

UCHWAŁA Nr VII/39/99
Rady Miejskiej Ponieca
z dnia 27 lutego 1999r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG W MIECHCINIE.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr. 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska Ponieca, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w MIECHCINIE - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/38/94 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 29 listopada 1994r. w części wsi MIECHCIN objmującej działkę o numerze geod. 242/1.

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec opracowany jest dla obszaru działki nr geod. 242/1, powierzchni 0,5001 ha w Miechcinie.
2. Zmienia się przeznaczenie gruntu rolnego w zasięgu obszaru, o którym mowa w ust. 1 na teren usług.
3. Lokalizację i granice obszaru określonego w ust. 1 określa rysunek zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Miechcin - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec na obszarze działki oznaczonej geodezyjnie nr. 242/1 „ opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale mowa o :

1. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej /naturalnej gleby/, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew i krzewów, roślin okopowych i traw, na której może występować zbiornik lub ciek wodny,

2. intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu do powierzchni działki, na której można lokalizować budynki,
3. nasyceniu terenu zielenią, wyrażonym procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona pod zieleń,
4. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować budynków i budowli, z wyjątkiem sieci infrastruktury podziemnej.
5. wysokość budynku - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość budynku, liczoną od poziomu terenu do kalenicy.

Rozdział II

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 3.

1. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie działki o numerze geod. 242/1 stanowiącej grunt rolny na cele zabudowy usługowej rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnej.
2. Teren określony w ust.1 przeznacza się pod lokalizację obiektu usługowego o funkcji rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnej na cele świetlicy wiejskiej.
3. Linie rozgraniczające teren, o których mowa w ust.1, określa rysunek planu.
4. Teren, o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem „UK”
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi towarzyszące usługom rekreacyjno-szkoleniowo-kulturalnym, w tym usługi handlu, gastronomii.
6. Zakazuje się lokalizowanie obiektów innych niż obiekty niezbędne dla prawidłowego wypełniania celów, o których mowa w ust. 1

3.

Rozdział III

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

§ 4.

1. Obsługę komunikacyjną zapewnia droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem „KD”, łączy się z drogą gminną Miechcin - Janiszewo.

§ 5.

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i dostawczych użytkowników należy lokalizować w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „UK „

Rozdział IV.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się przez podłączenie do istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia biegnącej wzdłuż drogi „KD „

§ 7.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wiejskiego wodociągu.

4.

§ 8.

Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy zastosowaniu rozwiązań przewidzianych przepisami szczególnymi, zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują pełnej szczelności, stwarzając możliwość spływu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

§ 9.

Zakazuje się stosowania jako źródło energii takich paliw i urządzeń do ich przetwarzania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

Rozdział V.

LOKALNE WARUNKI I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZADZENIA TERENU. LINIA ZABUDOWY. GABARYTY OBIEKTÓW. MAX. WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.

§ 10.

1. Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych poza obszarem wydzielonym nieprzekraczalną linią zabudowy.
2. Linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 usytuowana jest w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej.

§ 11

Dopuszcza się wszelkie formy rozwiązań dachowych z preferencją dachów stromych tzn. o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 33 - 45 stopni.

5.

§ 12

Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 9 m i o liczbie kondygnacji większej niż jedna z poddaszem użytkowym.

§ 13

Zakazuje się stosowania nawierzchni monolitycznych asfaltowych, betonowych, asfaltowo - betonowych, przepuszczających wody deszczowej.

§ 14

Zakazuje się stosowania intensywności zabudowy kubaturowej większej niż 20% powierzchni terenu objętego planem.

§ 15.

Obowiązuje nasycenie zielenią nie mniejszą niż 40% powierzchni działki. Na terenie zieleni dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, boisk trawiastych i innych obiektów rekreacyjno-sportowych z wyłączeniem obiektów kubaturowych, pod warunkiem zachowania charakteru terenu zieleni zgodnie z definicją podaną w § 2, pkt.1.

Rozdział VI

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16

Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „W „ ochrony archologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji / nadzory archologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe /. Koszty prac archologicznych ponosi inwestor.

6.

Rozdział VII

STAWKA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁAT NA RZECZ GMINY

§ 17

Odstępuje się od określenia stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż grunt w granicach planu stanowi wyłączną własność gminy.

Rozdział VIII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Traci moc uchwała nr VI/38/94 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 29 listopada 1994r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego z 16 grudnia 1994r. Nr. 17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ponieca dla obszaru objętego niniejszą uchwałą. tj. działki o numerze geod. 242/1 we wsi Miechcin.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Ponieca.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Eugeniusz Nowak