

Uchwała XII/55/99
Rady Miejskiej Ponieca
z dnia 28 maja 1999r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
PONIEC, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi SARBINOWO.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74) oraz w związku z Uchwałą Nr XL/214/98 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 17 marca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, dotyczącej wsi Sarbinowo - działka nr 14/9

u c h w a ł a s i ę

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/38/94 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 29 listopada 1994r., w części wsi SARBINOWO, obejmującej działkę nr 14/9 - zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o pow. 9,28 ha, którego granice określa rysunek planu będący jego integralną częścią w skali 1: 1000, a mianowicie działkę nr ewid. 14/9 we wsi SARBINOWO.
2. Zmienia się przeznaczenie gruntu rolnego w zasięgu obszaru, o którym mowa w ust. 1 na teren zakładu produkcji drzewnej wraz z terenem magazynowo - składowym (ew. II etap rozbudowy), oraz strzelnicą myśliwską (do testowania amunicji)
3. Lokalizację i granice obszaru określonego w ust. 1 określa rysunek planu pt. „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec - wieś SARBINOWO - działka nr 14/9”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o :

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2.

- 2. intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu do powierzchni działki, na której można lokalizować budynki,**
- 3. nasyceniu terenu zielenią, wyrażonym procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona pod zieleń,**
- 4. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować budynków i budowli, z wyjątkiem sieci infrastruktury podziemnej.**
- 5. wysokość budynku - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość budynku, liczoną od poziomu terenu do kalenicy.**

Rozdział II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 3.

- 1. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie działki o numerze geod. 242/1 stanowiącej grunt rolny na cele zabudowy usługowej rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnej.**
- 2. Teren określony w ust.1 przeznacza się pod lokalizację obiektu usługowego o funkcji rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnej na cele świetlicy wiejskiej.**
- 3. Linie rozgraniczające teren, o których mowa w ust.1, określa rysunek planu.**
- 4. Teren, o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem „UK”**
- 5. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi towarzyszące usługom rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnym, w tym usługi handlu, gastronomii.**
- 6. Zakazuje się lokalizowanie obiektów innych niż obiekty niezbędne dla prawidłowego wypełniania celów, o których mowa w ust. 1**

3.

Rozdział III

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

§ 4.

1. Obsługę komunikacyjną zapewnia droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem „KD”, łączy się z drogą gminną Miechcin - Janiszewo.

§ 5.

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i dostawczych użytkowników należy lokalizować w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „UK „

Rozdział IV.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się przez podłączenie do istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia biegnącej wzdłuż drogi „ KD „

§ 7.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wiejskiego wodociągu.

4.

§ 8.

Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy zastosowaniu rozwiązań przewidzianych przepisami szczególnymi, zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują pełnej szczelności, stwarzając możliwość spływu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

§ 9.

Zakazuje się stosowania jako źródło energii takich paliw i urządzeń do ich przetwarzania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

Rozdział V.

LOKALNE WARUNKI I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZADZENIA TERENU. LINIA ZABUDOWY. GABARYTY OBIEKTÓW. MAX. WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

§ 10.

1. Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych poza obszarem wydzielonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 usytuowana jest w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej.

§ 11

Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych tzn. o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 33 - 45 stopni.

5.

§ 12

Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 9 m i o liczbie kondygnacji większej niż jedna z poddaszem użytkowym.

§ 13

Zakazuje się stosowania nawierzchni monolitycznych asfaltowych, betonowych, asfaltowo - betonowych, nieprzepuszczających wody deszczowej.

§ 14

Zakazuje się stosowania intensywności zabudowy kubaturowej większej niż 20% powierzchni terenu objętego planem.

§ 15.

Obowiązuje nasycenie zielenią nie mniejszą niż 40% powierzchni działki. Na terenie zieleni dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, boisk trawiastych i innych obiektów rekreacyjno-sportowych z wyłączeniem obiektów kubaturowych, pod warunkiem zachowania charakteru terenu zieleni zgodnie z definicją podaną w § 2, pkt.1.

Rozdział VI

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „W „ ochrony archologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji / nadzory archologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe /. Koszty prac archologicznych ponosi inwestor.

6.

Rozdział VII

STAWKA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT NA RZECZ GMINY

§ 17

Odstępuje się od określenia stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż grunt w granicach planu stanowi wyłączną własność gminy.

Rozdział VIII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Traci moc uchwała nr VI/38/94 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 29 listopada 1994r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 16 grudnia 1994r. Nr. 17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ponieca dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, tj. działki o numerze geod. 242/1 we wsi Miechcin.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Ponieca.

§ 20:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Eugeniusz Nowak