

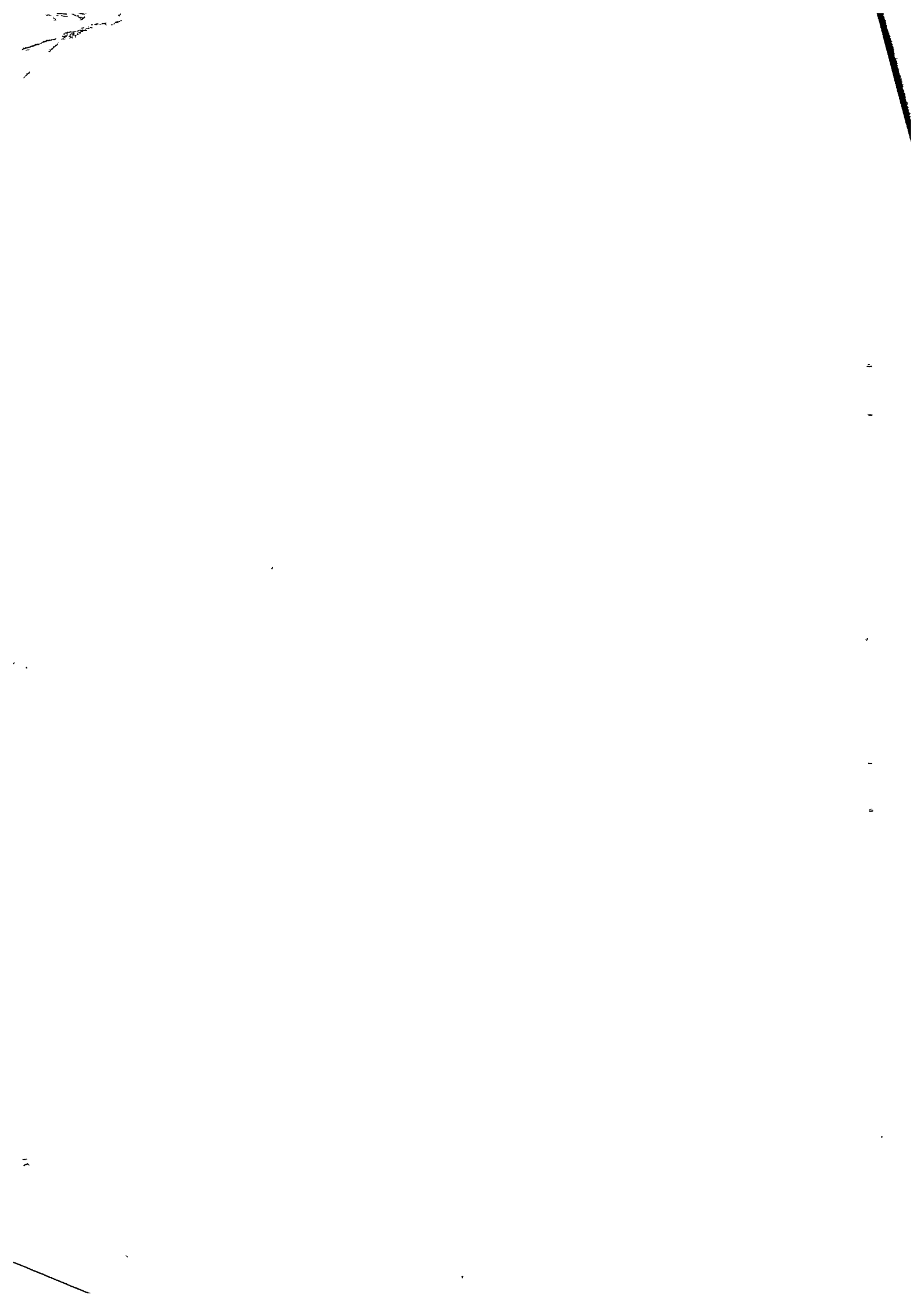
UCHWAŁA NR XXXII/6/98
RADY GMINY W BARANOWIE
z dnia 28 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów
i miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Baranów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7; ust. 2 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 oraz Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496) Rada Gminy w Baranowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984r. w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Baranów (Dz.Urz.Województwa Skierniewickiego z 1985 r. Nr 4, poz. 15 z późniejszymi zmianami) zwanym dalej „planem ogólnym” oraz w miejscowym planie : szczegółowym zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „osiedla Baranów” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/93/88 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 kwietnia 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „osiedla Baranów” w Baranowie (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1988r. Nr 8, poz.72) zwanym dalej „planem szczegółowym” wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi:



- 1.1. Baranów (część dz. nr ewid. 132 i 34 oraz teren oznaczony w planie szczegółowym symbolami 7KGg i 6KDw na zachód od drogi 5KDw)
- 1.2. Bronisławów (dz. nr ewid. 147/2)
- 1.3. Kopiska (część dz. nr ewid. 235)
- 1.4. Żaby (część dz. nr ewid. 117/1)

2. Zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów ustala się w następującym zakresie:

- 2.1. we wsi Baranów z terenów rolnych (dz. nr ewid. 132 i 34) oraz z terenów oznaczonych w „planie szczegółowym” symbolami 7KGg i 6KDw na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- 2.2. we wsi Bronisławów z terenów rolnych na teren budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej - **MRJ**,
- 2.3. we wsi Kopiska z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- 2.4. we wsi Żaby z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**.

§ 2.

1. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego.

MN - tereny mieszkaniowe,

MRJ - teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Wieś Żaby

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej szer. 4,0m do 5,0m w liniach rozgraniczających przed przystąpieniem do realizacji zabudowy. W tym celu należy wydzielić pas szer. 1,0m na poszerzenie drogi z terenu objętego zmianą. Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi jak dla terenów MN we wsi Baranów.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
Ustala się min. wielkość działki na 1000m². Min. szerokość działki wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej ustala się na 18,0m.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 3.1. Realizacja sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów dopuszczalna jest w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.
 - 3.2. Ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na zlewnię przy najbliższej oczyszczalni ścieków, a docelowo do komunalnych systemów kanalizacyjnych.
 - 3.3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni do czasu wybudowania sieci wodociągowej.
 - 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.
 - 3.5. Usuwanie odpadów stałych do kontenerów i wywóz na rejonowe wysypisko śmieci.
 - 3.6. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencją dla ekologicznych źródeł ciepła.
 - 3.7. Budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach TP.S.A.

1.1. **Wieś Baranów**

MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynki mieszkalne wolnostojące dwukondygnacyjne, poziom podłogi parteru wyniesiony max. 1,2m n.p.t., min. nachylenie połaci dachowych - 33%, max. procent zabudowy działki - 30%, plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na zapleczach działek o max. wysokości w kalenicy - 4,0m, max. procent zabudowy działki - 30%, nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej.

Tereny oznaczone w planie szczegółowym symbolami 7KGg i 6KDw przeznaczone są na powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego w planie szczegółowym symbolami 1MNj i 2MNj. Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy j.w..

1.2. **Wieś Bronisławów**

MRJ - teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi TDL jak dla terenów MN we wsi Baranów.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie zmeliorowanym należy uzgadniać z Rejonowym Oddziałem WZMiUW w Skierniewicach pod kątem zachowania pełnej sprawności urządzeń melioracyjnych.

1.3. **Wieś Kopiska**

MN - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Ustalenia odnośnie kształtowania i wielkości zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi A34 TDT jak dla terenów o symbolu MN we wsi Baranów.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych konieczne są nadzory archeologiczne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren objęty zmianą sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym z okresu rzymskiego.

§ 3.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20% dla terenów oznaczonych symbolem MN i MRJ.

§ 4.

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej Uchwały w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5.

Dla terenów objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzony Uchwałą Nr 13/84 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1985 r. Nr 4 poz. 15 z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego „osiedla Baranów” zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/93/88 Gminnej Rady Narodowej w Baranowie z dnia 28 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1988r. Nr 8, poz.72).

§ 6.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Baranów.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Konarski