

UCHWAŁA NR X/47/99
Rady Gminy Wąsosz
z dnia 18 listopada 1999 r.
w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1, pkt. 1, 2, 3, 5, 6, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668), Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy Wąsosz uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsosz z dnia 1 czerwca 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 9 poz. 161 z dnia 20.11.1987 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach wsi Wąsosz:

- 1/ teren o powierzchni 1,15 ha, położony na działce nr 1720/7, 1720/6 i 3248/1,
- 2/ teren o powierzchni 0,52 ha położony na działce nr 1395/4 i 1395/6.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze,
- 2) zmiana przeznaczenia części terenów przeznaczonych pod lokalizację punktów skupu tytoniu i ziemniaka na cele do realizacji zadań publicznych lokalnych,
- 3) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego,
- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie podniesienia standardu życia mieszkańców poprzez dostarczenie im odpowiedniej jakości wody do celów pitnych gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie:

- 1/ terenu pod budowę ujęcia i stacji wodociągowej,
- 2/ terenu pod budowę oczyszczalni ścieków.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiące **załączniki Nr 1a i 1b**, na których oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunki planu w skali 1:1.000 stanowiące załączniki:
 załącznik nr 2 - dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 1,
 załącznik nr 3 - dotyczący terenu określonego w § 1 pkt 2,
na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) granice wyznaczonych stref,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - e) kierunek odprowadzenia ścieków oczyszczonych,
 - f) kierunek odprowadzenia wód z osadnika popłuczyn.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
- 3) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren, o którym mowa w § 1, oznaczony na rysunku planu **symbolem WZ - załącznik nr 2**, z przeznaczeniem podstawowym pod ujęcie wody i stację wodociagową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wydziela się strefy: lokalizacji ujęcia (oznaczona literą A) i budynku stacji oraz urządzeń do magazynowania wody oczyszczania wód z płukania filtrów (oznaczona literą B),
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej poprzez wyznaczony dojazd oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
 - 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci z zastrzeżeniem uzyskania ogólnych i technicznych warunków przyłączenia określonych przez Rejon Energetyczny na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - c) ścieki z płukania filtrów poprzez osadniki należy odprowadzić kanałem do najbliższego rowu melioracyjnego w pasie terenu oznaczonego symbolem IT,

- 4) zagospodarowanie wolnych terenów stacji wodociągowej niską zielenią ochronną,
- 5) ustanowienie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej stref ochronnych ujęcia wody.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu o którym mowa w § 1 - jako **załącznik nr 3, symbolem NO** o powierzchni 0,52 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod oczyszczalnię ścieków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się strefę lokalizacji obiektów kubaturowych oczyszczalni,
 - 2) wyznacza się strefę techniczną od linii 15 kV szerokości po 10 m. w obie strony, celem zapewnienia warunków bezpieczeństwa przy powstających obiektach kubaturowych,
 - 3) zakaz stosowania poletek do suszenia osadu na terenie oczyszczalni,
 - 4) zakaz lokalizacji punktu zlewnego poza budynkiem zamkniętym zapewniającym hermetyzację procesu przyjmowania ścieków dowożonych,
 - 5) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w postaci nasadzeń drzew i krzewów, oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią ochronną,
 - 6) obowiązek dostosowania architektury obiektów oczyszczalni do zabytkowej kompozycji przestrzennej i walorów krajobrazowych doliny rzeki Wissy,
 - 7) obowiązek uzyskania na etapie projektu oczyszczalni pozytywnej opinii służb konserwatorskich,
 - 8) obsługa komunikacyjna drogą dojazdową oznaczoną symbolem KD, z istniejącej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, z zastrzeżeniem uzgodnienia miejsca i warunków lokalizacji zjazdu na teren działki z administratorem drogi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 9) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej po przystosowaniu jej do zwiększonego obciążenia, z zastrzeżeniem uzyskania ogólnych i technicznych warunków przyłączenia określonych przez Rejon Energetyczny na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b/ zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - c/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej,
 - d/ odprowadzenie ścieków oczyszczonych kanałem do rowu otwartego prowadzącego do rzeki Wissy.

§ 8

Tereny użytków zielonych oznaczone symbolem RZ pozostawia się w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchyła się Uchwałę Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu z dnia 1 czerwca 1986 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąsosz.

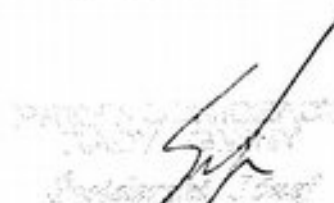
§ 11

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu określonego:

- a) w § 6 ust.1 w wysokości 0 % (słownie: zero procent),
- b) w § 7 ust.1 w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. P.', is written over a faint, circular official stamp. The signature is slanted upwards to the right.