UCHWAŁA NR X/52/11
RADY GMINY WĄSOSZ

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz.493; Nr 80, poz.541; Nr 191, poz.1374; z 2008 r. Nr 237, poz.1657; z 2009 r. Nr 1, poz.3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z wykonaniem Uchwały Nr X/62/08 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa Rada Gminy Wąsosz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz uchwalonym Uchwałą Nr XX/130/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 27 marca 2002 roku.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 350 ha położony w obrębie Wąsosz, na wschód od zabudowy wsi, po obu stronach drogi powiatowej Nr 1815B Wąsosz – Komosewo – Bagienice.

3. Granice planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2 000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych ogólnych i szczegółowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu

2. Ustalenia ogólne tekstu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem, a ustalenia szczegółowe do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 4. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;

5) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego na terenach nie objętych koncesją na wydobycie;

6) zabytki (schrony bojowe) i strefy ochrony konserwatorskiej;

7) oznaczenia istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. 1. 1 Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

15) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Plan nie określa:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują.

§ 6. Celem planu jest:

1) przeznaczenie terenów rolnych i leśnych oraz nieużytków pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, a po wyeksploatowaniu złóż określenie kierunków rekultywacji;

2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko;

3) określenie kierunków wywozu kruszywa naturalnego.

§ 7. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w:

1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;

5) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

6) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

7) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;

8) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

9) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

10) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

11) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;

12) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

13) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

14) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;

6) funkcji podstawowej terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przeważający na danym obszarze;

7) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a je uzupełnia i wzbogaca;

8) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;

9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem elementów wystających budynku, takich jak: okap, gzyms, balkon, taras, schody;

11) tymczasowym sposobie zagospodarowania – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie oraz w przepisach szczególnych i odrębnych;

12) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony w sąsiedztwie urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa;

13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną.

§ 8. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne:

1) grunty rolne pochodzenia mineralnego i nieużytki o łącznej powierzchni 58,8764 ha, w tym klas bonitacyjnych: RIVa – 1,5143 ha, RIVb –10,6969 ha, RV –24,6662ha, RVI –15,8878 ha, Lz RV – 0,3326 ha,Lz-RVI – 2,0814 ha, PsIV – 0,0100 ha,PsV – 0,3577 ha, PsVI – 1,0599 ha, ŁVI – 0,1500 ha, ŁV – 0,1700 ha, N – 1,5414 ha i dr – 0,4082 ha na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana;

2) grunty leśne stanowiące użytki leśne o łącznej powierzchni 31,5905 ha, w tym klas: LsV – 5,4772 ha i LsVI – 26,1133 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja Nr DMG.III.7151.3.2011 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej decyzją Nr DMG.III.7151.3.2011 z dnia 17 czerwca 2011 r.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE
DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 9. 1. 1 Przedmiotem planu są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu podstawowym:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PG;

2) tereny zabudowy zagrodowej – RM;

3) tereny rolnicze – R;

4) tereny leśne, w tym tereny do zalesienia – ZL;

5) tereny dróg publicznych – KL (lokalnych) i KD (dojazdowych) oraz dróg wewnętrznych – KDW.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) racjonalne wykorzystanie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych na pozostałym obszarze;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy we właściwym stanie technicznym i estetycznym, poprzez prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych;

3) sytuowanie nowych budynków z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną planem funkcją terenu;

5) zakaz zabudowy, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych dojazdowych i rolniczych oraz melioracji wodnych na terenach rolniczych i leśnych;

6) zakaz realizacji w pasach drogowych dróg publicznych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami związanymi z drogą, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które można lokalizować wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z kierunkami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

   - przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem PG i związanych z ich funkcją podstawową lub uzupełniającą,

   - przedsięwzięć związanych z gospodarką rolną,

   - inwestycji drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ochrona środowiska gruntowo – wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) ochrona wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym obowiązek gromadzenia płynnych odchodów zwierzęcych w szczelnych zbiornikach i na płytach gnojowych oraz ich rolnicze wykorzystanie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) ochrona gleb poprzez zachowanie najwartościowszych terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

6) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji, w szczególności na terenach zamieszkania, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania i składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych, na terenach użytków rolnych i leśnych oraz w pasach drogowych odpadów komunalnych i niebezpiecznych,

9) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie;

10) ochrona urządzeń melioracji wodnych poprzez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych na terenach rolniczych z dopuszczeniem ich przebudowy na terenach przeznaczonych pod eksploatację kruszywa w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządcą urządzeń i na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;

11) obowiązek ochrony przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez zachowanie stosownych odległości od urządzeń elektroenergetycznych;

12) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują zabytki – część zespołu betonowych schronów bojowych punktu oporu "Wąsosz", stanowiących fragment fortyfikacji stałych 66 Osowieckiego Rejonu Umocnionego Linii Mołotowa:

1) dwa schrony bojowe do ognia czołowego dla 3 ciężkich karabinów maszynowych i 1 ręcznego karabinu maszynowego, oznaczone na rysunku planu symbolami (5) i (17);

2) schron bojowy do ognia bocznego dla armat kalibru 76,2 mm oraz 1 rkm, oznaczony na rysunku planu symbolem (6);

3) cztery schrony bojowe do ognia czołowego typu uproszczonego dla 2 ręcznych karabinów maszynowych, oznaczone na rysunku planu symbolami (32), (33), (34) i (35).

2. Ustala się ochronę ww. schronów bojowych, dla których obowiązują następujące zasady ochrony:

1) ochrona konstrukcji, formy bryły, układu wnętrz, zachowanego wyposażenia oraz ekspozycji każdego z wymienionych schronów bojowych;

2) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej schronów w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu w uzgodnieniu z WKZ, w których obowiązuje zakaz powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) otoczenie schronu należy pozostawić otwarte – zakaz zadrzewień w strefie oraz zapewnienie prawidłowej ekspozycji i dostępności do schronów.

3. Na obszarze objętym planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wąsosz;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej schronu (17) o promieniu 20 m wyłącza część terenu górniczego z eksploatacji kruszywa;

5) rekultywacja otoczenia schronów z uwzględnieniem ich ekspozycji i zapewnienia dostępności zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

4. Wszelkie prace przy zabytkach wymagają uzgodnień właściwego organu ds. ochrony zabytków.

5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż należy każdorazowo sprawdzić stan środowiska kulturowego w aktualnych rejestrach i ewidencjach, a w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) przestrzenie publiczne stanowią tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczone symbolami 01KL i 02KD – 04KD;

2) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek zagospodarować zielenią ozdobną,

b) elewacje budynków - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

c) uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą drogi oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Ustala się następujące kierunki rekultywacji: leśny, wodny, zieleń urządzona z uwzględnieniem zagospodarowania terenów sąsiednich;

2. Obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych sukcesywnie w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, nie dłużej niż 3 lata od chwili zakończenia eksploatacji.

3. Wskazanie kierunku rekultywacji nastąpi na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji, po uzyskaniu opinii Wójta Gminy.

§ 15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - zostały określone w Rozdziale III uchwały

§ 16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na terenach i obszarach górniczych ustanowionych w koncesjach na wydobycie kruszywa naturalnego obowiązują ustalenia zawarte w koncesjach i przepisach odrębnych.

3. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego przedsiębiorcy są zobowiązani do:

1) wykonania projektów zagospodarowania złóż uwzględniających postanowienia niniejszego planu;

2) uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny jako podstawy działalności gospodarczej, która uściśli warunki wydobycia;

3) wykonania planów ruchu kopalni;

4) w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagana decyzja środowiskowa.

4. Plan ustala następujące zasady ochrony i gospodarowania złożami kopalin:

1) prowadzenie eksploatacji złóż przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;

2) ochrona udokumentowanych zasobów geologicznych kopaliny przed zabudową;

3) obowiązek zachowania pasów ochronnych od obiektów budowlanych, wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobisk, użytków leśnych, linii energetycznych i telekomunikacyjnych, dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych, z wyłączeniem składowania nadkładu oraz odpadów powstających przy eksploatacji i sortowaniu kruszywa;

5) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz wykonanie ogrodzeń lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;

6) utrzymanie w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze i uczestniczenie w kosztach urządzenia dróg dojazdowych w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

7) gromadzenie sukcesywnie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu na tymczasowych zwałowiskach, celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programami rekultywacji;

8) sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez wyrównanie skarp i dna wyrobisk, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych, przystosowanie powstałych zbiorników wodnych do celów użytkowych itp.;

9) do czasu podjęcia eksploatacji kopaliny tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z dopuszczeniem prac geologicznych.

5. Po zakończeniu eksploatacji i likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorcy są zobowiązani do:

1) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze;

2) zabezpieczenia lub zlikwidowania wyrobisk poeksploatacyjnych oraz obiektów i urządzeń zakładów górniczych;

3) zabezpieczenia niewykorzystanych części złóż.

6. Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej dla terenów górniczych nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna – gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych sytuowanych na terenie obsługi technicznej;

2) zaopatrzenie w wodę pitną – z własnych ujęć lub wodociągu wiejskiego, do celów produkcyjnych ze zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji kopaliny, do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł;

3) kanalizacja deszczowa – w obrębie punktów składowania oleju i napraw zastosowanie lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę, grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

5) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 17. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) na terenach rolniczych i leśnych dopuszcza się podziały działek na potrzeby gospodarki rolnej i leśnej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 18. § Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy:

1) na terenach rolniczych;

2) na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów służących na potrzeby gospodarki leśnej;

3) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale;

4) na terenach położonych w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV (pas terenu o szerokości po 7,0 m od osi linii).

5) zakaz zabudowy nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale III uchwały.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

a) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych poprzez istniejące i projektowane włączenia, tworzą: przebiegająca przez centralną część obszaru droga powiatowa Nr 1815B Wąsosz – Komosewo – Bagienice kategorii lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KL oraz dwie drogi gminne kategorii dróg dojazdowych stanowiące obejście wsi Wąsosz w kierunku północnym i południowym do drogi powiatowej Nr 1812B Szczuczyn –Wąsosz – Radziłów, oznaczone na rysunku planu symbolami 02KD i 03KD;

b) uzupełniający układ komunikacyjny służący bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy zagrodowej, powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, terenów rolnych i leśnych na obszarze objętym planem tworzą pozostałe drogi dojazdowe i wewnętrzne;

c) zakłada się zmianę układu komunikacyjnego obszaru poprzez przebudowę istniejących dróg do parametrów zakładanych klas funkcjonalnych, budowę nowych odcinków dróg gminnych, zgodnie z określonymi parametrami klas funkcjonalnych oraz likwidację niektórych odcinków dróg gminnych, kolidujących z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego;

d) przed likwidacją dróg gminnych wewnętrznych na terenach rolnych i leśnych kolidujących z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego, nakłada się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów pozostających w dotychczasowym użytkowaniu;

2) ustala się linie rozgraniczające oraz parametry funkcjonalne dróg publicznych i wewnętrznych:

a) 01 KL – droga powiatowa o projektowanej funkcji lokalnej:

- szerokość pasa drogowego 15,0 m z poszerzeniami w obrębie skrzyżowań i miejsc na odwodnienie drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni 5,5 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
- bezpośrednia obsługa działek przyległych na warunkach uzgodnionych z zarządcą, zaleca się łączenie zjazdów na działki,

b) 02 KD – droga gminna z projektowanym nowym odcinkiem, pełniąca funkcję objazdu miejscowości Wąsosz w celu wywozu kruszywa w kierunku północnym:

- szerokość pasa drogowego 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni 5,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

c) 03 KD – droga gminna pełniąca funkcję objazdu miejscowości Wąsosz w celu wywozu kruszywa w kierunku południowym,

- szerokość pasa drogowego 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni 5,0 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 - 15,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

d) od 04 KD do 06 KD - drogi dojazdowe kategorii gminnej:

- szerokość pasa drogowego 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni 4,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,

e) od 07 KD do 014 KD - drogi dojazdowe kategorii gminnej:

- szerokość pasa drogowego 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni 4,0 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,

f) KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe do użytków rolnych i leśnych:

- szerokość pasa drogowego 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni min. 3,5 m,

3) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, o których mowa w pkt 2 ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) realizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg.

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa, własne ujęcia wód podziemnych,

b) sieć kanalizacji sanitarnej,

c) sieć technologiczna,

d) sieć kanalizacji deszczowej,

e) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie nn i kablowe,

f) sieć telekomunikacyjna,

g) inne uzbrojenie, jeśli zajdzie taka konieczność – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu;

2) zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:

a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,

b) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci,

c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się lokalizację sieci poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi przyjętymi w projekcie budowlanym inwestycji,

d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej – zgodnie w ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i warunkami określonymi przez gestorów poszczególnych sieci;

3) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno – bytowych i gospodarczych poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych,

b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb produkcyjnych ze zbiorników wodnych powstałych podczas eksploatacji kruszywa naturalnego lub z ujęć własnych,

c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z hydrantami, ujęć własnych lub zbiorników wodnych;

4) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) na terenach zwartej zabudowy poprzez indywidualne przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym,

b) na pozostałym obszarze do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,

5) zasady odprowadzenia ścieków technologicznych (poprodukcyjnych) po ich wstępnym oczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających do zbiorników wodnych,

6) zasady odprowadzenia wód opadowych:

a) z terenów zwartej zabudowy powierzchniowo oraz ulic do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KD poprzez wpusty i odwodnienia liniowe,

b) z pozostałych terenów: kolonijnej zabudowy zagrodowej oraz utwardzonych nawierzchni dróg powierzchniowo na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

c) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – po oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych według rozwiązań indywidualnych;

7) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od zapotrzebowania mocy z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej,

b) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu,

c) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych, których przebieg koliduje z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego,

d) odległość sytuowania zabudowy od istniejących linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;

8) zasady zaopatrzenie w energię cieplną:

a) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła,

b) nowe lub modernizowane obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej;

9) zasady obsługi telekomunikacyjnej: obsługa abonentów przyłączami do sieci telefonicznej na warunkach określonych przez zarządcę, zakłada się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych;

10) gospodarka odpadami:

a) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi,

b) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w wyrobiskach poeksploatacyjnych, na terenach użytków rolnych i leśnych, w pasach drogowych,

c) odpady poprodukcyjne należy składować w wyrobiskach i wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

§ 21. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie ustala się sposobów ani terminów tymczasowego zagospodarowania terenów – okres wykorzystania terenów górniczych określi koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż wydana na podstawie przepisów odrębnych;

2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, ustala się użytkowanie dotychczasowe.

§ 22. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) na terenach zabudowy zagrodowej i zakładów górniczych przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;

3) istniejące studnie wody należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;

4) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

5) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

   a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków oraz terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe,

   d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 PG, 3 PG, 4 PG, 6 PG i 8 PG, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) przeznaczenie podstawowe –powierzchniowa eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym tereny górnicze;

   b) przeznaczenie uzupełniające – działalność usługowo - produkcyjna związana z funkcją podstawową (np. sortowanie i rozdrabnianie kruszywa), drogi wewnętrzne zakładowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) plan adaptuje istniejące granice terenów i obszarów górniczych ustanowionych w koncesjach na wydobycie, określone na rysunku planu, z wyjątkiem §12 ust.3 pkt 4;

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

   a) zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale,

   b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny oraz związanych z obsługą zakładów górniczych (zaplecze administracyjno – socjalne baza techniczna, skład paliw itp.);

   c) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

   b) ustala się nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego:

      - od zabudowy – 10,0 m od najdalej wysuniętego w stronę wyrobiska elementu;

- od dróg publicznych – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska – 6,0 m od granicy terenu,
- od użytków leśnych – 10,0 m od granicy terenu,
- od napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – 10,0 m od najbliższej wyrobisku krawędzi fundamentu,
- od linii kablowych –10,0 m od najbliższego wyrobisku elementu obudowy;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych dróg zakładowych,

b) realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,

c) przy realizacji usług, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie inwestycji;

6) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej schronów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 uchwały i rysunkiem planu;

7) obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 RM, 5 RM, 7 RM, 9 RM i 10 RM dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa,

b) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka, usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,

b) rozbudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,

c) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalność gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub w zabudowie gospodarczej,

d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

e) lokalizacja zabudowy:

- lokalizacja budynków mieszkalnych od strony dróg 01 KL, 02 KD, 03 KD, 010 KD, 013 KD i 014 KD, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
- lokalizacja zabudowy gospodarczej w głębi działek,

f) zakaz realizacji inwestycji zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z gospodarką rolną oraz urządzeń infrastruktury;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (dotyczy nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych):

- od drogi 01 KL i 02 KD – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających,
- od drogi 03 KL – w odległości 10,0 – 15,0 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
- od drogi 010 KD, 013 KD i 014 KD – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających,

b) powierzchnia zabudowy – nie powinna przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki budowlanej, w tym realizacja zieleni ozdobnej od strony dróg,

d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkalnej:

- budynki wolnostojące o powierzchni zabudowy do 200 m^2 ,
- wysokość – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadzki parteru – do wysokości 1,00 m ponad poziom terenu,
- szerokość elewacji frontowej – do 18 m,
- dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30 ÷ 45° i głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

e) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczej:

- realizacja w formie wolnostojącej lub zwartej,
- nieprzekraczalna wysokość – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadowienia posadzki parteru – do wysokości 0,60 m ponad poziom terenu,
- dachy – o nachyleniu połaci do 45° i geometrii nawiązującej do zabudowy istniejącej w otoczeniu,

f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty zabudowy po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy,

g) w przypadku wymiany zabudowy obowiązują zasady kształtowania, jak dla nowej zabudowy;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych, oznaczonych symbolami KL i KD,
- realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg,
- przy realizacji usług, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie inwestycji;

5) obowiązują ustalenia planu zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 25. Dla terenów użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania:

a) a) zakaz zabudowy,

b) b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury rolniczej;

3) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych oraz poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne;

4) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 26. Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny leśne:

2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów;

3) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg publicznych oraz poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywację gruntów po ich zakończeniu;

5) przeznacza się do zalesienia tereny rolne obejmujące grunty klas bonitacyjnych: RV, RVI, RzVI, PsV, PsVI, PszVI, Lz-RV i Lz-RVI, mało przydatne i nieprzydatne do produkcji rolnej oraz nieużytki, występujące w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, położone poza granicami udokumentowanych złóż;

6) ustala się zakaz zadrzewień:

a) w strefach linii elektroenergetycznych,

b) strefach ochrony konserwatorskiej schronów bojowych,

7) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem PG – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – w wysokości 0 % (słownie: zero procent);

3) dla terenów pozostałych – w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 28. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 29. Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy:

1) Uchwały Rady Gminy Wąsosz Nr XIV/76/2000 z dnia 23 sierpnia 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 26, poz. 392);

2) Uchwały Rady Gminy Wąsosz Nr XIX/120/06 z dnia 31 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 130, poz. 1237).

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsosz

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Albert Kochanowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/52/11

Rady Gminy Wąsosz

z dnia 30 grudnia 2011 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Wąsosz nie rozpatrywała uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa – nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/52/11

Rady Gminy Wąsosz

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Wąsosz rozstrzyga, co następuje:

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wąsosz na powierzchniową eksploatację kruszywa przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa i przebudowa dróg gminnych.

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa i przebudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami: od 02KD do 014KD	Realizacja przez Gminę etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z ewentualnym wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (funduszy unijnych, współudział inwestorów prywatnych)