wynoszą 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi TDL i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi przy wschodniej granicy terenu.

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimochowa

Teren jest częściowo zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.
Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

2). wieś Kaski.

Dz. nr 70 i 81 (zał. nr 2) - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i teren pod poszerzenie dróg K.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii 0,4 kV i projektowanych przyłączy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 21,0 m od krawędzi jezdni ul. Szymanowskiej i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi biegnącej wzdłuż działki nr 70.

Dz. nr 87/5 i 87/6 (zał. nr 3) – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MN,U oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 0,4 kV i projektowanego przyłącza.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych wynosi 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K i od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej biegnącej przy południowej granicy działek.

Dz. nr 116/6 (zał. nr 4) – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 0,4 kV i projektowanego przyłącza.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0 m od krawędzi jezdni drogi biegnącej przy wschodniej granicy działki.

Dz. nr 293÷295 i 291/3 (zał. nr 5) – teren przeznaczony pod przemysł, usługi i składy P,S,U, pod poszerzenie drogi K i teren do obsługi rowu melioracyjnego W.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 15 kV i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą dla obiektów przemysłowych, składowych i usługowych 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę TDL, 8,0 m od linii rozgraniczających dróg biegnących przy zachodniej i wschodniej granicy terenu i od linii rozgraniczającej teren K.

Ustalenia dla MN wg § 5 pkt 1. Ustalenia dotyczące MN,U wg § 5 pkt 2.

Ustalenia dotyczące P,S,U wg § 5 pkt 3. Ustalenia dotyczące K wg § 5

pkt 4. Ustalenia dotyczące W wg § 5 pkt 5.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zup. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimochocka

Teren jest całkowicie zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

3). wieś Kopiska.

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i teren pod poszerzenie drogi K.

Ustalenia dotyczące MN wg § 5 pkt 1, ustalenia dotyczące K wg § 5 pkt 4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 8,0 m od linii rozgraniczającej teren K.

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 0,4 kV i projektowanych przyłączy.

Teren jest w większej części zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

Na terenie objętym zmianą planu występuje stanowisko archeologiczne nr ew. 59-61/9, będące pod ochroną konserwatorską. Wszelkie planowane inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela nieruchomości lub inwestora) archeologicznych badań wykopaliskowych. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu.

4). wieś Stanisławów.

teren przeznaczony pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody WW oraz teren do obsługi rowu melioracyjnego W.

Ustalenia dotyczące WW wg §5pkt 6, ustalenia dotyczące W wg §5pkt 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i istniejącej linii 0,4 kV oraz z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy istniejącej linii 15 kV i projektowanych przyłączy 0,4 kV.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczonych pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody wynosi 15,0 m od krawędzi jezdni drogi A38TDG i 3,0 m od górnej skarpy rowów melioracyjnych.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimochóba

Na w/w terenie występują rowy melioracyjne – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

W pasie drogi o symbolu A38TDG projektowany jest gazociąg średniego ciśnienia, od którego można wykonać przyłącze gazowe dla stacji uzdatniania wody.

5). wieś Pułapina Nowa.

teren przeznaczony pod przemysł, usługi i składy P,S,U. Ustalenia dotyczące P,S,U wg § 5 pkt 3.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii 0,4 kV oraz projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV przy istniejącej linii 15 kV.

Nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszą dla obiektów przemysłowych, składowych i usługowych 20,0 m od krawędzi jezdni drogi TDR i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę biegnącą przy południowej granicy terenu . Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.

6). wieś Żaby.

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i teren pod poszerzenie drogi K.

Ustalenia dotyczące MN wg § 5 pkt 1 , ustalenia dotyczące K wg § 5 pkt 4.

(Zał. nr 9.)

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przedłużenia istniejącej linii 0,4 kV.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 19,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

(Zał. nr 10.)

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 0,4 kV i projektowanego przyłącza.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 12,0 m od linii rozgraniczającej teren K (zał. Nr 10).

Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych."

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2021.04.18

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Joanna Zimochocka

7). wieś Boża Wola.

teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN , przemysł, usługi i składy P,S,U oraz teren pod poszerzenie drogi K.

Ustalenia dotyczące MN wg § 5 pkt 1,ustalenia dotyczące P,S,U wg § 5 pkt 3,ustalenia dotyczące K wg § 5 pkt 4.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 0,4 kV i projektowanego przyłącza. Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu P,S,U z projektowanej linii 15 kV i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych wynoszą 15,0 m od krawędzi jezdni drogi TDL i 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi dla obiektów przemysłowych, składowych i usługowych 7,0 m od linii rozgraniczającej teren K.

Na w/w terenie nie występuje sieć gazowa.

Teren jest całkowicie zdrenowany – wszelkie inwestycje na tym terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.

Należy wykonać badania podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania obiektów kubaturowych.

§ 7.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U;P,S,U; i 0% dla terenów oznaczonych symbolami KD; K;WW i W.

§ 8.

Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1÷ 11 do niniejszej Uchwały obejmują granice obszarów objętych zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalne linie zabudowy i linie podziału na działki budowlane.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2001.04.18

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Joanna Zimochork



§ 9.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego 1985 roku Nr 4 poz. 15).

§ 10.

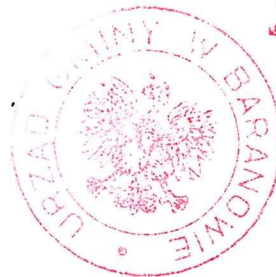
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Baranowie.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Szymańczak



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2001.04.18

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Joanna Zimochocka